



Stadt Kamen

Der Bürgermeister

Vorlage

Nr. 53/2003

Fachbereich Planung und Umwelt

vom: 12.03.2003

Beschlussvorlage

öffentlich

nichtöffentlich

TOP-Nr.	Beratungsfolge
	Haupt- und Finanzausschuss

Bezeichnung des TOP

Maßnahmen zur Schaffung von städtebaulichen, planerischen und baurechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich an der Fritz-Erler-Straße / Werdelsgraben
hier: Bürgeranregung gem. § 24 GO NRW

Beschlussvorschlag:

Der beigefügten Bürgeranregung zur Ergreifung von Maßnahmen und zur Schaffung von städtebaulichen, planerischen und baurechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich an der Fritz-Erler-Straße / Werdelsgraben wird gefolgt.

Sachverhalt und Begründung (einschl. finanzielle Möglichkeit der Verwirklichung):

Mit Posteingangsdatum vom 02. Januar 2003 haben 121 Bürgerinnen und Bürger des Wohnsiedlungsbereiches Fritz-Erler-Straße / Werdelsgraben / Bogenstraße eine Bürgeranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung des Landes Nordrhein-Westfalen vorgelegt. Es wird ange-regt, Maßnahmen zur Schaffung von städtebaulichen, planerischen und baurechtlichen Vor-aussetzungen für eine geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich Fritz-Erler-Straße / Wer-delsgraben zu ergreifen. Die vollständige Bürgeranregung ist der Beschlussvorlage beige-fügt.

Die Verwaltung schlägt vor, der Bürgeranregung zu folgen, zumal die gewünschten Pla-nungsverfahren bereits eingeleitet worden sind.

Der Haupt- und Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 27. Juni 2002 den Aufstellungs-beschluss für den Bebauungsplan Nr. 68 Ka gefasst, mit dessen Aufstellung eine geordnete städtebauliche Entwicklung des Bereiches als Ziel verfolgt wird. Unter Berücksichtigung der Regelungen des Baugesetzbuches bietet das Instrumentarium des Bebauungsplanes eine wesentliche Grundlage im Sinne notwendiger und geordneter städtebaulicher Entwicklungen.

Der Rat der Stadt Kamen hat zudem in seiner Sitzung am 04. Juli 2002 für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 68 Ka eine Veränderungssperre (Nr. 9) entsprechend der Regelungen des Baugesetzbuches beschlossen. Die Bekanntmachung des Erlasses einer Satzung über die Veränderungssperre Nr. 9 erfolgte am 01. August 2002. Am Tage danach erlangte die Veränderungssperre Rechtskraft.

Mit der erlassenen Veränderungssperre ist eine wesentliche Grundlage dafür geschaffen worden, städtebaulich unerwünschten Entwicklungen entgegenwirken zu können.

Bebauungsplan und Veränderungssperre sind zielführende Instrumentarien zur Schaffung von städtebaulichen, planerischen und baurechtlichen Voraussetzungen sowie einer geordneten Stadtentwicklung. Insofern sind die gem. Bürgeranregung gewünschten Planungsverfahren bereits eingeleitet. Eine weitergehende fachliche Vorberatung im Planungs- und Umweltausschuss ist daher nach Auffassung der Verwaltung zum jetzigen Zeitpunkt nicht erforderlich.

Entsprechend der Gemeindeordnung NRW sowie der Hauptsatzung der Stadt Kamen ist das parlamentarische Verfahren für die Beratung und Beschlussfassung über Bürgeranregungen geregelt. Danach hat der Rat der Stadt Kamen diese Aufgabe dem Haupt- und Finanzausschuss übertragen. Die Antragsteller sind über dieses parlamentarische Verfahren informiert worden.

An den
Bürgermeister der Stadt Kamen
Herrn Manfred Erdtmann
Rathausplatz 1
59174 Kamen

Stadt Kamen	
Vorzimmer Bürgermeister	
03. JAN. 2003	
FB/Dez.	Anl.
10	

21.03

Maßnahmen zur Schaffung von städtebaulichen, planerischen und baurechtlichen Voraussetzungen für eine geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich an der Fritz Erler-Str./ Werdelsgraben
Bürgeranregung gemäß § 24 der Gemeindeordnung NW

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

im Wohnbereich Fritz Erler-Str./ Werdelsgraben ist seit vielen Jahren ein Verdrängungsprozess zu beobachten, der zu einem Wegzug vieler deutscher Familien geführt hat. Im Gegenzug hat eine Konzentration von türkischen Zuwanderern in diesem Wohngebiet mit einer sich abzeichnenden Verselbständigung des türkischen Bevölkerungsteils stattgefunden.

