

Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss

der Stadt Kamen

05. Sitzung | 25.10.2022



Kamen gemeinsam gestalten.


STADT KAMEN

Tagesordnungspunkte | Öffentlicher Teil

- TOP 1** Einwohnerfragestunde
- TOP 2** Denkmalpflegeplan
Sachstandsbericht des beauftragten Büros STADTGUUT
- TOP 3** Regionale Biodiversitätsstrategie Ruhrgebiet
- TOP 4** Änderung des Landesentwicklungsplans Nordrhein-Westfalen (LEP NRW) zum Ausbau der Erneuerbaren Energien und zur Umsetzung des Wind-an-Land-Gesetzes
- TOP 5** Sonderprogramm Deckensanierung
hier: Bericht der Verwaltung
- TOP 6** Sachstandsbericht zur Öffnung des Betriebsweges entlang des Mühlbachs
- TOP 7** Bauvorhaben im Stadtgebiet
- TOP 8** Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

TOP 1 Einwohnerfragestunde

TOP 2

Denkmalpflegeplan Sachstandsbericht des beauftragten Büros STADTGUUT

BESTANDSAUFNAHME ALS VORBEREITENDE UNTERSUCHUNG ZUM DENKMALPFLEGEPLAN DER STADT KAMEN

Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss 25.10.2022



- 1. PROJEKTBAUSTEINE UND GESETZLICHE GRUNDLAGEN**
- 2. GESAMTSTÄDTISCHE UNTERSUCHUNGEN**
- 3. AUSBLICK**

LWL DENKMAL DES MONATS



LWL- Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen

Haus Diek in Westkirchen (Enningerloh). Foto: LWL

[Startseite](#)[Über uns](#)[Denkmalpflege](#)[Landschaftskultur](#)[Baukultur](#)[Service](#)[Kontakt](#)

Sie sind hier: [Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen](#) » [Willkommen!](#) » [Service](#) » [Denkmal des Monats](#)

 [suchen](#)

Denkmal des Monats

Ein Denkmalpflegeplan für Kamen

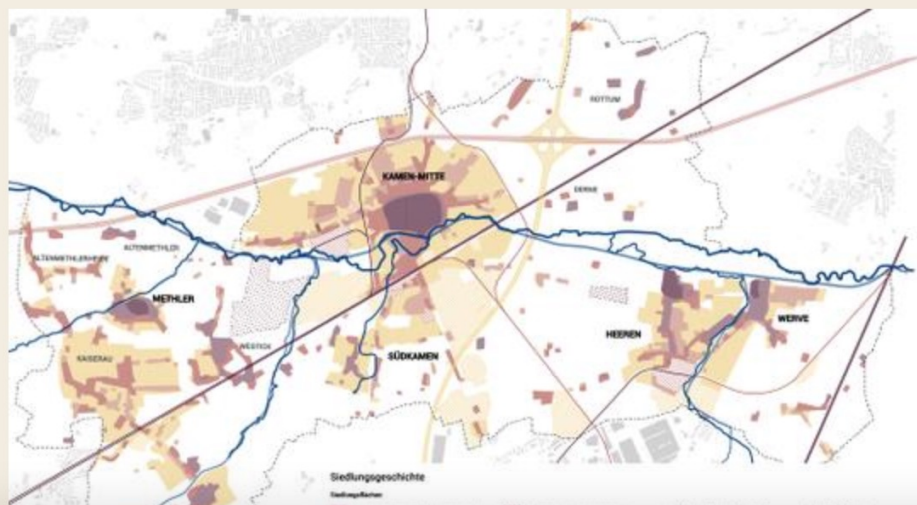
Im März 2021 beschloss die Stadt Kamen, einen Denkmalpflegeplan für das gesamte Stadtgebiet erarbeiten zu lassen. Mit dieser informellen – das bedeutet rechtlich nicht

[Fluthilfe](#)[Informationen für Denkmaleigentümer](#)[Veranstaltungen](#)[Publikationen](#)[Projekte](#)[Denkmal des Monats](#)

Denkmal des Monats

Ein Denkmalpflegeplan für Kamen

Im März 2021 beschloss die Stadt Kamen, einen Denkmalpflegeplan für das gesamte Stadtgebiet erarbeiten zu lassen. Mit dieser informellen – das bedeutet rechtlich nicht bindenden – Fachplanung soll eine systematische Grundlage dafür geschaffen werden, Belange des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege sowie siedlungsgeschichtliche Aspekte stärker in die Stadtentwicklung zu integrieren. Mit diesem Entschluss nimmt die Stadt eine Vorreiterrolle in Westfalen ein. Die Aufgabe, einen Denkmalpflegeplan zu erstellen und fortzuschreiben, steht seit 1980 als Sollbestimmung im Denkmalschutzgesetz. Nur eine überschaubare Anzahl der 231 westfälischen Kommunen führt sie bis heute aus. Über einen Denkmalpflegeplan für das gesamte Stadtgebiet verfügt in Westfalen bisher nur Gütersloh.



Fluthilfe

Informationen für Denkmaleigentümer

Veranstaltungen

Publikationen

Projekte

Denkmal des Monats

Januar 2022

Februar 2022

März 2022

April 2022

Mai 2022

Juni 2022

Juli 2022

August 2022

September 2022

Oktober 2022

Archiv 2021

Archiv 2020

Archiv 2019

Archiv 2018

Archiv 2017

LWL DENKMAL DES MONATS: EIN DENKMALPFLEGEPLAN FÜR KAMEN

*Im März 2021 beschloss die Stadt Kamen, einen Denkmalpflegeplan für das gesamte Stadtgebiet erarbeiten zu lassen. **Mit dieser informellen – das bedeutet rechtlich nicht bindenden – Fachplanung soll eine systematische Grundlage dafür geschaffen werden, Belange des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege sowie siedlungsgeschichtliche Aspekte stärker in die Stadtentwicklung zu integrieren. Mit diesem Entschluss nimmt die Stadt eine Vorreiterrolle in Westfalen ein.***

Die Aufgabe, einen Denkmalpflegeplan zu erstellen und fortzuschreiben, steht seit 1980 als Sollbestimmung im Denkmalschutzgesetz. Nur eine überschaubare Anzahl der 231 westfälischen Kommunen führt sie bis heute aus. Über einen Denkmalpflegeplan für das gesamte Stadtgebiet verfügt in Westfalen bisher nur Gütersloh.

(...)

Im Denkmalpflegeplan werden Siedlungs- und Stadtgeschichte wie auch ihre noch greifbaren Zeugnisse im Kontext dargestellt.

PROJEKTBAUSTEINE UND GESETZLICHE GRUNDLAGEN

GESETZLICHE GRUNDLAGEN, PROJEKTBAUSTEINE

§ 30 Kommunale Denkmalpflege und Denkmalpflegeplan

(...)

(4) Die Gemeinden sollen Denkmalpflegepläne aufstellen und fortschreiben. Hierbei sind der Ausschuss nach Absatz 2 und, soweit diese nach Absatz 3 bestimmt sind, die ehrenamtlichen Beauftragten für die Denkmalpflege sowie die Untere Denkmalbehörde und die Denkmalfachämter zu beteiligen. Der Denkmalpflegeplan gibt die Ziele und Erfordernisse des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege sowie die Darstellungen und Festsetzungen der Bauleitpläne nachrichtlich wieder.

Er enthält insbesondere

- 1. die Bestandsaufnahme und Analyse des Gebietes der Gemeinde unter siedlungsgeschichtlichen Gesichtspunkten,**
- 2. die Darstellung der Bau-, Garten- und Bodendenkmäler, der Denkmalbereiche, der Welterbestätten und ihrer Pufferzonen sowie nachrichtlich der erhaltenswerten Bausubstanz und**

3. ein Planungs- und Handlungskonzept zur Festlegung der Ziele und Maßnahmen, mit denen der Schutz, die Pflege und die Nutzung von

7 Denkmälern im Rahmen der Stadtentwicklung verwirklicht werden sollen.

Den Denkmalbestand und die stadt- und kulturhistorisch bedeutende erhaltenswerte Bausubstanz im gesamten Stadtgebiet zusammenhängend zu erfassen, nachhaltig zu schützen und im Kontext aktueller Stadtentwicklungen zu betrachten.

