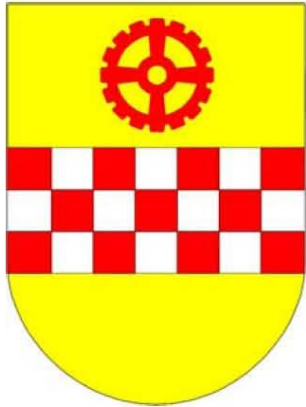


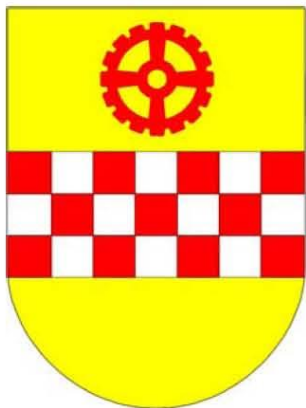


STADT KAMEN

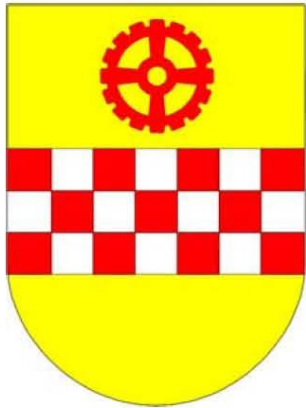
Planungs- und Umweltausschuss

5. Sitzung, 7. Oktober 2013

- **Einwohnerfragestunde**
- **Nahverkehrsplan des Kreises Unna**
hier: Stellungnahme der Stadt Kamen zum Entwurf
- **Beleuchtungskonzept der Stadt Kamen (Straßenbeleuchtung/Lichtsignalanlagen)**
hier: Vorschlag der Verwaltung für einen Handlungsrahmen
- **Regionales Einzelhandelskonzept für das östliche Ruhrgebiet und angrenzende Bereiche**
hier: 2. Fortschreibung 2013
- **Integriertes Handlungskonzept Kamen Innenstadt V – Städtebauförderung
Öffnung der Kamener Innenstadt zur umgestalteten Seseke**
hier: Sachstandsbericht der Verwaltung
- **Bebauungsplan Nr. 61 Ka 2. Änderung „Unnaer Straße“**
hier: Satzungsbeschluss
- **Bauvorhaben im Stadtgebiet**
- **Mitteilungen und Anfragen**

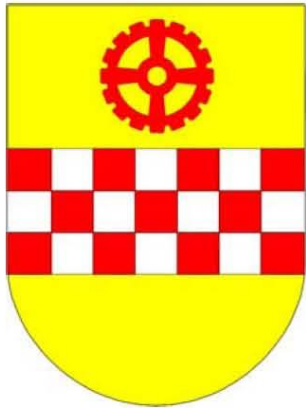


Einwohnerfragestunde



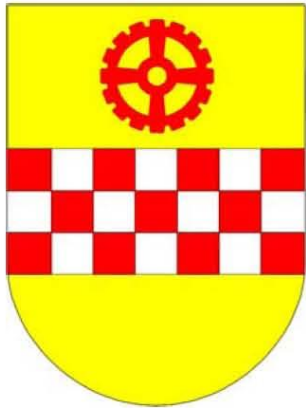
Nahverkehrsplan des Kreises Unna

hier: Stellungnahme der Stadt Kamen zum Entwurf



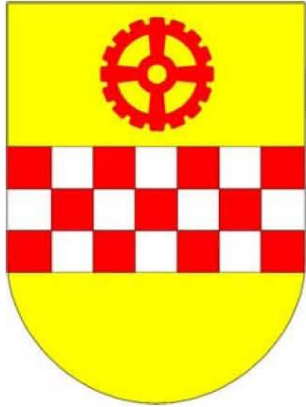
Beleuchtungskonzept der Stadt Kamen (Straßenbeleuchtung/Lichtsignalanlagen)

hier: Vorschlag der Verwaltung für einen Handlungsrahmen



Regionales Einzelhandelskonzept für das östliche Ruhrgebiet und angrenzende Bereiche

hier: 2. Fortschreibung 2013



Integriertes Handlungskonzept Kamen Innenstadt V – Städtebauförderung Öffnung der Kamener Innenstadt zur umgestalteten Seseke

hier: Sachstandsbericht der Verwaltung

Öffnung der Kamener Innenstadt zur umgestalteten Seseke

Die neu geformte und naturnahe Seseke wird in den Stadtbild Kamens integriert und für die Besucher und Besucherinnen zugänglich gemacht. Die neuen, zeitgenössische Verlauf des Flusses wird durch Auflockerung der bestehenden Gemarkungserwartung in der Innenstadt und durch die Eingliederung der Seseke in den städtischen Raum ermöglicht. Die Seseke wird damit zu einem festen Bestandteil im Stadtbild Kamens und ermöglicht eine neue Aufenthaltsqualität für die Bürger und Besucher der Stadt.

