

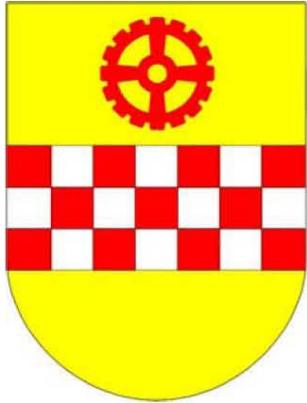


STADT KAMEN

Planungs- und Umweltausschuss

1. Sitzung, 18. Februar 2010

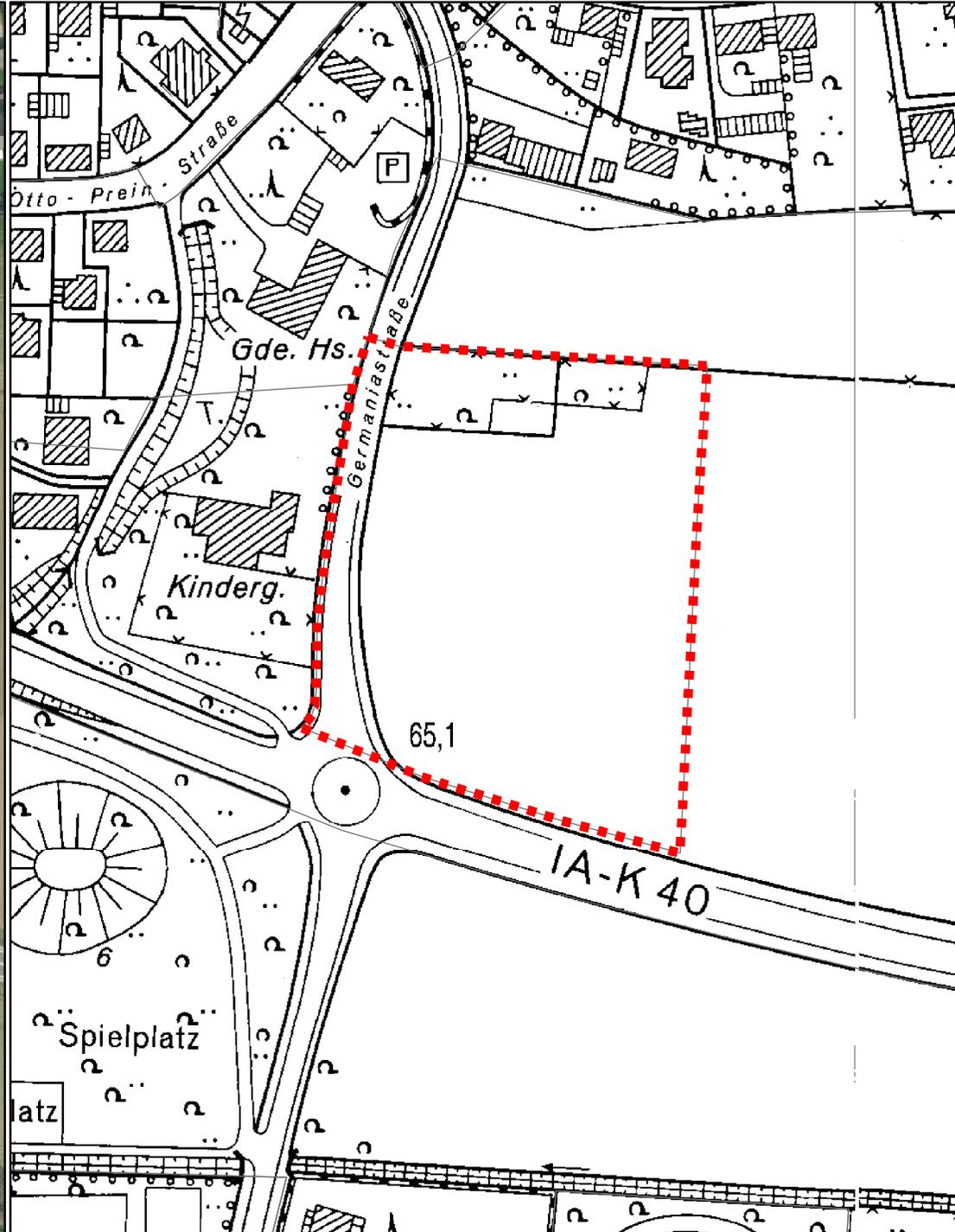
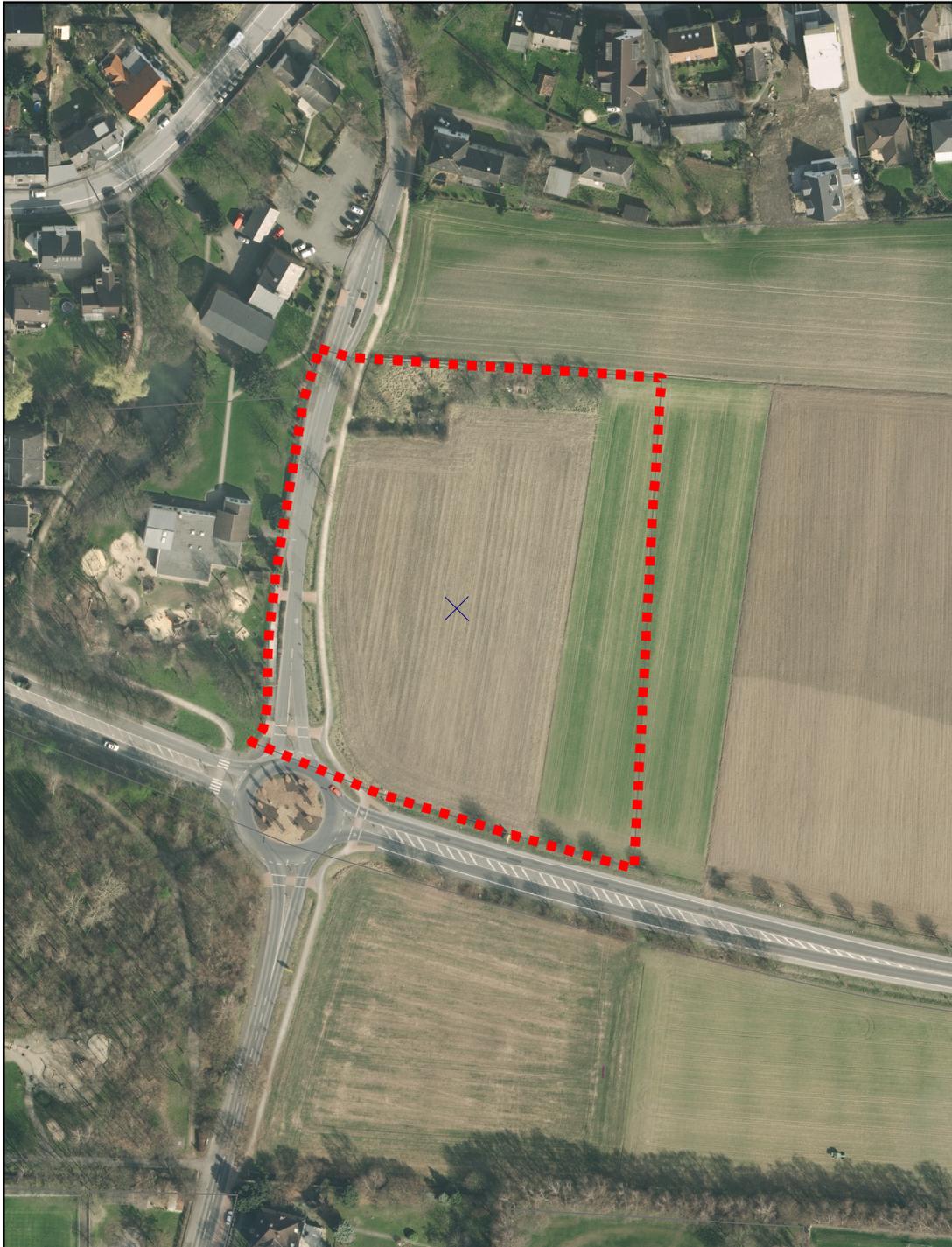
- **Bebauungsplan Nr. 35 Ka-Me „Auf dem Pastoratsfelde“**
hier: Sachstandsbericht der Verwaltung sowie Vorstellung des aktuellen Planungsstandes durch Herrn Vedder, Architekturbüro Vedder
- **Umgestaltung Bahnhofsumfeld**
hier: Sachstandsbericht der Verwaltung
- **Vorstellung der Konsolidierungsmaßnahmen aus der Potentialliste**
hier: Bericht der Verwaltung
- **Maßnahmen der Stadt Kamen zum Konjunkturpaket II**
hier: Bericht zur Planung und Umsetzung
- **Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 13 im Geltungsbereich der des Bebauungsplanes Nr. 74 Ka „Gewerbegebiet Gutenbergstraße“**
- **Bauvorhaben im Stadtgebiet**
Bericht der Verwaltung
- **Mitteilungen und Anfragen**



Bebauungsplan Nr. 35 Ka-Me „Auf dem Pastoratsfelde“

hier: Sachstandsbericht der Verwaltung sowie Vorstellung
des aktuellen Planungsstandes durch Herrn Vedder,
Architekturbüro Vedder

B-Plan 35 Ka-Me "Auf dem Pastoratsfelde"



