Sportflächenentwicklung in Kamen-Mitte
Mehrzweck- und Umkleidegebäude der Sportplatzanlage Gutenbergstraße

Haupt- und Finanzausschuss am 23.06.2015

Stadt Kamen

Fachbereich Servicebetriebe

Übersicht über die Gesamtmaßnahme

Fertigstellung

Sportplatzanlage Gutenbergstraße
- ✓**Kunstrasenplatz 1 mit Stehtribüne und Tribünenüberdachung**
- ✓**Kunstrasenplatz 2 mit Stehtribüne und Tribünenüberdachung**
- ✓**leichtathletische Anlage**
- ✓**Mehrspartenspielfeld**
- ✓**Naturrasenfeld für Wurfdisziplinen**

Sportplatzanlage Jahnstadion
- ✓**Kunstrasenplatz mit Stehtribüne**

Sportplatzanlage Lüner Höhe
- ✓**Tennenplatz Lüner Höhe als Bolzplatz**
- ✓**Tennenplatz Lüner Höhe als Boulegelände**
- ✓**Gebäude Lüner Höhe in Höhe des Boulegeländes (Nutzerwechsel)**

verbleibend im Bestand
- ➢**Alte Herren KSC/Gebäude und Fläche Lüner Höhe**

Übersicht über die Gesamtmaßnahme

Fertigstellung

Sportplatzanlage Gutenbergstraße
- ✓**Kunstrasenplatz 1 mit Stehtribüne und Tribünenüberdachung**
- ✓**Kunstrasenplatz 2 mit Stehtribüne und Tribünenüberdachung**
- ✓**leichtathletische Anlage**
- ✓**Mehrspartenspielfeld**
- ✓**Naturrasenfeld für Wurfdisziplinen**

Sportplatzanlage Jahnstadion
- ✓**Kunstrasenplatz mit Stehtribüne**

Sportplatzanlage Lüner Höhe
- ✓**Tennenplatz Lüner Höhe als Bolzplatz**
- ✓**Tennenplatz Lüner Höhe als Boulegelände**
- ✓**Gebäude Lüner Höhe in Höhe des Boulegeländes (Nutzerwechsel)**

verbleibend im Bestand
- ➢**Alte Herren KSC/Gebäude und Fläche Lüner Höhe**

im Vergabeverfahren
- ➢ **Umkleide- und Mehrzweckgebäude Gutenbergstraße**

Übersicht über die Gesamtmaßnahme

Fertigstellung

Sportplatzanlage Gutenbergstraße
- ✓**Kunstrasenplatz 1 mit Stehtribüne und Tribünenüberdachung**
- ✓**Kunstrasenplatz 2 mit Stehtribüne und Tribünenüberdachung**
- ✓**leichtathletische Anlage**
- ✓**Mehrspartenspielfeld**
- ✓**Naturrasenfeld für Wurfdisziplinen**

Sportplatzanlage Jahnstadion
- ✓**Kunstrasenplatz mit Stehtribüne**

Sportplatzanlage Lüner Höhe
- ✓**Tennenplatz Lüner Höhe als Bolzplatz**
- ✓**Tennenplatz Lüner Höhe als Boulegelände**
- ✓**Gebäude Lüner Höhe in Höhe des Boulegeländes (Nutzerwechsel)**

verbleibend im Bestand
- ➢**Alte Herren KSC/Gebäude und Fläche Lüner Höhe**

im Vergabeverfahren
- ➢ **Umkleide- und Mehrzweckgebäude Gutenbergstraße**

in späteren Jahren zu regeln
- ➢**Umsiedlung Polizeihundesportverein**
- ➢**Flächentausch Zucht-, Reit- und Fahrverein**