Tendenziell ist ein zunehmend türkisch geprägtes Umfeld mit einer deutlichen Zunahme der religiösen Gebetsstätten über den örtlichen Bedarf hinaus zu verzeichnen. Dadurch kommt es schon jetzt zu Beeinträchtigungen, die über das normale Maß eines deutsch-türkischen Wohnbereiches hinausgehen.

Wir bitten daher den Rat der Stadt Kamen, entsprechende städtebauliche, planerische und baurechtliche Voraussetzungen zu schaffen und Maßnahmen zu ergreifen, die dieser Tendenz entgegenwirken und eine geordnete Stadtentwicklung in diesem Wohnbereich ermöglichen.

Mit freundlichen Grüßen

- siehe Anlage Unterschriftenliste -

Bürgeranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung NW
Geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich
an der Fritz Erler-Str. / Werdelsgraben
Unterschriftenliste an den Bürgermeister der Stadt Kamen

Name, Vorname	Straße	Datum	Unterschrift
Rieder Martina	Bogenstr. 16 59174 Kamen	21.12.02	Rieder
Rieder, Martin	Bogenstr. 16 59174 Kamen	21.12.02	Rieder
Fehring Uosula	Fritz-Erlerstr. 19 59174 Kamen	21.12.02	Fehring
Kierat Peter	Werdelsgraben 26 59174 Kamen	21.12.02	Kierat
Wiwla Hebeja	Werdelsgraben 28 59174 Kamen	21.12.02	Hebeja
Mechtin Dppel	Werdelsgraben 30 59174 Kamen	21.12.02	Dppel
H. Gebhardt	Im Dahl 59174 Kamen	21.12.02	Gebhardt
H.D. Goewigk	Im Grund 59174 Kamen	21.12.02	Goewigk
Goewigk	Sommerweg 59174 Kamen	21.12.02	Goewigk
Lothar Rehmel	Sommerweg 59174 Kamen	21.12.02	Rehmel

Bürgeranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung NW
 Geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich
 an der Fritz Erler-Str./ Werdelsgraben
 Unterschriftenliste an den Bürgermeister der Stadt Kamen

Name, Vorname	Straße	Datum	Unterschrift
Reichmann - Dieter	Bogenstr. 26 59174 Kamen	20.12.02	
Stodtmann Petra	Bogenstr. 26 59174 Kamen	20.12.02	Stodtmann
Weiß	Bogenstr. 33 59174 Kamen	21.12.02	Weiß
Gelthoff	Bogenstr. 33 59174 Kamen	21.12.02	Gelthoff
Brüggenmann	Bogenstr. 33, 59174 Kamen	21.12.02	Brüggenmann
Wichner	Bogenstr. 33 59174 Kamen	21 21.12.02	Wichner
Lambert	59174 Kamen	21.12.02	Bogenstr. 35
Bebler	Behler 59174 Kamen	21.12.02	Bogenstr. 35
Wiedemann	Bogenstraße 59174 Kamen	21.12.02	Wiedemann
Herwig	Bogenstr. 37 59174 Kamen	21.12.02	Herwig

Bürgeranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung NW
Geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich
an der Fritz Erler-Str./ Werdelsgraben
Unterschriftenliste an den Bürgermeister der Stadt Kamen

Name, Vorname	Straße	Datum	Unterschrift
Fam Karras	Bogenstr. 26 59174 Kamen	20.12. 02	Karras
Fam. Wiedemann	Bogenstr. 16 59174 Kamen	20.12. 02	Wiedemann
Klaus Wicheut	Fritz-Erler-Str. 21 59174 Kamen	20.12.02	K. Wicheut
Agathe Wicheut	Fritz-Erler-Str. 21 59174 Kamen	20.12.02	Agathe Wicheut
vom Lehn Wolfgang	Fritz-Erler-Str. 23 59174 Kamen	20.12.02	W. vom Lehn
Ingrid vom Lehn	Fritz-Erler-Str. 23 59174 Kamen	20.12.02	I. vom Lehn
Wilhelm Stern	Fritz-Erler-Str. 31 59174 Kamen	20.12.02	Stern
G. Stern	59174 Kamen	20.12.02	Stern
Fam. Witzelberger	Im Grund ?? 59174 Kamen	20.12.02	Witzelberger
Assidiadou	59174 Kamen	20.12.02	Assidiadou

Bürgeranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung NW
Geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich
an der Fritz Erler-Str./ Werdelsgraben
Unterschriftenliste an den Bürgermeister der Stadt Kamen

Name, Vorname	Straße	Datum	Unterschrift
Weischer, Thorsten	Werdelsgraben 22 59174 Kamen	20.12.02	
Weischer, Andrea	Werdelsgraben 22 59174 Kamen	20.12.02	
Fehring Heinz	Fritz-Erler-Str. 19 59174 Kamen	20.12.	
Frek von Helmu	Fritz-Erler-Str. 23 59174 Kamen	20.12.	von Helmu
Viol M.	Fritz-Erler-Str. 24 59174 Kamen	20.12	M. Viol
	Fritz-Erler-Str. 33 59174 Kamen	20.12.	
Willi Weischerberg 59174 Kamen Bogenstr. 34	59174 Kamen		
Rückel Friedr. Ferni + Susanne	Bogenstr. 21 59174 Kamen	20.12	Rückel
Beise Peter Ursula	Bodenstr. 18 59174 Kamen	20.12	Ursula Beise
Neumann Helmut	Bogenstr. 21 59174 Kamen	20.12	Neumann Helmut
Freiberger Eberh.	Im Grund 27 59174 Kamen	20.12.	

Bürgeranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung NW
Geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich
an der Fritz Erler-Str./ Werdelsgraben
Unterschriftenliste an den Bürgermeister der Stadt Kamen

Name, Vorname	Straße	Datum	Unterschrift
Burgdorf, Elli	Bogenstr. 14 59174 Kamen	23.12.02	Elli Burgdorf
Kannchen, Edgen	Bogenstr. 14 59174 Kamen	2 "	Edgen
Liebhart, Dirk	Kugelbrink 2 59174 Kamen	23.12.02	Dirk Liebhart
Petersma-Klaus	Bogenstr. 18 59174 Kamen	"	Petersma
Schiller Marlies	Bogenstr. 18 59174 Kamen	"	Schiller
Schiller Günter	Bogenstr. 18 59174 Kamen	"	Schiller
Hans Lenz	Bogenstr. 18 59174 Kamen	"	Hans Lenz
Edith LENZ	Bogenstr. 18 59174 Kamen	"	Edith Lenz
Schürmann, Justus	Bogenstr. 18 59174 Kamen	"	Schürmann
Schürmann, Ingrid	Bogenstr. 18 59174 Kamen	"	Schürmann

Bürgeranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung NW
Geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich
an der Fritz Erler-Str./ Werdelsgraben
Unterschriftenliste an den Bürgermeister der Stadt Kamen

Name, Vorname	Straße	Datum	Unterschrift
Gebhard, Anneliese	Bogenstr. 18 59174 Kamen	23.12.02	A. Gebhard
Peter Maschinski	Bogenstr 20 59174 Kamen	23.12.02	Maschinski
Renée Lumar	— — — 59174 Kamen	—	R. Lumar
Karala Maschinski	Bogenstr 18 59174 Kamen	✓	Maschinski
Bruno Lidtke	Bogenstr. 20 59174 Kamen	✓	Lidtke
Kowalczyk Benno	Bogenstr. 15 59174 Kamen	23.12.02	Kowalczyk
Kowalczyk Hilke	Bogenstr 15 59174 Kamen	23.12.02	Kowalczyk
Lug, Helmut	Bogenstr. 19 59174 Kamen	23.12.02	Lug Helmut
Lug Renate	Bogenstr 19 59174 Kamen	23.12.02	Lug Renate
Horn, Dieter	Bogenstr. 19 59174 Kamen	23.12.02	Horn

Bürgeranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung NW
Geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich
an der Fritz Erler-Str./ Werdelsgraben
Unterschriftenliste an den Bürgermeister der Stadt Kamen

