

Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss

1. Sitzung | 27. Januar 2022



Tagesordnungspunkte

A. Öffentlicher Teil

TOP 1 Einwohnerfragestunde

TOP 2 Stadtumbaugebiet Kamen-Heeren-Werve

Sachstandsbericht der Verwaltung zur Maßnahme Sportpark Bergstraße und kleiner Park an der VHS (ehem. Käthe-Kollwitz-Schule) – M9

TOP 3 Bebauungsplan Nr. 07 Ka-Sk – „Buschweg“

hier: Aufstellungsbeschluss

TOP 4 Bebauungsplan Nr. 77 Ka – „Lünener Straße/ Töddinghauser Straße“

hier: Aufstellungsbeschluss

TOP 5 Bebauungsplan Nr. 73 Ka – „Erweiterung Industrie – und Gewerbegebiet Hemsack“

hier: Satzungsbeschluss

TOP 6 Bauvorhaben im Stadtgebiet

TOP 7 Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

A. Öffentlicher Teil

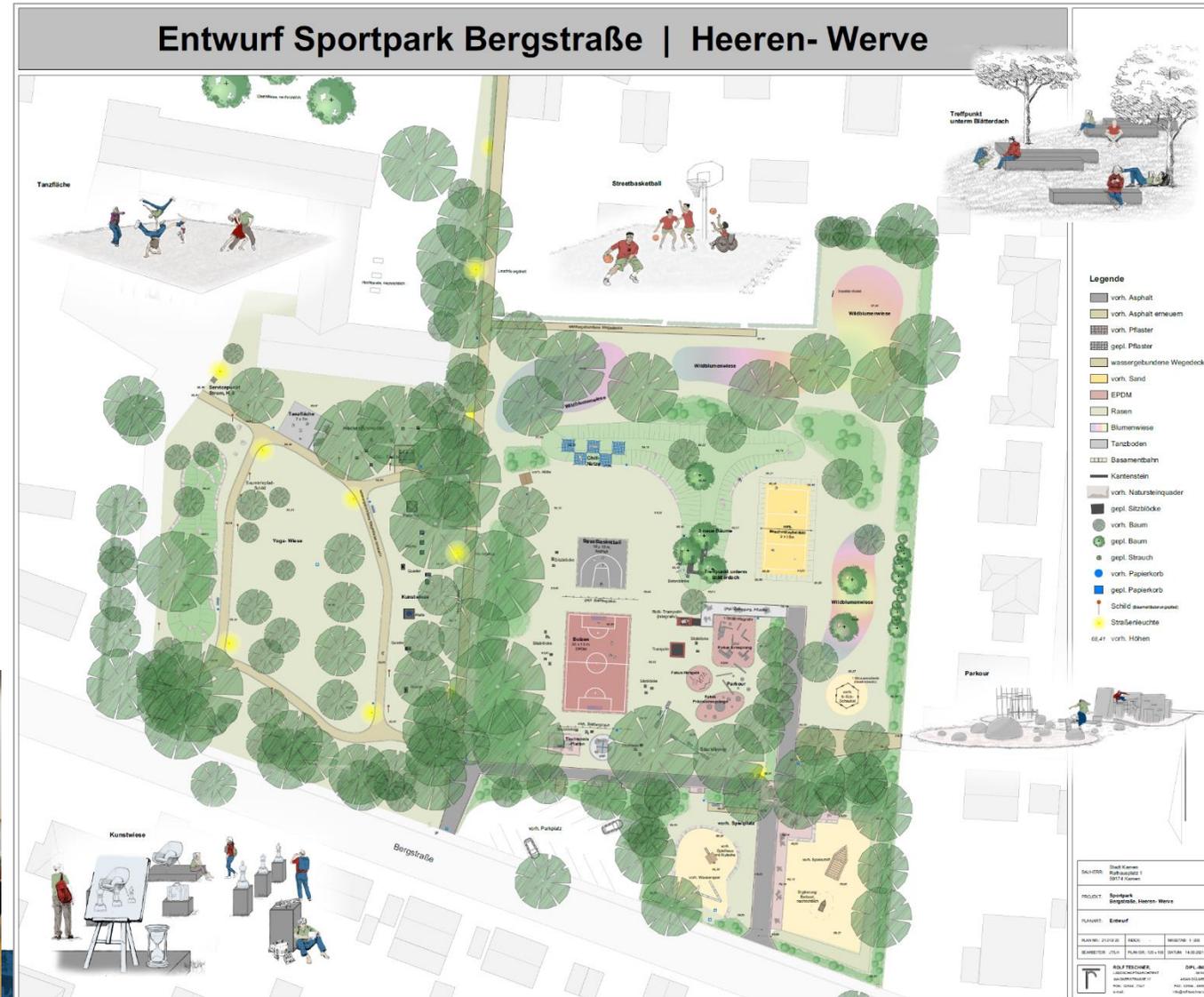
TOP 1: Einwohnerfragestunde

TOP 2: Stadtumbaugebiet Kamen-Heeren-Werve

Sachstandsbericht der Verwaltung zur
Maßnahme Sportpark Bergstraße und
kleiner Park an der VHS
(ehem. Käthe-Kollwitz-Schule) – M9

