

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 79 Ka "Nahversorgungszentrum Lünener Straße"



Lageplan M1:500

Verfahrensvermerke

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990 (PlanZ/90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58). Die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke stimmen mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters Stand überein. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Kamen, den

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Kamen hat am 28.09.2021 gem. § 21 i. V. m. § 12 Baugesetzbuch und § 2a Baugesetzbuch beschlossen, diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan aufzustellen.

Dieser Beschluss ist am 30.09.2021 örtlich bekannt gemacht worden.

Kamen, den

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan -Entwurf mit Begründung- hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 13.07.2023 bis 14.08.2023 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Die ortsübliche Bekanntmachung erfolgte am 04.07.2023.

Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.

Kamen, den

Der Rat der Stadt Kamen hat am gem. § 10 des Baugesetzbuches diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wird hiermit ausgestellt.

Mit dieser Bekanntmachung ist dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten.

Kamen, den

Gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches ist der Beschluss dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Mit dieser Bekanntmachung ist dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft getreten.

Kamen, den

Dieses Blatt Nr. 2 der Erstaussfertigung ist Bestandteil des aus 2 Blättern bestehenden vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 79 Ka "Nahversorgungszentrum Lünener Straße" und bildet mit dem Blatt 1 der Erstaussfertigung eine Einheit.

Dieses Blatt Nr. 2 der Erstaussfertigung ist Bestandteil des aus 2 Blättern bestehenden vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 79 Ka "Nahversorgungszentrum Lünener Straße" und bildet mit dem Blatt 1 der Erstaussfertigung eine Einheit.

Kamen, den



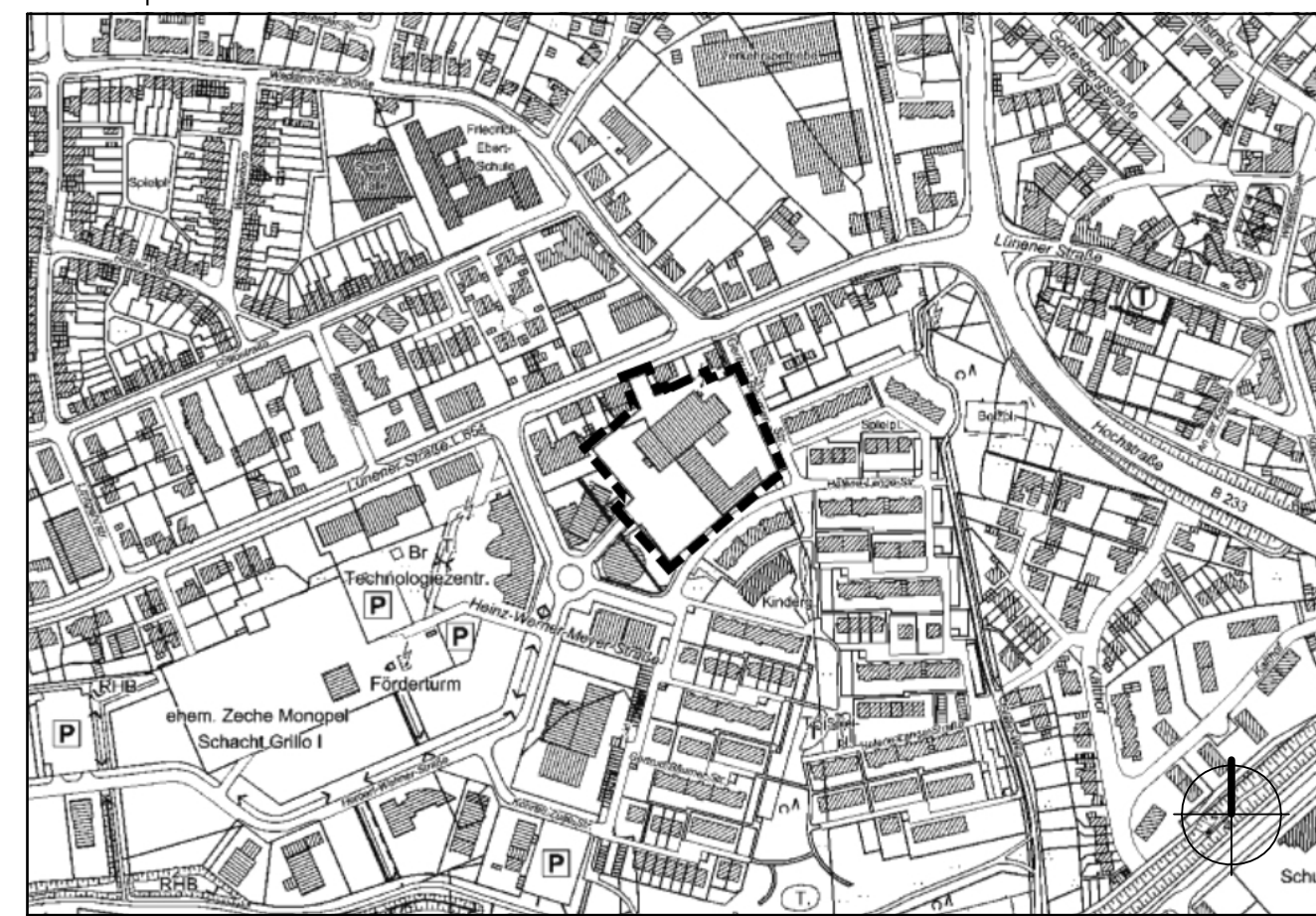
Ansichten M1:200

Die Werbeanlagen sind nachrichtlich dargestellt.



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 79 Ka "Nahversorgungszentrum Lünener Straße"

Übersichtsplan M1:5000



Blatt	Mastab	Datum
2 von 2	Zu diesem Bebauungsplan gehört die Begründung (Teil A) von Oktober 2023, der Umweltbericht (Teil B der Begründung) von Oktober 2023	1:500 1:200 November 2023

Es gilt die Bauutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017.