

Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss

der Stadt Kamen

01. Sitzung | 01.03.2023



Kamen gemeinsam gestalten.



STADT KAMEN

Tagesordnungspunkte | Öffentlicher Teil

- TOP 1** Einwohnerfragestunde
- TOP 2** GSW Wärmenetz
Informationen zu den Planungen für den Ausbau des GSW Wärmenetzes in Kamen durch einen Vertreter der Gemeinschaftsstadtwerke Kamen-Bönen-Bergkamen GmbH
- TOP 3** Sachstandsbericht der Verwaltung zum geplanten Neubaugebiet „Wohnen am Fluss“
hier: Antrag der Fraktion B90/ DIE GRÜNEN
- TOP 4** Regionalplan Ruhr, 3. Beteiligung
Stellungnahmen der Stadt Kamen
- TOP 5** Ausbau der Windenergie
hier: Bericht der Verwaltung
- TOP 6** Sachstandsbericht Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 79 Ka –
„Nahversorgungszentrum Lünener Straße“
- TOP 7** Sanierung defekter Straßen im Stadtgebiet
hier: Sachstandsbericht der Verwaltung
- TOP 8** Westicker Straße, Baumaßnahme des Kreises Unna
hier: Bericht der Verwaltung zur weiteren Entwicklung
- TOP 9** Sanierungsbedarf der Gebäude im Eigentum der Stadt Kamen
hier: Antrag der CDU-Fraktion
- TOP 10** Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

TOP 1 Einwohnerfragestunde

TOP 2

GSW Wärmenetz

Informationen zu den Planungen für den Ausbau des GSW Wärmenetzes in Kamen durch einen Vertreter der Gemeinschaftsstadtwerke Kamen-Bönen-Bergkamen GmbH



