

Wohngeldreform

2023

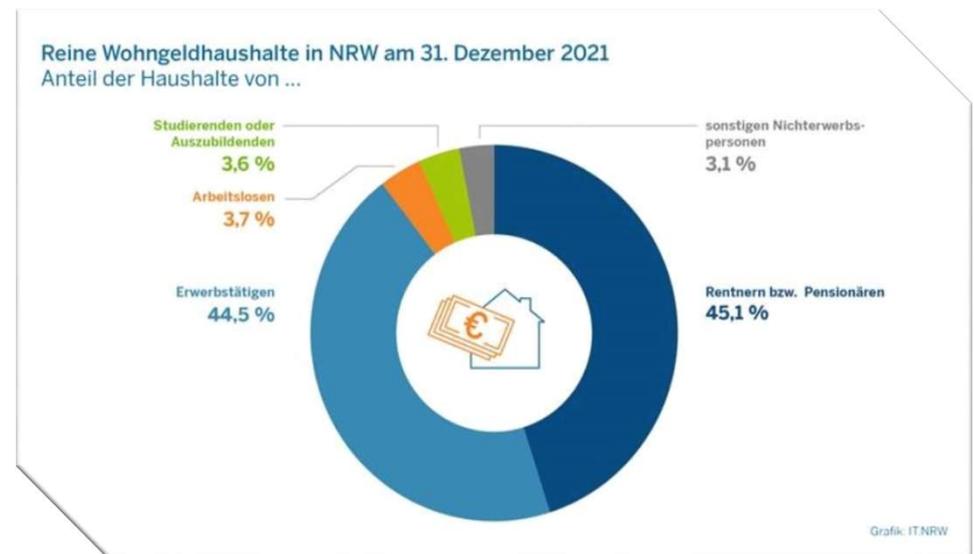


Kamen gemeinsam gestalten.


STADT KAMEN

Was ist Wohngeld?

Das Wohngeld hilft einkommensschwachen Mietern von Wohnungen und Eigentümern von selbstgenutzten Eigenheimen oder Eigentumswohnungen, die Wohnkosten zu tragen. Das Wohngeld wird als Miet- oder Lastenzuschuss geleistet. Dieser Zuschuss deckt immer nur einen Teil der Kosten für die Unterkunft. In Kamen erhalten fast 600 Haushalte Wohngeld.



Wohngeldreform 2023

Was hat sich im Wesentlichen geändert?

- Mit der Änderung des Wohngeldgesetzes wird erreicht, dass mehr Menschen in Deutschland Wohngeld erhalten können (statt bisher rd. 600.000 Haushalte ab 2023 bis zu 2.000.000 Haushalte).
- Die Höhe des Wohngeldes wird deutlich angehoben. Dies führt voraussichtlich zu einer durchschnittlichen Erhöhung des Wohngeldes um rund 190 Euro pro Monat. Im Durchschnitt aller bisherigen Wohngeldhaushalte wird das Wohngeld auf rund 370 Euro pro Monat steigen.
- Zudem erhält das Wohngeld eine dauerhafte Heizkostenkomponente.
- Schließlich erhält das Wohngeld auch eine Klimakomponente.

Berechnungsgrundlage für das Wohngeld

Grundlage für die Berechnung des Wohngeldes ist

- Die Anzahl der Haushaltsmitglieder
- Die Höhe der Miete / Belastung
- Das (Brutto-) Einkommen aller Haushaltsmitglieder



Beispiele

Beispiel 1:

Herr E. und seine Ehefrau wohnen zur Miete.

Herr E. hat eine Betriebsrente und eine monatliche Altersrente. Frau E. verfügt über kein Einkommen. Das Ehepaar E. zahlt eine Miete von 508,08 €, davon Heizkosten von 59 €. Unter Berücksichtigung von einmaligen Werbungskosten von 102 €/jähr. je Rente ergibt sich ein anrechenbares Einkommen von 1.220,03/mtl.

(Bruttorenten gesamt: 1.372,59 €/mtl.)

Wohngeld wird aktuell in Höhe von **89 €/monatlich** gewährt.

Durch die Wohngeldreform erhalten sie voraussichtlich Wohngeld von **264,00 €/mtl.**

Beispiele

Beispiel 2:

Herr S. und seine Ehefrau wohnen mit ihren beiden Kindern zur Miete. Herr S. hat ein monatliches Bruttoeinkommen aus nichtselbständiger Erwerbstätigkeit von 2.800 €/mtl. Seine Miete beträgt 810 €, inkl. Heizkosten von 90€. Frau S. verfügt über kein Einkommen.