Informationen zum Umkleide- und Mehrzweckgebäude Gutenbergstraße

➢KSC alt (Mehrzweck- und Besprechungsraum/Küche)	ca. 105 qm
➢TSC alt (Mehrzweck- und Besprechungsraum/Küche)	ca. 100 qm
➢Annahme der Sportverwaltung bei 1. Planüberlegungen einschl. Sanitär/Umkleiden/Duschen etc. (s. a. MV 088/2013 = 400 T€)	ca. 300 qm bis 350 qm
➢Gespräch mit Schulen über Seminarräume in Anbindung an die neuen Außenanlagen	
➢daraus Raumvergrößerung	
➢Gespräch mit KSC/TSC zu deren Raumwünschen	
➢danach Raumbedarf 17,98 x 46,99 insgesamt	ca. 845 qm
➢diese Raumwünsche waren nicht finanzierbar; Zielvorgabe der Verwaltung (damit Vorgabe Kostenrahmen für Hochbau 750 T€)	ca. 450 qm
➢In Abstimmungsprozessen: Reduzierung von Flächenwünschen Vereine/Schulen u.a. durch Abschmelzen der Mehrzweck- /Seminarräume sowie Anzahl Kabinen/Duschen (von 6 auf 3)	ca. 564 qm

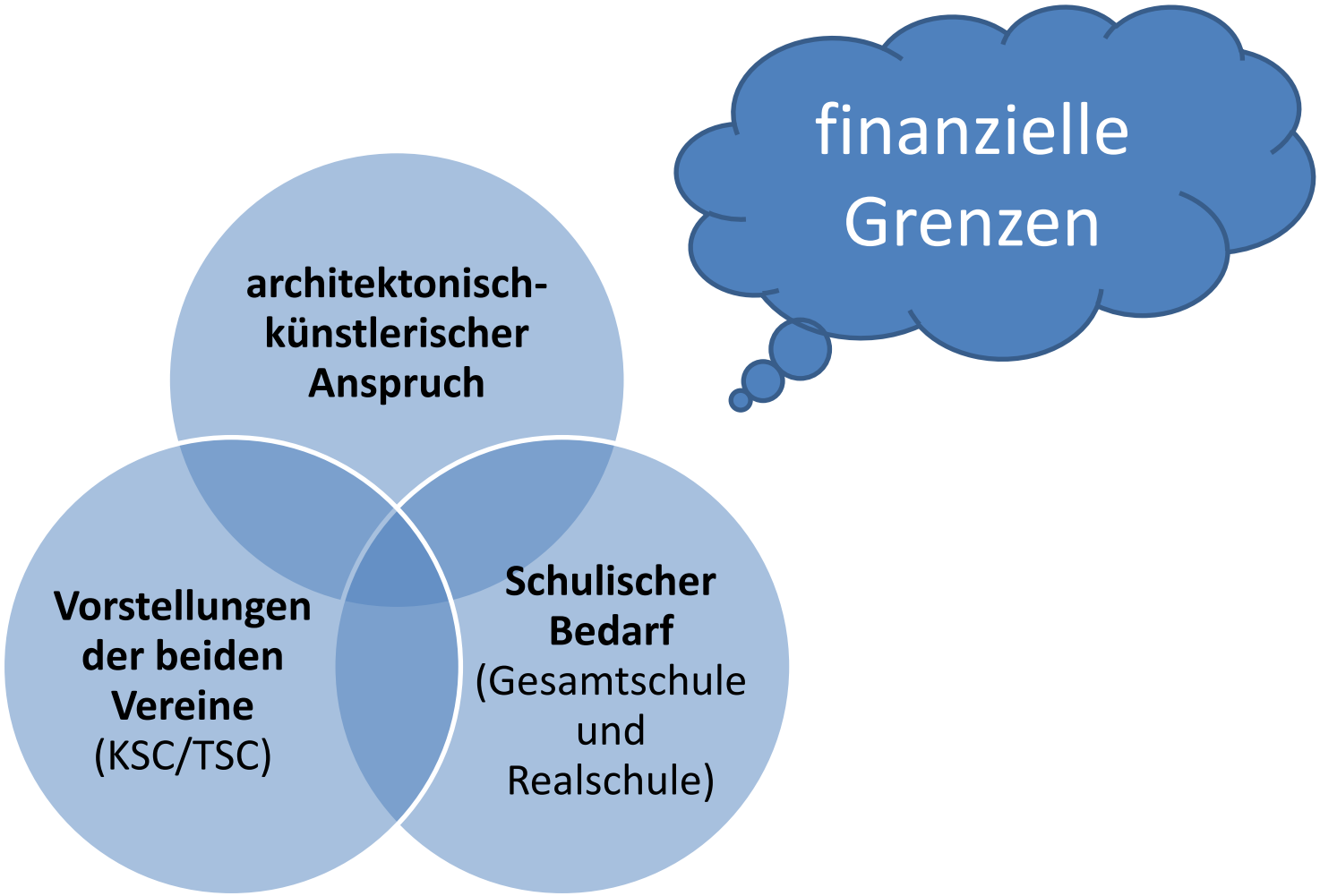
Informationen zum Umkleide- und Mehrzweckgebäude Gutenbergstraße