Ausbauplanung /

Transformation

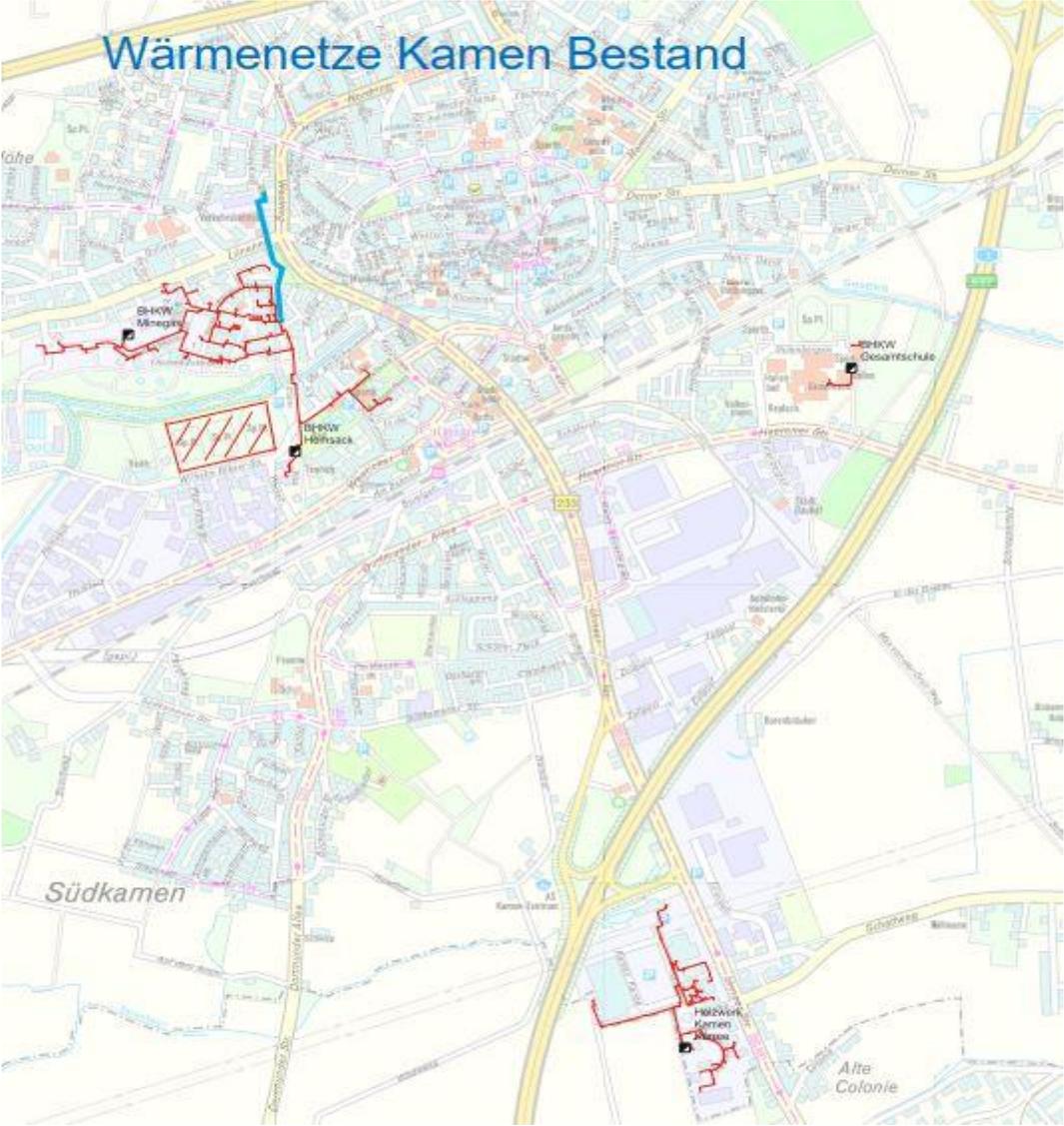
Fernwärmeversorgung Kamen

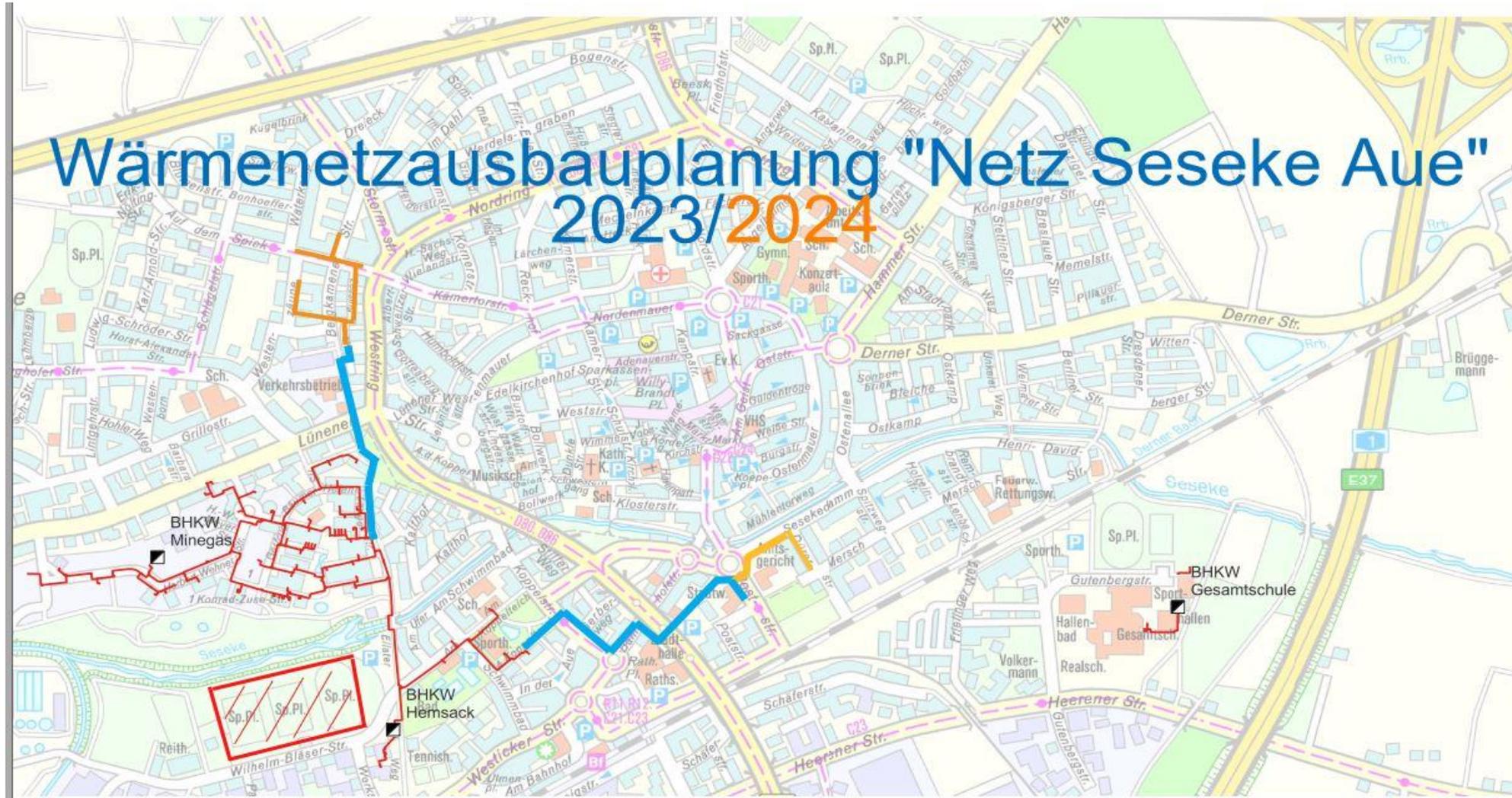
Fernwärmeversorgung Kamen

1. Aktueller Stand
2. Aktuelle Projekte
3. Strategie
4. Potenzialkarten zukünftige Wärmeerzeugung
5. Nächste Schritte

Ausbauplanung /Transformation Fernwärmeversorgung Kamen

1. Aktueller Stand



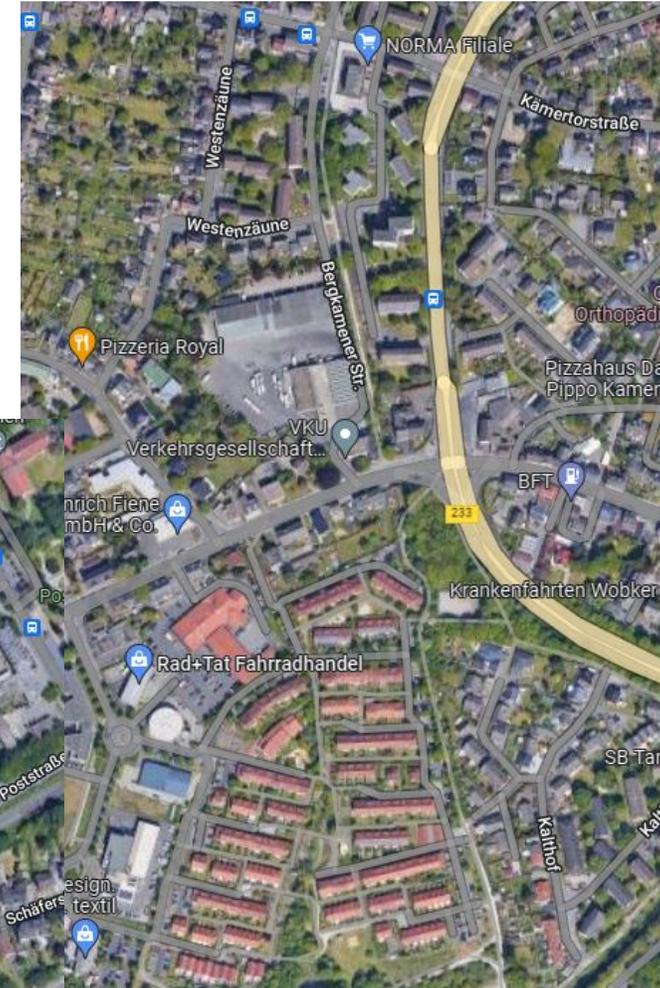
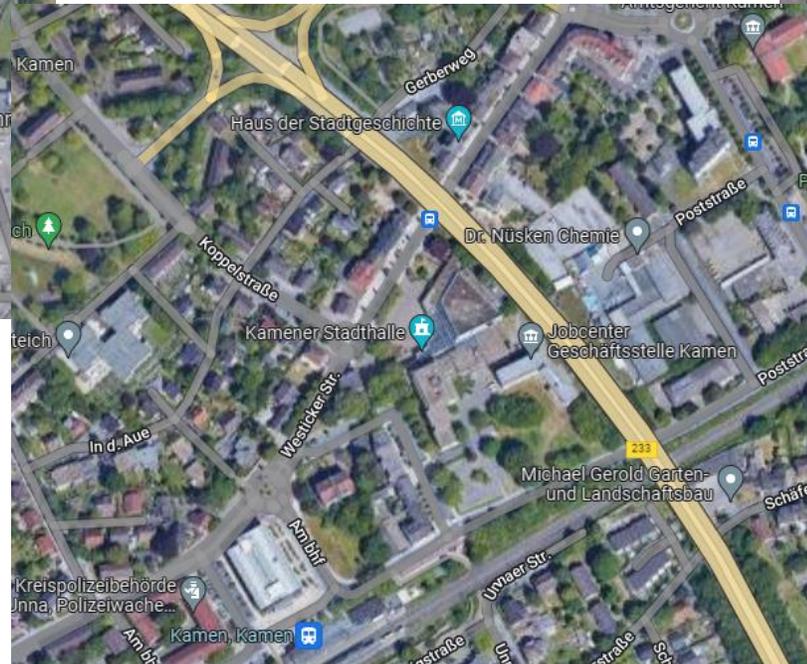


2. Aktuelle Projekte

Baugebiet „Wohnen am Fluss“



Netzerweiterung Richtung
Poststraße



Eilater Weg

3. Strategie:

Handlungs-Grundsatz:

! Dekarbonisierung der Wärmeherzeugung und Ausbau der Wärmenetze als große Chance zur Erreichung der Klimaneutralität bis 2045 !