Seniorenwohnen und Pflegeheim in Kamen – Methler



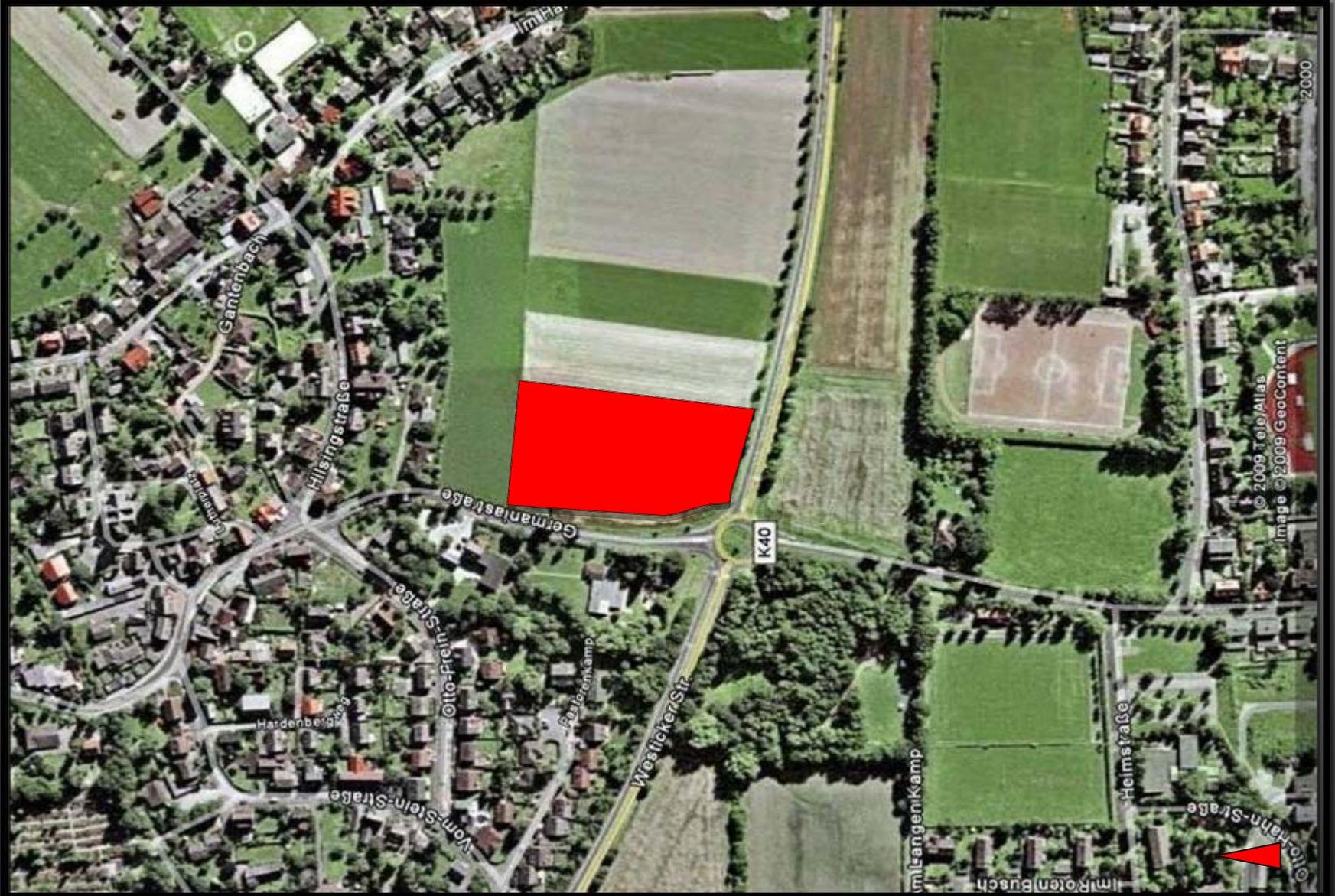
WBG Lünen



Caritas-Altenhilfe Dortmund

VEDDERPLAN
GESAMTPLANUNG GMBH





WBG Lünen



Caritas-Altenhilfe Dortmund

VEDDERPLAN
GESAMTPLANUNG GMBH





WBG Lünen



Caritas-Altenhilfe Dortmund

VEDDERPLAN
GESAMTPLANUNG GMBH





WBG Lünen



Caritas-Altenhilfe Dortmund

VEDDERPLAN
GESAMTPLANUNG GMBH





WBG Lünen



Caritas-Altenhilfe Dortmund

VEDDERPLAN
GESAMTPLANUNG GMBH





Wohnungen - Ansicht West

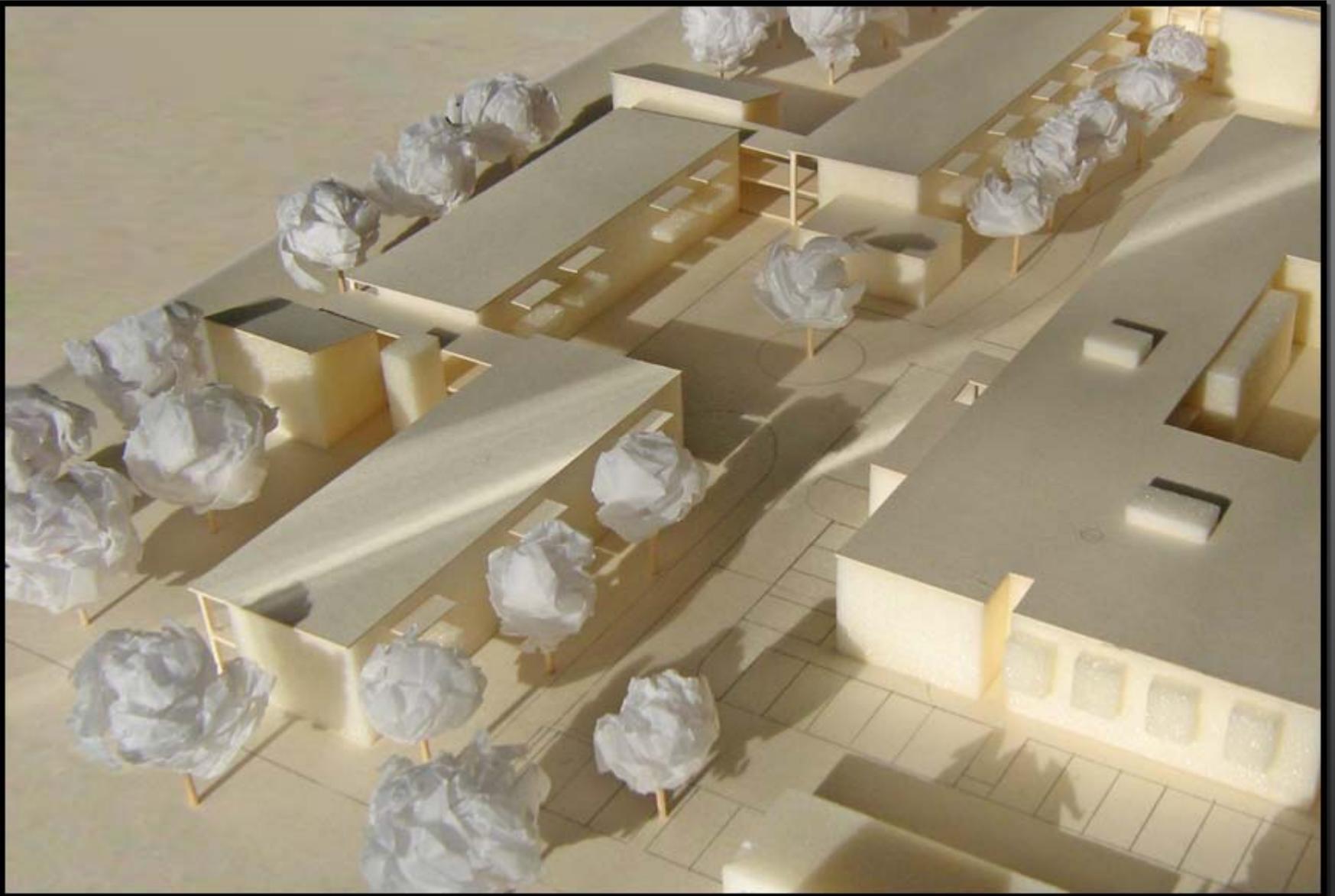


Wohnungen - Ansicht Ost



Pflegeheim - Ansicht West





WBG Lünen



Caritas-Altenhilfe Dortmund

VEDDERPLAN
GESAMTPLANUNG GMBH





WBG Lünen



Caritas-Altenhilfe Dortmund

VEDDERPLAN
GESAMTPLANUNG GMBH





WBG Lünen



Caritas-Altenhilfe Dortmund

VEDDERPLAN
GESAMTPLANUNG GMBH



Legende

Bestandsangaben:

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Zaun
- Baum

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschosse GFZ 0,8 Geschosflächenzahl

II als Höchstgrenze GRZ 0,4 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25b BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- offene Bauweise
- Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Rad- und Fußweg
- Private Erschließung

Baugestalterische Festsetzungen gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW

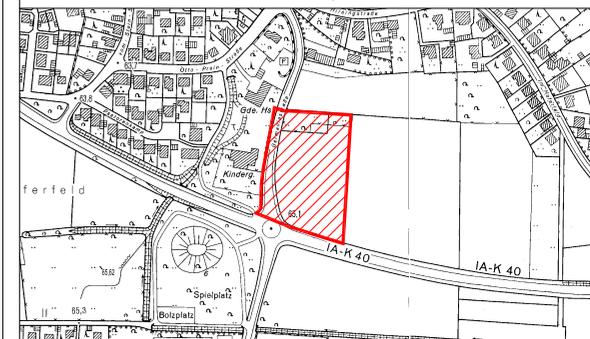
GH Gebäudehöhe, max. ab Oberkante Straßenverkehrsfläche In Metern

DN Dachneigung

ENTWURF

Rechtsgrundlagen:
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) In der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023, Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081),
 Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I Satz 2141, 1998 I Satz 137), zuletzt geändert durch das Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau),
 Baumutzungsverordnung (BauMVO) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132),
 Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).