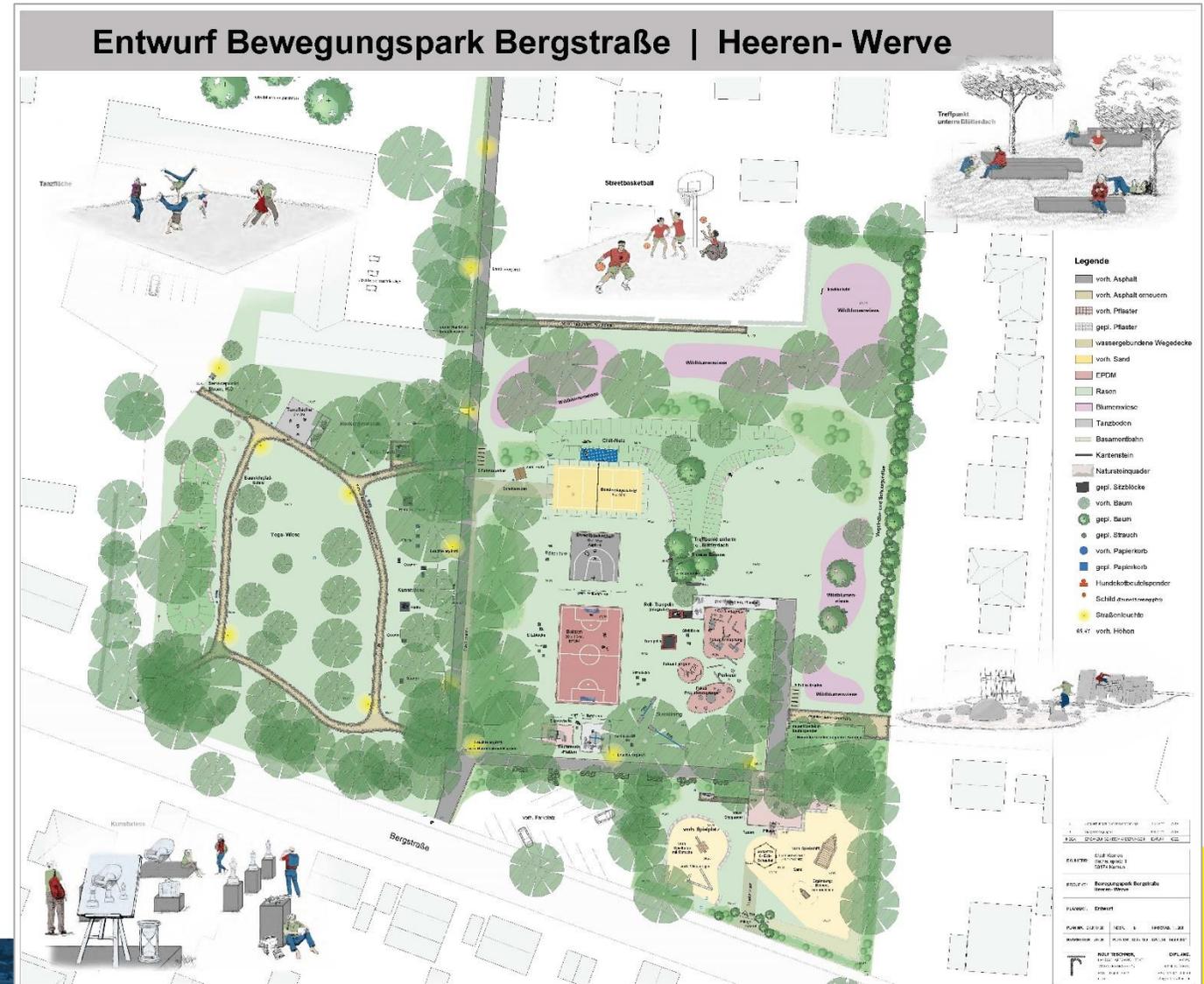
Entwurf vom 14.09.2021

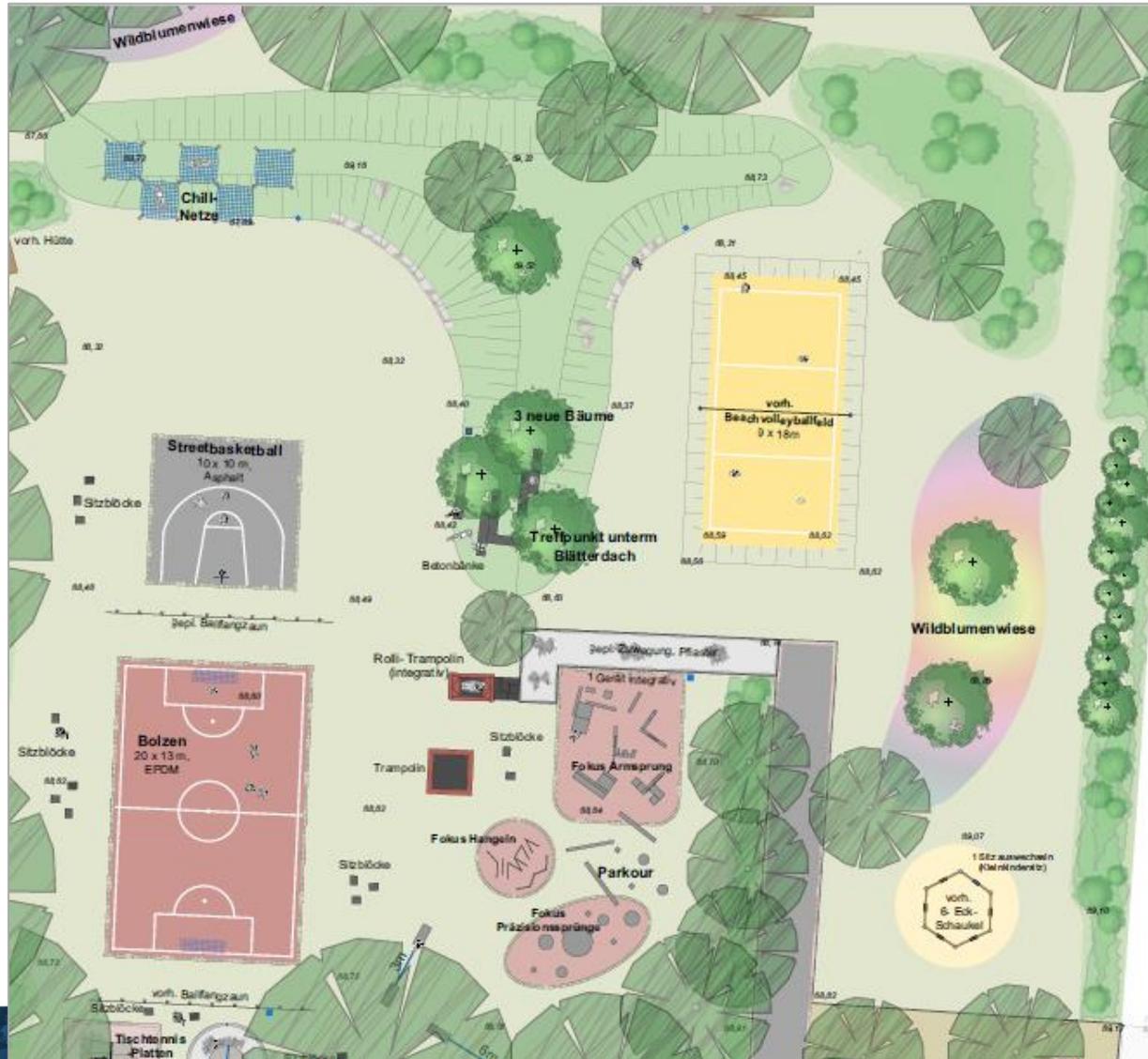
- Vorstellung in der Sitzung des Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss am 05.10.2021 durch Frau Teschner, Büro Teschner
- Bürgerversammlung am 07.10.2021 im Bürgerhaus Heeren-Werve mit über 50 Personen, u.a. Einladung der Interessengruppen und Anlieger
- Umfangreiche Rückfragen und Diskussion, Einwände von Bürgern zu Angeboten im Sportpark, insb. von direkten Anliegern



