

# Planungs- und Stadtentwicklungsausschuss

2. Sitzung | 17. Juni 2021



## Tagesordnungspunkte

### A. Öffentlicher Teil

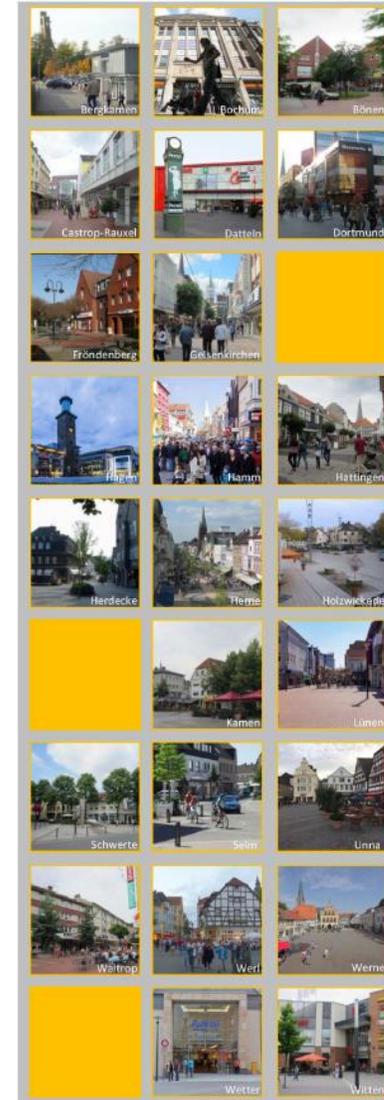
- **TOP 1** Einwohnerfragestunde
- **TOP 2** Regionales Einzelhandelskonzept für das östliche Ruhrgebiet und angrenzende Bereiche (REHK),  
3. Fortschreibung 2020
- **TOP 3** Integriertes Handlungskonzept Kamen-Heeren-Werve  
Maßnahmen „Grünes Klassenzimmer“ Spielplatz Heerener Holz (M8) sowie Spielplatz Bergstraße und  
Park an der VHS (M9)  
hier: Sachstandsbericht
- **TOP 4** Gestaltungssatzung der Stadt Kamen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen und unbebauter  
Flächen bebauter Grundstücke für die Bebauungsplanbereiche Nr. 68 Ka „Im Grund“ und Nr.  
71 Ka „Bogenstraße“  
hier: Neufassung der Satzung für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 68 Ka „Im Grund“ sowie  
Anpassung der Satzung für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 71 Ka „Bogenstraße“
- **TOP 5** Bericht zu Wohnungsbestand, -baubedarf u. –baupotentiale  
hier: Antrag der CDU-Fraktion
- **TOP 6** Bauvorhaben im Stadtgebiet  
hier: Bericht der Verwaltung
- **TOP 7** Mitteilung der Verwaltung und Anfragen

# A. Öffentlicher Teil

# TOP 1: Einwohnerfragestunde

TOP 2: Regionales Einzelhandelskonzept  
für das östliche Ruhrgebiet und  
angrenzende Bereiche (REHK),  
3. Fortschreibung 2020

2020  
**Regionales Einzelhandelskonzept**  
für das Östliche Ruhrgebiet und angrenzende Bereiche



### TOP 3: Integriertes Handlungskonzept Kamen-Heeren-Werve

Maßnahmen „Grünes Klassenzimmer“

Spielplatz Heerener Holz (M8) sowie Spielplatz

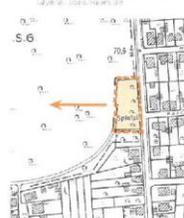
Bergstraße und Park an der VHS (M9)

hier: Sachstandsbericht

TOP 3: Integriertes Handlungskonzept Kamen-Heeren-Werve  
 Maßnahmen „Grünes Klassenzimmer“  
 Spielplatz Heererer Holz (M8) sowie  
 Spielplatz Bergstraße und Park an der VHS (M9)  
 hier: Sachstandsbericht



