



Übersicht: Änderungen nach der ersten öffentlichen Auslegung

Als ein Ergebnis der öffentlichen Auslegung und der weiteren Überarbeitung des FNP-Entwurfes werden folgende zeichnerische Darstellungen im FNP-Entwurf und textliche Ausführungen im Erläuterungsbericht geändert:

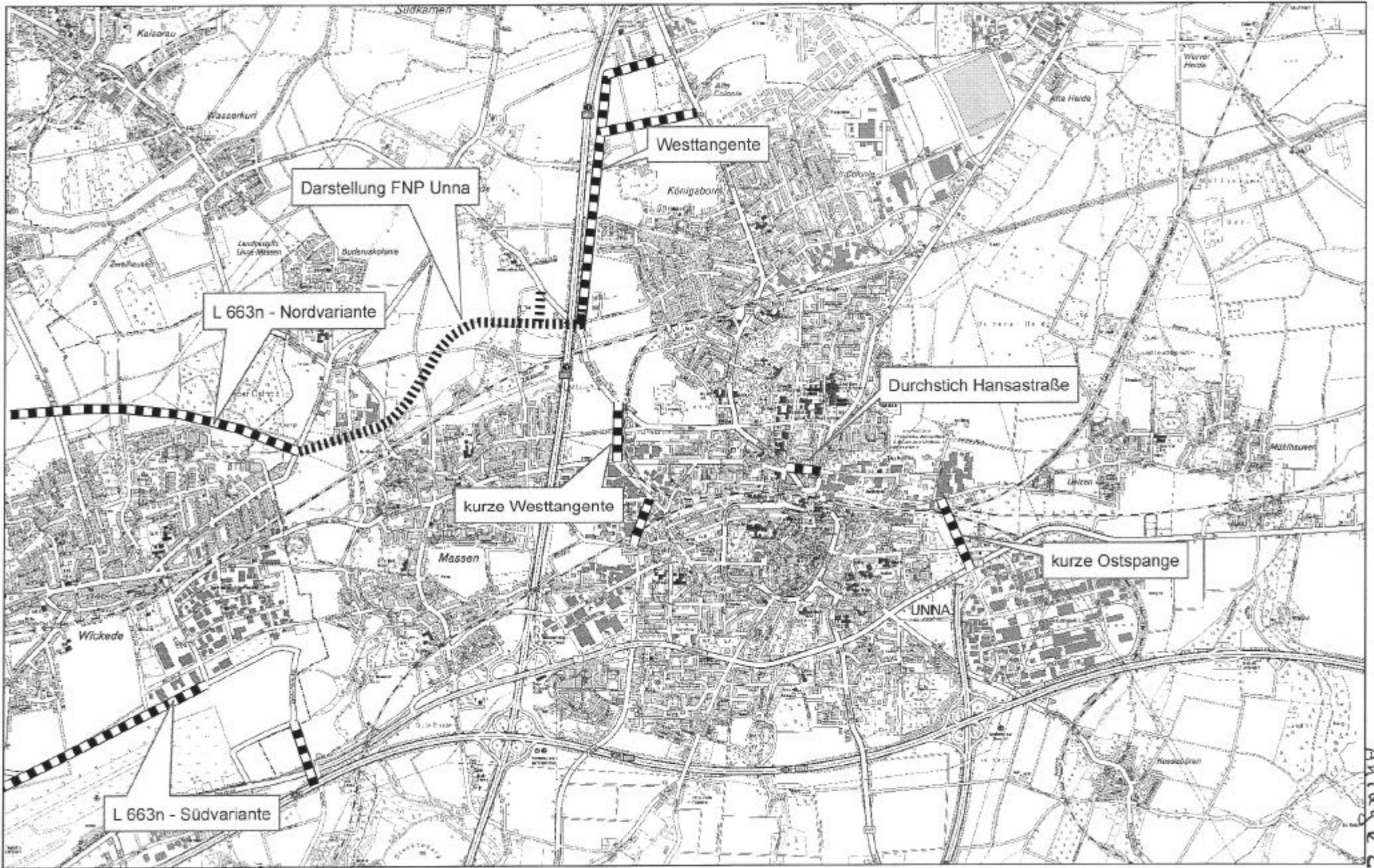
1. Massen: Nach Beschluss des Rates vom 10.04.2003 gemäß der Vorlage 1488/02 wird eine Verlängerung der OW III a (L 663n) von Dortmund nördlich an Massen vorbei als Nordspange bis zur geplanten langen Westtangente dargestellt. Neben der zeichnerischen Darstellung im FNP entspricht die textliche Ergänzung des Erläuterungsberichtes dem Sachverhalt in Vorlage 1488/02 (Anlage 1).
2. Massen: In der Gewerbefläche Provinzialstraße wird die Trasse der "Alten B 1" westlich der neuen Provinzialstraße als Grünstreifen dargestellt. Zusätzlich wird die Größe des neuen Gewerbegebietes um einen Bereich südlich der als Grünzug dargestellten „Alten B 1“ bis zur Einmündung der Provinzialstraße in die B 1 reduziert. Diese Fläche wird als landwirtschaftliche Fläche und ökologische Ausgleichsfläche dargestellt. Damit reduziert sich die Größe der Gewerbefläche von 6,7 ha auf 6,0 ha.
3. Unna-Mitte: Darstellung einer ca. 5,2 ha großen Sonderbaufläche für den Bereich "Westebbe und Weißpfennig", d.h. südlich der Viktoriastraße bis zu den Gleisanlagen, um hier die Möglichkeit zur Entwicklung eines Einkaufszentrums zu schaffen. Die Ausführungen zum Sachverhalt sind in der Vorlage 1535/03 enthalten. In diesem Zusammenhang wird auch die Darstellung der unmittelbar angrenzenden Bahnflächen etwas reduziert. Im Bereich dieser nicht mehr benötigten Bahnanlagen werden Sonderbaufläche und gemischte Baufläche dargestellt. Neben der zeichnerischen Darstellung im FNP ist die textliche Ergänzung des Erläuterungsberichtes als Anlage 2 beigefügt.
4. Unna-Mitte: Darstellung eines abgrenzenden Grünstreifens zwischen der Wohn- und Gewerbenutzung der Hellwegkaserne. Damit reduziert sich die Größe der Gewerbefläche von 6,6 ha auf 5,8 ha.
5. Unna-Mitte: Darstellung einer gemischten Baufläche westlich der Hertinger Straße, südlich des Sportplatzes, gemäß der bestehenden Nutzung.
6. Unna-Mitte: kleinere Reduzierung im östlichen Teil der Sonderbaufläche nördlich der Hansastraße und Darstellung als Wohnbaufläche.
7. Mühlhausen: Wegfall einer gemischten Baufläche nördlich der Mühlhauser Dorfstraße zu Gunsten der Darstellung von landwirtschaftlicher Fläche, um den innerörtlichen Freiraumbereich bis zur Straße zu erhalten.

Anlage 2 enthalten.

11. Afferde/Massen: Grünzug Afferder Bach

In den Erläuterungsbericht wird im Kapitel 5 „Landschaftliche Grundlagen/Entwicklungsziele“ ergänzend zu „Nr. 1. Afferder Bachsystem“ folgendes Planungsziel aufgenommen: *„Es soll ein bachbegleitender Grünzug entlang des Afferder Baches bis zur Einmündung in den Massener Bach entwickelt werden.“*

12. Sonstige redaktionelle Änderungen/Klarstellungen des Erläuterungsberichtes (siehe Anlage 3).



Anlage 2