➢KSC alt (Mehrzweck- und Besprechungsraum/Küche)	ca. 105 qm
➢TSC alt (Mehrzweck- und Besprechungsraum/Küche)	ca. 100 qm
➢Annahme der Sportverwaltung bei 1. Planüberlegungen einschl. Sanitär/Umkleiden/Duschen etc. (s. a. MV 088/2013 = 400 T€)	ca. 300 qm bis 350 qm
➢Gespräch mit Schulen über Seminarräume in Anbindung an die neuen Außenanlagen	
➢daraus Raumvergrößerung	
➢Gespräch mit KSC/TSC zu deren Raumwünschen	
➢danach Raumbedarf 17,98 x 46,99 insgesamt	ca. 845 qm
➢diese Raumwünsche waren nicht finanzierbar; Zielvorgabe der Verwaltung (damit Vorgabe Kostenrahmen für Hochbau 750 T€)	ca. 450 qm
➢In Abstimmungsprozessen: Reduzierung von Flächenwünschen Vereine/Schulen u.a. durch Abschmelzen der Mehrzweck- /Seminarräume sowie Anzahl Kabinen/Duschen (von 6 auf 3)	ca. 564 qm

Informationen zum Umkleide- und Mehrzweckgebäude Gutenbergstraße

➢**KSC alt (Mehrzweck- und Besprechungsraum/Küche)**	**ca. 105 qm**
➢**TSC alt (Mehrzweck- und Besprechungsraum/Küche)**	**ca. 100 qm**
➢**Annahme der Sportverwaltung bei 1. Planüberlegungen einschl. Sanitär/Umkleiden/Duschen etc. (s. a. MV 088/2013 = 400 T€)**	**ca. 300 qm bis 350 qm**
➢**Gespräch mit Schulen über Seminarräume in Anbindung an die neuen Außenanlagen**	
➢**daraus Raumvergrößerung**	
➢**Gespräch mit KSC/TSC zu deren Raumwünschen**	
➢**danach Raumbedarf 17,98 x 46,99 insgesamt**	**ca. 845 qm**
➢**diese Raumwünsche waren nicht finanzierbar; Zielvorgabe der Verwaltung (damit Vorgabe Kostenrahmen für Hochbau 750 T€)**	**ca. 450 qm**
➢**In Abstimmungsprozessen: Reduzierung von Flächenwünschen Vereine/Schulen u.a. durch Abschmelzen der Mehrzweck- /Seminarräume sowie Anzahl Kabinen/Duschen (von 6 auf 3)**	**ca. 564 qm**

Spannungsfeld



Kostenrahmen der Gesamtmaßnahme

Teilmaßnahme	Auftragssummen
Sportplatzanlage Schulzentrum – Ausbau in der Fläche und Tribünenüberdachung	1.910.000 €
Sportplatzanlage Jahnstadion	575.000 €
Zwischensumme Sportflächen	**2.485.000 €**
Umkleide- und Mehrzweckgebäude – Kostengruppe 300 und 500	880.000 €
Umkleide- und Mehrzweckgebäude – Planungskosten	120.000 €
Zwischensumme Umkleide- und Mehrzweckgebäude	**1.000.000 €**
Nachrichtlich: Umkleide- und Mehrzweckgebäude – Kostengruppe 400 (Bestandteil Fernwärmeversorgungsvertrag mit GSW)	300.000 €

Zeitachse Umkleide- und Mehrzweckgebäude

- **Ausschreibung (Postausgang) 01.04.2015**
- **Submission 12.05.2015**
- **Voraussichtliche Auftragserteilung an Generalunternehmer 01.07.2015**
- **Voraussichtlicher Baubeginn Generalunternehmer 01.08.2015**
- **Ausführungszeitraum 6 Monate**