Nutzen - Chancen – Risiken

Zeitliche Umsetzbarkeit

Wirtschaftlichkeit, Erlöse, Margen

Gesetzgebung

BEW – Bundesförderung für effiziente Wärmenetze

BEG – Bundesförderung für effiziente Gebäude

GEG – Gebäude Energie Gesetz

Akzeptanz, Kundenbindung

4. Potenzialkarte zukünftige Wärmerzeugung „Netz Seseke Aue“

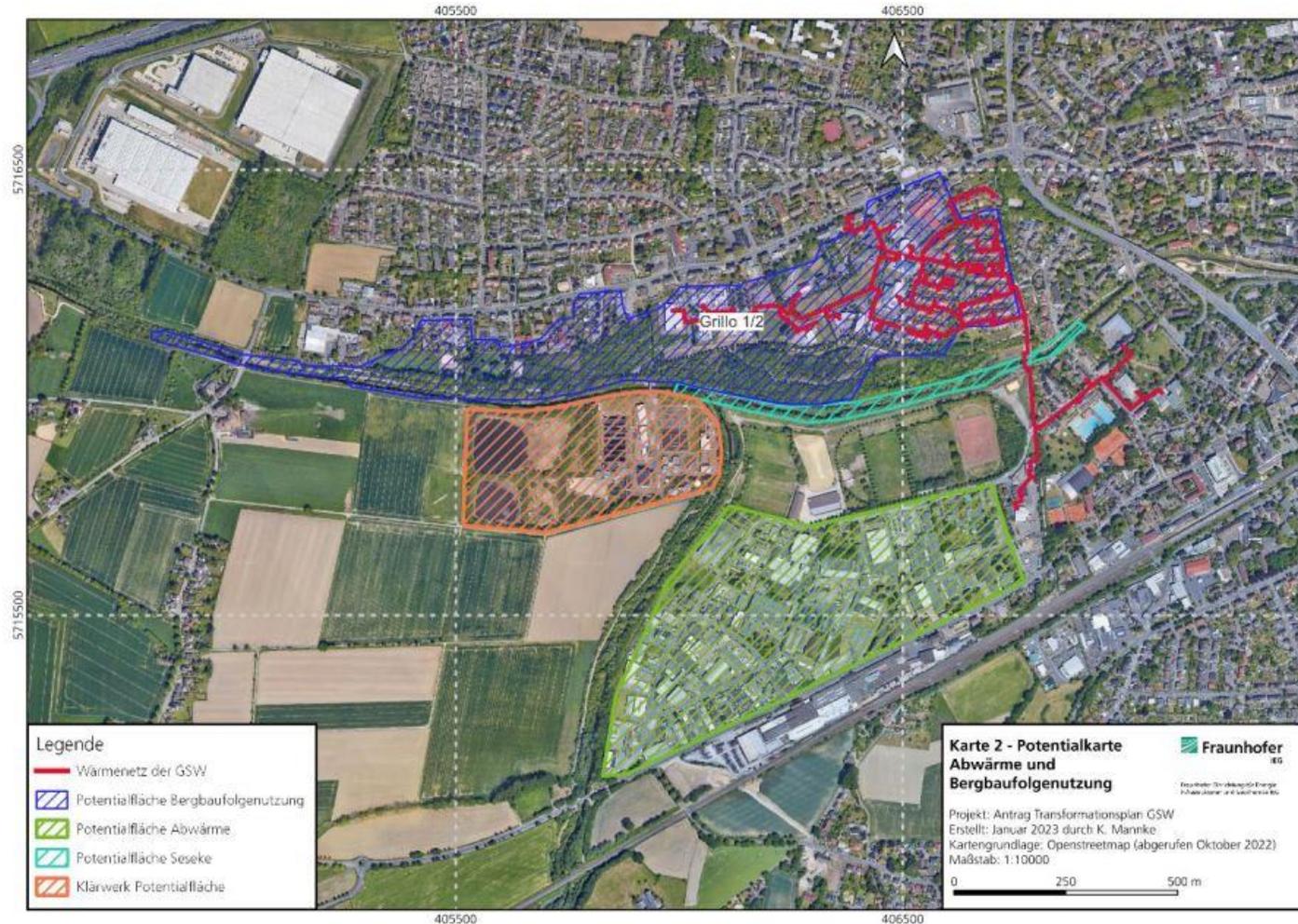


Abbildung 5: Übersicht der Potentiale für Erneuerbarer Energien (EE) und Abwärme

4. Potenzialkarte zukünftige Wärmerzeugung „Netz Kamen Karree“

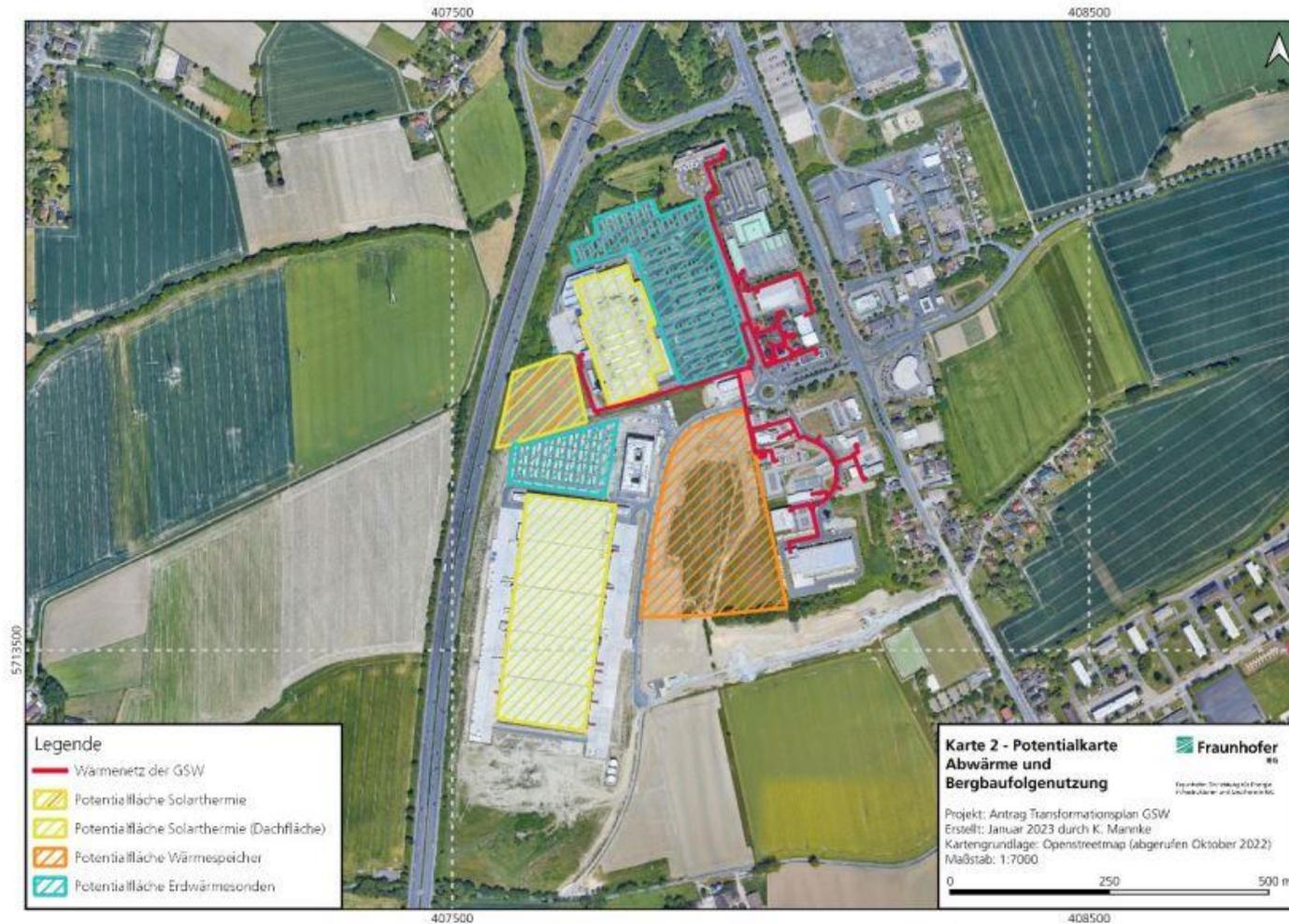


Abbildung 7: Übersicht der Potentiale für Erneuerbarer Energien (EE) und Abwärme

4. Fokus einer zukünftige Wärmerzeugung 4.1 Beispiel Grubenwassernutzung aus Altbergbau

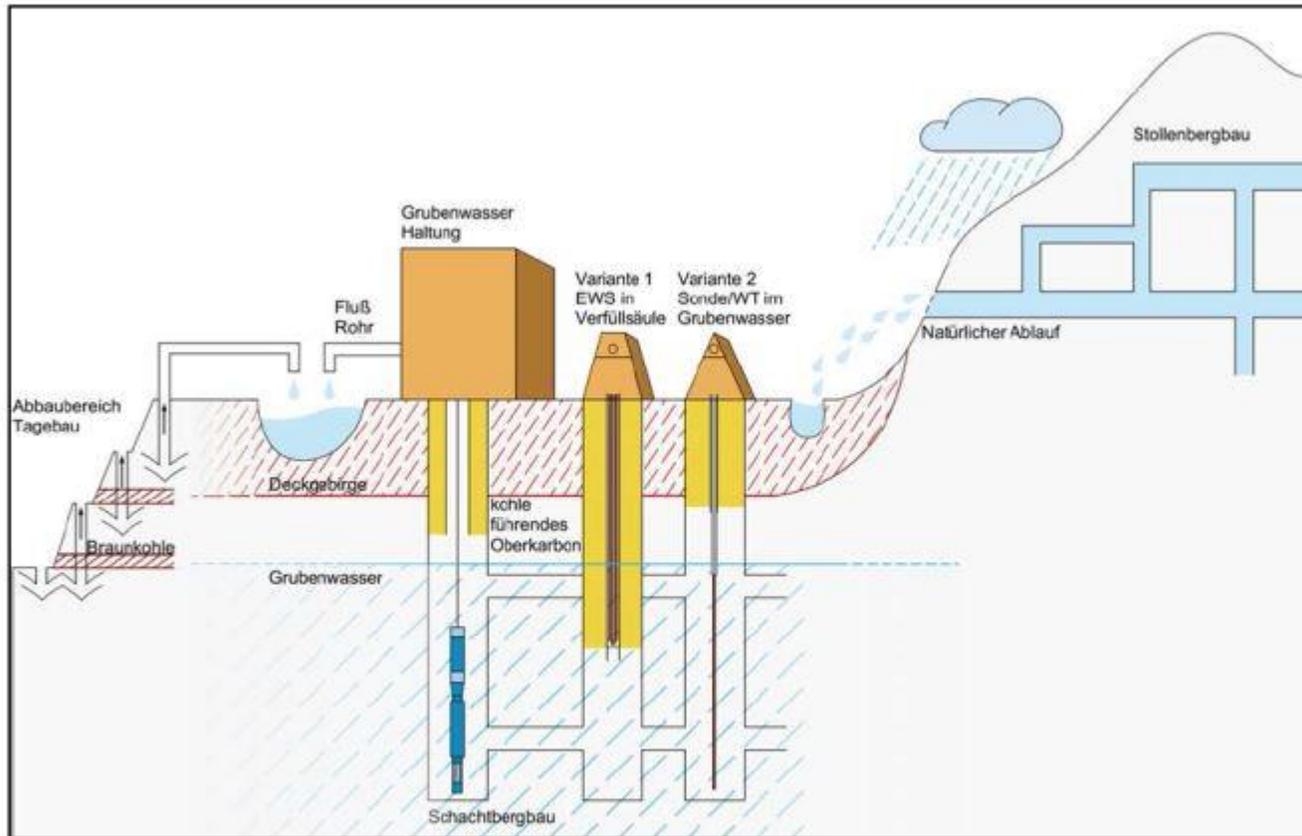