Wesentliche Änderungen

- Verlagerung des Beachvolleyballfeldes
- Reduzierung der Chill-Netze und Anordnung nur Richtung Süden
- Abpflanzung mit Vogelnähr- und Schutzgehölzen entlang der östlichen Grundstücksgrenze, Ergänzung von Wildblumenwiesen
- Versetzen der vorh. Sechseckschaukel
- Abgrenzung des Kleinkinderspielbereichs nach Süden, Zugang entfällt, lediglich Pflegezufahrt (Tor)
- Verlagerung des Zugangs zum Ostheerener Feld/ Bergstraße
- Vermeidung von Angsträumen durch Ergänzung der Beleuchtung am südlichen Weg, Rückschnitt der Vegetation, Rückbau und Bepflanzung von Rest-Pflasterflächen (Nischen)
- Ergänzung von Fahrradbügeln





TOP 2: Stadtumbaugebiet Kamen-Heeren-Werve



TOP 3: Bebauungsplan Nr. 07 Ka-Sk – „Buschweg“
hier: Aufstellungsbeschluss

TOP 3: Bebauungsplan Nr. 07 Ka-Sk – „Buschweg“
hier: Aufstellungsbeschluss



TOP 3:

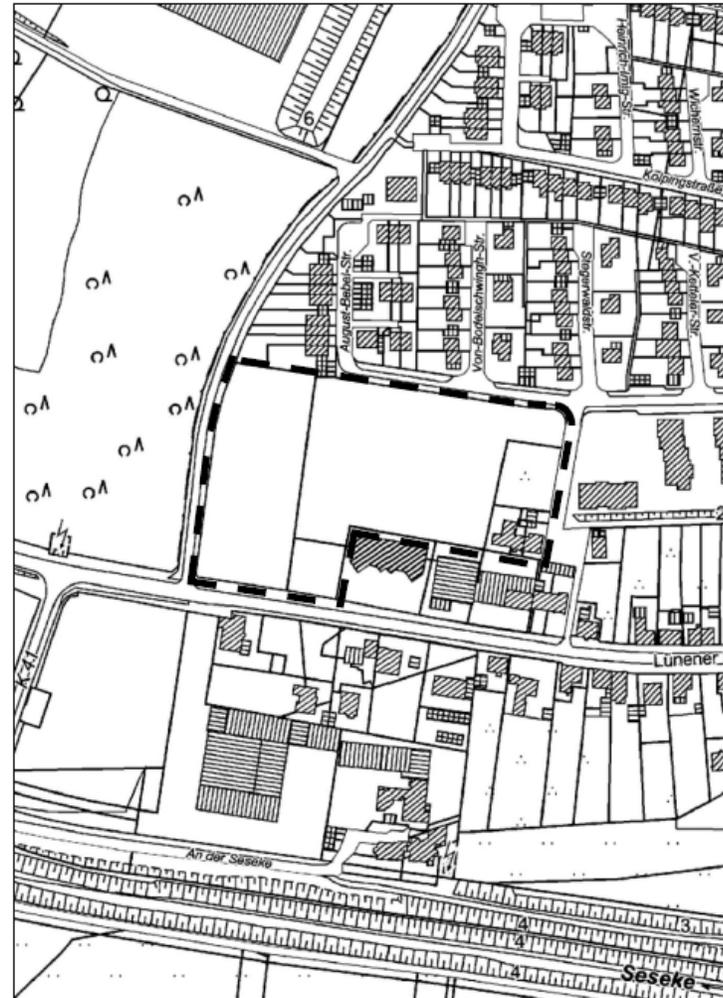
Bebauungsplan Nr. 07 Ka-Sk – „Buschweg“
hier: Aufstellungsbeschluss | Städtebaulicher Entwurf



TOP 4: Bebauungsplan Nr. 77 Ka – „Lünener
Straße/ Töddinghauser Straße“
hier: Aufstellungsbeschluss

TOP 4: Bebauungsplan Nr. 77 Ka – „Lünener Straße/ Töddinghauser Straße“
hier: Aufstellungsbeschluss

Stadt Kamen
Bebauungsplan Nr. 77 Ka – „Lünener Straße/ Töddinghauser Straße“
Geltungsbereich M. 1 : 2.500



© GEObasis.nrw (Download 14.01.2022)

TOP 4: Bebauungsplan Nr. 77 Ka – „Lünener Straße/ Töddinghauser Straße“
hier: Aufstellungsbeschluss | Städtebaulicher Entwurf



TOP 5: Bebauungsplan Nr. 73 Ka – „Erweiterung
Industrie- und Gewerbegebiet Hemsack“