ORTSTERMINE UND ABSTIMMUNGEN

- Ortsbegehungen Stadtkern
- Ortsbegehung mit der Unteren Denkmalbehörde und Mitarbeitern des LWL im Stadtkern - Juni
- Ortsbegehung Südkamen, Kamen Mitte und Austausch mit den Ortsheimatpflegern - Oktober
- Ortsbegehung Methler, Kaiserau und Austausch mit den Ortsheimatpflegern - Oktober
- Ortsbegehung Heeren-Werve und Austausch mit dem Ortsheimatpfleger - Oktober



Quelle: LWL

GESAMTSTÄDTISCHE UNTERSUCHUNGEN

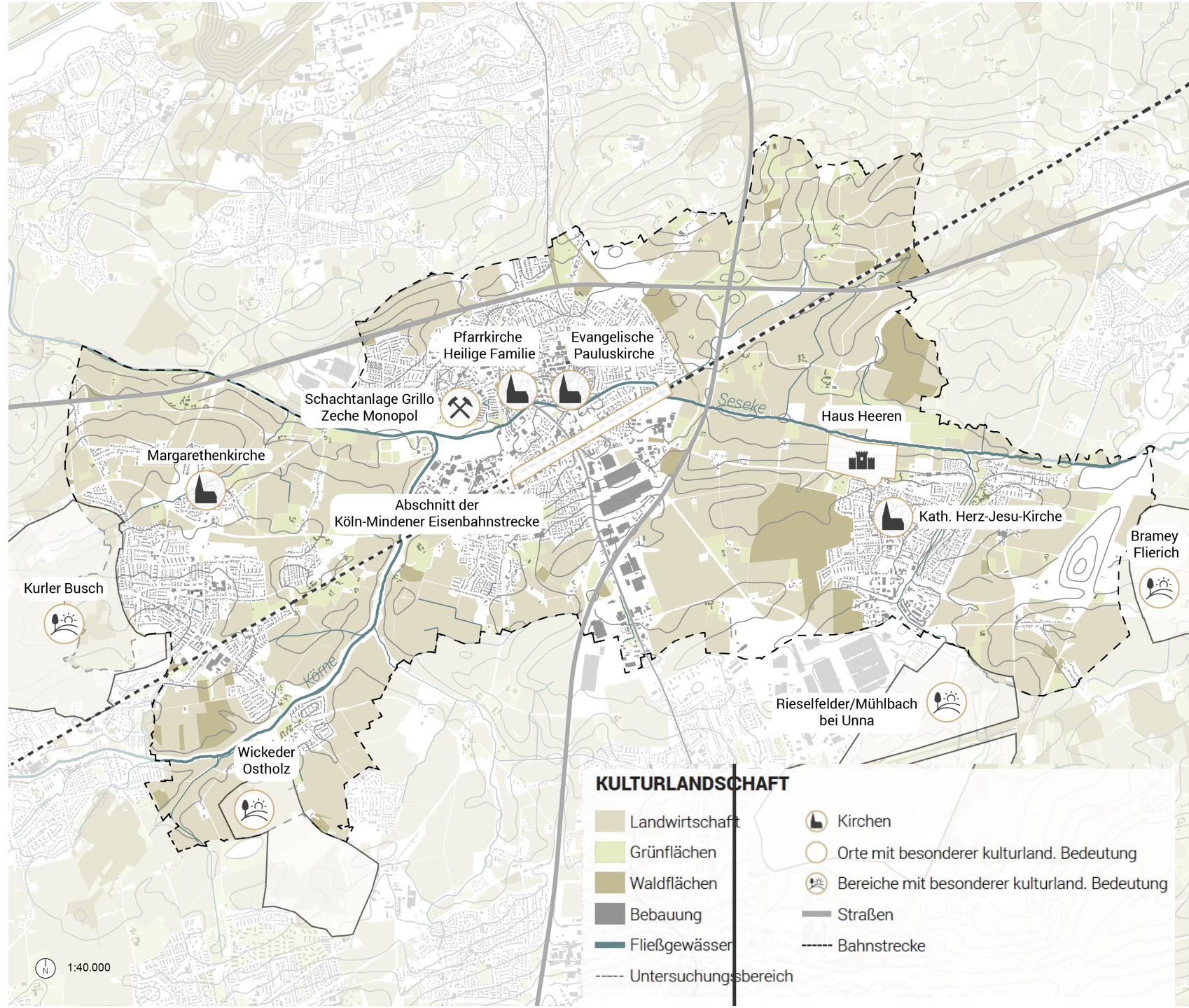
ZWISCHENBERICHT



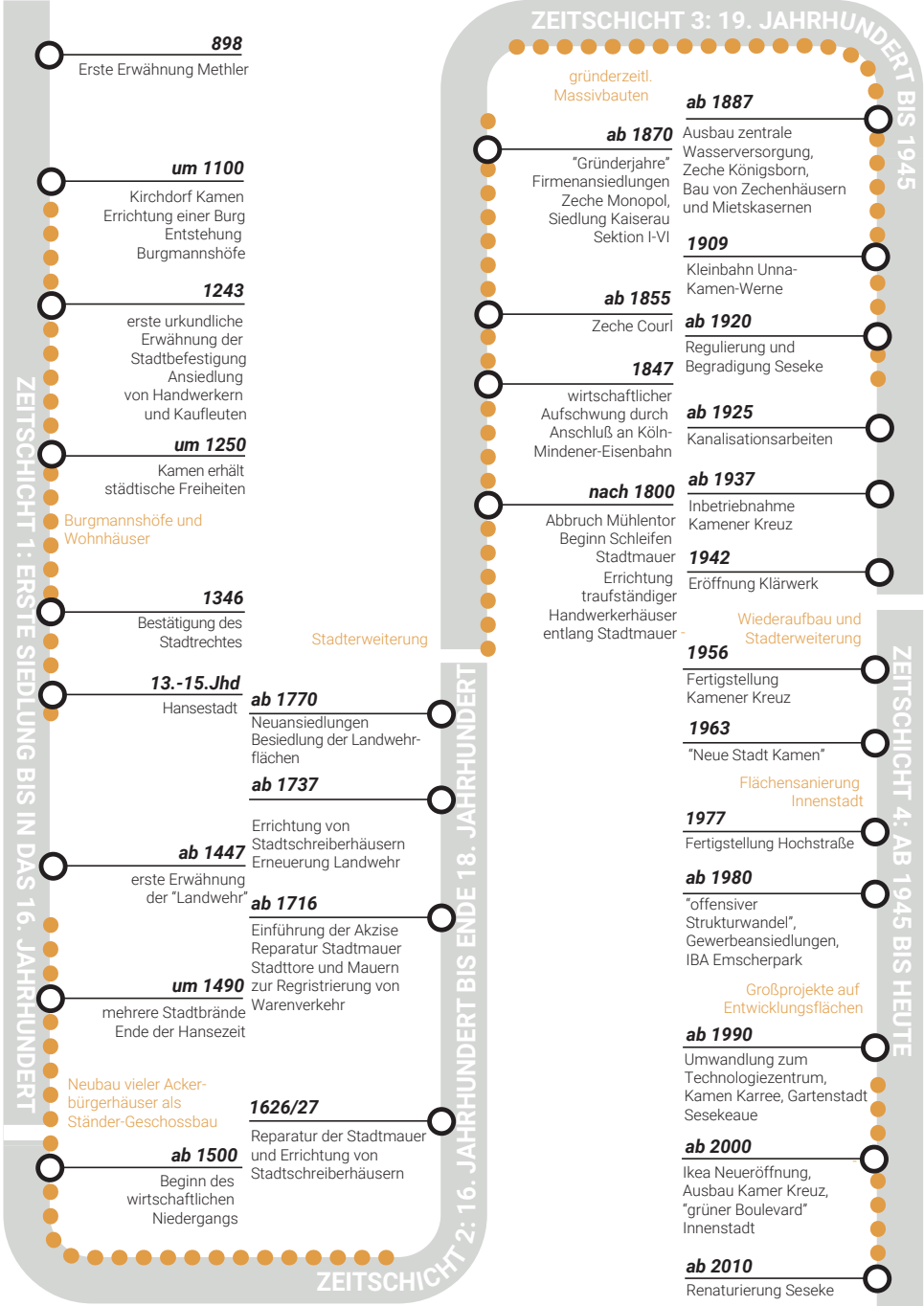
INHALTSVERZEICHNIS

1 EINFÜHRUNG	4
1.1 Anlass und Bearbeitungsbereich	4
1.2 Aufbau und Herangehensweise	5
1.3 Aufgaben, Ziele und gesetzliche Grundlagen des Denkmalpflegeplans	6
2 GROßRÄUMIGE EINORDNUNG	8
3 GESAMTSTÄDTISCHE ANALYSE	10
3.1 Kulturlandschaft	11
3.2 Historische Entwicklung	16
3.3 Denkmalschutz und Archäologie	30
3.4 Landschafts- und Freiraumstruktur	34
3.5 Stadtmorphologie	38
3.6 Planungsrecht	54
3.7 Zusammenfassung	58
ABBILDUNGSVERZEICHNIS	62
QUELLENVERZEICHNIS	63

