

Anlage zur Einladung PUA 03.12.2012

Sachstandsberichte / Mitteilungen

Diese schriftliche Information ist nach Abstimmung im Planungs- und Umweltausschuss als Serviceangebot der Verwaltung zu sehen. Im Rahmen des Tagesordnungspunktes „Mitteilungen und Anfragen“ besteht grundsätzlich die Möglichkeit, Anfragen aus dem parlamentarischen Bereich zu diesen Informationen zu stellen.

Bauvorhaben Jobcenter

hier: Neue Entwicklung bei der Standortfrage

In der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 23.10.2012 wurde als Standort für das Bauvorhaben der Bereich der „Rathauswiese“ unmittelbar an der Poststraße vorgestellt. Zwischenzeitlich hat sich eine neue Situation ergeben, die die Verwaltung aufgreifen möchte. Das Gebäude der Stadt Kamen, in dem sich die Hausmeisterwohnung befindet, wird zum 01.02.2013 frei. Der bestehende Mietvertrag ist durch den Mieter gekündigt. Seitens des Gebäudemanagements wurde nach Prüfung des Objektzustandes festgestellt, dass ein erheblicher Sanierungsaufwand besteht, der mit – nach vorsichtiger Schätzung – 80 T€ bis 90 T€ zu veranschlagen ist. Für die Mitarbeiter des haustechnischen Dienstes muss keine standortgebundene Wohnung vorgehalten werden. Dieser neue Sachverhalt bietet nun die Möglichkeit eines Rückbaus dieses Wohngebäudes sowie der östlich angrenzenden Garagenreihe, um dann das geplante Gebäude des neuen Jobcenters teilweise auf diesem derzeit bebauten Grundstück zu errichten. Die Standortvorteile für die Dienstleistungen des Jobcenters bleiben bestehen. Die Erschließung würde über die Straße unter der Hochstraße erfolgen. Investor und Betreiber bewerten diesen geänderten Standort (s. Lageplan) positiv.

Wettbewerb „Öffnung der Kamener Innenstadt zur naturnah umgestalteten Seseke“

hier: Bürgerwerkstatt

Zur Zeit wird durch das beauftragte Büro Post u. Welters, Dortmund, das Wettbewerbsverfahren vorbereitet. Auch auf Wunsch des Planungs- und Umweltausschusses ist eine breite Öffentlichkeitsbeteiligung in Form von Workshops eingeplant. Die zu diesem Zweck vorgesehene „Bürgerwerkstatt“ wird am Donnerstag, 10. Januar 2013, ab 18.00 Uhr im Kamener Rathaus stattfinden. Um möglichst viele Bürgerinnen und Bürger zu erreichen, soll dieser Termin bereits jetzt über die örtliche Presse publiziert werden.

Aufstellung von NO₂ – Passivsammlern

Unter Bezugnahme auf die vorangegangene Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses wird zu diesem Thema mitgeteilt, dass der Auftrag an das Büro Eurofins GmbH, Münster, erteilt wurde. Die Installation der insgesamt fünf Passivsammler erfolgt am 04.12.2012. Die Auswertung wird anschließend monatlich erfolgen. Der Messzeitraum ist auf ein Jahr angelegt. Die Aufstellung ist in folgenden Straßenabschnitten vorgesehen:

- Lünener Straße (westlich Westring)
- Lünener Straße (östlich Westring)
- Stormstraße / Bergkamener Straße
- Nordring

Die konkrete Festlegung der Messpunkte erfolgt mit dem beauftragten Büro vor Ort.