Stationen
Im Entwurf wird ein Konzept von Stationen am Fluss entwickelt, die am inneren Flusslauf rhytmische Querungen und Aufenthaltsorte schaffen. Die verschiedenen Querungen und Brücken werden dabei in das Konzept integriert. An den Stationen werden Aufenthaltsbereiche und Zugangswege zur Seseke geschaffen. Weitere Stationen am Fluss entstehen an den aus der Stadt und den Vorflutgebieten stehenden Orten. An diesen „Vis-à-Vis“ werden die kulturellen und sozialen Stationen mit der Seseke verknüpft. Stationen und Brücken bieten vielfältige Zugangsmöglichkeiten und Orte am Fluss. Die Seseke wird für die Kamener wieder erlebbar und wichtige identitätsstiftendes Landschaftselement in der Stadt. Durch das Umrufen des Flusses und werden die Stationen entstehen werden. Überwiegend werden sich südlich und nördlich des Flusses, auf Grundlage der vorhandenen Struktur, am Sesekeufer und dem Mühlenort ein, von Baumbäumen begrenzten städtischen Bogen. Am Fuß- und Radweg werden zusätzlich zu den Hauptstationen weitere Plattformen am Fluss integriert. Diese bieten die Möglichkeit zum Verweilen am Fluss und sind mit Spielplätzen für Kinder und Freizeitanlagen für Senioren ausgestattet.

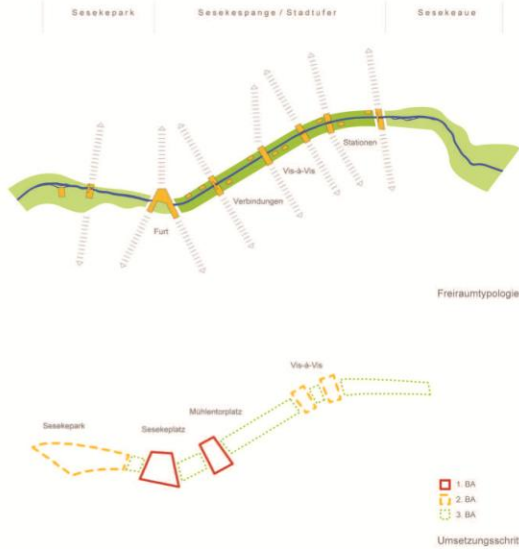
Sesekeplatz
Wichtiger neuer Ort am Fluss ist der Sesekeplatz mit der „Furt“ zwischen Parkstraße und Mühlenort. Auf der innerstädtischen Furt eine großzügige neue Freizeitanlage zur Seseke. Auf der gegenüberliegenden Uferseite Flussspiele und Erlebnisse in die weiche Uferform integriert. Diese sollen am frühen Morgen zum Aufwachen und am frühen Abend zum Entspannen und unter dem Wassergegenstande Flussspiele schaffen hat der dichten Lage zum Wasser. Die Seseke wird der Platz mit einem neuen Parkdesign ergänzt. Hier entsteht ein Café mit Außenbereich als Treffpunkt in der Innenstadt.

Ufergestaltung
Neuen den Bäumen direkt am Fluss sind am nördlichen Ufer der Seseke neue, naturnahe Uferbereiche. Diese sind durch die Seseke angelegt. Linare Wasserläufe bieten hier direkt auf Höhe der Stadt für die Bürger und Besucher den Zugang zum Wasser und einen Ort zum Verweilen und Spielen ein. Entlang des Mühlenortes wird der städtische Raum aus einer Linie mit geschweiften Kanälen strukturiert und gefasst. Zu den privaten Gartenflächen wird der Wegesystem und geschweiften Kanälen flussnah angeordnet.