Baukostenvergleich

Vergleichsobjekt	Baukosten pro m²
Anbau Umkleide- und Duschräume sowie eines Vereinsraumes an der Eichendorffsporthalle	rd. 3.100 €/m²
Anbau Umkleide- und Duschräume sowie eines Vereinsraumes an der Sporthalle Südschule	rd. 2.800 €/m²
Umkleidegebäude FLVW Sportplatzanlage Jahnstraße	rd. 2.135 €/m²
Umkleide- und Mehrzweckgebäude Gutenbergstraße – Kostengruppe 300 und 500	rd. 1.560 €/m²
Umkleide- und Mehrzweckgebäude Gutenbergstraße – Kostengruppe 400	rd. 530 €/m²
Umkleide- und Mehrzweckgebäude Gutenbergstraße – Gesamt	**rd. 2.090 €/m²**

Überplanmäßige investive Ausgabe

Voraussichtlich erforderliche investive Beträge (Kostengruppen 300 und 500)	880.000 € *)
Zur Verfügung in den Produkten 42.01.01 und 21.02.01	750.000 €
Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe	**130.000 €**

*) Einsparungen …

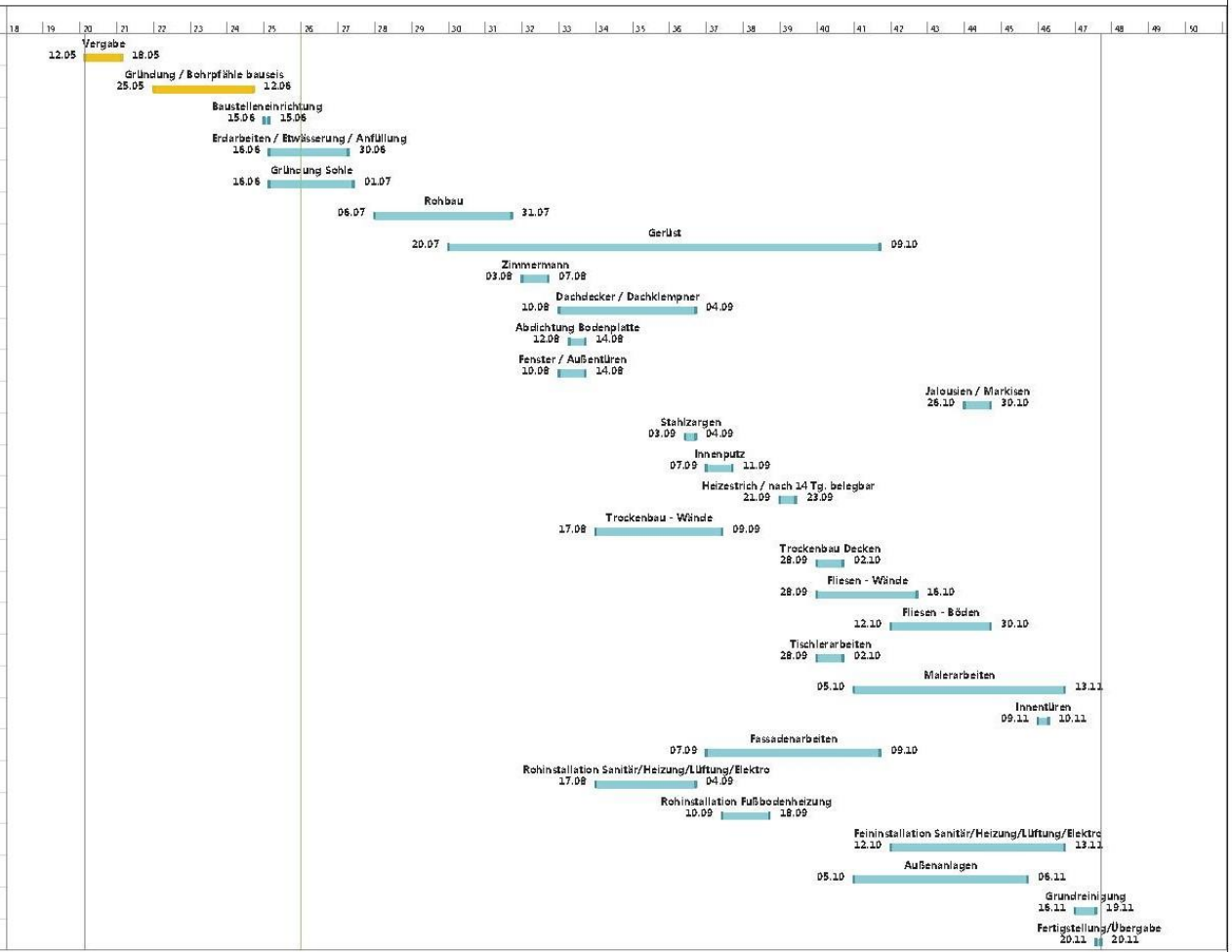
Ansichten Umkleide- und Mehrzweckgebäude