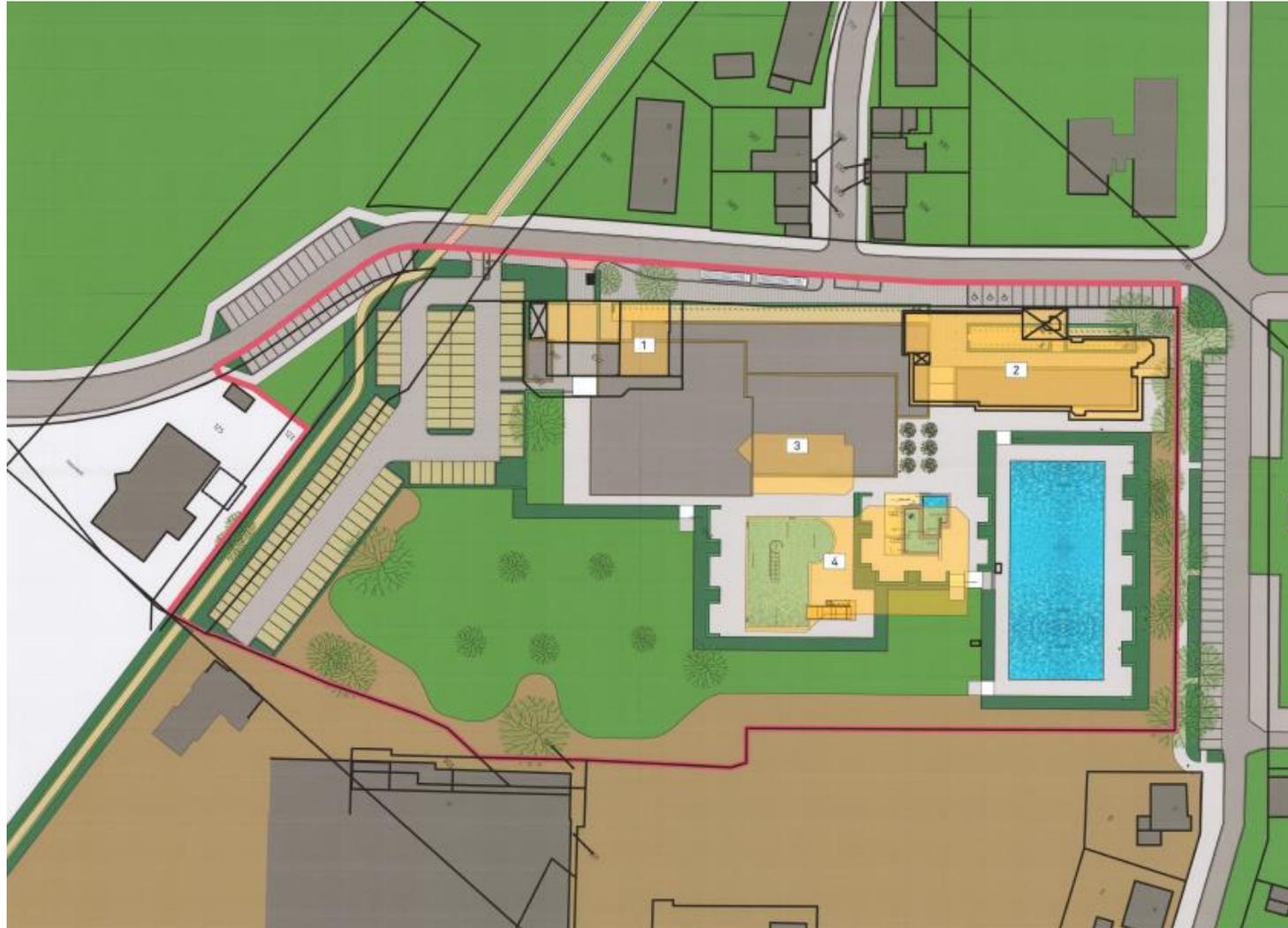
TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet

TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet | Kamen-Mitte

TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
Kombibad | Luftbild



TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
Kombibad | Entwurf



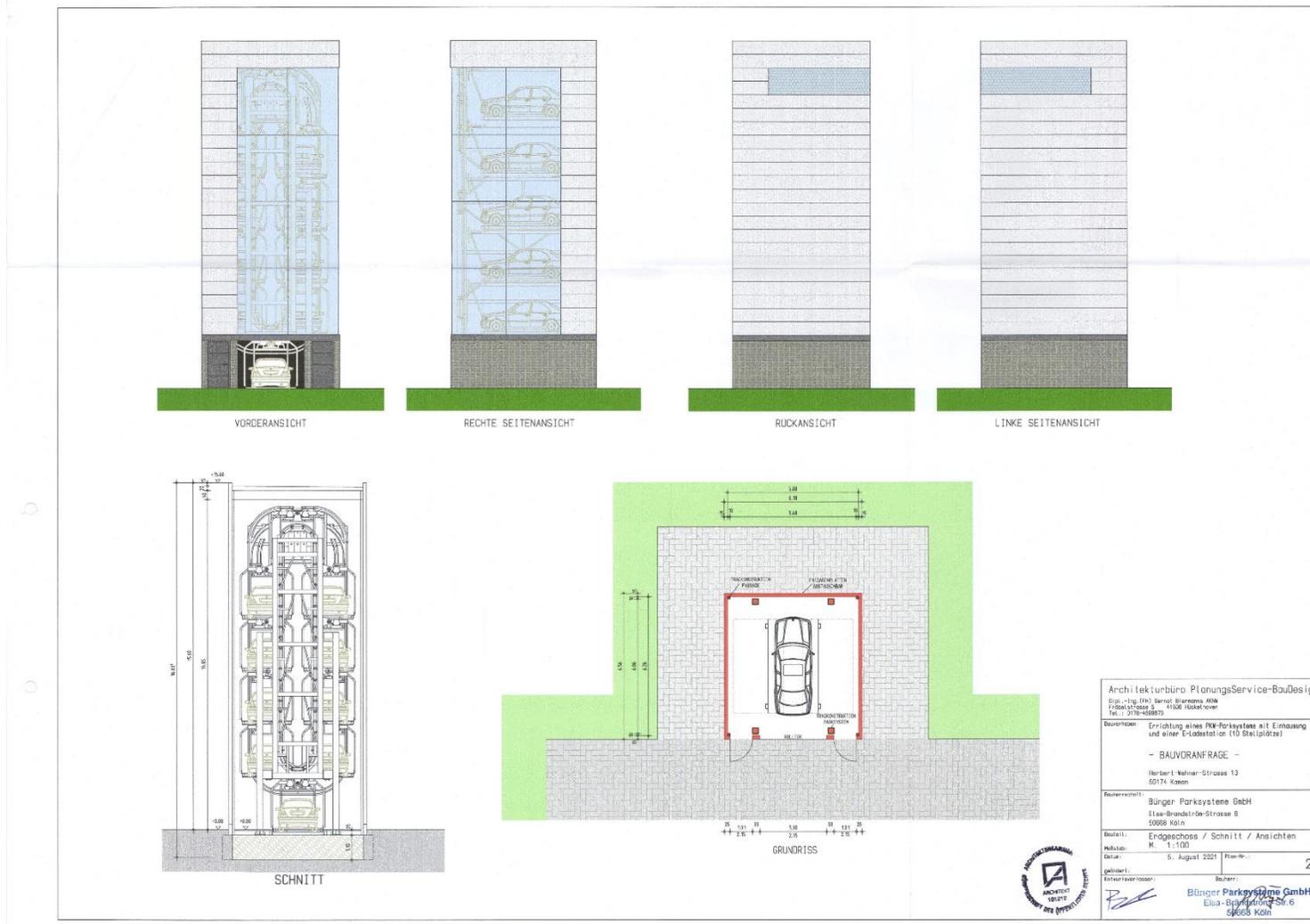
TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
Parker Noster - Luftbild



TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
Parker Noster | Lageplan



TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
Parker Noster | Ansichten



TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
RTB - Technopark | Luftbild



TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
RTB - Technopark | Entwurf



TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
RTB - Technopark | Entwurf



TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
Bundespolizei am Standort Kamen Bhf. | Luftbild

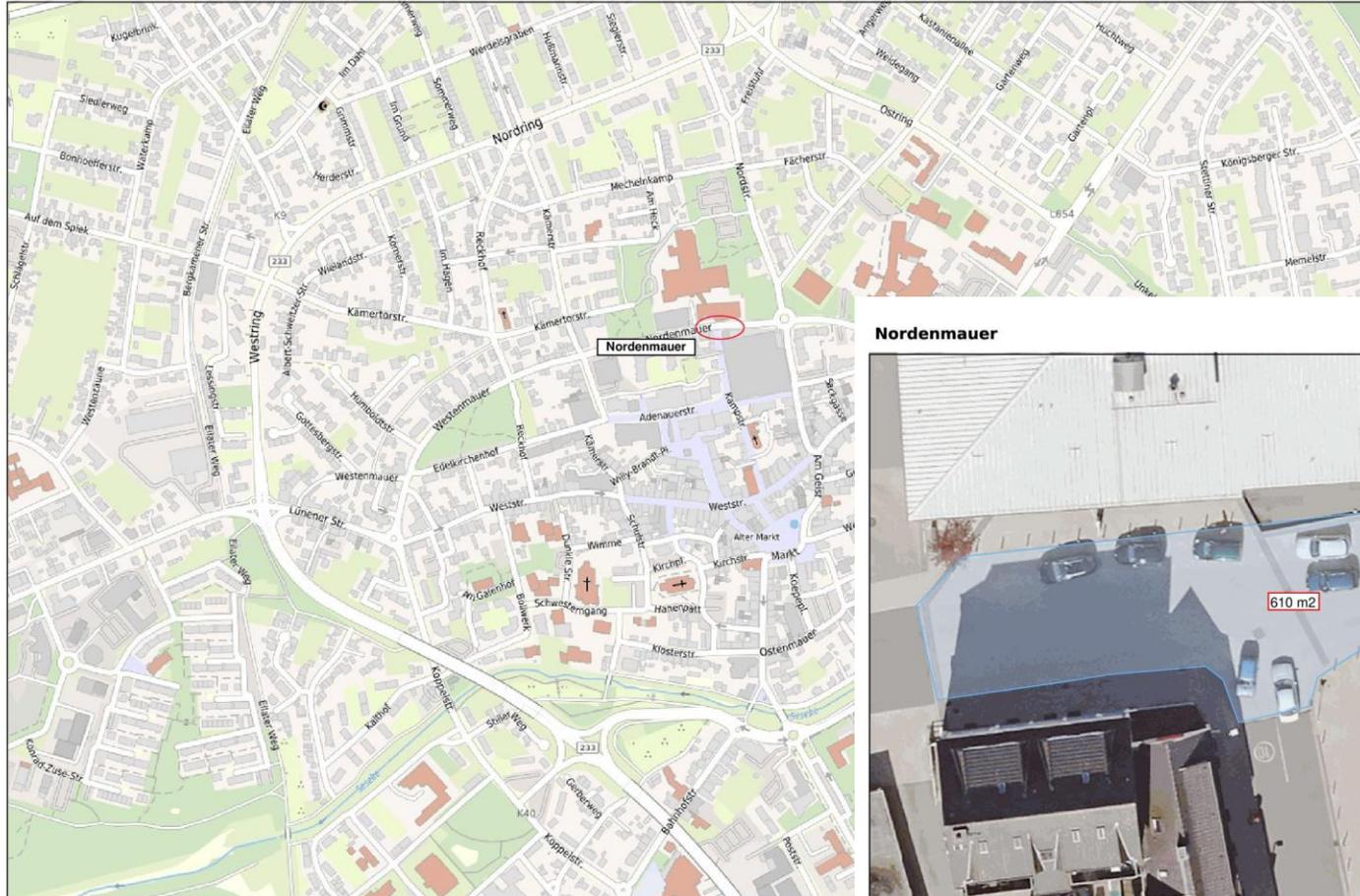


TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
 Bundespolizei am Standort Kamen Bhf. | Entwurf



TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
Sanierung Nordenmauer | Luftbild

