

PLANZEICHEN

(gemäß § 5 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung

(gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1 BauNVO)

Wohnbauflächen

2. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

Landschaftsschutzgebiet

4. Sonstige Planzeichen

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der Flächennutzungsplanänderung (Teilgebiete A und B)

- RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANÄNDERUNG
- Baugesetzbuch (BauGB), neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung – BauNVO), neugefasst durch Bekannt-machung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Hinweis: Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse sowie DIN-Vorschriften und Richtlinien) können bei der Stadtverwaltung Kamen, Rathausplatz 1, 59174 Kamen, Fachbereich Planung, Bauen, Umwelt während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden.

Diese Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt im »Parallelverfahren« gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zur Auf-stellung des Bebauungsplans Nr. 07 Ka-SK »Buschweg«

STADT
KAMEN

5. Änderung des
FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
-ENTWURF-

Bearbeitung im Auftrag: **Planstand: 27.09.2023**

postwelters | partner

Architekten & Stadtplaner
Dortmund

Gemarkung Südkamen, Flur 1
Gemarkung Westtick, Flur 8

Flächennutzungsplan -bislang wirksame Fassung-

Flächennutzungsplan -5. Änderung-

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Kamen hat die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20.09.2022 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Kamen, den Die Bürgermeisterin 	FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND BEHÖRDENBETEILIGUNG Die frühzeitige Unterrichtung der Öffent-lichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffent-licher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 17.07.2023 bis einschließlich 17.08.2023. Die Unterrichtung der Öffent-lichkeit wurde am 07.07.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Kamen, den Die Bürgermeisterin
ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 04.10.2023 bis einschließlich 04.11.2023. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 02.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Kamen, den Die Bürgermeisterin 	BEHÖRDENBETEILIGUNG Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 04.10.2023 bis einschließlich 04.11.2023. Kamen, den Die Bürgermeisterin
ERNEUTE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG Die erneute Veröffentlichung im Internet sowie die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom bis einschließlich Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am ortsüblich bekannt gemacht. Kamen, den Die Bürgermeisterin 	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Stadt Kamen hat am den Feststellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungs-plans gefasst. Kamen, den Die Bürgermeisterin
GENEHMIGUNG Die Bezirksregierung Arnsberg hat mit Verfügung vom Az. die 5. Änderung des Flächennutzungs-plans genehmigt. Arnsberg, den Die Bezirksregierung im Auftrag 	BEKANNTMACHUNG Die Genehmigung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die 5. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam geworden. Kamen, den Die Bürgermeisterin

Blattformat im Original: DIN A 2 quer