Abbildung 6: Darstellungen von Varianten zur Nutzung von Grubenwasser (LANUV-Fachbericht 90, 2018)

4.2 Beispiel Freiflächen-Solarthermie



5. Nächste Schritte

- Antragstellung nach BEW
- Aufstellung der Transformationspläne
 - Ganzheitliche Betrachtung der regionalen Wärmequellen
 - Geothermie (Oberflächen- und Tiefen-GT)
 - ? Nutzung alter Bergwerksschächte ?
 - solarthermische Anlagen – Flächen?
 - industrielle Abwärme
 - Abwärme aus Kläranlagen
 - Gewässerwärme (Seseke)
 - Biomasse
 - Kombination zentrale / dezentrale Wärmeerzeugung
- Ausbau Wärmenetze im Bestand und Neubau, Gebäudeanschluss
- Zusammenarbeit mit Wohnungsbaugenossenschaften

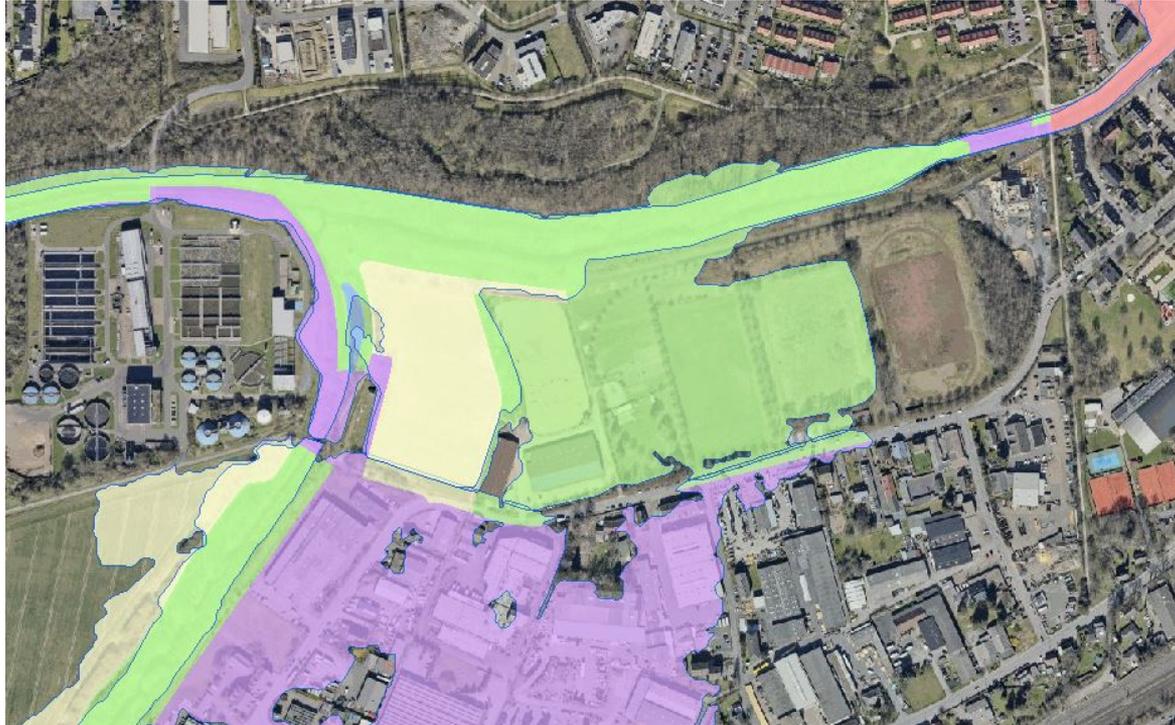
Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