Nordenmauer



Nordenmauer

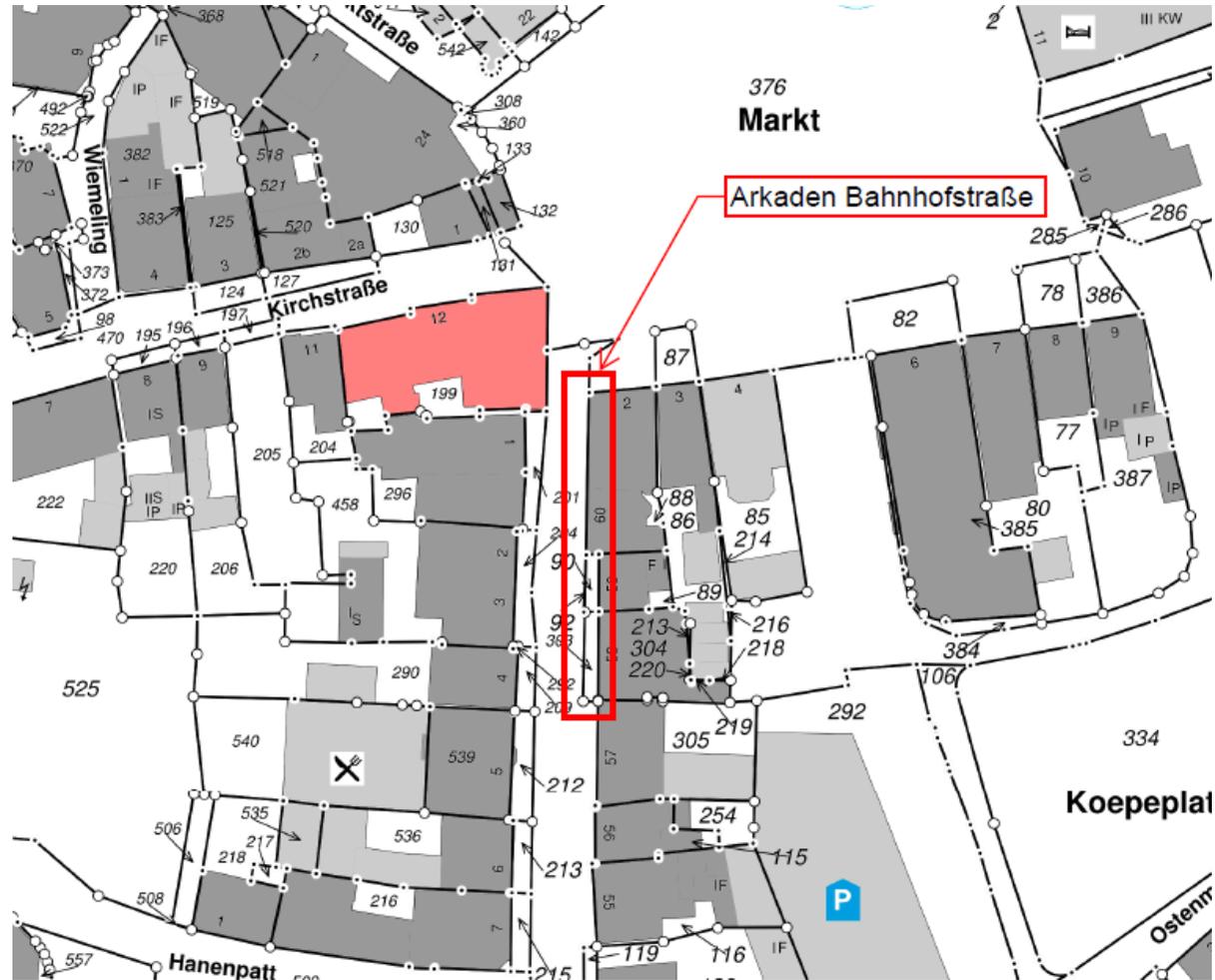


Datengrundlage: ALKIS - Katasteramt Kreis Unna
Die Karten des Kreises Unna sind nur zur innerdienstlichen Verwendung in öffentlichen Verwaltungen bzw. zum privaten Gebrauch bestimmt. Inhalte und Nutzungsbedingungen der Karten Dritter obliegen dem entsprechenden Urheber. Irrtümer und alle Rechte vorbehalten.

Datengrundlage: ALKIS - Katasteramt Kreis Unna
Die Karten des Kreises Unna sind nur zur innerdienstlichen Verwendung in öffentlichen Verwaltungen bzw. zum privaten Gebrauch bestimmt. Inhalte und Nutzungsbedingungen der Karten Dritter obliegen dem entsprechenden Urheber. Irrtümer und alle Rechte vorbehalten.

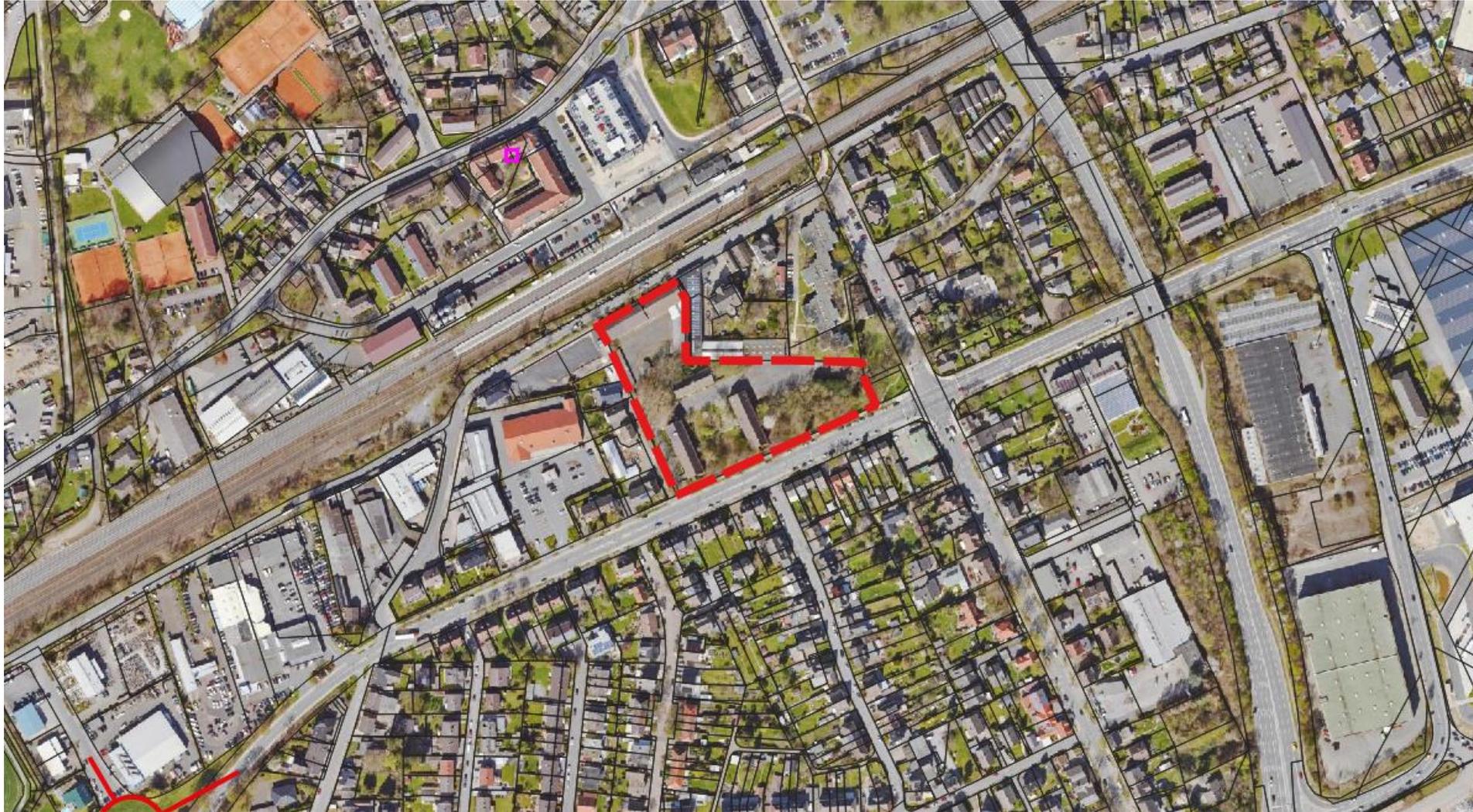
Datum der Erstellung: 24.06.2021
Maßstab: 1:250

TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
Sanierung der Arkaden an der Bahnhofstraße | Lageplan



TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet | Südkamen

TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
Ehem. Polizeikaserne Dortmundur Allee | Luftbild



TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet | Kamen-Methler

TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet

Bauvorhaben in der Robert-Koch-Straße/ In der Kaiserau | Luftbild



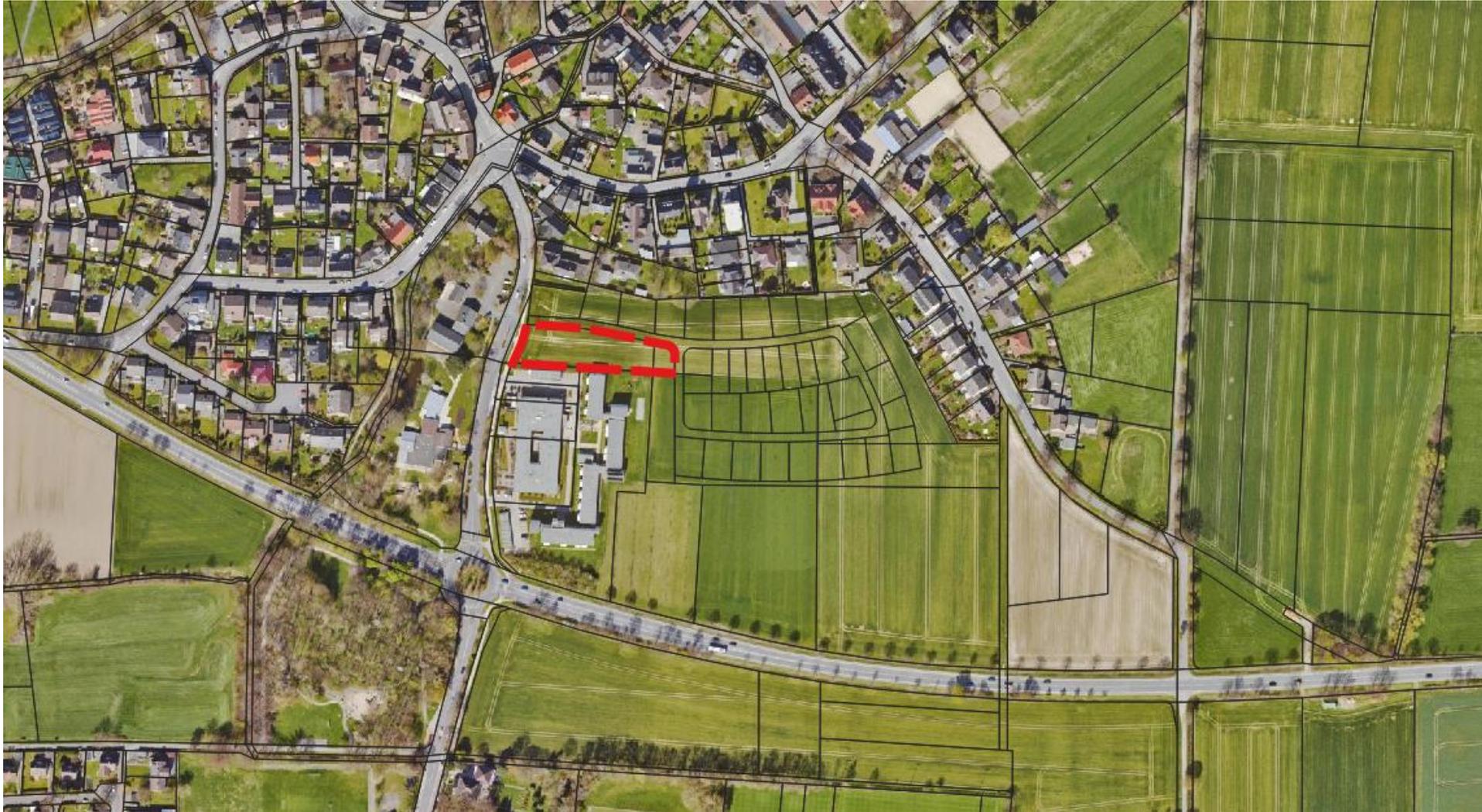
TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
Bauvorhaben in der Robert-Koch-Straße/ In der Kaiserrau | Entwurf