KULTURLANDSCHAFT

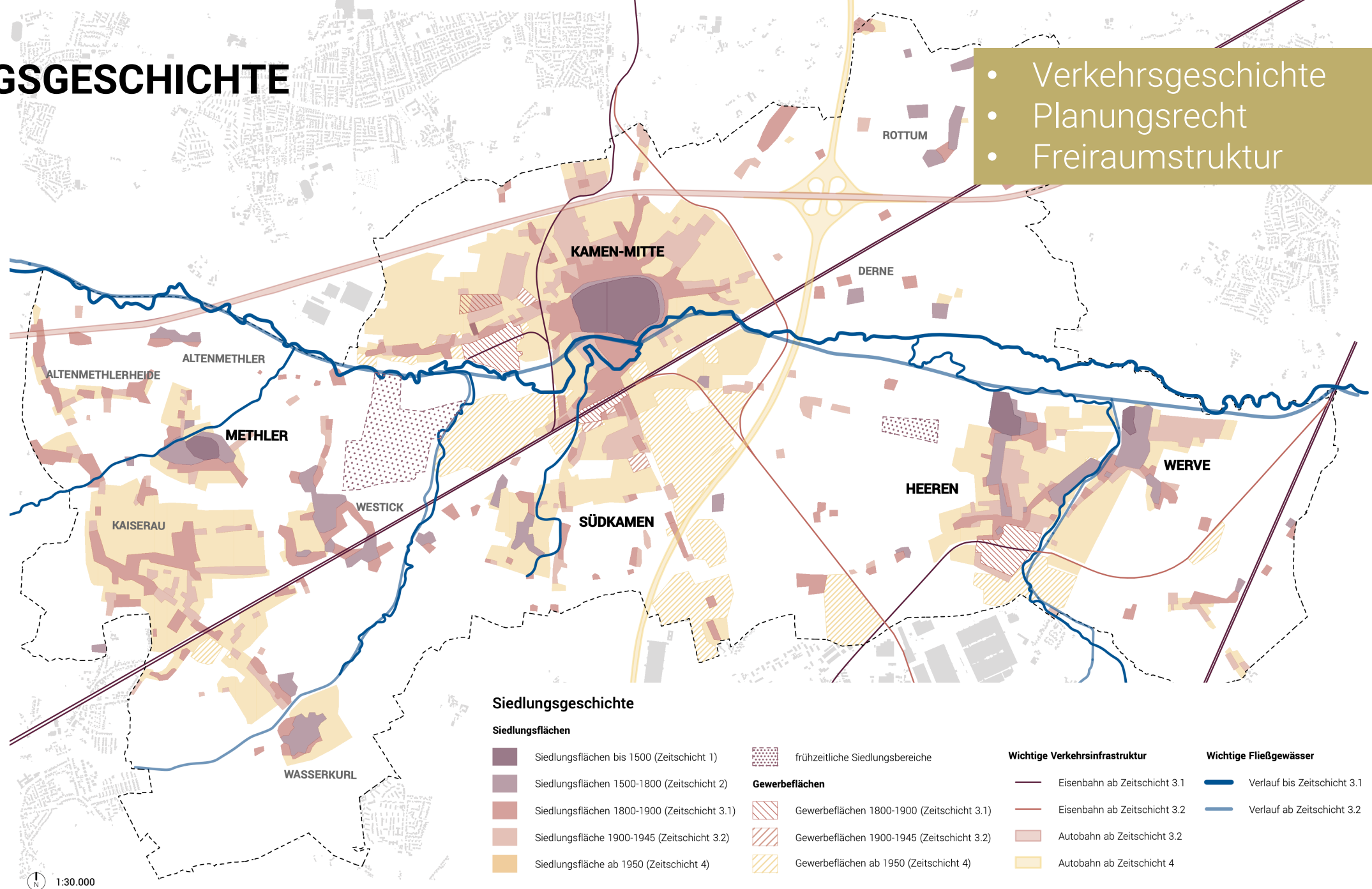


HISTORISCHE ENTWICKLUNG

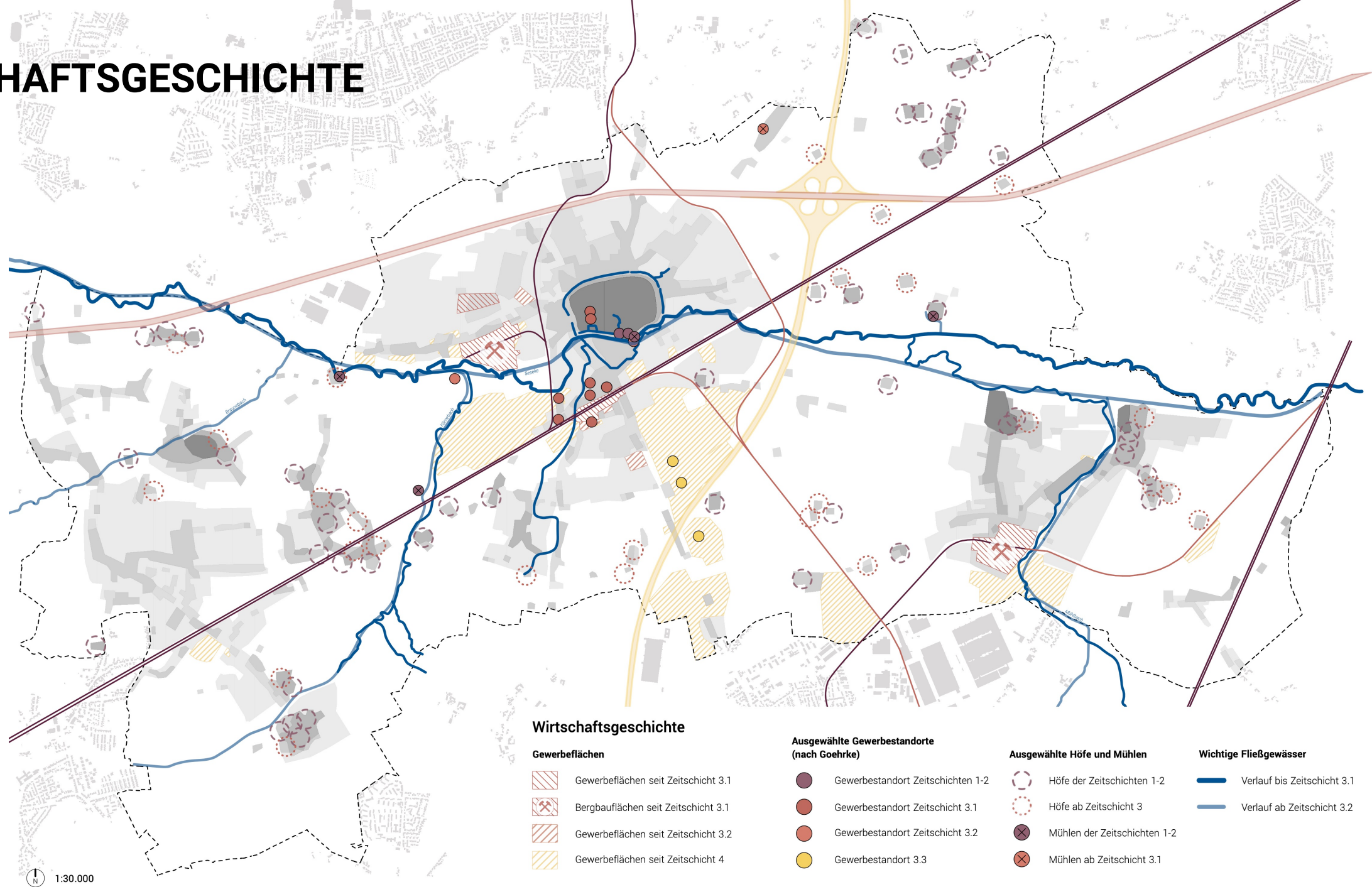


SIEDLUNGSGESCHICHTE

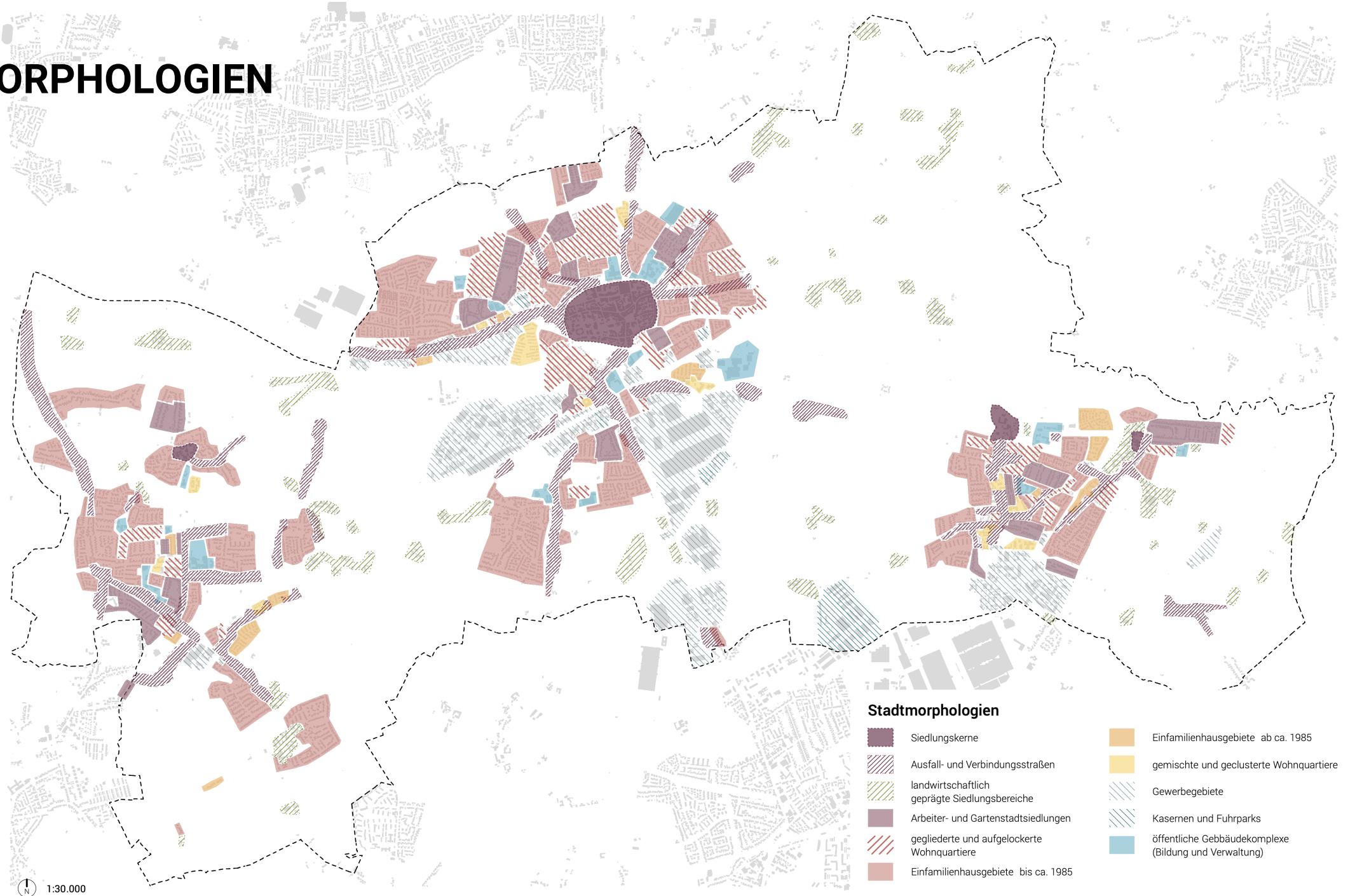
- Verkehrsgeschichte
- Planungsrecht
- Freiraumstruktur



