

**Stadt Kamen****Bezeichnung des Projekts | Umgestaltung des Nebenzentrums Methler****Beschreibung des Projekts**

Neben der Attraktivitätssteigerung der Kamener Innenstadt war es stets planerisches Ziel, die Nebenzentren zu erhalten und zu stärken. Damit soll die Grundversorgung in den Ortsteilen gewährleistet und so eine Stadt der kurzen Wege für alle Bürger und Bürgerinnen erhalten bleiben.

Das Nebenzentrum Methler befindet sich in der Ortslage Kaiserau. 1976 wurde es eröffnet. Der „Platz“ mit seiner Bebauung ist der zentrale Bereich im Ortsteil Methler. In dem Bereich haben sich Einzelhandelsgeschäfte (Versorger) sowie Dienstleister (Sparkasse, Apotheke, Ärzte) angesiedelt. Die Gestaltung, vor allem der Randbereiche, wird durch Pflasterflächen geprägt und ist sehr monoton. Hier wäre eine gestalterische Optimierung des Umfeldes wünschenswert. Insgesamt sind die Gestaltung sowie die Ausstattung nicht zeitgemäß und entsprechen nicht den heutigen Anforderungen. Darüber hinaus soll der Bereich ein freundlicheres Ambiente erhalten. Des Weiteren mangelt es an Parkplätzen in Geschäftsnähe – hier ist eine Optimierung durch Überplanung - auch des Straßenraumes - im Bereich der Germaniastraße - angedacht.

**Realisierungszeitraum | Kosten**

Fläche:  
Umfeld u. Verkehrsraum ca. 5.000 qm

Zeitraum:  
– Bürgerbeteiligung (2008)  
– Planung (2008)  
– Bau (2009-2011)  
– Optische Aufwertung der Baukörper z. B. durch Fassadengestaltung sowie privaten Flächen in Kooperation mit dem Eigentümer

Kosten:  
sind noch zu ermitteln

**Planungsstand | -schritte**

Das Projekt befindet sich in der Vorplanungsphase. Im Planungsbereich befinden sich Flächen des Nebenzentrums im Eigentum der Ruhr-Lippe-Wohnungsbaugesellschaft sowie städtische Flächen und Verkehrsflächen. Die Maßnahme steht in sachlicher und planerischer Abhängigkeit von einer zukünftig notwendig werdenden Erneuerung der Germaniastraße. Die Planung und Realisierung von Maßnahmen im privaten und öffentlichen Umfeld des Nebenzentrums Methler soll im Zuge eines Kooperationsprojektes von Ruhr-Lippe-Wohnungsbaugesellschaft und Stadt Kamen erfolgen. Erste Gespräche zwischen den Projektbeteiligten wurden geführt. Die Ruhr-Lippe hat eine grundsätzliche Bereitschaft zur Mitwirkung signalisiert. Zwischen den Projektbeteiligten wurde verabredet, hinsichtlich der Prüfung der Fördermöglichkeiten, die zuständigen Landesbehörden in weitere Gespräche einzubinden.

**Innovativer Ansatz**

- Beteiligungsverfahren
- Verbesserung der städtebaulichen Qualität und Raumstruktur durch eine komplette Überplanung und Neugestaltung unter Einbeziehung des Straßenraumes und des Umfeldes.
- Es wird ein Bereich mit erhöhter Aufenthaltsqualität für die Bürgerinnen und Bürger geschaffen sowie das Wohnumfeld aufgewertet.
- Träger des Projektes  
Stadt Kamen, in Kooperation mit den Eigentümern (vornehmlich Ruhr-Lippe-Wohnungsbaugesellschaft – Umfeld sowie Fassadengestaltung).
- Umfassende Public-Privat-Partnership-Maßnahmen mit den Eigentümern, Dienstleistern und Gewerbetreibenden des Ortsteiles.

**Zuordnung **m**etrobasics<sup>B</sup>**

**Lokale Bedeutung**

Metro Cities  
Stärkung des Nebenzentrums.  
Attraktive und funktionierende  
Stadtteilzentren kommen für die Stärkung  
der Region östliches Ruhrgebiet als  
Standort für Wohnen und Arbeiten eine  
zentrale Bedeutung zu.  
Der regionale Mehrwert liegt, ausgehend  
von der Stärkung des Nebenzentrums, in  
der Stärkung des Ortsteiles und seiner  
Bedeutung als Versorgungsbereich für den  
Stadtteil und den angrenzenden ländlichen  
Raum.

Aufwertung des Wohn-, Lebens- u.  
Geschäftsumfeldes.  
Bindung von Kaufkraft im Ortsteil.  
Sicherstellung der Versorgung im Ortsteil.  
Berücksichtigung der demografischen  
Entwicklung.  
Stärkung des Nebenzentrums für  
Einzelhandel und lokale Ökonomie.  
Erhalt der vorhandenen und Schaffung  
neuer Arbeitsplätze im Stadtteil.  
Optimierung der Verkehrsflächen und  
Parkmöglichkeiten.  
Schaffung eines Ortes der Begegnung.

**Ansprechpartner | Name: Uwe Liedtke**

**Tel.:02307/148-2600**

**Impressionen: Plan | Bild**

Umgestaltung Nebenzentrum Methler

