



Stadt Kamen – Bürgermeisterin –
Frau Elke Kappen
Rathausplatz 1

59174 Kamen

Kamen, 24. Januar 2019

Antrag zur Schaffung baurechtlicher Grundlagen Sportplatzanlage Heimstraße/Germaniastraße

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin, sehr geehrte Frau Kappen,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Kamen beantragt für die Sitzung des Planungs- und Straßenverkehrsausschuss am 21.02.2019 den Tagesordnungspunkt "Antrag zur Schaffung baurechtlicher Grundlagen Sportplatz Heimstraße" aufzunehmen und bittet den folgenden Beschlussvorschlag zur Diskussion und Abstimmung zu stellen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt die Schaffung der baurechtlichen Grundlagen, für die Fläche Sportplatzanlage Heimstraße/Germaniastraße, einzuleiten.

Sachverhalt und Begründung:

Im Rahmen der Beratungen zum Haushalt 2019 wurde von der Verwaltung mitgeteilt, dass für den mittelfristigen Haushaltsausgleich in 2022, der Verkauf des Rasenplatzes an der Heimstrasse unumgänglich ist. Dazu ist im Produkthaushalt, unter der Ordnungsnummer 42.01.01/0446.682100 Veräußerung Sportplatzanlage Heimstraße/Germaniastraße, in der Planung für 2022 eine Einnahme von 1,6 Mill. € veranschlagt.

Dieser Verkaufserlös kann, nach Meinung der CDU-Fraktion, nur mit gültigem Baurecht erzielt werden. Die Fläche ist derzeit im Flächennutzungsplan (FNP) als Grünfläche mit Freizeiteinrichtung/ Sportplatz ausgewiesen. Daher wird eine Änderung des FNP vor der der Aufstellung eines Bebauungsplanes erfolgen müssen. Aufgrund der Erfahrung, dass aus verschiedenen Gründen das dann folgende Aufstellungsverfahren für Bebauungspläne viel Zeit in Anspruch nehmen kann, hält die CDU es für geboten, mit diesem Verfahren unmittelbar zu beginnen. Zudem regt und bietet die CDU eine politische Begleitung für die Entwicklung der künftigen Nutzung der Fläche an.

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Eisenhardt
Fraktionsvorsitzender