TOP 3

Sachstandsbericht der Verwaltung zum geplanten Neubaugebiet „Wohnen am Fluss“
hier: Antrag der Fraktion B90/ DIE GRÜNEN

TOP 3

Sachstandsbericht der Verwaltung zum geplanten Neubaugebiet „Wohnen am Fluss“
hier: Antrag der Fraktion B90/ DIE GRÜNEN



TOP 3

Sachstandsbericht der Verwaltung zum geplanten Neubaugebiet „Wohnen am Fluss“
hier: Antrag der Fraktion B90/ DIE GRÜNEN



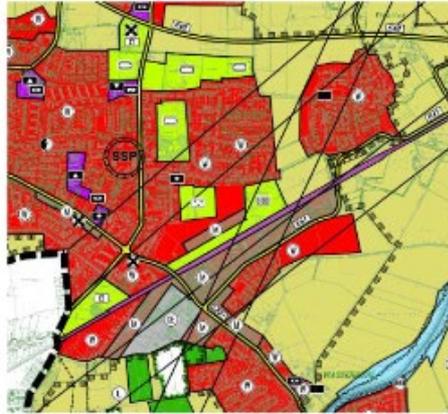
TOP 4

Regionalplan Ruhr, 3. Beteiligung Stellungnahme der Stadt Kamen

TOP 4

Regionalplan Ruhr, 3. Beteiligung Stellungnahme der Stadt Kamen

1. ASB Schimmelstraße | Die Stadt Kamen äußert Bedenken gegen die Rücknahme der Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) Ausweisung im Bereich der Schimmelstraße



Flächennutzungsplan Stadt Kamen

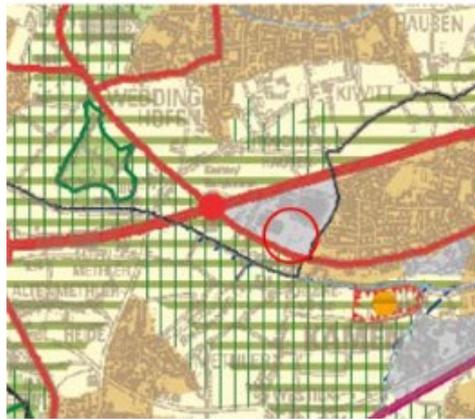


Entfallene Darstellung z. Entwurf 2018

TOP 4

Regionalplan Ruhr, 3. Beteiligung Stellungnahme der Stadt Kamen

2. Gewerbefläche Logistikpark A 2 (Bergkamen) | Die Stadt Kamen äußert erhebliche Bedenken gegen die ergänzte Darstellung als Bereich für gewerbliche und industrielle Nutzung (GIB)



Darstellung Entwurf Regionalplan 2021

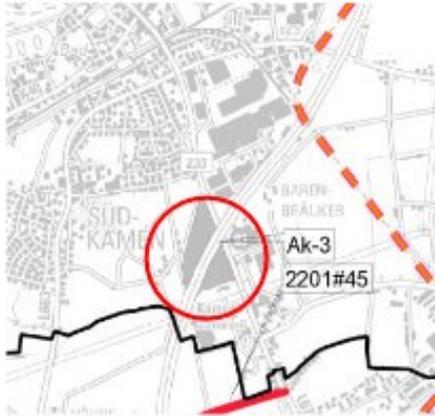


Darstellung Ist-Situation (OSM)

TOP 4

Regionalplan Ruhr, 3. Beteiligung Stellungnahme der Stadt Kamen

3. Gewerbefläche Anschlussstelle Kamen-Zentrum | Die Stadt Kamen äußert Bedenken gegen die ergänzte Darstellung



Zeichn. Änderung zum Entwurf 2018



Flächennutzungspl. Stadt Kamen



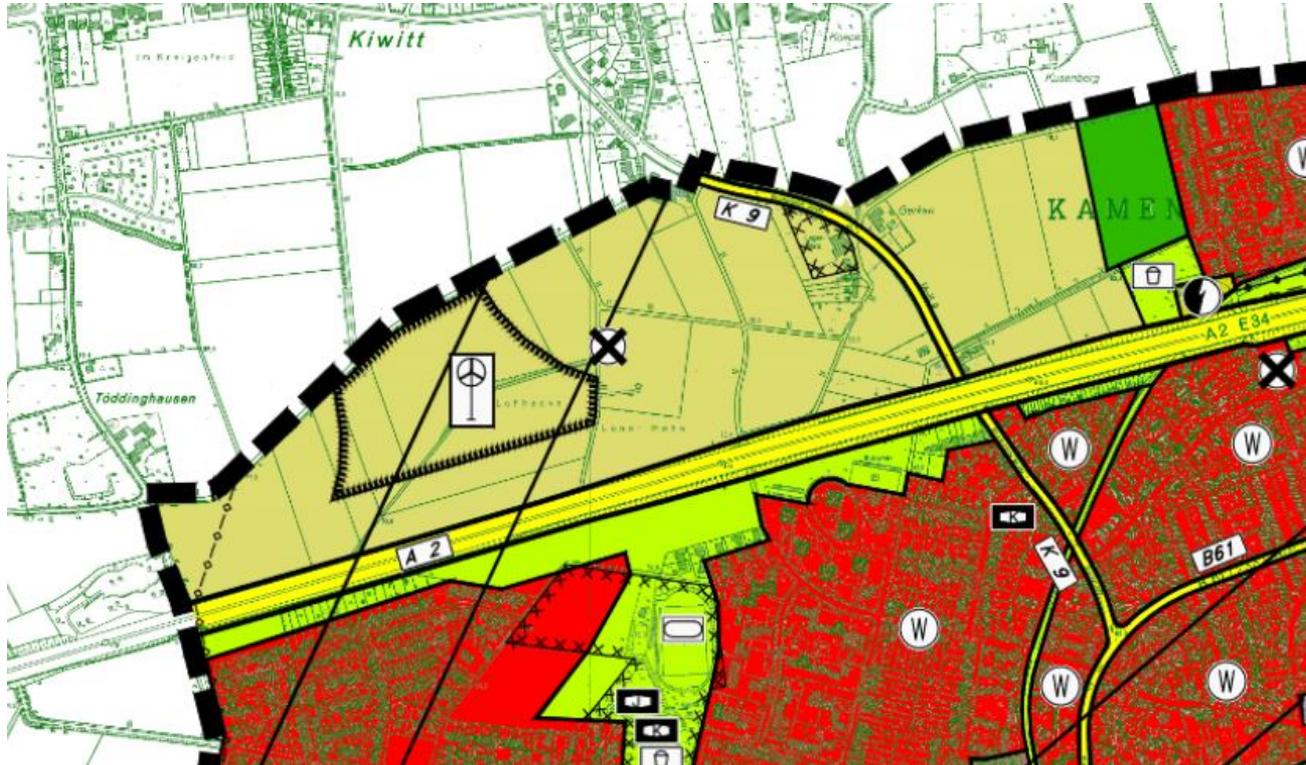
Landschaftspl. Kreis Unna

TOP 5

Ausbau der Windenergie hier: Bericht der Verwaltung

TOP 5

Ausbau der Windenergie hier: Bericht der Verwaltung



TOP 6 Sachstandsbericht Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 79 Ka – „Nahversorgungszentrum Lünener Straße“