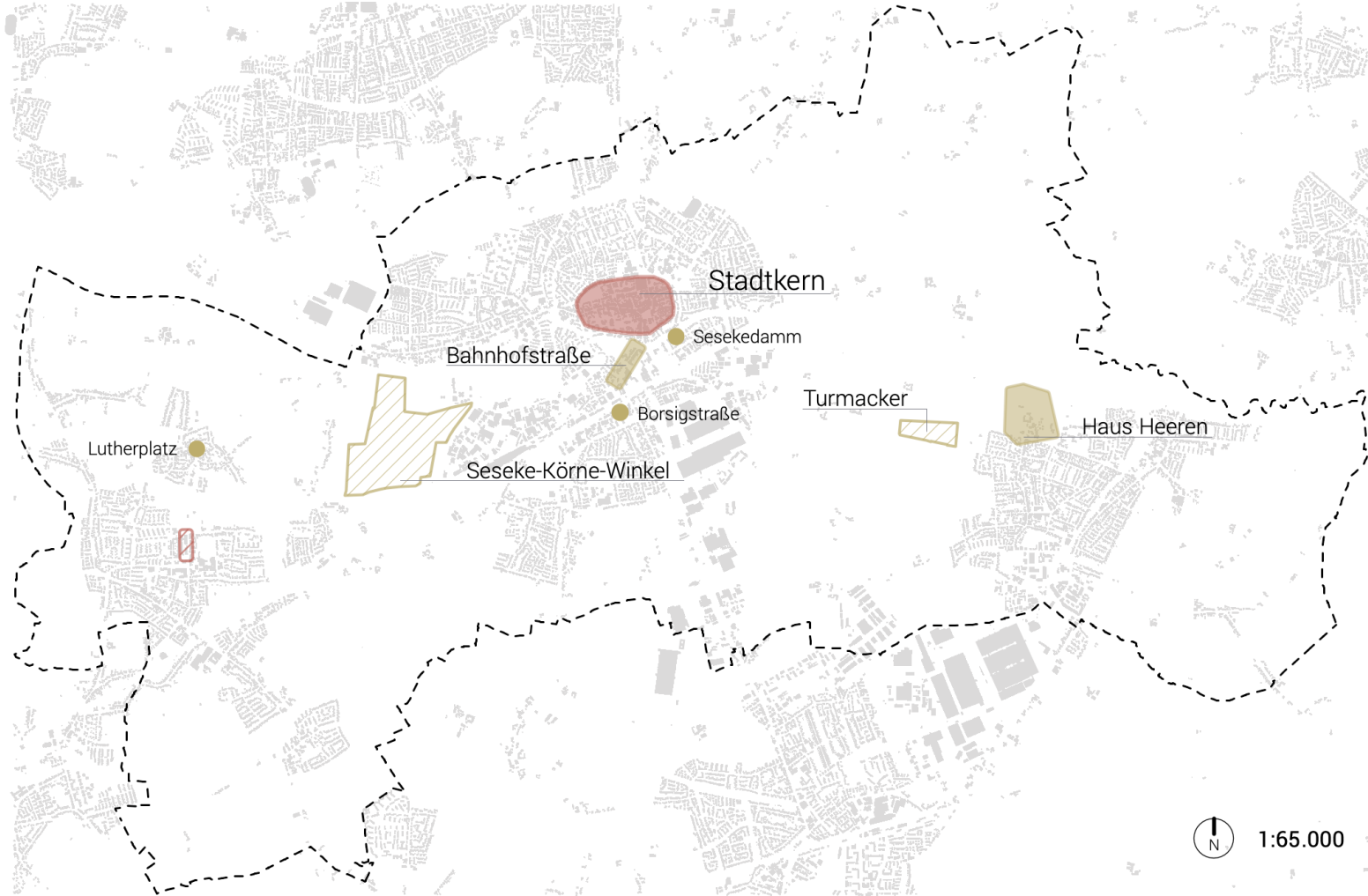
WIRTSCHAFTSGESCHICHTE



STADTMORPHOLOGIE



DENKMALSCHUTZ



Standortschwerpunkte der Baudenkmäler



Schwerpunktzone
(mind. 50 Baudenkmäler)



Schwerpunktzone
(mind. 4 Baudenkmäler)