Mühlenortplatz
Über den Mühlenort werden Fußgänger wie Radfahrer vom Fluss, kommt in die Innenstadt geleitet. Die neue Platz ist ausgerichtet auf Wasserflächen und Bäumen. Der nördlich davon gelegene multifunktionale Konzept wird mittels einer Canale aus Kamenern aufgewertet.

Sesekepark
Verteilt der Mühlenort öffnet sich der Platz am Fluss zu einem neuen städtischen Park am Fluss. Begleitet zum naturnahen „mehrfunktionale Flussspiel“ wird ein weicher Übergang angelegt, der durch die Auskluft. Hierzu wird das, an dieser Stelle breite grüne Ufer abgewertet und neu strukturiert. So entsteht ein vielfältiger, naturnaher Ort. Auf dem flachen Neuen in neuen Sesekepark entwickelt sich die linare Seseke Terrasse nach Westen, die sich bis unter die Hochwasserlinie und dort an den Seiten Weg und die Kuppelstraße anordnet. Auf der Terrasse wird vielfältige Spielorte wie Erlebnisse, Beachvolleyball und eine Skateanlage platziert. Ein kleines Café bietet hier ein Angebot an Seseke und Cafés für die Besucher. Von der linken Terrassenfläche ausgehend schneidet eine Plattform über einige Stufen vom Fluss zum nördlichen Fluss. Ein Vis-à-Vis-Platz ist an einer Linie in die weichen Wasserflächen integriert. Daran befinden sich in der Vis-à-Vis-Platz weitere naturnahe Spielplätze mit Kletter-, Schau- und Sandelementen.

Beleuchtungskonzept
Für die Beleuchtung der inneren Fuß- und Radwege an der Seseke werden Lichtmasten vorgeschlagen. Die Stationen und Brücken sind mit zusätzlichen indirekten Beleuchtungen abgerundet und bilden nachts deutlich parkähnliche Atmosphäre. Orte am Wasser. Für die ganzjährigen Außen der Straßen und Wege wird vorgeschlagen eine Maßnahme zu verwenden, die je nach erforderlicher Beleuchtungsstärke in unterschiedlichen Methoden ausgeführt werden kann.