TOP 6

Sachstandsbericht Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 79 Ka – „Nahversorgungszentrum Lünener Straße“ - *Luftbild*



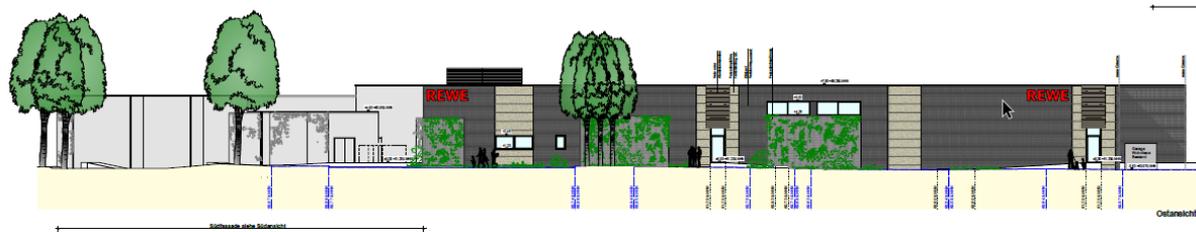
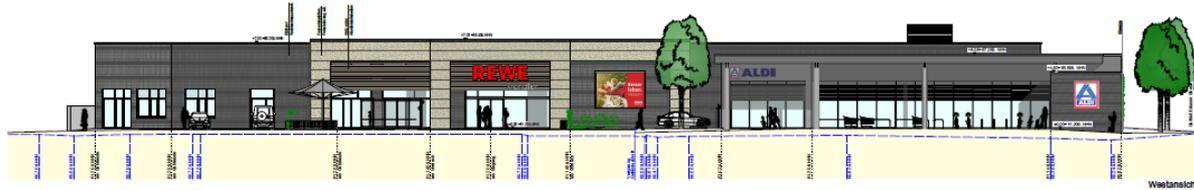
TOP 6

Sachstandsbericht Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 79 Ka – „Nahversorgungszentrum Lünener Straße“ – *Auszüge aus dem Vorhaben- und Erschließungsplan*



TOP 6

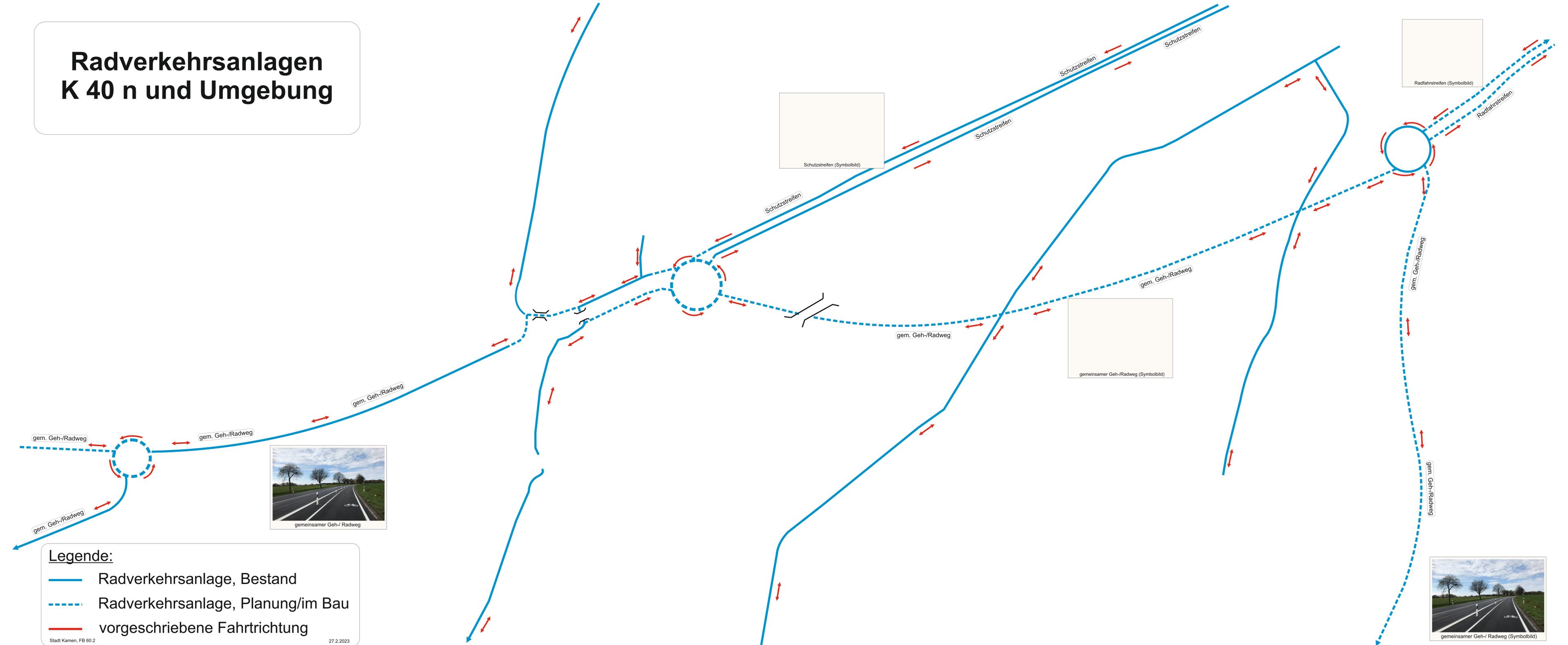
Sachstandsbericht Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 79 Ka – „Nahversorgungszentrum Lünener Straße“ – *Ansichten*



TOP 7 Sanierung defekter Straßen im Stadtgebiet hier: Sachstandsbericht der Verwaltung

TOP 8 Westicker Straße, Baumaßnahme des
Kreises Unna
hier: Bericht der Verwaltung zur weiteren
Entwicklung

