

Kostengegenüberstellung Projekt Parkhaus

Grundlagen:

Machbarkeitsstudie Fa. Assmann beraten + planen, Dortmund
 Untersuchung des Bestandes - Parkhaus, Fa. Roxeler (Kostenermittlung Betonsanierung)
 Kostenermittlung Sanierungsaufwand d. FB 70
 Ermittlung Restbuchwert/Sonderabschreibungen FB 10
 Gründungskosten nach Auswertung Gutachten Dr. Höfer

Varianten:

A		365 Stellplätze
B		365 Stellplätze
C	Abriss u. Neubau	400 Stellplätze
FB 60	Abriss u. Neubau	400 Stellplätze

	Bezeichnung	Variante A	Variante B	Variante C	Variante FB 60
1	Abbrucharbeiten	30.000,00 €	30.000,00 €	250.000,00 €	150.000,00 €
2	Stahlbetonarbeiten	240.000,00 €	240.000,00 €	0,00 €	0,00 €
3	Stahlbauarbeiten	1.400.000,00 €	3.000.000,00 €	3.000.000,00 €	0,00 €
4	Systembau (Beton/Stahl)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.400.000,00 €
5	Gründungsarbeiten	350.000,00 €	100.000,00 €	150.000,00 €	150.000,00 €
6	Sanierungskosten	1.000.110,00 €	1.000.110,00 €	0,00 €	0,00 €
7	Planungskosten	680.000,00 €	980.000,00 €	850.000,00 €	0,00 €
	Kosten (netto):	3.700.110,00 €	5.350.110,00 €	4.250.000,00 €	2.700.000,00 €
	Kosten (brutto):	4.403.130,90 €	6.366.630,90 €	5.057.500,00 €	3.213.000,00 €
	Kosten (brutto)/Stellplatz:	12.063,37 €	17.442,82 €	12.643,75 €	8.032,50 €
8	Förderung				
	Mögl. Gesamtzuwendung:	1.046.250,00 €	1.046.250,00 €	1.371.956,25 €	1.134.714,38 €
9	Eigenanteil	3.356.880,90 €	5.320.380,90 €	3.685.543,75 €	2.078.285,63 €

Ohne Berücksichtigung der Auswirkungen auf den NKF-Haushalt (Abschreibung/Auflösung Sonderposten)

10	Anlagevermögen NKF	
	Auswirkungen 2010	
	Restbuchwert, Sonderposten	216.018,71 €