Bodendenkmäler

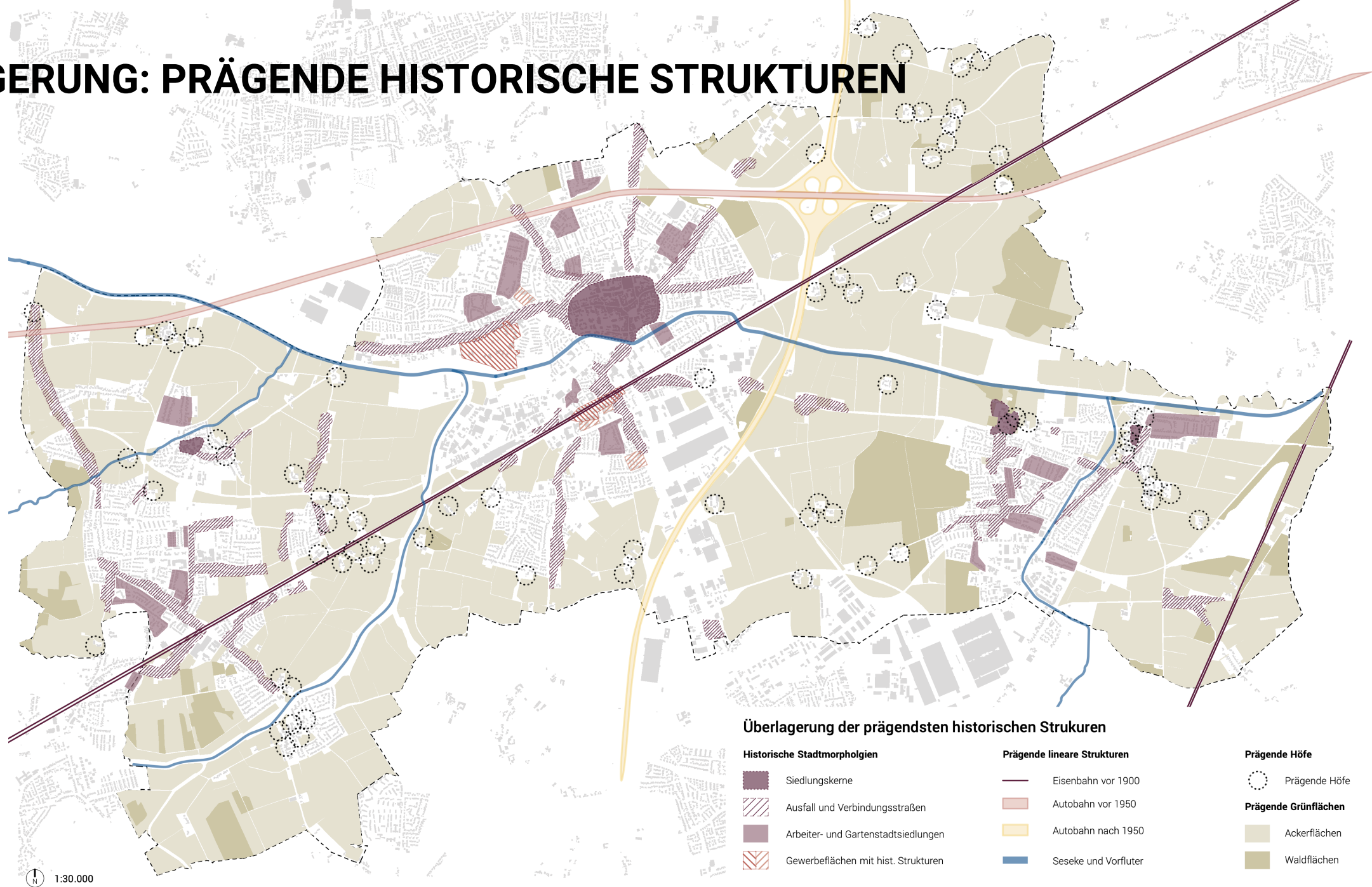


Schwerpunktzone
(mind. 8 Baudenkmäler)

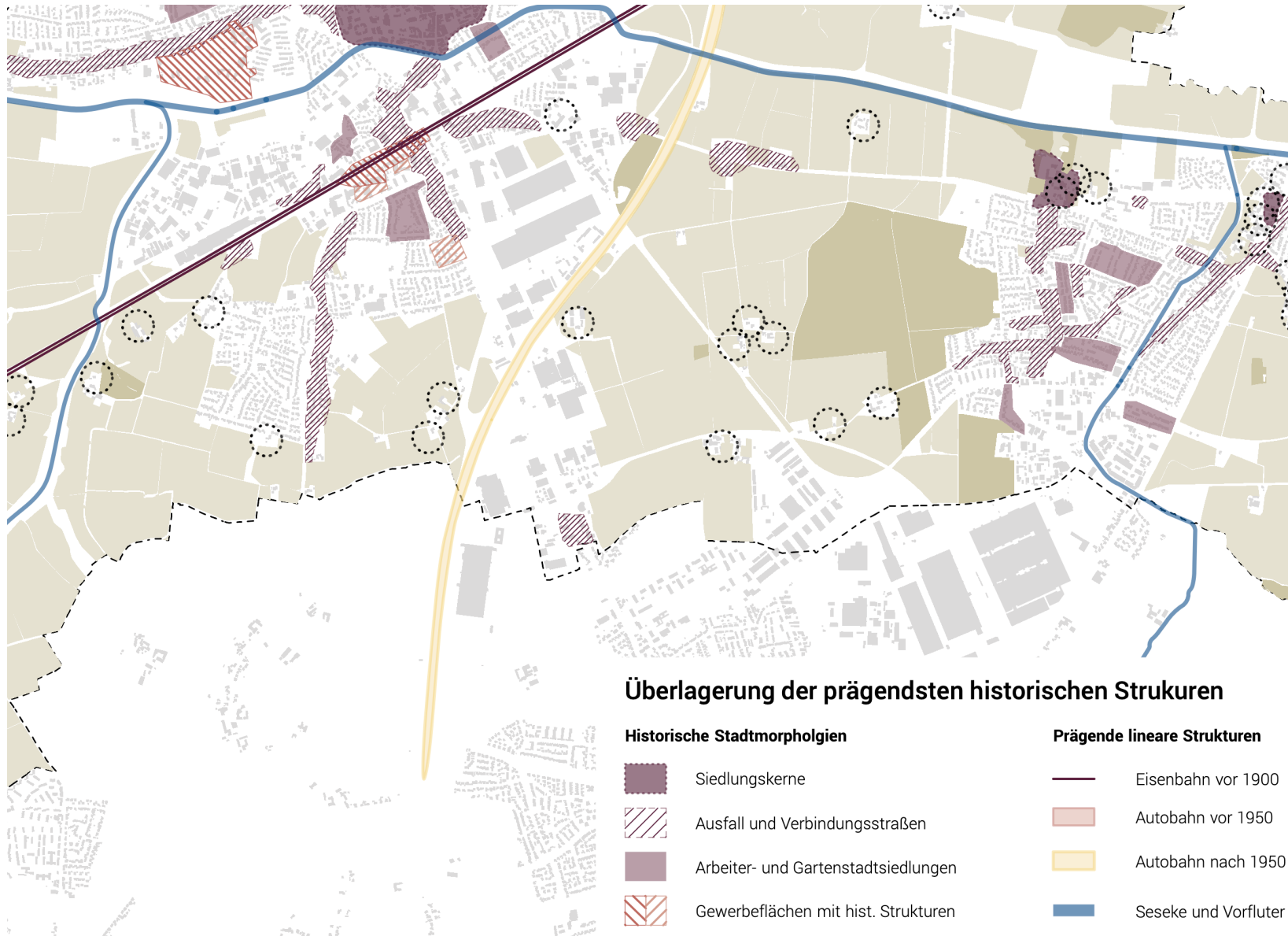


Siedlung
(Einzeleintragung, mind. 6 Objekte)