Radverkehrsanlagen K 40 n und Umgebung

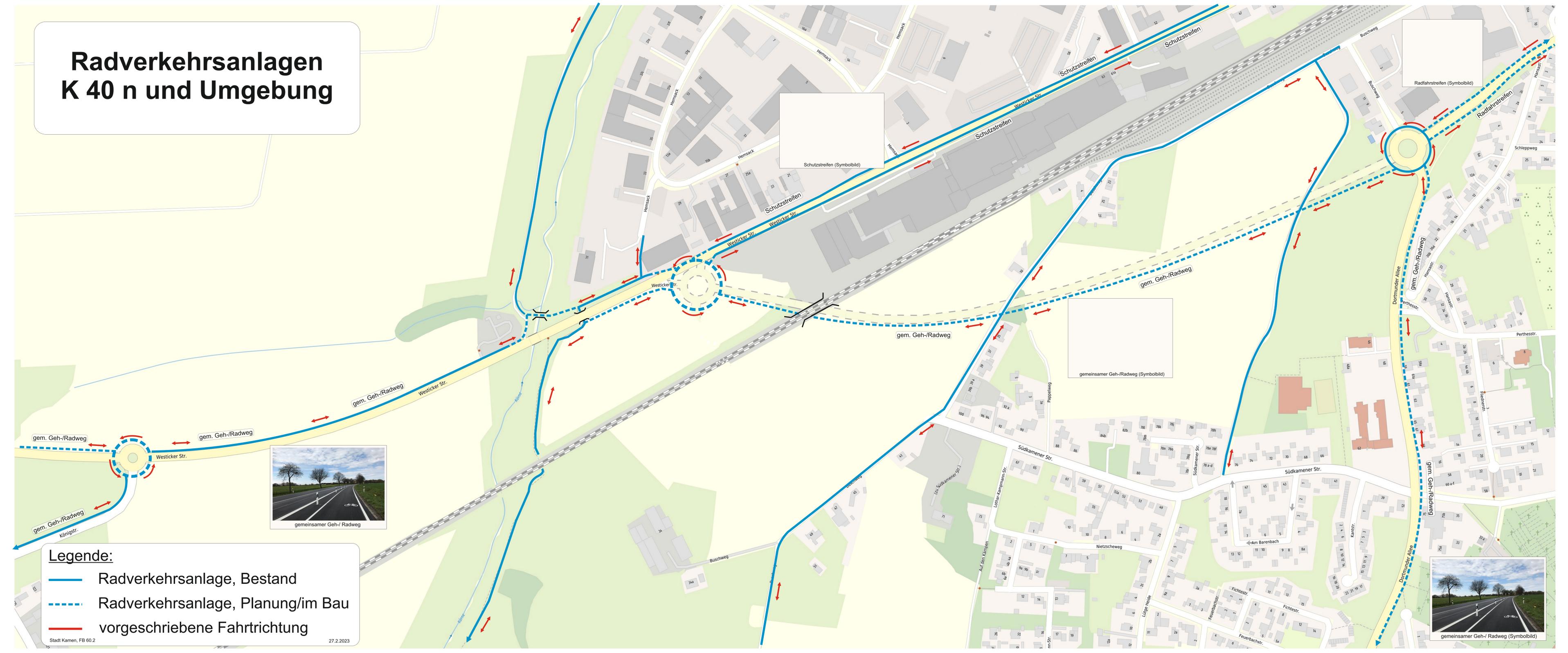


Legende:

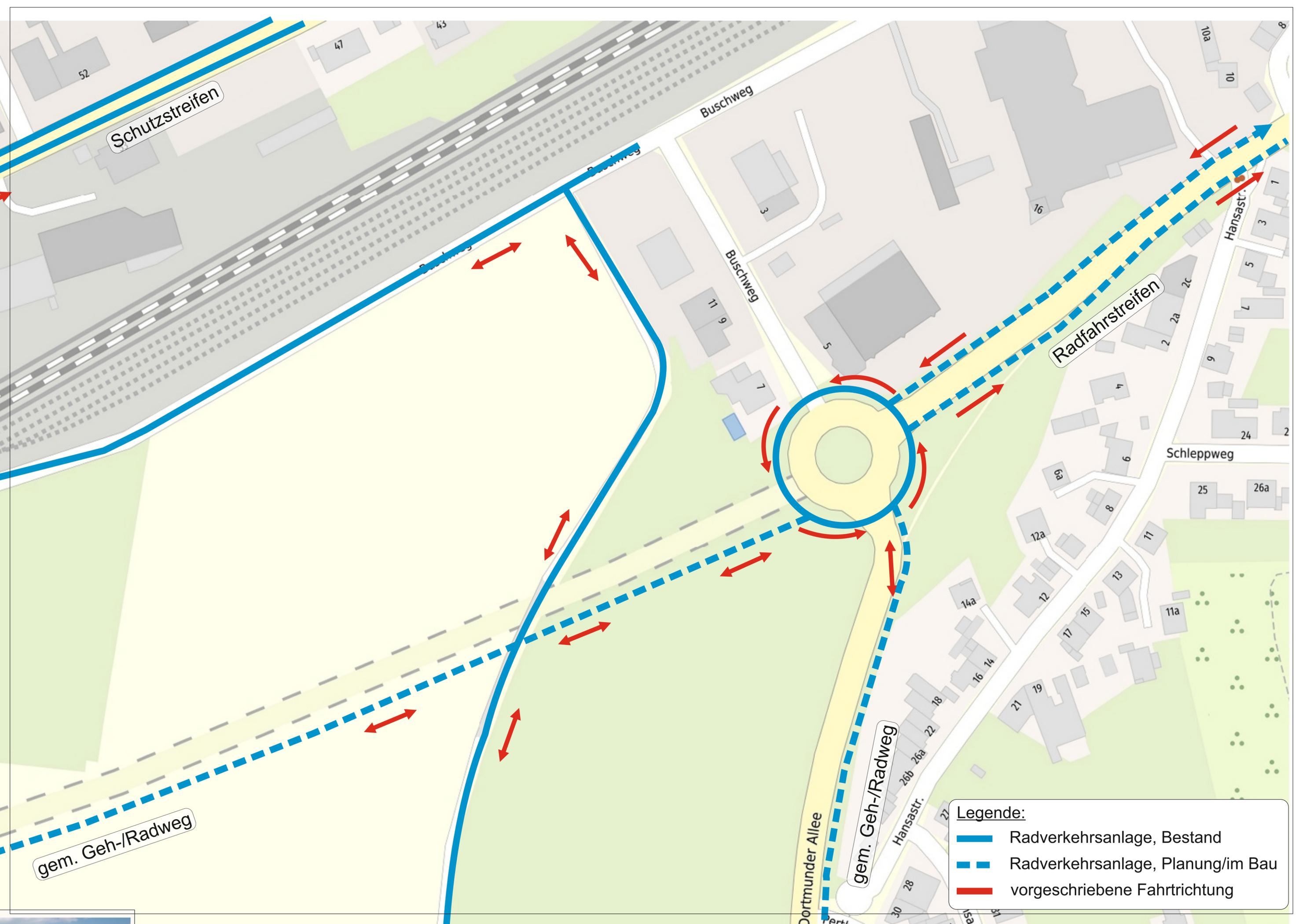
-  Radverkehrsanlage, Bestand
-  Radverkehrsanlage, Planung/im Bau
-  vorgeschriebene Fahrtrichtung