Beleuchtungskonzept | M 1:2.500



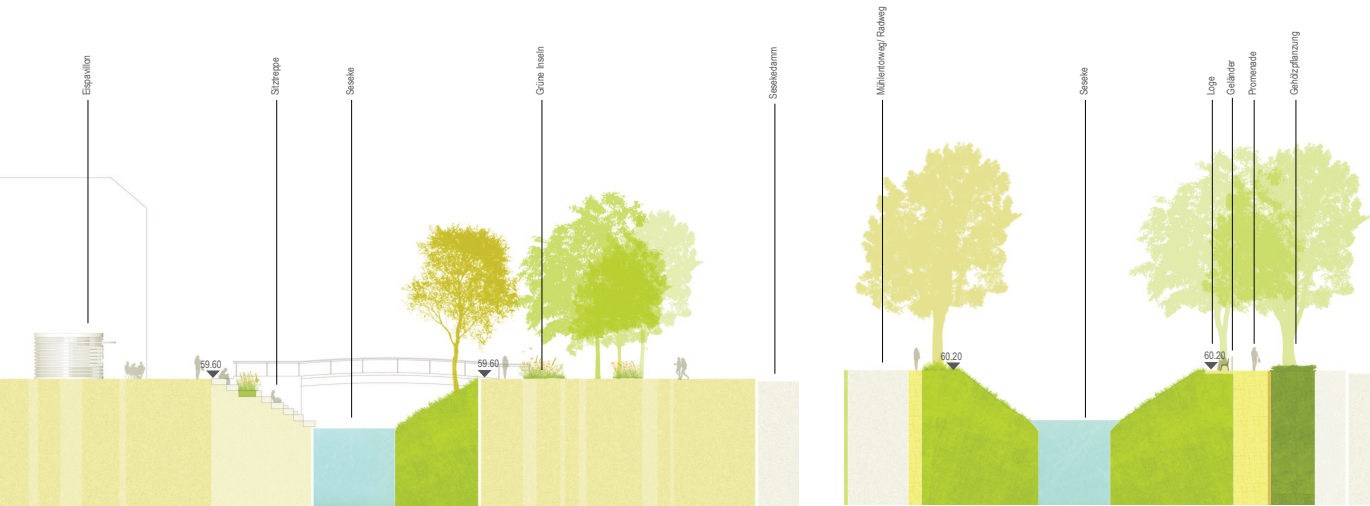
Perspektive | Sesekeplatz



Perspektive | Vis-à-Vis an der Seseke



Lichtplan



Prinzipschnitt B-B' Sesekeplatz 1:200

Prinzipschnitt C-C' Grüne Böschung Mühlenortweg 1:200

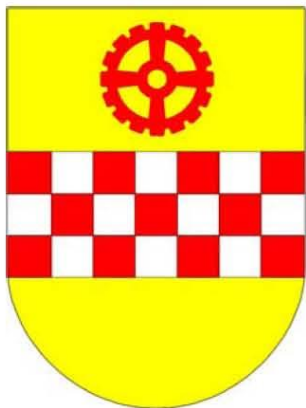


Vertiefungsbereich Bahnhofstraße / Koeplatz 1:500



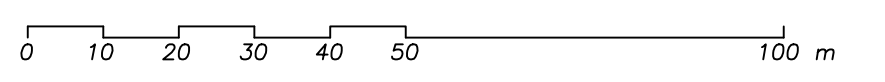
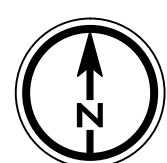
Blick auf den neuen Sesekeplatz





Bebauungsplan Nr. 61 Ka 2. Änderung „Unnaer Straße“

hier: Satzungsbeschluss



Legende

Bestandsangaben:

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Zaun
- Baum

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

Gewerbegebiet, beschränkt Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl
GFZ 1,6 Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

Baugrenze offene Bauweise

Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB

Regenrückhaltebecken

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a BauGB

Gasleitung mit Schutzstreifen

nicht überbaubare Grundstücksflächen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Fläche für Versorgungsanlagen gemäß § 9 (1) 12 BauGB

Elektrizität

Baugestalterische Festsetzungen gem. § 9 (4) BauGB i. V. mit § 81 BauDINW

DK über NN Oberkante über Normalnull in Metern
FH Firsthöhe, max ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern

Kennzeichnungen gem. § 9 (5) BauGB

Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht, gem. § 9 (5) Nr. 2 BauGB

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind; gem. § 9 (5) 3 BauGB

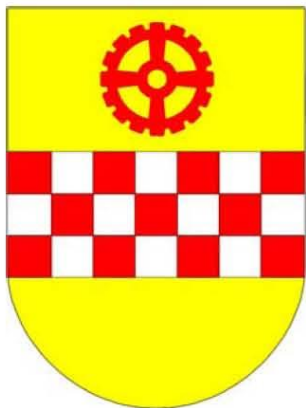
Der Rat der Stadt Kamen hat am gem. § 2 (1) des BauGB in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.		Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.	
Kamen, den		Kamen, den	
Bürgermeister		Der Bürgermeister	
Bürgermeister		Schriftführer/in	
Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplanentwurf gem. § 10 (1) BauGB in der derzeit gültigen Fassung am als Satzung beschlossen.		Der Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplan wurde gem. § 10 (3) BauGB in der derzeit gültigen Fassung am ortsüblich bekanntgemacht.	
Kamen, den		Kamen, den	
Bürgermeister		Der Bürgermeister	
Bürgermeister		Schriftführer/in	