Übersichtsplan



Bebauungsplan Nr. 35 Ka-Me "Auf dem Pastoratsfelde"

Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen

1. Ausfertigung

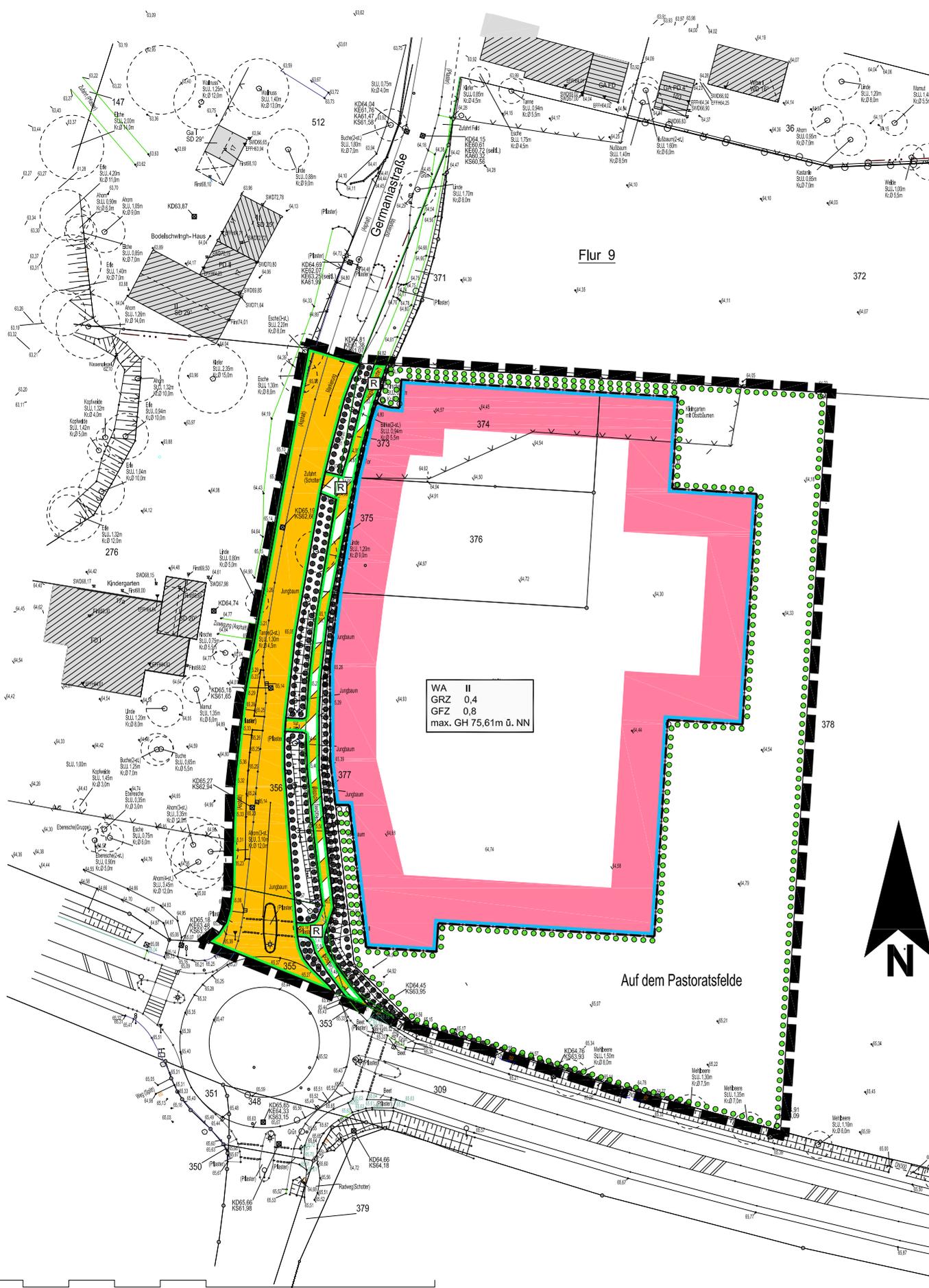
Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
Kamen, den



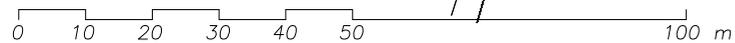
Maßstab

1:500

Datum: Februar 2010
Gez: Ben



WA II
 GRZ 0,4
 GFZ 0,8
 max. GH 75,61m ü. NN



Der Rat der Stadt Kamen hat am gem. § 2 (1) des BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Kamen, den

Bürgermeister Schriftführerin

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 2 (2) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Kamen, den

Der Bürgermeister

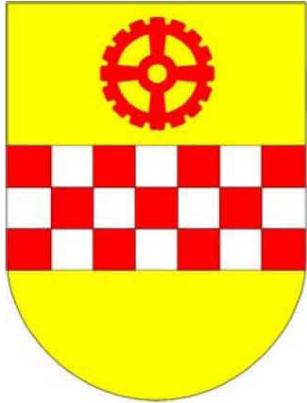
Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplanentwurf gem. § 10 (1) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung am als Satzung beschlossen.

Kamen, den

Bürgermeister Schriftführerin

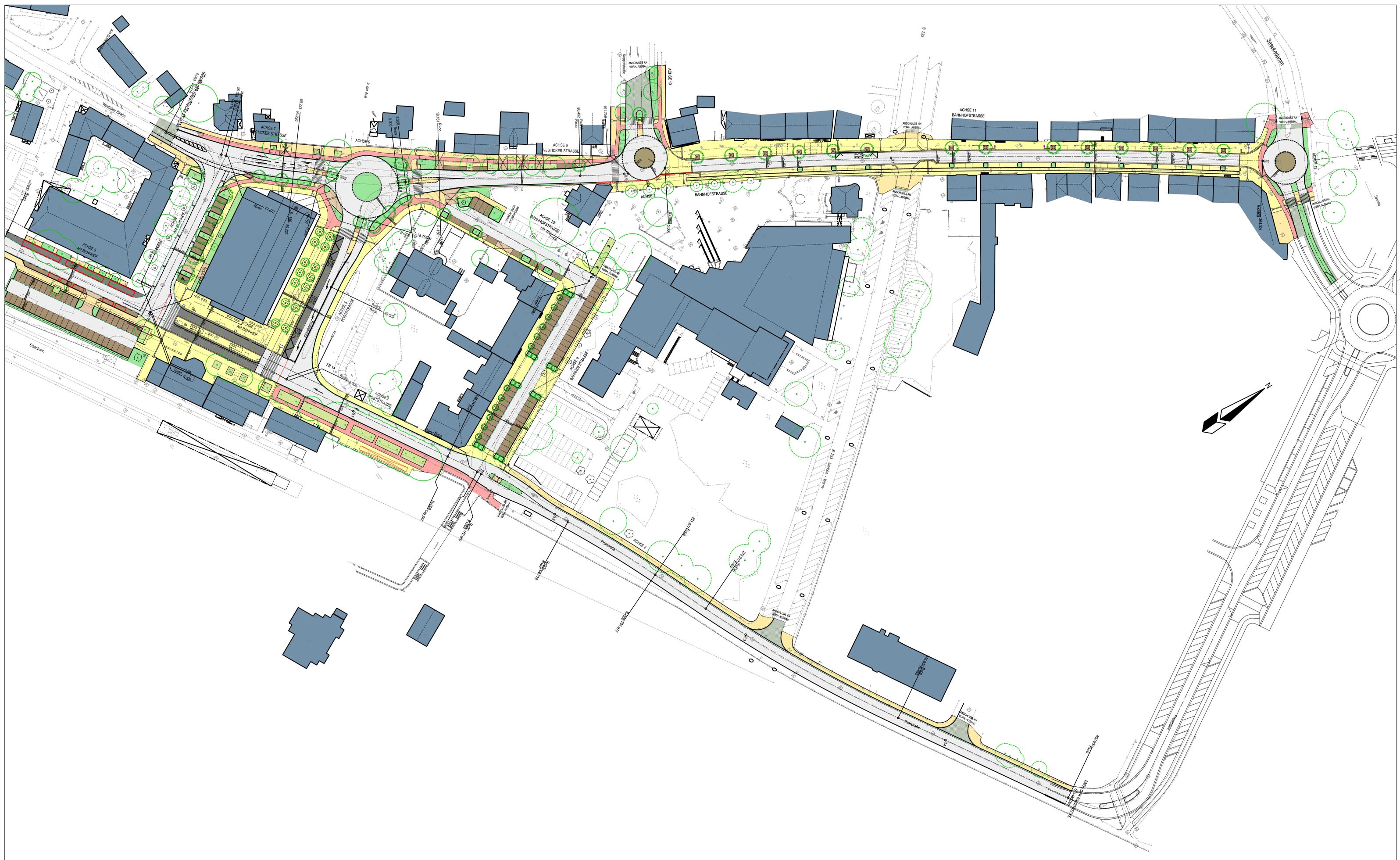
Der Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplan wurde gem. § 10 (3) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung am ortsüblich bekanntgemacht.