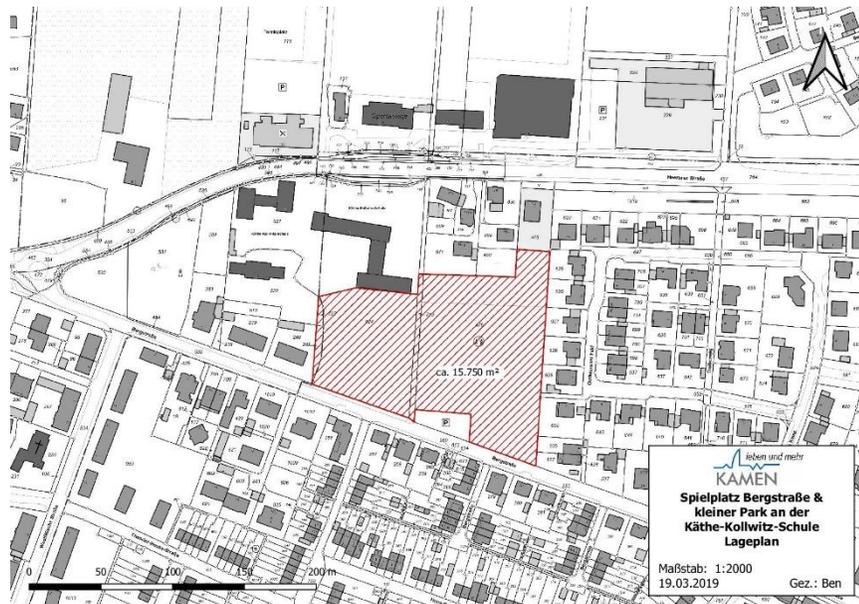
  
 STABILISIERUNG DER INFRASTRUKTUR



68

Maßnahme (Nr.)	„Grünes Klassenzimmer“ Spielplatz Heererer Holz (8)
Problemlösung	Im Stadtteil Heeren-Werve gibt es zwar eine Reihe von Spiel- und Bolzplätzen, jedoch nur wenige Spiel- und Bewegungsangebote für die Zielgruppe der Kleinkinder.
Zielsetzung	Der Spielplatz am Heererer Holz (Rosenstraße) soll zur Verbesserung des Spielangebotes sowie des Wohnfeldes aufgewertet werden. Dabei soll das Thema Umweltbildung im Vordergrund stehen.
Kurzbeschreibung	<p>Durch die direkte Lage des Spielplatzes am Naturschutzgebiet eignet sich der Spielplatz gut dazu, das Thema Umweltbildung aufzunehmen. Die Bewegungs- und Interaktionsmöglichkeiten sollen dieses Thema aufgreifen.</p> <p>Die Projektidee basiert auf einer Zusammenarbeit zwischen den Kindertageseinrichtungen, den Schulen und einem Partner aus dem Bereich der Umweltbildung, z. B. mit der Ökologiestation des Kreises Unna in Bergkamen. Der Spielplatz wird somit der Ausgangs- und Zielort von „Expeditionen“ in das Heererer Holz. Eine Sitzgruppe dient den Kindern als grünes Klassenzimmer, Spielmöglichkeiten laden zu Aktivitäten und Bewegung ein und auf einem Hochstrahl können die Kinder den Wald beobachten. In erster Linie sollen die Bewegungsangebote kleinkindgerecht gestaltet werden.</p> <p>Folgende Punkte wurden darüber hinaus im Rahmen der Bürgerbeteiligung geäußert: durch Rückschnitt der Vegetation die Einsehbarkeit verbessern, Radwegführung an der Straße überprüfen, Verbot von Hunden konsequenter durchsetzen, Optimierung der Eingänge.</p> <p>Da der Spielplatz große Bedeutung für die angrenzende Wohnbebauung und deren Bewohner hat, soll die konkrete Konzeption in Zusammenarbeit mit den Einrichtungen sowie mit Bürgern und Kindern aus der Nachbarschaft erstellt werden.</p>
Querverweis	Stadtteilmanagement (1), Verfügungsfonds (2)
Beteiligte	Stadt Kamen, soziale Einrichtungen aus dem Stadtteil
Umsetzungszeitraum	2019
Priorität	C

TOP 3: Integriertes Handlungskonzept Kamen-Heeren-Werve  
 Maßnahmen „Grünes Klassenzimmer“  
 Spielplatz Heerener Holz (M8) sowie  
 Spielplatz Bergstraße und Park an der VHS (M9)  
 hier: Sachstandsbericht