ÜBERLAGERUNG: PRÄGENDE HISTORISCHE STRUKTUREN

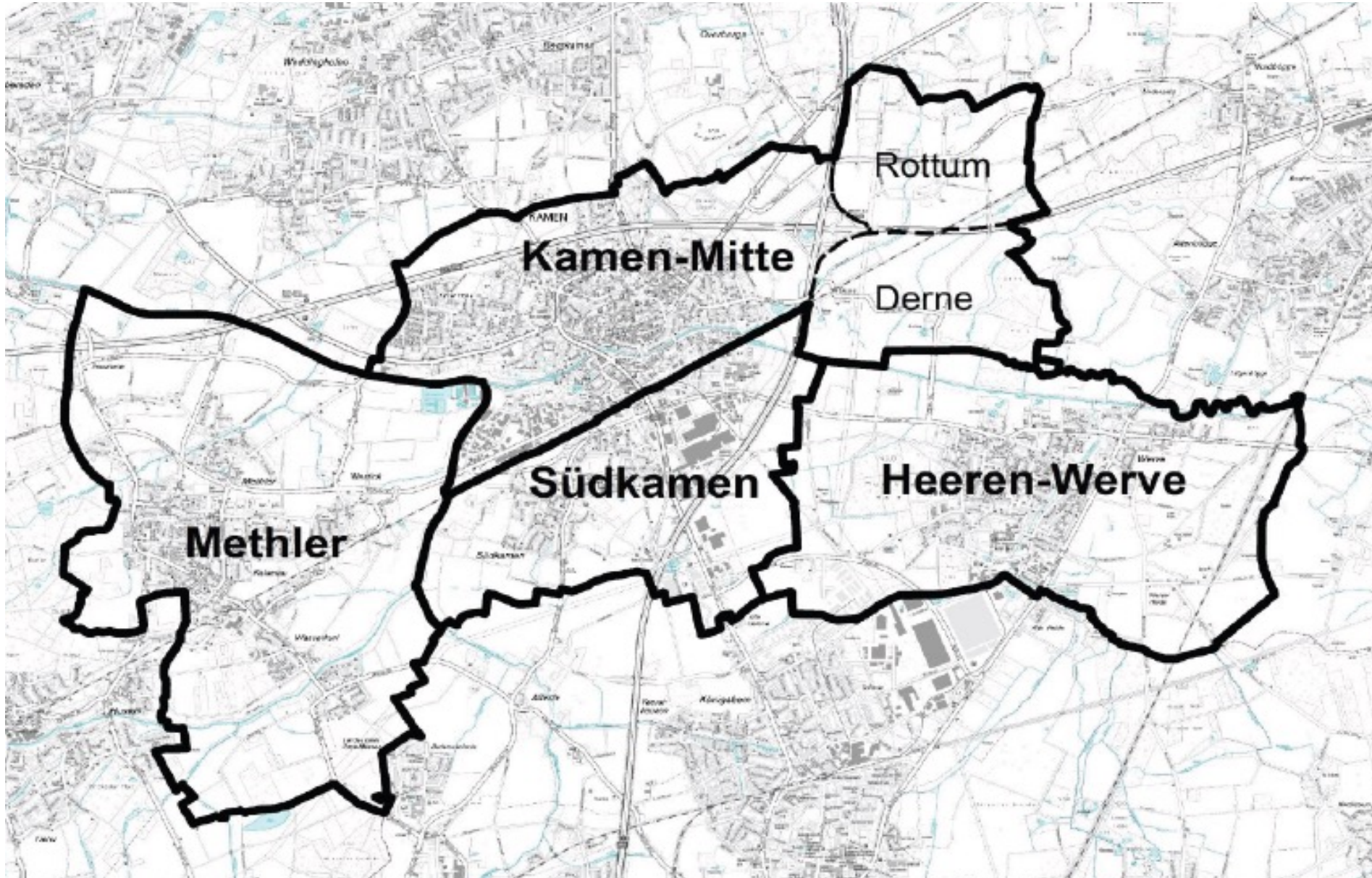


ÜBERLAGERUNG: PRÄGENDE HISTORISCHE STRUKTUREN, LUPE SÜDKAMEN

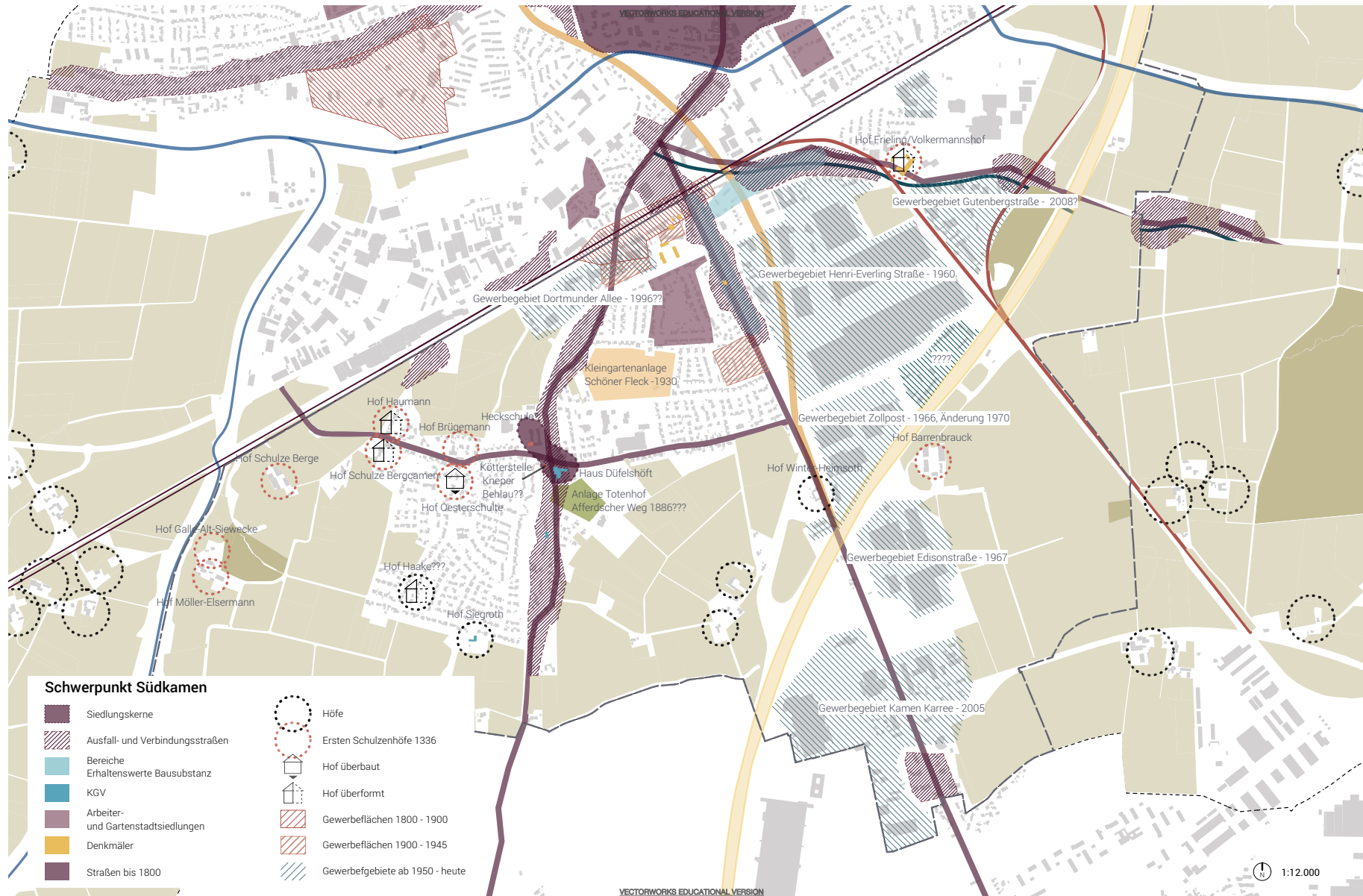


AUSBlick

BEARBEITUNGSRaum, DIE ORTSCHAFTEN



SÜDKAMEN



DARSTELLUNG DER BAUDENKMÄLER, DER ERHALTENSWERTEN BAUSUBSTANZ



4.1 ERFASSTE HISTORISCHE BAUSUBSTANZ VON 1724 BIS 1829

CORNELIUSSTRASSE 49
HERZOGSTRASSE 5
HERZOGSTRASSE 7
HERZOGSTRASSE 9
HERZOGSTRASSE 11
HERZOGSTRASSE 13
HERZOGSTRASSE 15
KIRCHPLATZ 1/1A
KIRCHPLATZ 2

KIRCHPLATZ 3
KIRCHPLATZ 5
LUISENSTRASSE 3/5
LUISENSTRASSE 27
MARIENSTRASSE 11
MARIENSTRASSE 13
RINGMAUERSTRASSE 14
WERDOHLER STRASSE 1