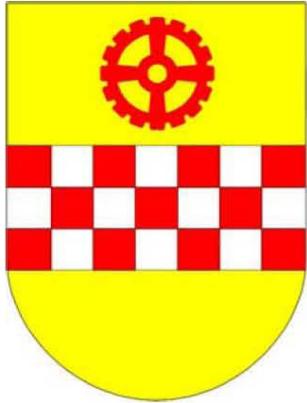
Kamen, den



Umgestaltung Bahnhofsumfeld

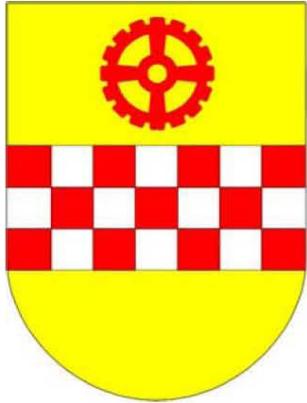
hier: Sachstandsbericht der Verwaltung





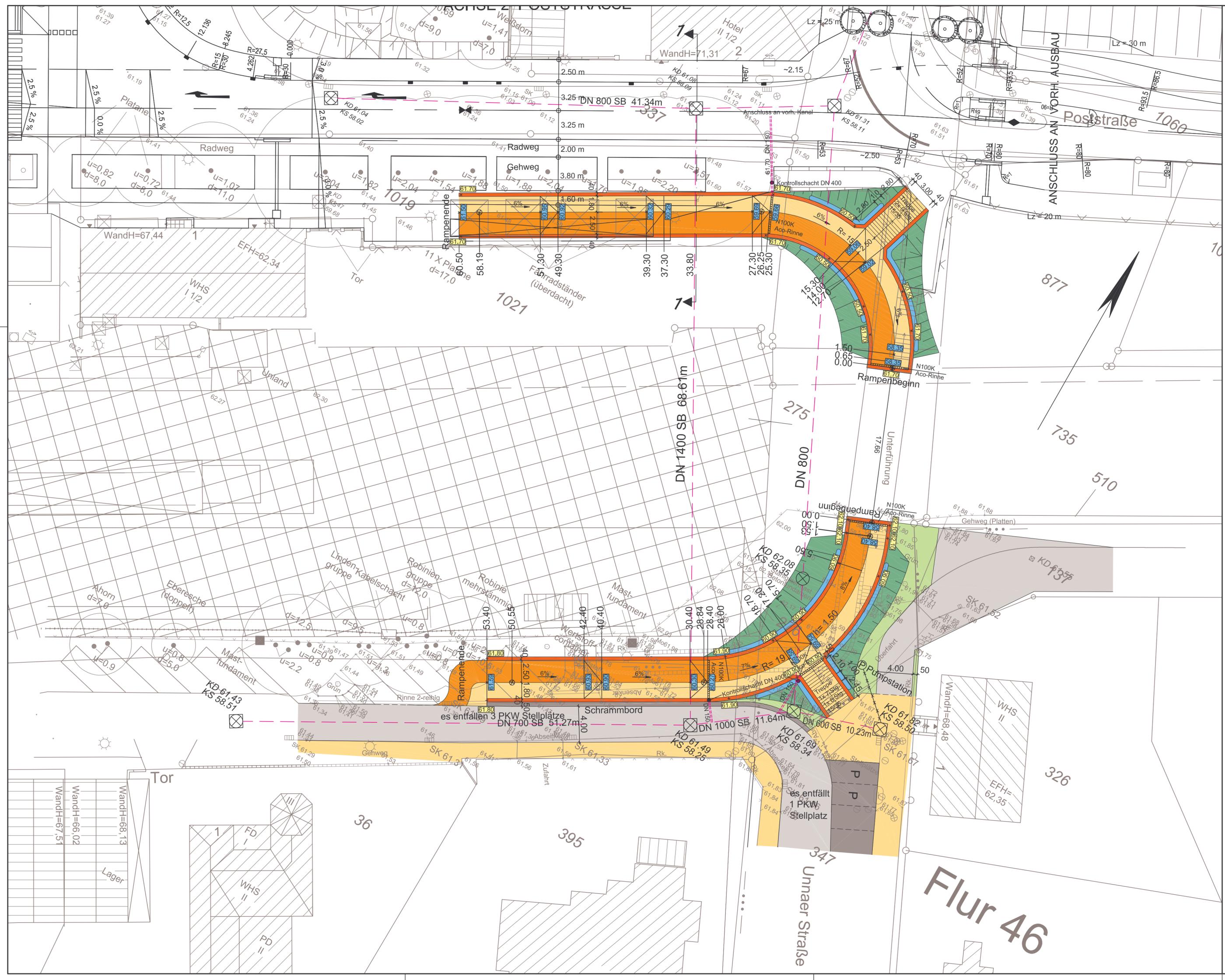
Vorstellung der Konsolidierungsmaßnahmen aus der Potentialliste

hier: Bericht der Verwaltung



Maßnahmen der Stadt Kamen zum Konjunkturpaket II

hier: Bericht zur Planung und Umsetzung



Hotel II 1/2
WandH=71,31

Poststraße 1060
ANSCHLUSS AN VORH. AUSBAU

Radweg

Gehweg

1019
1021
Rampende
11 X Platane
d=17,0
Fahrradständer
(überdacht)

DN 1400 SB 68,61m

DN 800

Rampenbeginn

DN 800

DN 1000 SB

DN 600 SB 10,23m

Flur 46

Unnaer Straße

es entfallen 3 PKW Stellplätze
DN 700 SB 51,27m

es entfällt
1 PKW
Stellplatz

WandH=67,44

EFH=62,34

WHS I 1/2

Unland

Eberesche
(doppelt)