STABILISIERUNG DER INFRASTRUKTUR 

Maßnahme (Nr.)	Spielplatz Bergstraße & kleiner Park an der Käthe-Kollwitz-Schule (9)
Problemstellung	Mit seinem Bolzplatz und dem Volleyballfeld ist der Spielplatz an der Bergstraße die einzige öffentliche Freifläche mit Bewegungsangeboten für Jugendliche im Stadtteil. Im Rahmen der Bürgerbeteiligung wurde immer wieder deutlich, dass das Angebot den Anforderungen der Jugendlichen nicht genügt.
Zielsetzung	Attraktivierung der Freifläche Bergstraße für Jugendliche.
Kurzbeschreibung	Im Stadtteil fehlen Angebote für Jugendliche. Über die gemeinsame Jugendarbeit der evangelischen Kirchengemeinde in Zusammenarbeit mit der Stadt Kamen besteht zu den Jugendlichen im Stadtteil ein guter Kontakt. Hierüber soll ermittelt werden, durch welche Sport- und Bewegungsangebote die Freifläche für Jugendliche ausgewertet werden kann. Auch die Einbindung der örtlichen Sportvereine kann wichtige Hinweise zu notwendigen Angeboten sowie ein Ausgangspunkt für weitere Kooperationen sein.  Insbesondere der Aufwertung des Verbindungsweges zwischen Bergstraße und Heerener Straße kommt eine wichtige Bedeutung zu. Der kleine Weg wird häufig genutzt und gewinnt mit Blick auf den Seseke-Weg eine zunehmende Bedeutung, befindet sich jedoch in einem sehr schlechten Zustand.  Die im Rahmen der Bürgerbeteiligung gewünschte Instandsetzung der Beschilderung des Baumlehrpfades wird zeitnah von der Stadt Kamen umgesetzt.
Querverweise	Stadtteilmanagement (1), Verfügungsfonds (2)
Beteiligte	Stadt Kamen (insbes. Streetworkteam), ev. Kirchengemeinde, Vereine
Umsetzungszeitraum	2019
Priorität	C



1 Kleiner Park



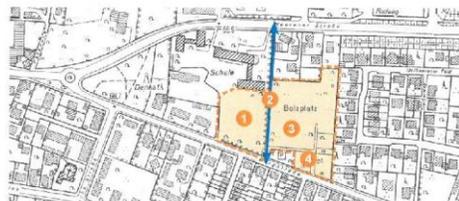
2 Wegverbindung



3 Bolzplatz



4 Spielplatz



69

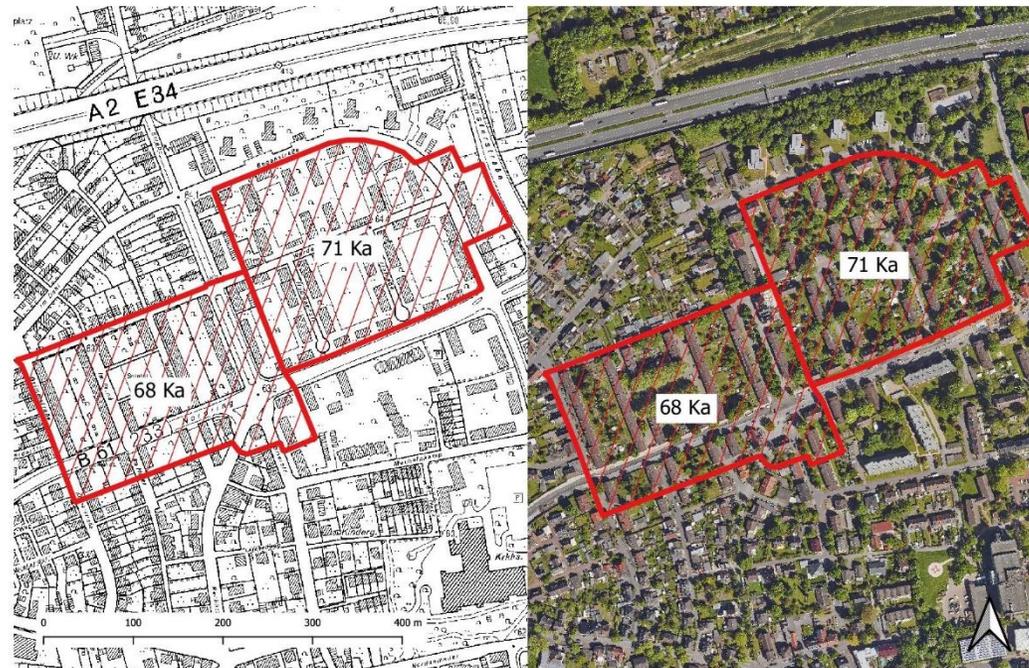
**TOP 4:** Gestaltungssatzung der Stadt Kamen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen und unbebauter Flächen bebauter Grundstücke für die Bebauungsplanbereiche Nr. 68 Ka „Im Grund“ und Nr. 71 Ka „Bogenstraße“

hier: Neufassung der Satzung für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 68 Ka „Im Grund“ sowie Anpassung der Satzung für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 71 Ka „Bogenstraße“

TOP 4: Gestaltungssatzung der Stadt Kamen über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen und unbebauter Flächen bebauter Grundstücke für die Bebauungsplanbereiche Nr. 68 Ka „Im Grund“ und Nr. 71 Ka „Bogenstraße“

hier: Neufassung der Satzung für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 68 Ka „Im Grund“ sowie Anpassung der Satzung für den Bereich des Bebauungsplans Nr. 71 Ka „Bogenstraße“