Wohngeld wird aktuell in Höhe von 191 €/monatlich gewährt.

Durch die Wohngeldreform erhalten sie voraussichtlich Wohngeld von **499 €/mtl.**

Wohngeldrechner NRW

<https://www.wohngeldrechner.nrw.de/>

1. Allgemeine Angaben

1.1 Bitte wählen Sie Ihren Wohnort aus:	*	<input type="text" value="Kamen"/> ▾	<input type="text" value="PLZ: 59174"/>
1.2 Bitte geben Sie Ihre Wohnverhältnisse an:	*	<input type="text" value="Hauptmieter(in) einer Wohnung oder eines Hauses"/>	
1.3 Anzahl der Haushaltsmitglieder insgesamt:	*	<input type="text" value="2"/> ▾	
1.4 Anzahl der zu berücksichtigenden Haushaltsmitglieder:	*	<input type="text" value="2"/> ▾	
1.5 Gesamtfläche der Wohnung:	*	<input type="text" value="62"/> , <input type="text" value=""/> m ²	
1.6 Gewerblich oder beruflich genutzte Fläche:		<input type="text" value=""/> , <input type="text" value=""/> m ²	

Wohngeldrechner NRW

2. Miete (Monatsbeträge)

Miete / Belastung

2.1 Höhe der Miete oder Belastung: * , Euro pro Monat

Bitte machen Sie nur dann Eingaben zu den Nummern 2.2 bis 2.7, wenn Sie **Mieter**

Nur Mieter

2.2 Sind in der Miete Heizkosten enthalten? Ja Nein

Falls ja: Können diese Kosten beziffert werden, dann geben Sie diese bitte an:

, Euro pro Monat

Wohngeldrechner NRW

4. Einkommen

Alle Angaben zum Einkommen bitte nur in *JAHRESBETRÄGEN*, brutto

1. Person mit Einkommen, Frei- und Abzugsbeträgen

Einkommen

- | | | | |
|-----|---|---|-----------------------|
| 4.1 | Einkommen aus nichtselbstständiger Arbeit: | <input type="text"/> , <input type="text"/> | Euro pro Jahr, brutto |
| 4.2 | Werbungskosten zu Nr. 4.1 (wird kein Wert angegeben, wird der Pauschbetrag von 1230 Euro berücksichtigt): | <input type="text"/> , <input type="text"/> | Euro pro Jahr |
| 4.3 | Einnahmen aus geringfügiger Beschäftigung (z.B. Minijob): | <input type="text"/> , <input type="text"/> | Euro pro Jahr, brutto |
| 4.4 | Werbungskosten zu Nr. 4.3: | <input type="text"/> , <input type="text"/> | Euro pro Jahr |
| 4.5 | Leibrenten (z.B. Altersrente, Witwenrente): | 18000 , <input type="text"/> | Euro pro Jahr, brutto |
| 4.6 | Werbungskosten zu Nr. 4.5 (falls höher als der Pauschbetrag von 102 Euro): | <input type="text"/> , <input type="text"/> | Euro pro Jahr |
| 4.7 | Versorgungsbezüge: | <input type="text"/> , <input type="text"/> | Euro pro Jahr, brutto |

Wohngeldrechner NRW

5. Ergebnis

Das für Sie errechnete Wohngeld beträgt **218,00 Euro** monatlich.

Das ermittelte Ergebnis ist *unverbindlich*.
Ihren endgültigen Wohngeldanspruch kann die für Sie zuständige Wohngeldstelle nach Vorlage aller erforderlichen Unterlagen ermitteln.

Folgende Daten wurden der Berechnung zugrunde gelegt:

Allgemeine Angaben

Wohnort:	Kamen
Wohnverhältnisse:	Hauptmieter(in) einer Wohnung oder eines Hauses
Haushaltsmitglieder insgesamt:	2
Wohngeldrechtlich zu berücksichtigende Haushaltsmitglieder:	2

Wohnraum

Gesamtfläche:	62,00 m ²
---------------	----------------------

Monatliche Miete

Höhe der monatlichen Miete:	720,00 Euro
Heizkosten:	90,00 Euro

In der Miete sind keine Kosten für die Erwärmung von Wasser enthalten.
In der Miete sind keine sonstigen Kosten der Haushaltsenergie enthalten.
In der Miete ist keine Vergütung für die Überlassung einer Garage enthalten.
In der Miete ist keine Vergütung für die Überlassung eines Kfz-Stellplatzes enthalten.

Jahreseinkommen

1. Person:

Leibrenten / Versorgungsbezüge:	18000,00 Euro
Werbungskosten dazu:	102,00 Euro

VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT.



STADT KAMEN