KD 61,43
KS 58,51

Tor

Lager

WandH=68,13

WandH=66,02

WandH=67,51

WHS II

PD =

36

395

347

326

WandH=68,48

WHS II

EFH=62,35

Platane

Radweg

Gehweg

Radweg

u=0,82
d=8,0

u=0,72
d=8,0

u=1,07
d=11,0

u=1,82
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,54
d=11,0

u=1,88
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,98
d=11,0

u=2,20
d=11,0

u=1,51
d=11,0

u=1,50
d=11,0

u=0,82
d=8,0

u=0,72
d=8,0

u=1,07
d=11,0

u=1,82
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,54
d=11,0

u=1,88
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,98
d=11,0

u=2,20
d=11,0

u=1,51
d=11,0

u=1,50
d=11,0

u=0,82
d=8,0

u=0,72
d=8,0

u=1,07
d=11,0

u=1,82
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,54
d=11,0

u=1,88
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,98
d=11,0

u=2,20
d=11,0

u=1,51
d=11,0

u=1,50
d=11,0

u=0,82
d=8,0

u=0,72
d=8,0

u=1,07
d=11,0

u=1,82
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,54
d=11,0

u=1,88
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,98
d=11,0

u=2,20
d=11,0

u=1,51
d=11,0

u=1,50
d=11,0

u=0,82
d=8,0

u=0,72
d=8,0

u=1,07
d=11,0

u=1,82
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,54
d=11,0

u=1,88
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,98
d=11,0

u=2,20
d=11,0

u=1,51
d=11,0

u=1,50
d=11,0

u=0,82
d=8,0

u=0,72
d=8,0

u=1,07
d=11,0

u=1,82
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,54
d=11,0

u=1,88
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,98
d=11,0

u=2,20
d=11,0

u=1,51
d=11,0

u=1,50
d=11,0

u=0,82
d=8,0

u=0,72
d=8,0

u=1,07
d=11,0

u=1,82
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,54
d=11,0

u=1,88
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,98
d=11,0

u=2,20
d=11,0

u=1,51
d=11,0

u=1,50
d=11,0

u=0,82
d=8,0

u=0,72
d=8,0

u=1,07
d=11,0

u=1,82
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,54
d=11,0

u=1,88
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,98
d=11,0

u=2,20
d=11,0

u=1,51
d=11,0

u=1,50
d=11,0

u=0,82
d=8,0

u=0,72
d=8,0

u=1,07
d=11,0

u=1,82
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,54
d=11,0

u=1,88
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,98
d=11,0

u=2,20
d=11,0

u=1,51
d=11,0

u=1,50
d=11,0

u=0,82
d=8,0

u=0,72
d=8,0

u=1,07
d=11,0

u=1,82
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,54
d=11,0

u=1,88
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,98
d=11,0

u=2,20
d=11,0

u=1,51
d=11,0

u=1,50
d=11,0

u=0,82
d=8,0

u=0,72
d=8,0

u=1,07
d=11,0

u=1,82
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,54
d=11,0

u=1,88
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,98
d=11,0

u=2,20
d=11,0

u=1,51
d=11,0

u=1,50
d=11,0

u=0,82
d=8,0

u=0,72
d=8,0

u=1,07
d=11,0

u=1,82
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,54
d=11,0

u=1,88
d=11,0

u=2,04
d=11,0

u=1,98
d=11,0

u=2,20
d=11,0

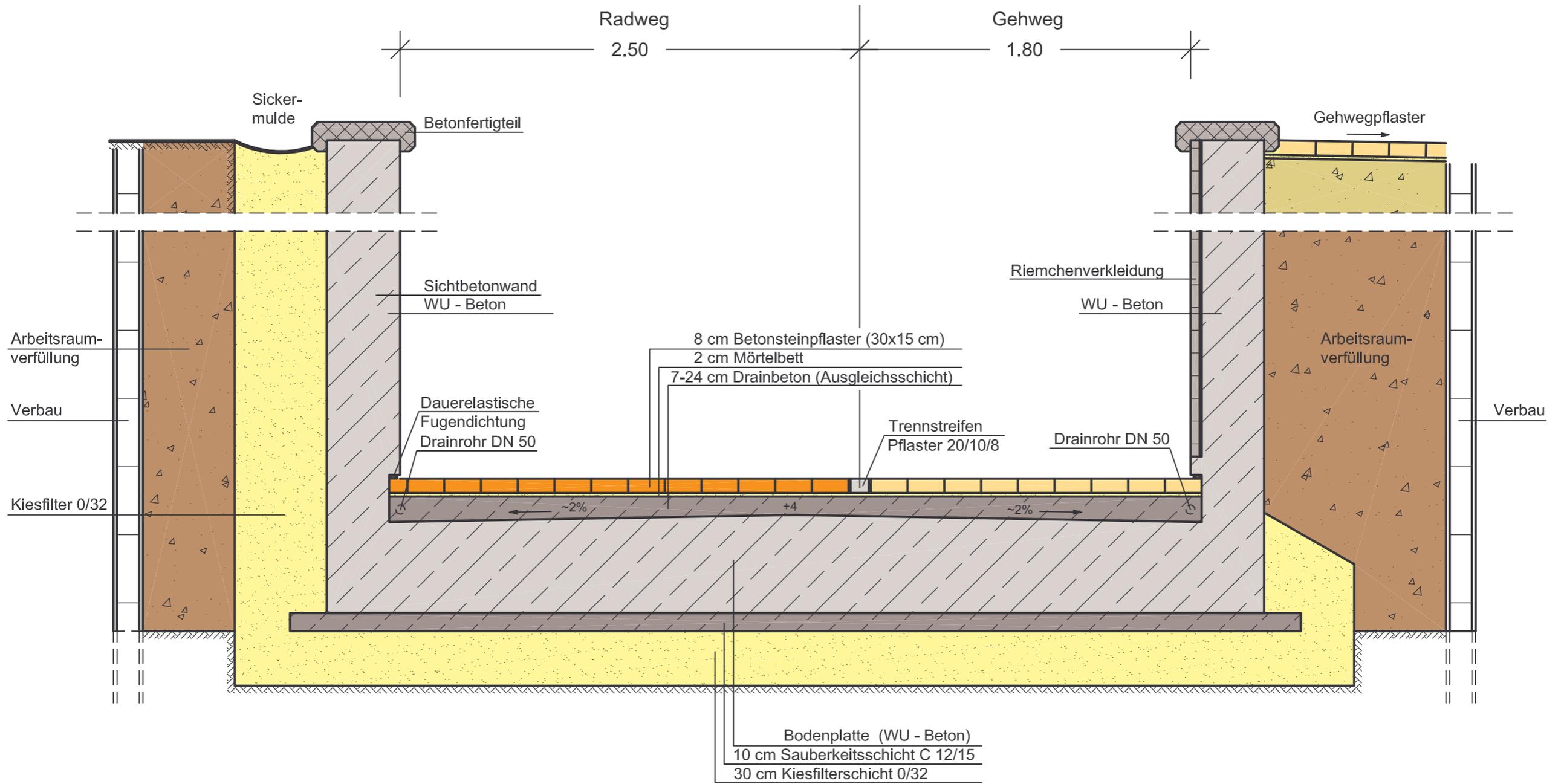
u=1,51
d=11,0

u=1,50
d=11,0

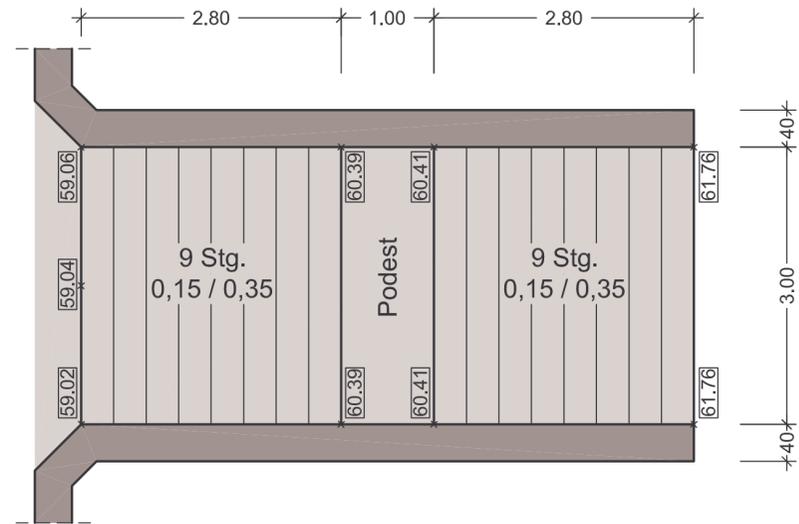
u=1,50
d=11,0

Grundwasserbereich "weiße Wanne"