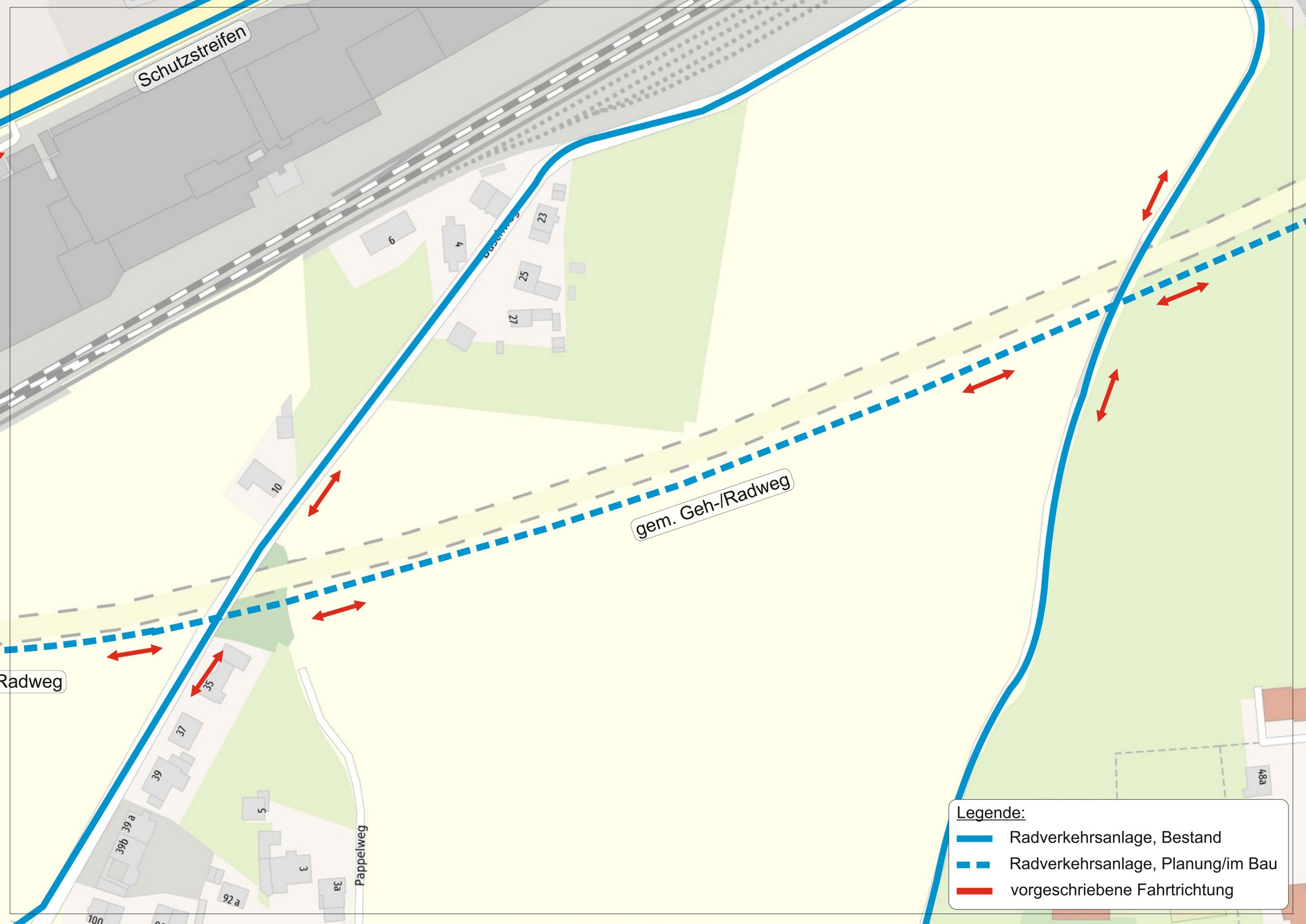
Stadt Kamen, FB 60.2 27.2.2023

Radverkehrsanlagen K 40 n und Umgebung



- Legende:**
- Radverkehrsanlage, Bestand
 - - - Radverkehrsanlage, Planung/im Bau
 - vorgeschriebene Fahrtrichtung





Schutzstreifen

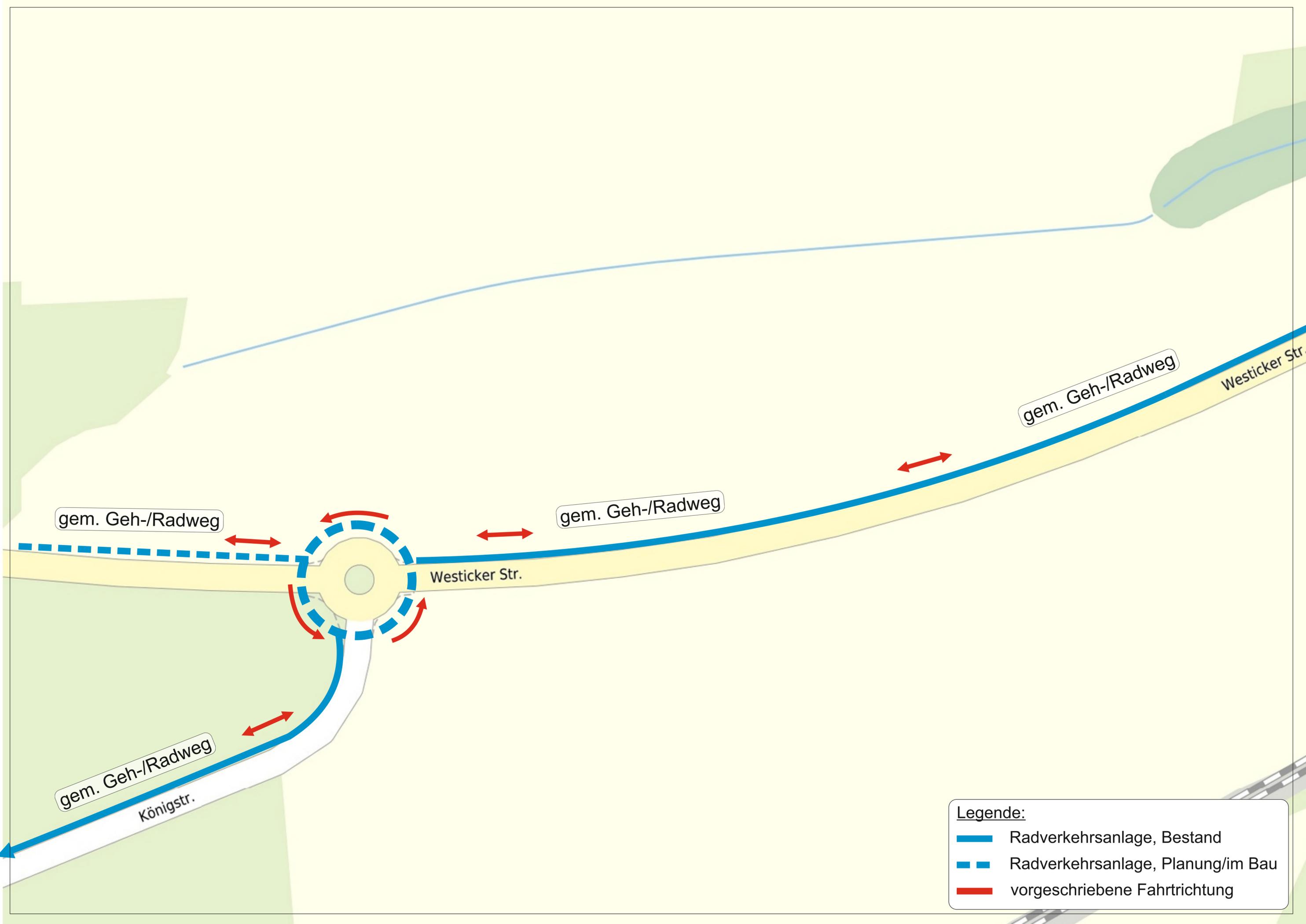
gem. Geh-/Radweg

Radweg

Pappelweg

Legende:

-  Radverkehrsanlage, Bestand
-  Radverkehrsanlage, Planung/im Bau
-  vorgeschriebene Fahrtrichtung



Legende:

-  Radverkehrsanlage, Bestand
-  Radverkehrsanlage, Planung/im Bau
-  vorgeschriebene Fahrtrichtung



- Legende:
- Radverkehrsanlage, Bestand
 - - - Radverkehrsanlage, Planung/im Bau
 - vorgeschriebene Fahrtrichtung

TOP 9 Sanierungsbedarf der Gebäude im Eigentum der Stadt Kamen hier: Antrag der CDU-Fraktion

TOP 10 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!