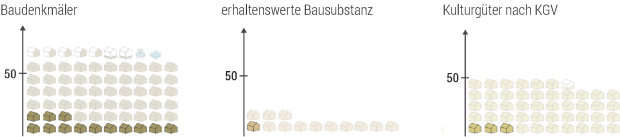


ABBILDUNG 35: BAULICHER BESTAND DER ZEITSCHICHT VON 1724 BIS 1829

Bearbeitungsbeispiel

CORNELIUSSTRASSE 49

QUELLE: STADT LÜDENSCHIED

GRUNDDATEN 1750 erbaut, Architekt: unbekannt, Eigentümer: privat

STATUS erhaltenswerte Bausubstanz

BAULICHE GESTALT

NUTZUNG EG: Leerstand; OG: Wohnen, ehemaliges Bürgerhaus

KURZ-BESCHREIBUNG Gehört zu Objekt Werdholer Str. 3. In engem baulichem Zusammenhang mit dem Objekt Werdholer Str. 1. Befindet sich in seiner ursprünglichen Gestaltung. Sanierungsbedürftiger Zustand

INSTRUMENTE

Bebauungsplan

Erhaltungssatzung

Gestaltungssatzung

Gestaltungsfibel

Werbesatzung

KONTEXT

GLIEDERUNG TEIL 2 DER ANALYSEN

4. ORTSCHAFTEN UND STADTKERN

1. Stadtkern
2. Mitte (ohne Stadtkern), Derne und Rottum
3. Methler
4. Heeren-Werve
5. Südkamen

5. DENKMÄLER UND ERHALTENSWERTE OBJEKTE

1. Denkmäler
2. Erhaltenswerte Bausubstanz
3. Ensemble

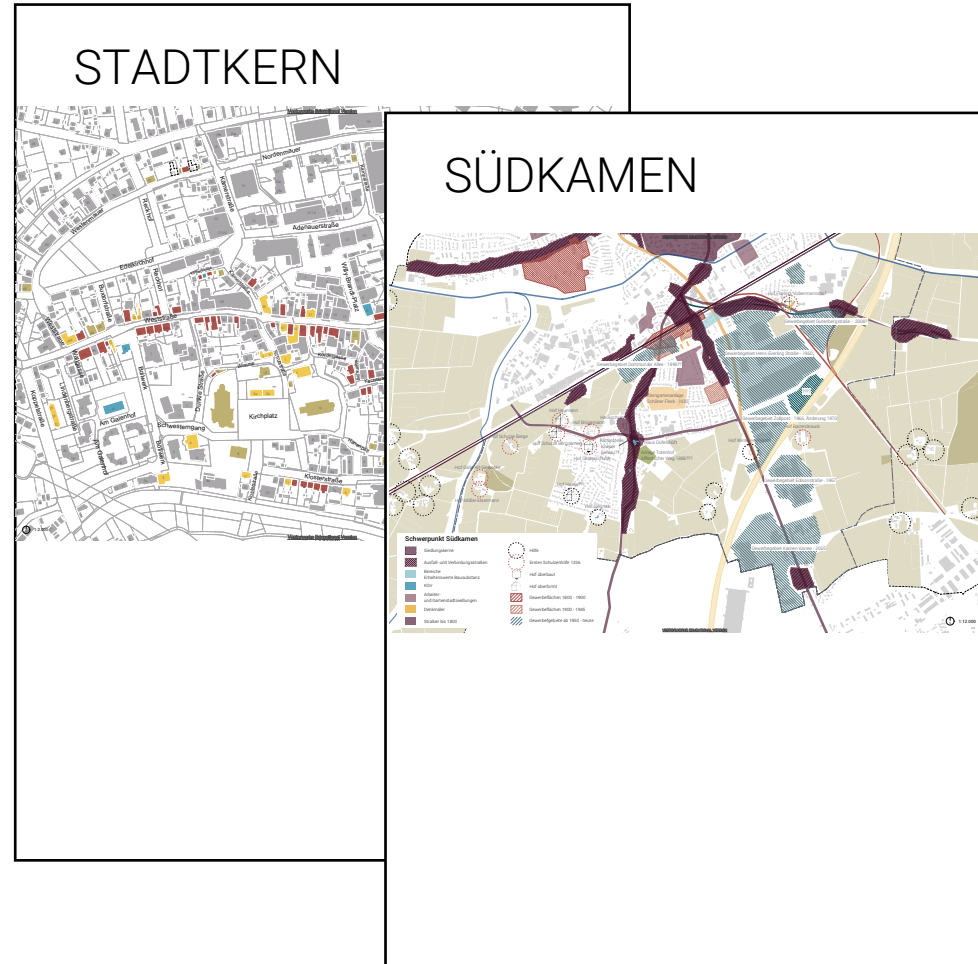
6. BEWERTUNG

1. Zusammenführung der Erkenntnisse
2. Ausblick

- Siedlungsgeschichte
- Raum- und Bebauungsstruktur
- Historische Objekte und Denkmalschutz
- Planungsrecht

BETEILIGEN SIE SICH! ÖFFENTLICHE BETEILIGUNG AM 21.11.2022 ab 17 Uhr

- BEGRÜSSUNG
- INPUT ZUM STAND DER ANALYSEN
- DISKUSSION AN MARKTSTÄNDEN
- ÜBERBLICK ÜBER DIE ERGEBNISSE
- VERABSCHIEDUNG



VIELEN DANK

Große Beckstraße 25
44787 Bochum

buero@stadtguut.de
www.stadtguut.de
0234 796 284 – 01

GUUT GmbH
Amtsgericht Bochum
HRB 17581

Geschäftsführung:
Stephan Gudewer
Prof. Yasemin Utku

TOP 3

Regionale Biodiversitätsstrategie Ruhrgebiet

TOP 4

Änderung des Landesentwicklungsplans Nordrhein-Westfalen (LEP NRW) zum Ausbau der Erneuerbaren Energien und zur Umsetzung des Wind-an-Land-Gesetzes

TOP 5 Sonderprogramm Deckensanierung hier: Bericht der Verwaltung

TOP 5

Sonderprogramm Deckensanierung hier: Bericht der Verwaltung

An folgenden Straßen wurden Deckensanierungsarbeiten durchgeführt:

Nordenmauer

Bersgstraße

Glückaufstraße

Meckeweg

Auf dem Spiek

Karl-Arnold-Straße

Schäferstraße

Kämertorstraße

Gutenbergstraße

Wideystraße

Mittelstraße

Zum Toedtfeld

Heidkamp

Ludwig-Schröder-Straße

Buschweg

Kastanienallee

Mersch

Bergkamener Straße, 1. Abschnitt

Die Gesamtfläche der bis jetzt sanierten Deckschichten beträgt ca. 14.600 m².

TOP 5

Sonderprogramm Deckensanierung hier: Bericht der Verwaltung

An folgenden Straßen werden im kommenden Jahr Deckensanierungsarbeiten durchgeführt:

Bergkamener Straße, 2. Bauabschnitt

Im Dahl

Friedhofstraße

Feldstraße

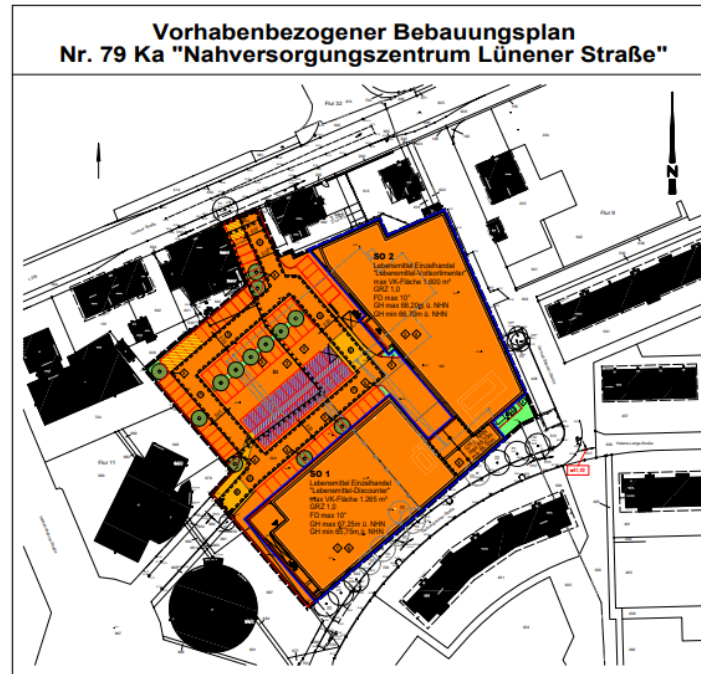
Die Gesamtfläche der ausstehenden Deckensanierungsarbeiten beträgt ca. 7.600 m².