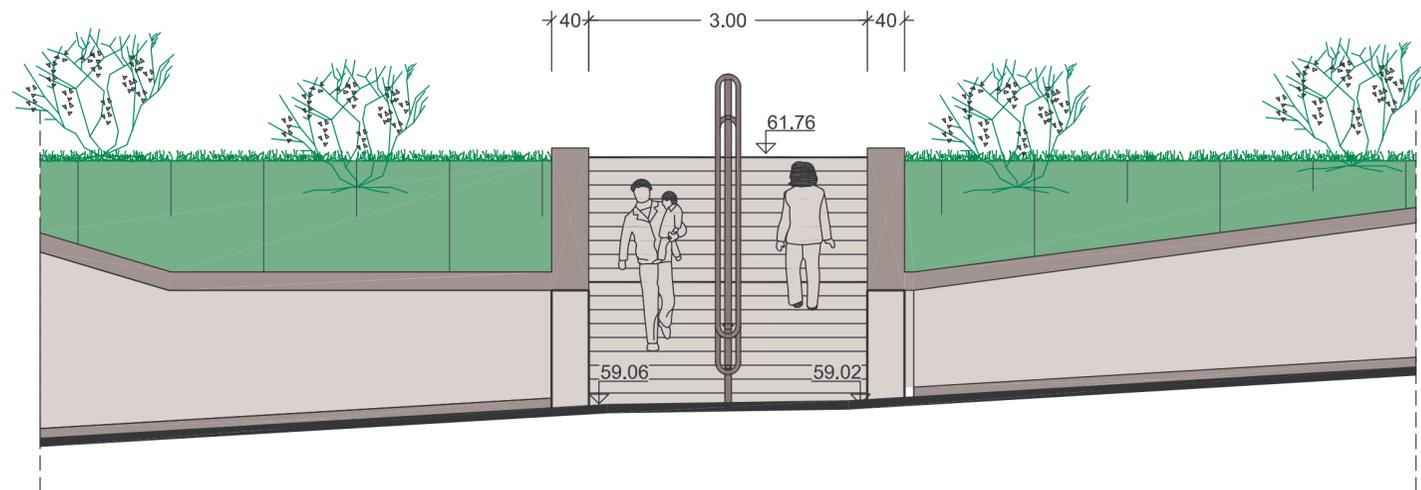
Bereich außerhalb des Grundwassers



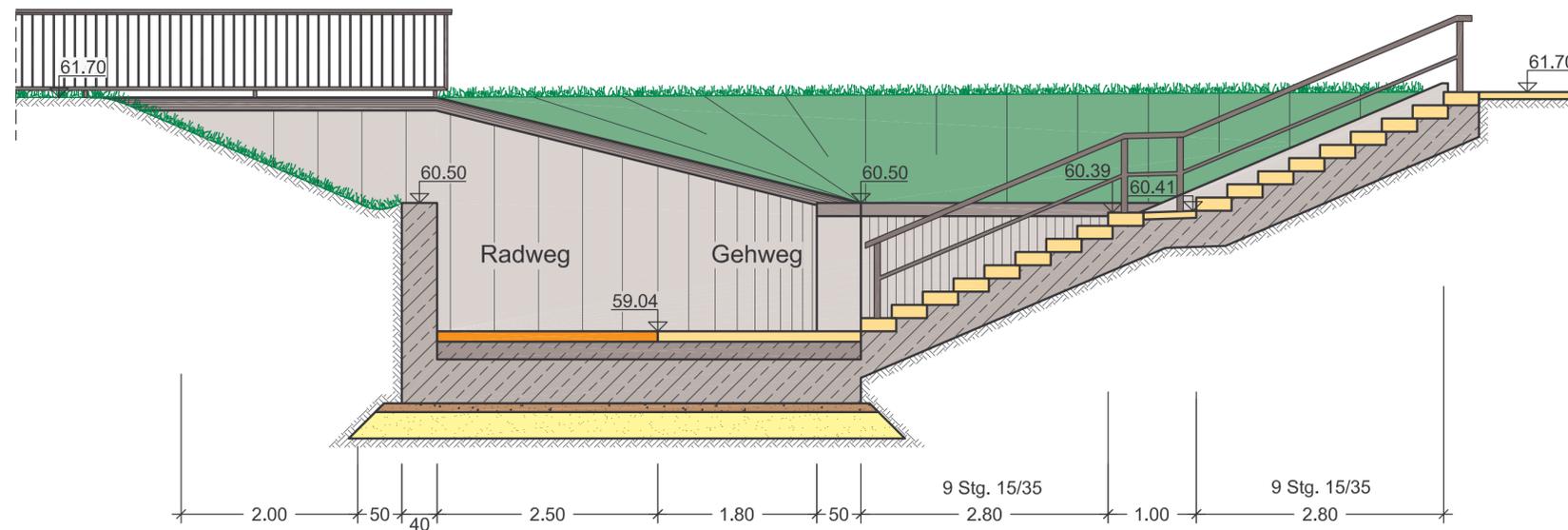
Draufsicht



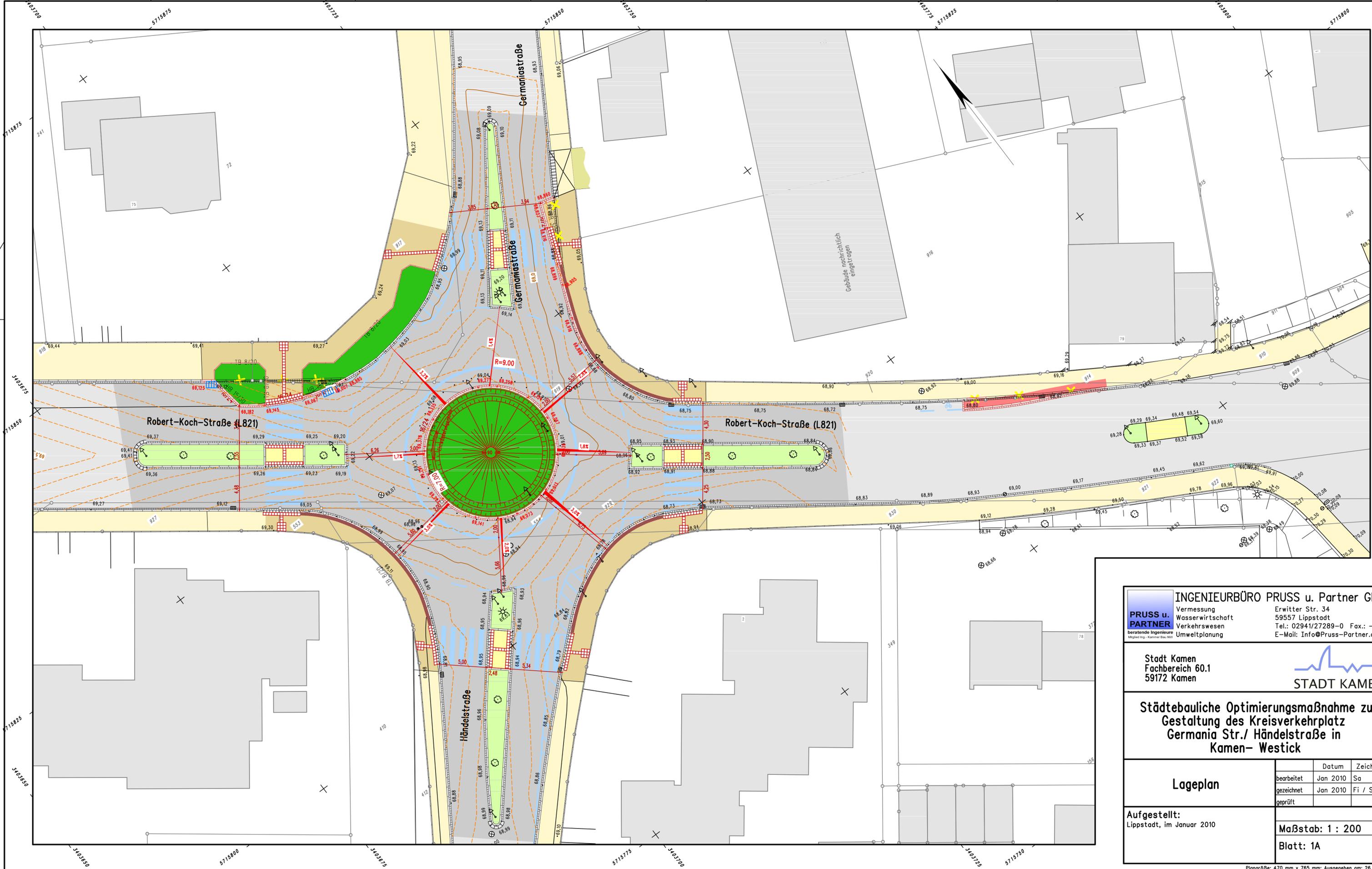
Ansicht



Schnitt



Ingenieurbüro Spitzbarth & Oertel GmbH Beratende Ingenieure STRASSE · WASSER · UMWELT 45770 MARL, Am Petersberg 4 59174 KAMEN, Willy-Brandt-Platz 13			
Marl Kamen			
		Stadt Kamen	
Rampenneugestaltung Bahnunterführung		Anlage: 4.1 Blatt: 1 (1) Maßstab: 1: 50	
Treppenanlage Nordrampe		bearb. 10.09 gez. 10.09 gepr.	Oe Fe
1. Änderung			
2. Änderung			
3. Änderung			
4. Änderung			
5. Änderung			



INGENIEURBÜRO PRUSS u. Partner GbR
 Vermessung
 Wasserwirtschaft
 Verkehrswesen
 Umweltplanung
 Erwitter Str. 34
 59557 Lippstadt
 Tel.: 02941/27289-0 Fax.: -29
 E-Mail: Info@Pruss-Partner.de

Stadt Kamen
 Fachbereich 60.1
 59172 Kamen

STADT KAMEN

Städtebauliche Optimierungsmaßnahme zur Gestaltung des Kreisverkehrsplatz Germania Str./ Händelstraße in Kamen- Westick

Lageplan	Datum		Zeichen	
	bearbeitet	Jan 2010	Sa	
	gezeichnet	Jan 2010	Fi / Sch	
geprüft				

Aufgestellt:
 Lippstadt, im Januar 2010

Maßstab: 1 : 200
Blatt: 1A

Was ist Shared Space

Shared Space

Ziele von Shared Space

- Umgestaltung von Straßenräumen führt unter bestimmten Umständen zu einer Harmonisierung des Verkehrsablaufs
 - Schlagworte
 - Miteinander statt Neben- oder gar Gegeneinander
 - Gleichberechtigung, Freiwilligkeit und Interaktion der Verkehrsteilnehmer

Shared Space

Geeignete Bereiche

- Hauptgeschäftsstraßen, örtliche Geschäftsstraßen
- Fuß- und Radverkehr sollte in großem Maße vertreten sein
 - KFZ-Verkehr „Gaststatus“
- Randnutzung sollte einen großen Überquerungsbedarf bedingen
 - Nutzung des gesamten Straßenraumes
- Belastungsgrenze von 8.000 KFZ/Tag mögl. nicht überschreiten
 - keine KFZ Dominanz

Shared Space

Rechtliche Grundlage

- Reduktion der Verkehrsregeln auf das Rechtsfahrgebot und die „Rechts-vor-Links-Regel“
- Praktizieren des §1 StVO – gegenseitige Rücksichtnahme

Shared Space

Ähnliche Bereiche

- Tempo-20 oder 10-Zone
allerdings müsste hier das Parken über Poller oder engere Fahrbahnquerschnitte unterbunden werden
- Spielstraße
allerdings Schrittgeschwindigkeit, Parken nur auf dafür gekennzeichneten Flächen und überwiegend Aufenthaltsfunktion (reine Wohngebiete)

Shared Space

Tabelle 1 vom Gesamtverband der Deutschen Versicherer

Gegenüberstellung Verkehrsberuhigter Bereich mit Shared Space und Forderungen der UDV



Verkehrsberuhigter Bereich

Shared Space

Forderung UDV

Einsatzgebiete

Straßen mit überwiegender Aufenthaltsfunktion

auf allen Straßen

Straßen mit überwiegender Aufenthaltsfunktion

Kennzeichnung

Verkehrszeichen

keine

Kennzeichnung erforderlich

Gestaltung

Mischverkehrsfläche, geschwindigkeitsmindernde Maßnahmen

Mischverkehrsfläche

sichere Gehbereiche und Querungsstellen, geschwindigkeitsmindernde Maßnahmen

Beteiligungsverfahren

in der Regel nicht

immer

in der Regel

Verkehrsbelastung

bis 4.000 Kfz/Tag

keine Vorgabe

bis 8.000 Kfz/Tag, kaum LKW, viele Fußgänger/Radfahrer

zulässige. Geschwindigkeit

Schrittgeschwindigkeit (7 km/h)

keine Beschränkung

maximal 30 km/h

Vorrangregelung

Rechts-vor-Links, Fußgängervorrang

Rechts-vor-Links

Rechts-vor-Links

Verkehrszeichen/ Ampeln/Markierungen

i.d.R. entbehrlich

keine

wo für die Sicherheit erforderlich

Parkregelung

in gekennzeichneten Flächen

keine

Parken nicht erlaubt

Kinderspiel auf Fahrbahn

überall erlaubt

nicht verboten

verboten

Shared Space

Akzeptanz

- Aus Beobachtung und Unfallstatistiken
 - Längere Straßenabschnitte – bedingt geeignet (Bohmte)
 - Platz- und Kreuzungsbereiche – geeignet (siehe Beispiele)