Entwurf

Übersichtsplan

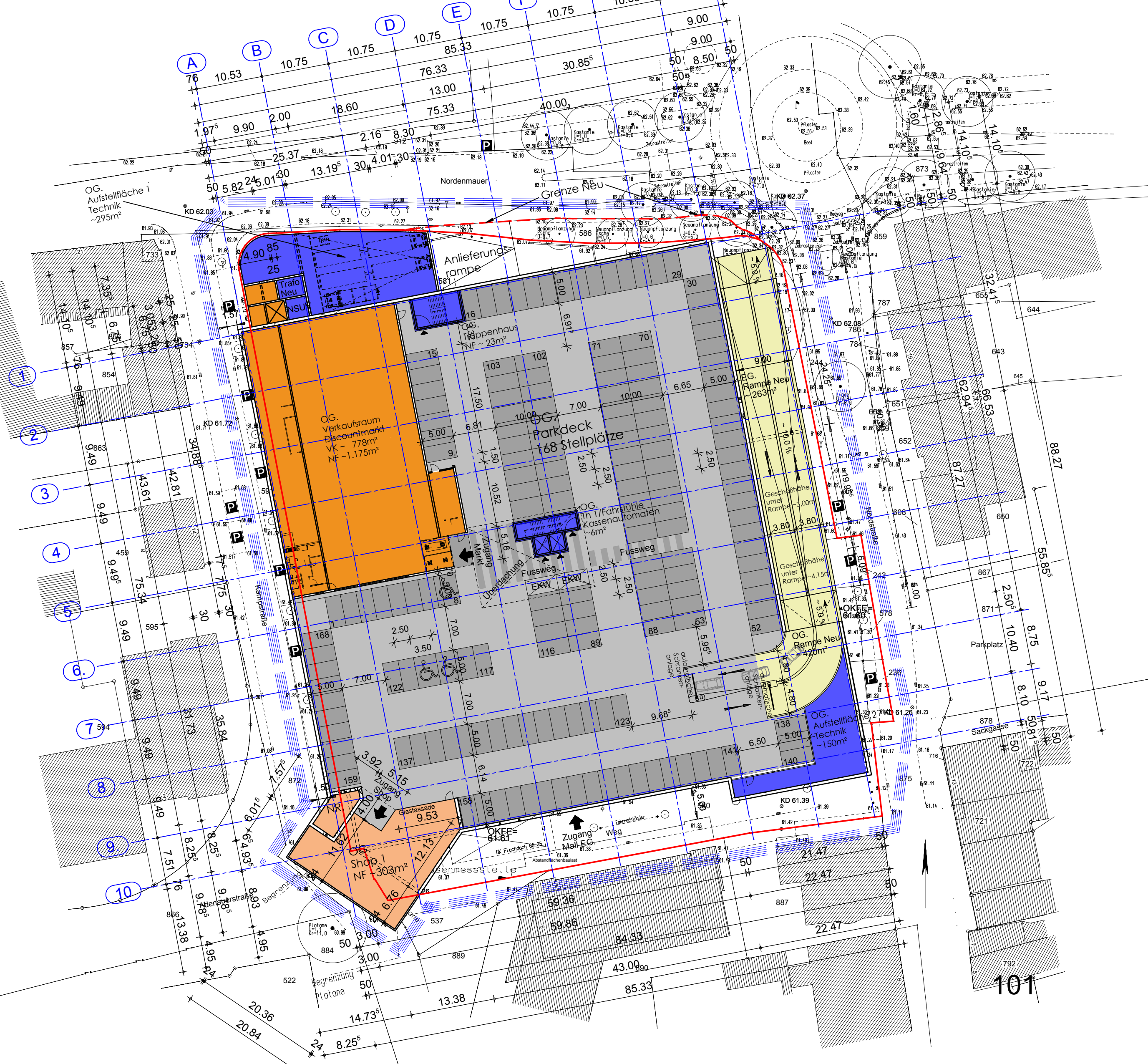
Bebauungsplan Nr. 61 Ka 2. Änderung "Unnaer Straße"

Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen		leben und mehr Stadt Kamen Fachbereich 60.2 Planung, Umwelt
1. Ausfertigung Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt. Kamen, den		
Maßstab	1:1000	Datum: 19.08.2013 Gez: Ben



Bauvorhaben im Stadtgebiet







Kamen, Kampstraße - Nordstraße | „Neue Mitte Kamen“

Schaubild Eingang |



Auftraggeber:

STADT KAMEN
 Rathausplatz 1
 59174 Kamen
 T 023077146-0 E info@stadtkamen.de
 F 023077146-2000 I www.stadtkamen.de

Auftragnehmer:

**ingenieurbüro
Kühnert**
 Inb. Dipl.-Ing.
 Christian Kühnert
 Alfred-Gröbe-Strasse 11 T 02307 98035-0 E info@kuhnert.de
 59172 Bergkamen F 02307 98035-40 I www.kuhnert.de

Projekt:

**Neubau eines Einkaufszentrum, Kamen
 Anbindung Zufahrtsrampe / Parkdeck**

Planbezeichnung:

Lageplan - Variante 1

Vorentwurf

Maßstab 1 : 250

Entwurfsverfasser Bergkamen,

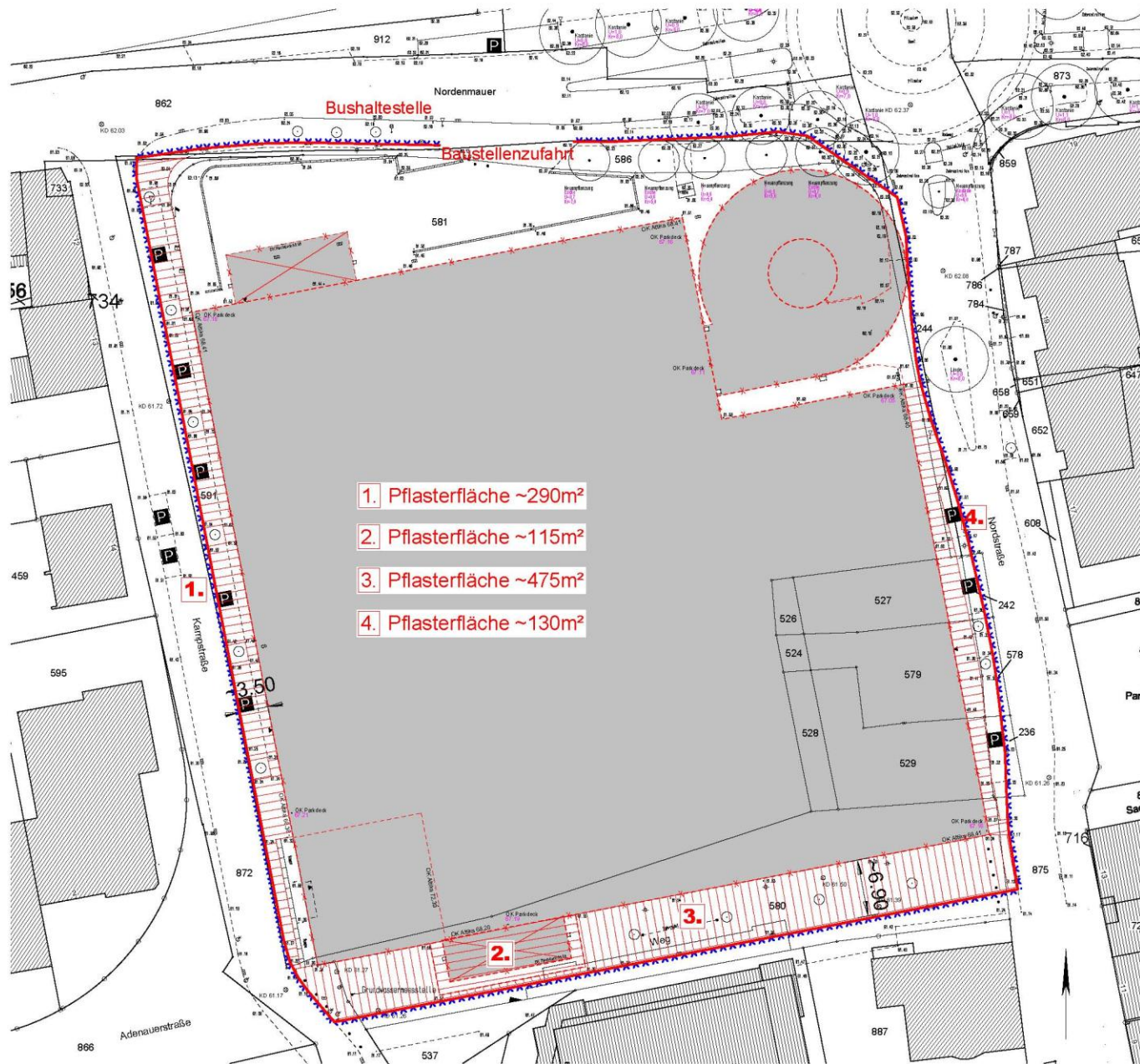
Datum 17.09.2013
 Bearbeiter A. Blankenburg/ S. Vorwick

Anlage
 Plan-Nr.
 Dateiname 130917_Vorentwurf_M250_V1.pdf

Dipl.-Ing. Andrea Blankenburg
 Ingenieurbüro Kühnert

Genehmigt:

Genehmigt:



Lageplan

Die Pflasterflächen 1. bis 4. sind auf Paletten zu lagern und werden durch die Stadt Kamen auf dem eigenen Bauhof gelagert.