TOP 6 Sachstandsbericht zur Öffnung des Betriebsweges entlang des Mühlbachs

TOP 7 Bauvorhaben im Stadtgebiet

TOP 7

Bauvorhaben im Stadtgebiet | Bebauungsplan Nr. 79 Ka – „Nahversorgungszentrum Lünener Straße“



TOP 7

Bauvorhaben im Stadtgebiet | Bebauungsplan Nr. 79 Ka – „Nahversorgungszentrum Lünener Straße“



TOP 8 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

TOP 8

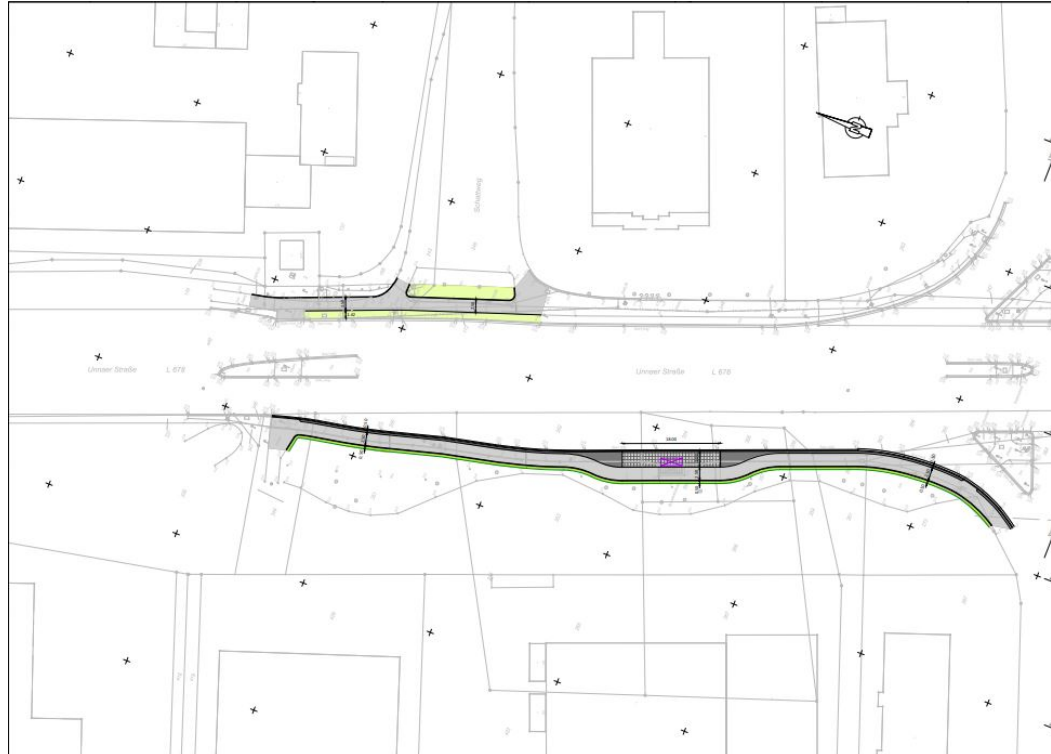
Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen |

Unnaer Straße



TOP 8

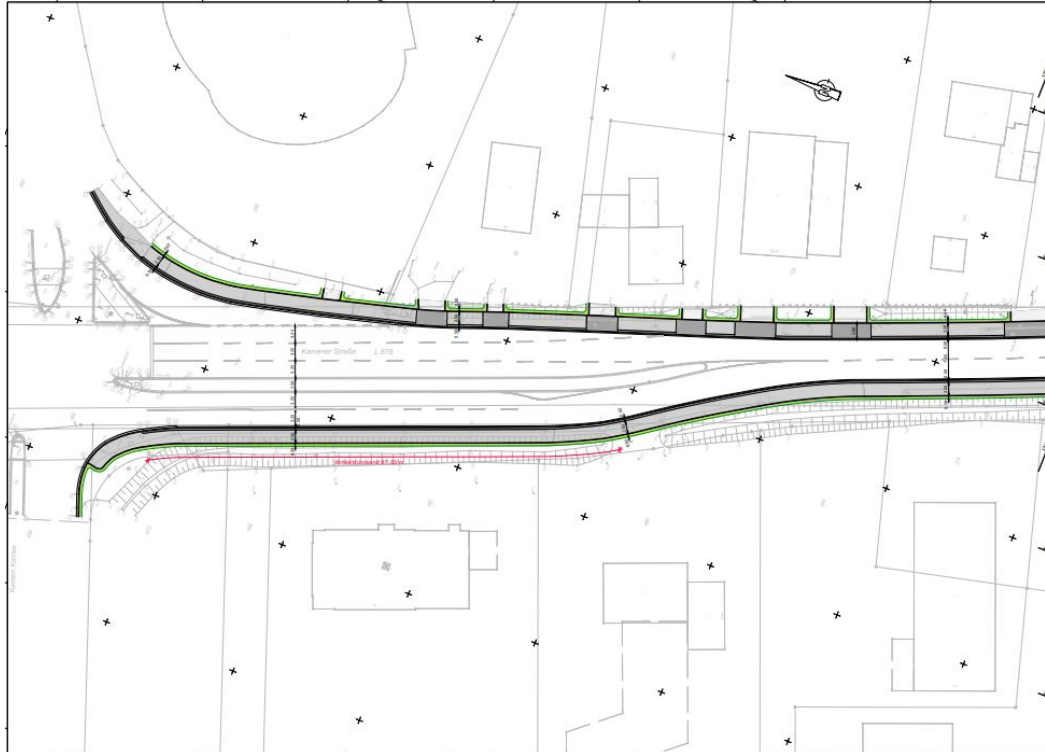
Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen | Unnaer Straße



TOP 8

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen |

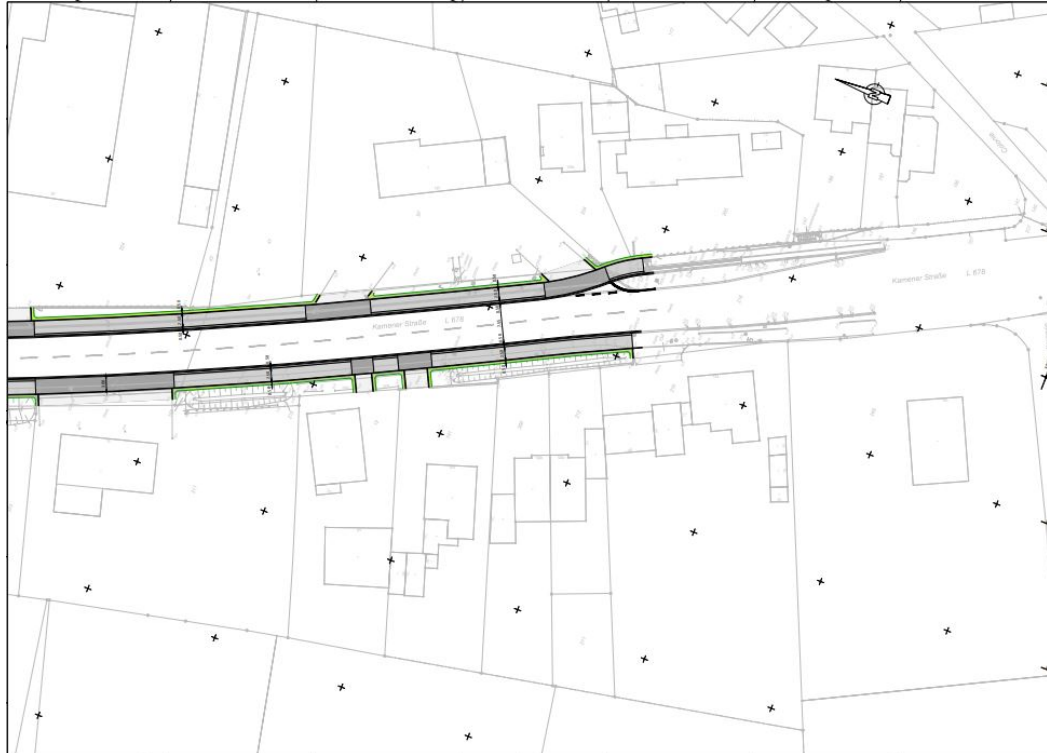
Unnaer Straße



TOP 8

Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen |

Unnaer Straße



Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!