Shared Space

Rijksstraatweg (Haaren) NL



▶ **Rijksstraatweg (Haaren):**
Shared Space in „Reinkultur“

Shared Space

„Stern“ (Brühl)



► **Brühler "Stern":**
Rotes Pflaster für Fußgänger,
graus Pflaster für den Fahrverkehr

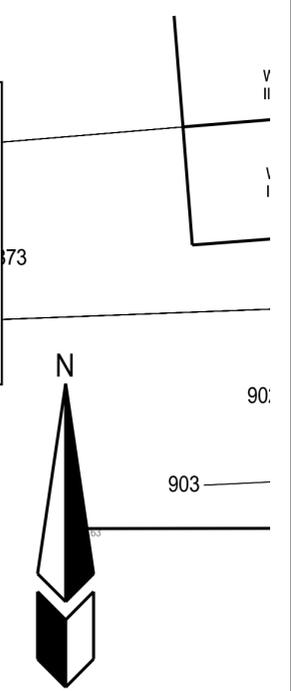
Shared Space

Roermonder Platz (Kevelaer)



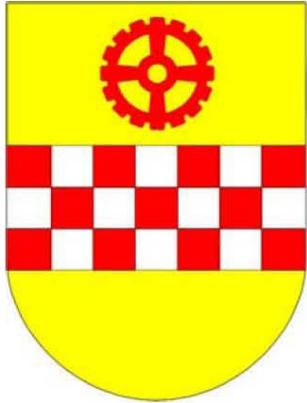
▶ **Roermonder Platz:**
Sanfte Lenkung des Kfz-Verkehrs über Poller

STRASSENRAUM-UMGESTALTUNG AM KNOTEN MITTELSTR. / MÄRKISCHE STR. / ELSA-BRANDSTRÖM-STR. IN KAMEN-HEEREN



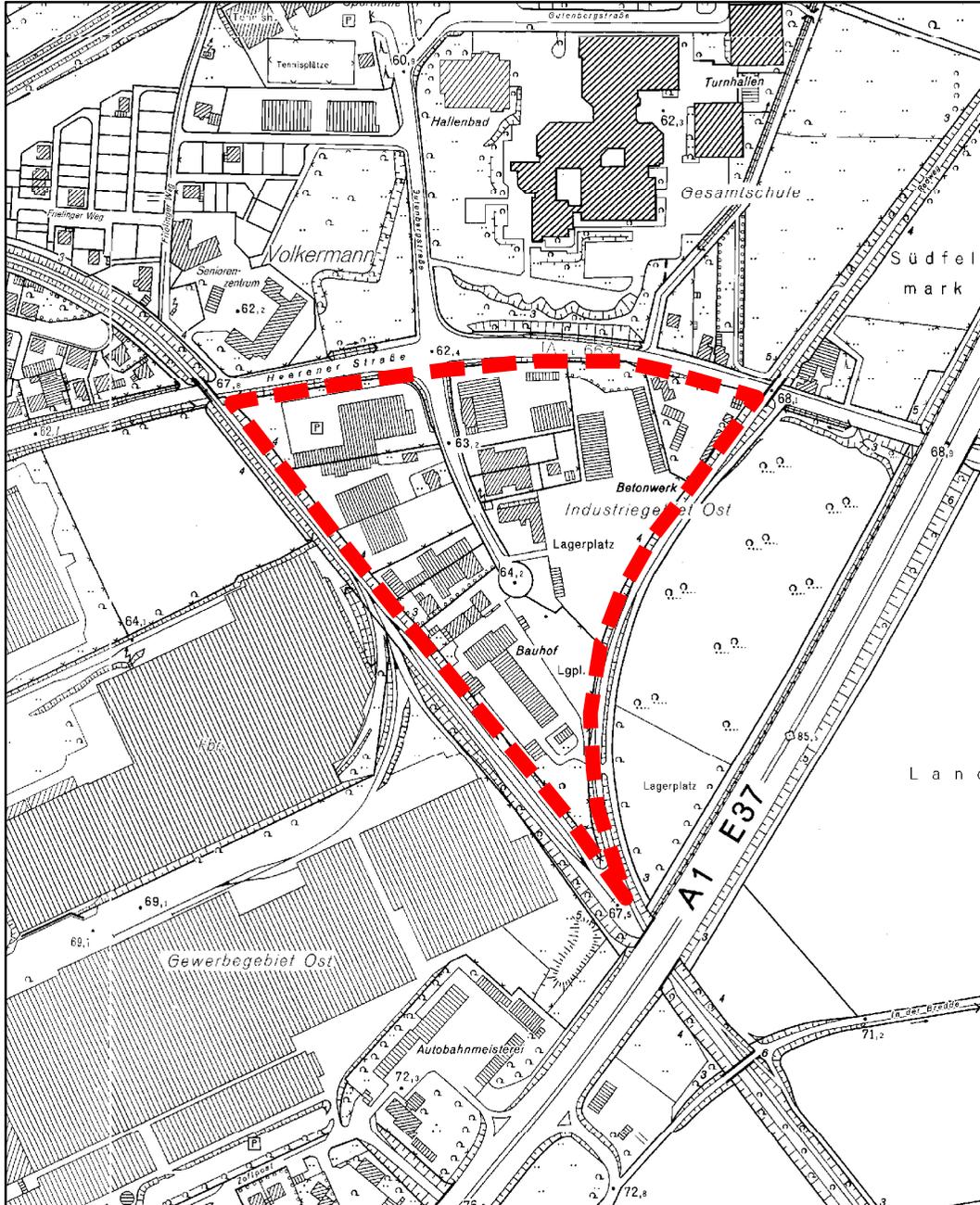
STRASSENRAUM-UMGESTALTUNG AM KNOTEN MITTELSTR. / MÄRKISCHE STR. / ELSA-BRANDSTRÖM-STR. IN KAMEN-HEEREN

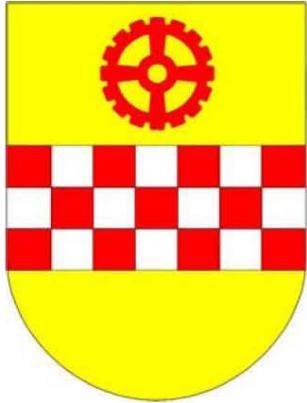




**Verlängerung der
Veränderungssperre Nr. 13 im
Geltungsbereich der des
Bebauungsplanes Nr. 74 Ka
„Gewerbegebiet Gutenbergstraße“**