Ansichten Umkleide- und Mehrzweckgebäude

STADT KAMEN

Bauablaufplan (Vorab Grob)
BV: Vereinsheim Kamen

Nr.	Vorgan	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende
1		Vergabe	4 Tage	Die 12.05.15	Mon 18.05.15
2		Gründung / Bohrpfähle bauseis	14 Tage	Mon 25.05.15	Fre 12.06.15
3		Baustelleneinrichtung	1 Tag	Mon 15.06.15	Mon 15.06.15
4		Erdarbeiten / Etwässerung / Anfüllung	11 Tage	Die 16.06.15	Die 30.06.15
5		Gründung Sohle	12 Tage	Die 16.06.15	Mit 01.07.15
6		Rohbau	20 Tage	Mon 06.07.15	Fre 31.07.15
7		Gerüst	60 Tage	Mon 20.07.15	Fre 09.10.15
8		Zimmermann	5 Tage	Mon 03.08.15	Fre 07.08.15
9		Dachdecker / Dachklempner	20 Tage	Mon 10.08.15	Fre 04.09.15
10		Abdichtung Bodenplatte	3 Tage	Mit 12.08.15	Fre 14.08.15
11		Fenster / Außentüren	5 Tage	Mon 10.08.15	Fre 14.08.15
12		Jalousien / Markisen	5 Tage	Mon 26.10.15	Fre 30.10.15
13		Stahlzargen	2 Tage	Don 03.09.15	Fre 04.09.15
14		Innenputz	5 Tage	Mon 07.09.15	Fre 11.09.15
15		Heizestrich / nach 14 Tg. belegbar	3 Tage	Mon 21.09.15	Mit 23.09.15
16		Trockenbau - Wände	18 Tage	Mon 17.08.15	Mit 09.09.15
17		Trockenbau Decken	5 Tage	Mon 28.09.15	Fre 02.10.15
18		Fliesen - Wände	15 Tage	Mon 28.09.15	Fre 16.10.15
19		Fliesen - Böden	15 Tage	Mon 12.10.15	Fre 30.10.15
20		Tischlerarbeiten	5 Tage	Mon 28.09.15	Fre 02.10.15
21		Malerarbeiten	30 Tage	Mon 05.10.15	Fre 13.11.15
22		Innentüren	2 Tage	Mon 09.11.15	Die 10.11.15
23		Fassadenarbeiten	25 Tage	Mon 07.09.15	Fre 09.10.15
24		Rohinstallation Sanitär/Heizung/Lüftung/Elektro	15 Tage	Mon 17.08.15	Fre 04.09.15
25		Rohinstallation Fußbodenheizung	7 Tage	Don 10.09.15	Fre 18.09.15
26		Feininstallation Sanitär/Heizung/Lüftung/Elektro	25 Tage	Mon 12.10.15	Fre 13.11.15
27		Außenanlagen	25 Tage	Mon 05.10.15	Fre 06.11.15
28		Grundreinigung	4 Tage	Mon 16.11.15	Don 19.11.15
29		Fertigstellung/Übergabe	1 Tag	Fre 20.11.15	Fre 20.11.15



Projekt: Vereinsheim Kamen
Datum: Mon 22.06.15

Vorgang | Sammelvorgang | Inaktiver Meilenstein | Nur Dauer | Nur Anfang | Externer Meilenstein | Manueller Fortschritt
Unterbrechung | Projektsammelvorgang | Inaktiver Sammelvorgang | Manueller Sammelabschluß | Nur Ende | Stichtag
Meilenstein | Inaktiver Vorgang | Manueller Vorgang | Manueller Sammelvorgang | Externe Vorgänge | In Arbeit

Stand 28.05.2015