



An den
Bürgermeister der Stadt Kamen
Herrn Hermann Hupe
Rathausplatz 1

59174 Kamen

Kamen, 11. Januar 2013

Erstellen eines Leerstands- und Baulückenkatasters für die Stadt Kamen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die CDU-Fraktion beantragt für die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses den oben genannten Tagesordnungspunkt mit der Bitte um Beratung und Beschlussfassung.

Beschlussfassung:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Baulückenkataster für die Stadt Kamen zu erstellen, welches laufend fortgeschrieben wird. Ziel ist es, einen Überblick über die entwickelbaren Flächen in der Stadt Kamen zu erhalten.

Begründung:

Vor dem Hintergrund des „Handlungskonzeptes Wohnen“ sowie weiterer Entwicklungen in der Vergangenheit stößt die bauliche Entwicklung infolge begrenzter Flächen an ihre Grenzen. Hinzu kommt, dass ein „weiter so“ bei dem Verbrauch neuer, bisher vornehmlich landwirtschaftlich genutzter Flächen dem Ziel, den Flächenverbrauch zu reduzieren, entgegensteht. Ferner können wir feststellen, dass zahlreiche Gewerbegrundstücke in der Stadt Kamen derzeit keiner bzw. nur einer sehr eingeschränkten Nutzung unterliegen. Der Revitalisierung von Brachflächen kommt für die Zukunft eine besondere Bedeutung für die wirtschaftliche Entwicklung der Stadt Kamen zu.

Ein Leerstands- und Baulückenkataster bietet die Möglichkeit für eine langfristige Planung der städtischen Entwicklung im Rahmen von Wohn- und Gewerbeansiedlungen vor dem Hintergrund der sich deutlich abzeichnenden demographischen Entwicklung in der Stadt Kamen. Des Weiteren gelingt es hierüber, Flächenreserven abzubilden, die für eine zukünftige Bauleitplanung – auch im Sinne des Luftreineplanes – von Bedeutung sind.

Mit freundlichem Gruß

Ina Scharrenbach MdL
Fraktionsvorsitzende