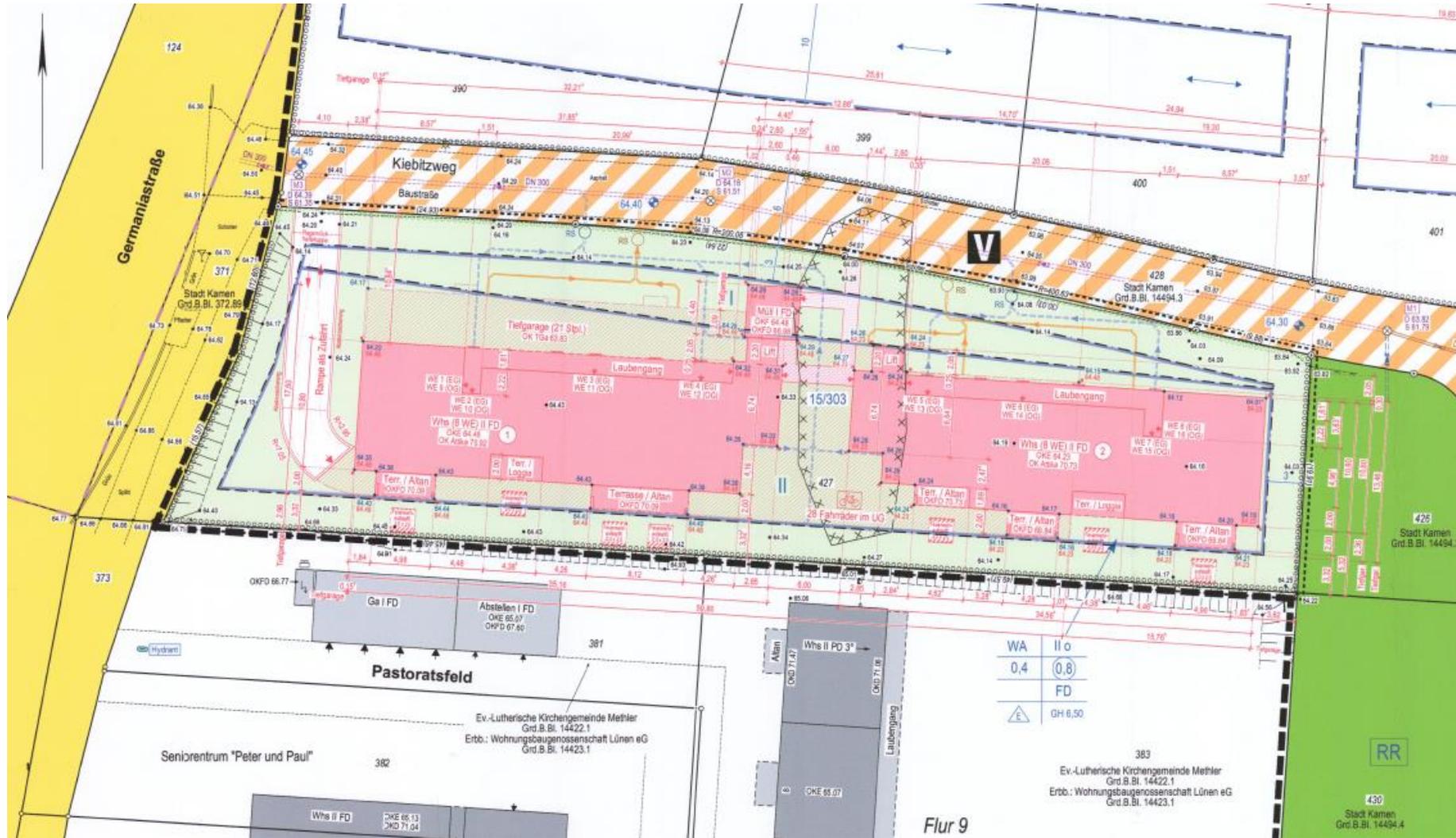
TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
Bauvorhaben in der Robert-Koch-Straße/ In der Kaiserrau | Ansicht



TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
Klimaschutzsiedlung in Kamen-Methler | Luftbild



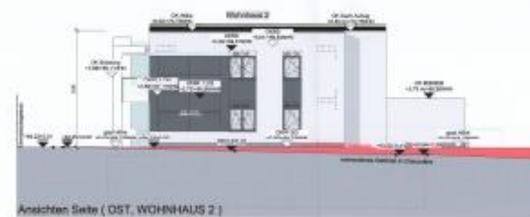
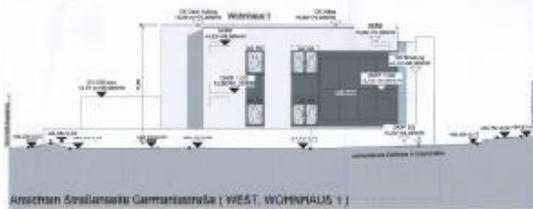
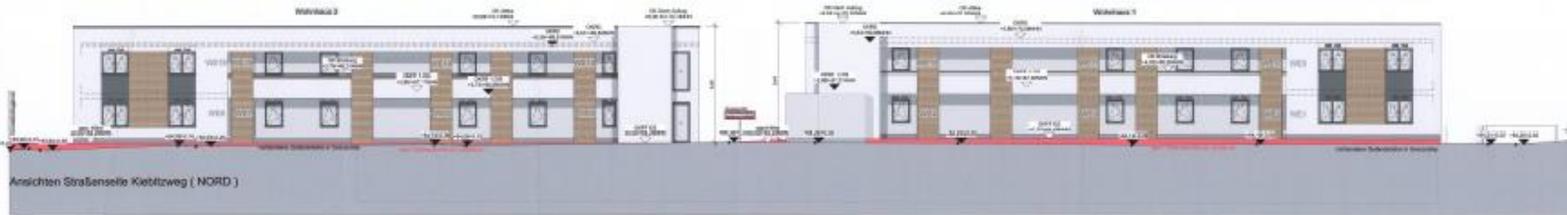
TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
 Klimaschutzsiedlung in Kamen-Methler | Entwurf



TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
Klimaschutzsiedlung in Kamen-Methler | Ansicht



TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet
 Klimaschutzsiedlung in Kamen-Methler | Ansichten



TOP 7: Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen



NEUE STADTTEILMANAGERIN HEEREN-WERVE

MAREIKE KAPELS
M.SC. RAUMPLANUNG



- 2012-2020 Bachelor- und Masterstudium
Raumplanung in Dortmund
- 2018-2021 Studentische/ Wissenschaftliche Mitarbeit im
Institut für Landes- und
Stadtentwicklungsforschung (ILS) in
Dortmund, Projekt „KoopLab-Teilhabe durch
kooperative Freiraumentwicklung in
Ankunftsquartieren“
- seit 2021 Mitarbeiterin im Planungsbüro plan-lokal.
- ab 2.2022 Übernahme des Stadtteilmanagements Heeren-
Werve von Jakob Hamborg

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!