



Stadt Kamen

Die Bürgermeisterin

Fachbereich Stadtmarketing,  
Wirtschaftsförderung

**Vorlage**

**Nr. 070/2021**

vom: 29.04.2021

**Dringlichkeitsentscheidung**

**nicht öffentlich**

TOP-Nr. | Beratungsfolge

---

Bezeichnung des TOP

Kriterien für die Vergabe von Wohnungsbaugrundstücken an Privatpersonen zur Eigennutzung im Bebauungsplangebiet Nr. 36 Ka-Me – Wohnbebauung südlich Methler Dorf

---

**Beschlussvorschlag:**

Gemäß § 60 Absatz 1 Satz 4 GO NRW wird folgende Dringlichkeitsentscheidung getroffen:

Der Rat der Stadt Kamen beschließt die vorgelegten Kriterien für die Vergabe von Wohnungsbaugrundstücken an Privatpersonen zur Eigennutzung im Bebauungsplangebiet Nr. 36 Ka-Me – Wohnbebauung südlich Methler Dorf

Diese Entscheidung ergeht als dringliche Entscheidung gemäß § 60 Absatz1 Satz 4 GO NRW und ist dem Rat in seiner nächsten Sitzung zur Genehmigung vorzulegen.

Kamen, 29.04.2021

gez. Kappen  
Bürgermeisterin

gez. Eisenhardt  
Ratsmitglied

## **Sachverhalt und Begründung (einschl. finanzielle Möglichkeit der Verwirklichung):**

Der Wirtschaftsausschuss hat in seiner Sitzung am 18.02.2021 wegen der Vielzahl der Interessenten einstimmig die Verwaltung beauftragt, für die Vergabe der 21 Wohnbaugrundstücke im Bebauungsplangebiet Nr. 36 Ka-Me Vergabekriterien zu entwickeln.

Um rechtssichere Vergabekriterien zu entwickeln, hat die Verwaltung die Anwaltskanzlei „Baumeister Rechtsanwälte“ in Münster beauftragt, sie dabei zu unterstützen. Bei der rechtlichen Zulässigkeit von Auswahlkriterien sind das Verfassungsrecht und das Europarecht zu berücksichtigen.

Die Kanzlei hat zunächst eine Expertise zu den Rechtsfragen erstellt, die der Vorlage als Anlage beigefügt ist. Anschließend wurden gemeinsam mit der Verwaltung die Vergabekriterien entwickelt.

Der Schwerpunkt bei den Vergabekriterien liegt im sozialen Bereich.

Nach dem Beschluss über den Grundstückskaufpreis und den Auftrag Vergabekriterien zu entwickeln hat die Verwaltung alle Bewerber darüber schriftlich informiert, noch einmal auf die Besonderheiten einer Klimaschutzsiedlung hingewiesen und um eine erneute Interessenbekundung gebeten.

Von den 316 Bewerbern Ende Januar haben nunmehr 173 Bewerber (Stand 12.04.2021) weiterhin Interesse, ein Baugrundstück in der Klimaschutzsiedlung zu erwerben.

Von den 152 Bewerbern aus Kamen sind noch 93 Bewerber weiterhin interessiert. Von den 143 auswärtigen Bewerbern verbleiben noch 80 Bewerber.

Sollte der Rat die in der Anlage der Vorlage beigefügten Vergabekriterien festlegen, wird die Verwaltung aus Rechtssicherheitsgründen die Grundstücksvergabe und die Vergabekriterien öffentlich bekanntmachen und eine Bewerbungsfrist setzen. Anschließend werden die Vergabekriterien bei allen Bewerberinnen und Bewerber mittels einem Fragebogen abgefragt. Nach Auswertung der Punktzahlen erfolgt die Vergabe der Grundstücke.