Gestaltungssatzungen für die Bebauungsplanbereiche  
Nr. 68 Ka - Im Grund und Nr. 71 Ka - Bogenstraße



**TOP 5:** Bericht zu Wohnungsbestand, -  
baubedarf u. –baupotentiale  
hier: Antrag der CDU-Fraktion



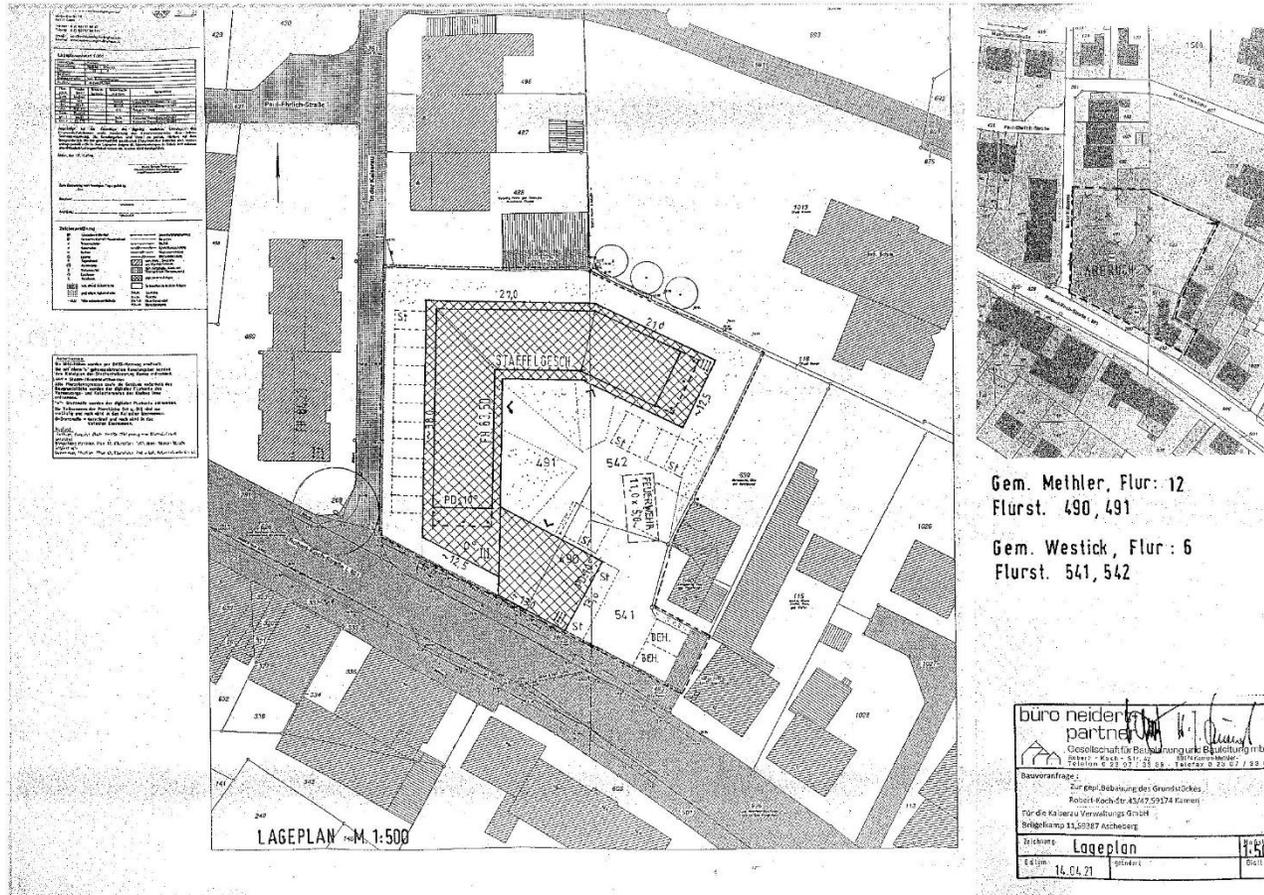
# TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet

## Bericht der Verwaltung

TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet |  
Abrissantrag Gaststätte „In der Kaiserau“  
Bericht der Verwaltung



TOP 6: Bauvorhaben im Stadtgebiet |  
 Bauvoranfrage ehem. Gaststätte „In der Kaiserau“  
 Bericht der Verwaltung



# TOP 7: Mitteilung der Verwaltung und Anfragen

TOP 7: Mitteilung der Verwaltung und Anfragen



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!