Bebauungsplan Nr. 74-Ka

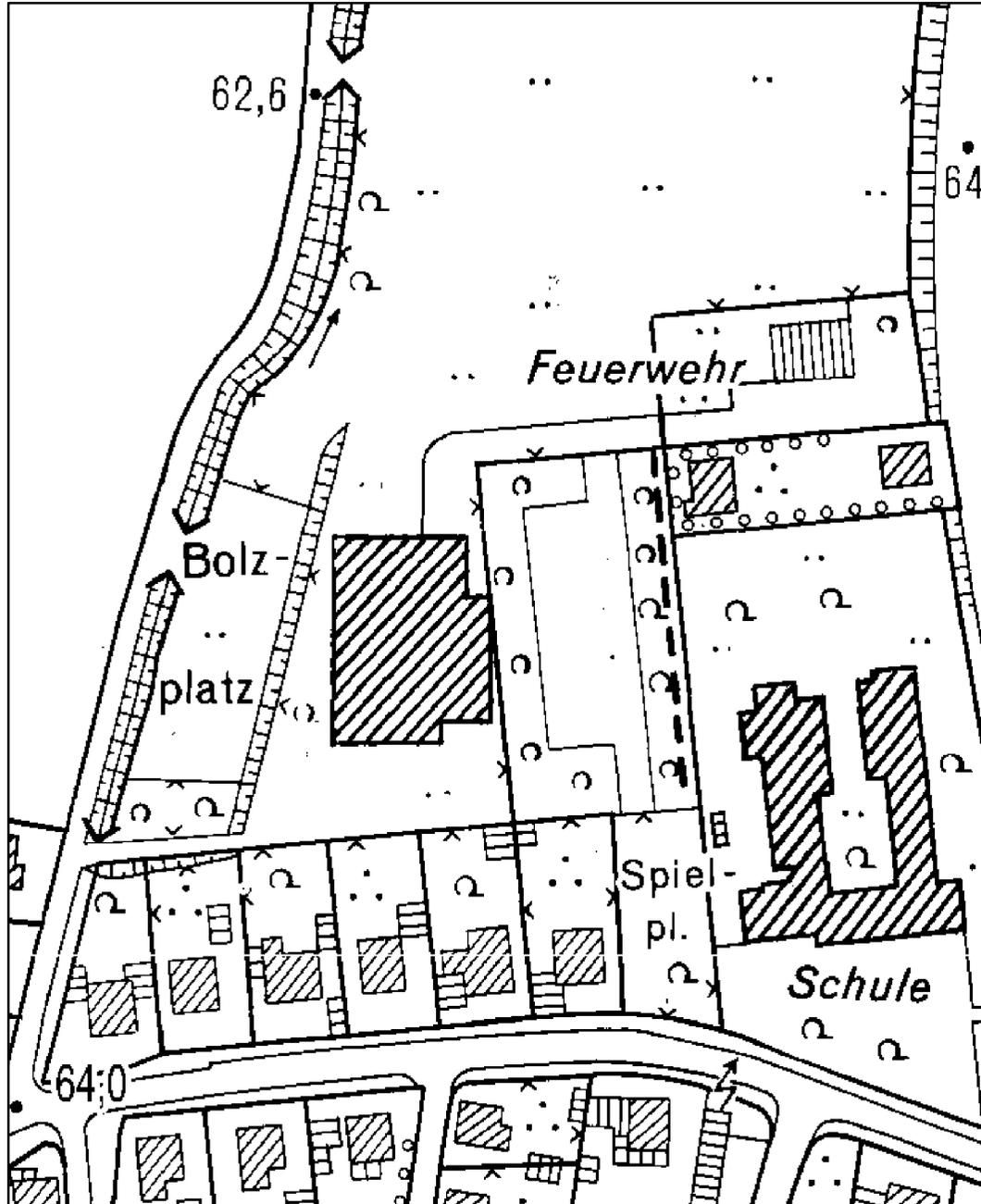




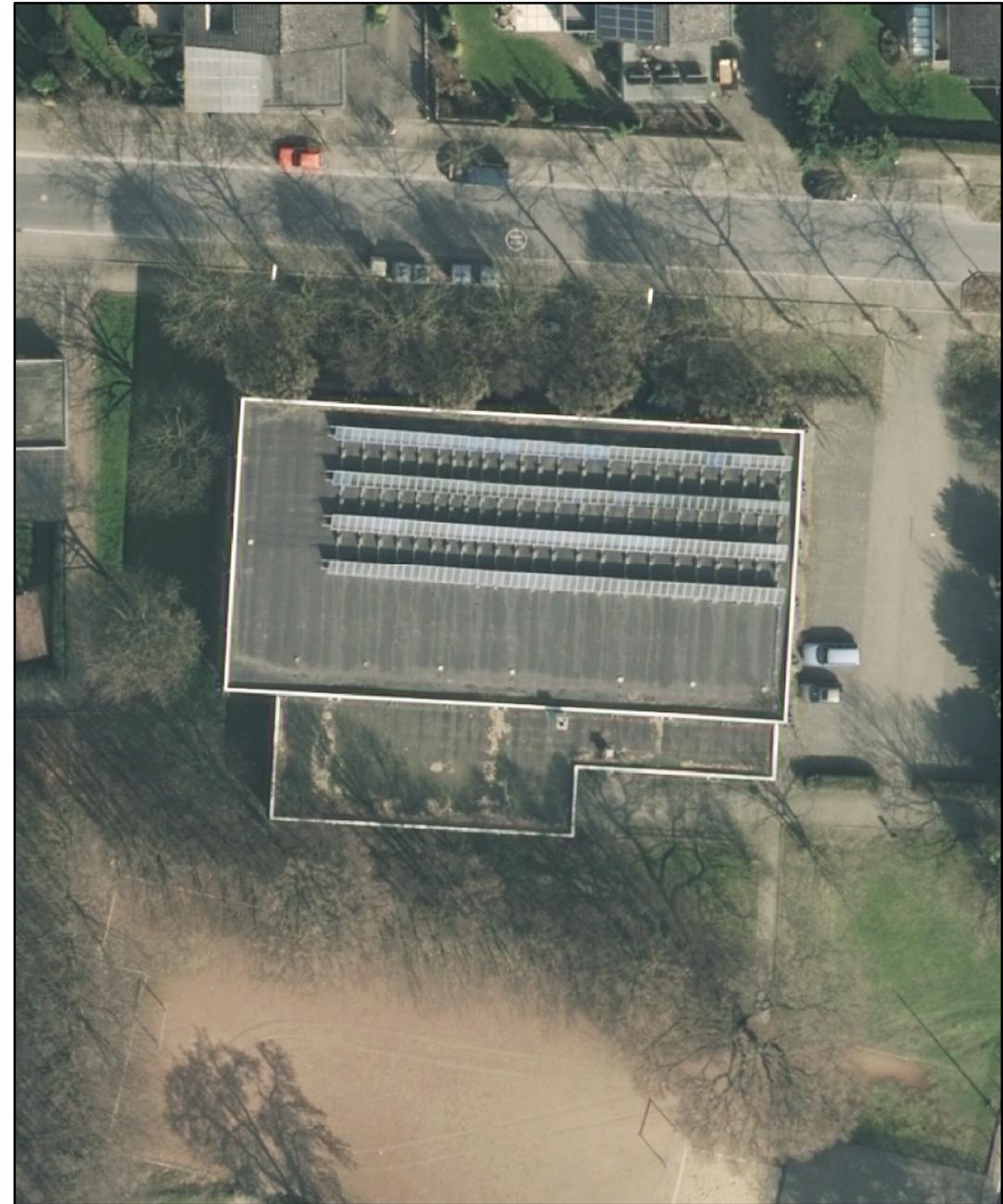
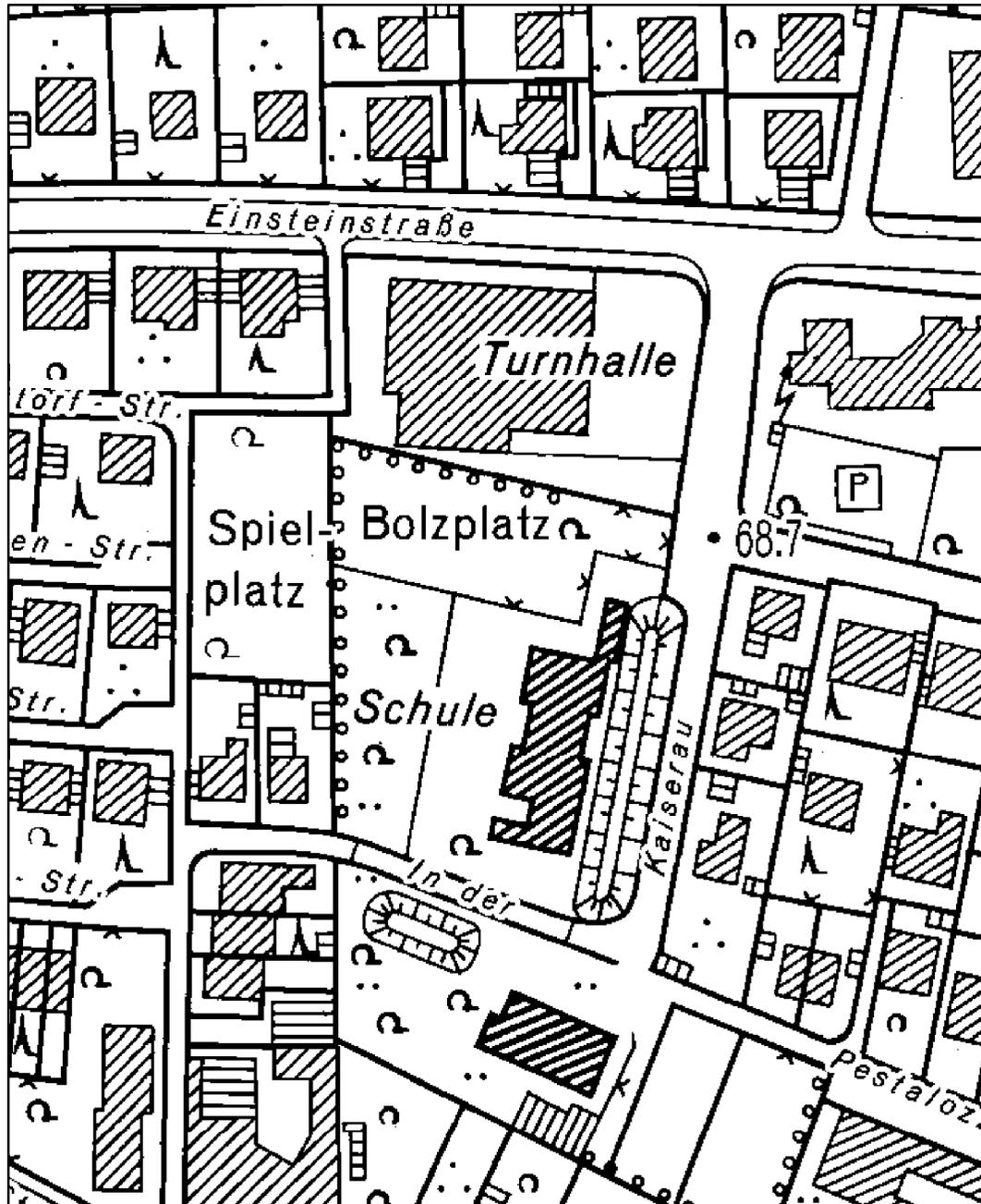
Bauvorhaben im Stadtgebiet

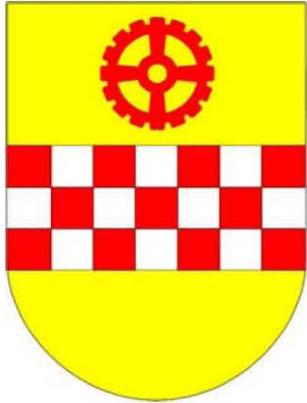
Bericht der Verwaltung

Erweiterung Sporthalle Südschule



Erweiterung Sporthalle Eichendorffschule





Mitteilungen und Anfragen