Gemarkung: Kamen

Flur: 31

Flurstücke: 242,236,524,526-529, 578-581

LEGENDE

	Abbruch
	Pflasterflächen Bestand
	Bauzaun Bauart geschlossen

BAUVORHABEN

Abbruch eines bestehenden Geschäftshauses

Kampstraße 8
59174 Kamen

ANTRAGSTELLER

Neue Mitte Kamen GmbH
vertreten durch:

Herr Schulte-Drüfel
Herr Schulze-Hesselmann
Goethestraße 8
58239 Kamen

PLANINHALT

Lageplan

- Baustelleneinrichtung Hinweisplan -

DATUM	MASZSTAB	PLAN-NR.	
19/09/2013	1/500	BE 400	
DATUM	ÄNDERUNG	INDEX	GEZ.BIT

REGINA BIBER

A
R
C
H
I
T
E
K
T
I
N

DIPL.-ING. AKNW
HAGENER STR. 31
44 225 DORTMUND

TEL.: 0231 - 79 22 77- 20
FAX: 0231 - 79 22 77- 29
info@bieber-architekten.de
www.bieber-architekten.de



PARKPLATZ 1 NEUBAU VON 42 STELLPLÄTZEN DURCH ERWEITERUNG



ÜBERSICHTSPLAN O.M.

 VORH. PARKPLATZBEREICH

VORHANDEN (25.10.2012)	66 STPL.
DAVON ENTFALLEN	4 STPL.
ERWEITERUNG UM	42 STPL.
GESAMT	104 STPL.
FAHRBAHNERWEITERUNG UM	400 m ²
STELLFLÄCHE ERWEITERT UM	608 m ²
BEGRÜNUNG	CA 61 m ²
GESAMT	CA 1069 m ²

 **KLINIKUM WESTFALEN**
HELLMIG-KRANKENHAUS KAMEN

**PARKPLATZ 1
NEUBAU VON 42 STELLPLÄTZEN
DURCH ERWEITERUNG**

FREIANLAGEN M. 1:100

--

**KLINIKUM WESTFALEN
HELLMIG-KRANKENHAUS KAMEN**
NORDSTRASSE 34 59174 KAMEN
TEL.: 02307-149-1 FAX: 02307-149-276

BAUANTRAG **1c**

GEÄNDERT AM:
12.03.2013 A BÄUME/STELLPLÄTZE
15.03.2013 B BÄUME/STELLPLÄTZE
29.05.2013 C BÄUME/STELLPLÄTZE

HUSS
omingenieure

GER STR. 32/34
PT ESSEN
N +49 201 821 810
X +49 201 23 20 84
I 2013 09/12



ANDREA! FRiseur



EIS-CAFE Venezia

EIS-CAFE VENEZIA
MIT GEMÜTlichem GARTENCAFE

Einbahnstraße
P



Cafe Malibu
Internet & More

ANDREAS FRISCH

GEBOT
bookarte
wert von 50,-
r 39,-

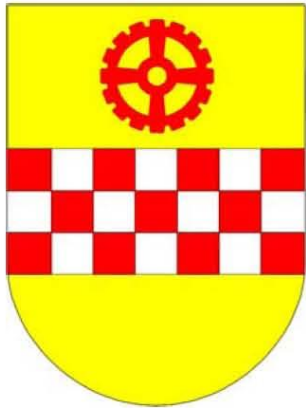
BO R 620



La Tapa Omapa

AS - RESTAURANT - BUFFET

La Tapa Omapa



Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen

Radschnellweg Ruhr (RS1)

Zwischenbericht Machbarkeitsstudie

Entwicklung und Bedeutung von Radschnellwegen in Europa.....	4
Der Radschnellweg Ruhr.....	4
Potenziale eines Radschnellwegs in der Metropole Ruhr	5
Arbeitsbausteine der Machbarkeitsstudie.....	7
Geplanter Trassenverlauf des RS1.....	9
Gesamtüberblick	9
Detaillierte Führung des RS1 von West nach Ost in ...	10
Duisburg	10
Mülheim an der Ruhr	11
Essen	12
Gelsenkirchen	13
Bochum	14
Dortmund	16
Kreis Unna	18
Stadt Hamm	19
Qualitätsstandards von Radschnellwegen	20
Kommunikationskonzept.....	20
Ausblick	23
Quellen	25