Name, Vorname	Straße	Datum	Unterschrift
Gisela Margwardt	Bogenstr. 12 59174 Kamen	21.12.02	Margwardt
Geo Margwardt	Bogenstr. 12 59174 Kamen	21.12.02	Margwardt
Heinz Schwandner	Bogenstr. 12 59174 Kamen	21.12.02	Heinz Schwandner
G. Schwandner	Bogenstr. 12 59174 Kamen	21.12.02	Schwandner
Gisela Ugläub	Bogenstr. 9 59174 Kamen	22.12.02	G. Ugläub
H. Hoyer	Bogenstr. 3 59174 Kamen	22.12.02	H. Hoyer
BRIGITTE HAGEMANN	Bogenstr. 7 59174 Kamen	22.12.02	Brigitte Hagemann
Eveltraud Ruthe	Bogenstr. 27 59174 Kamen	23.12.02	E. Ruthe
TSIKOURAS v.	59174 Kamen		
Meierheerich	Breyenstr. 24 59174 Kamen	23.12.02	Mary Meierheerich

Bürgeranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung NW
 Geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich
 an der Fritz Erler-Str./ Werdelsgraben
 Unterschriftenliste an den Bürgermeister der Stadt Kamen

Name, Vorname	Straße	Datum	Unterschrift
Lübke, Anja	Bogenstr. 8 59174 Kamen	21.12	Lübke
Keil, Christel	Bogenstr. 8 59174 Kamen	21.12.	Christel Keil
Keil, Ernst	Bogenstr. 8 59174 Kamen	"	Ernst Keil
Wingen, Karsten	Bogenstr. 8 59174 Kamen	"	Wingen
Gerda Bals	Bogenstr. 8 59174 Kamen	"	Bals
Bals, S.	Bogenstr. 8 59174 Kamen	"	Bals
Kallerhoff, Wilh.	Bogenstr. 8 59174 Kamen	"	Wilh. Kallerhoff
Bruns Emmi	Bogenstr. 10 59174 Kamen	"	Bruns
Diwis Irmgard	Bogenstr. 10 59174 Kamen	"	I. Diwis
Menzel, Martina	Bogenstr. 10 59174 Kamen	"	M. Menzel

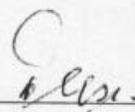
Bürgeranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung NW
 Geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich
 an der Fritz Erler-Str./ Werdelsgraben
 Unterschriftenliste an den Bürgermeister der Stadt Kamen

Name, Vorname	Straße	Datum	Unterschrift
Babs Margot	Bogenstr. 24 59174 Kamen	27.12.02	M Babs,
Langer, Gerhard	Bogenstr. 24 59174 Kamen	"	Langer
Bollmann, Frank	Bogenstr. 24 59174 Kamen	"	Boll
Bollmann, Miriam	" 59174 Kamen	"	Boll
Heffmann Hans	Bogenstr. 26 59174 Kamen	"	Heffmann
Heffmann Selda	" 26 59174 Kamen	"	E Heffmann
Steuse Karin	" 26 59174 Kamen	"	Steuse
Heide-Marie Berger	" 26 59174 Kamen	"	Berger
Karl-Heinz-Berger	" 26 59174 Kamen	"	Berger
Heidi Corne	" 26 59174 Kamen	"	Corne

Bürgeranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung NW
Geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich
an der Fritz Erler-Str./ Werdelsgraben
Unterschriftenliste an den Bürgermeister der Stadt Kamen

Name, Vorname	Straße	Datum	Unterschrift
Jägtmeier Waltersand	Werdelsgraben 9 59174 Kamen	23.12.02	Jägtmeier
Bossmann Martina Reinbig H.-Jürgen	Werdelsgraben 9 59174 Kamen	23.12.02	Bossmann Reinbig
Jürgen Mause	Werdelsgraben 9 59174 Kamen	23.12.02	J. Mause
Abel Matthias	Werdelsgraben 9 59174 Kamen	23.12.02	M. Abel
Zahn, Ursula	Fritz Erler Str. 59174 Kamen	28.12.02	M. Zahn
Ehresmann, Heine	Kämmerstr. 48 59174 Kamen	28.12.02	Heine Ehresmann
Ulrich Friedhelm	Kämmerstr. 48 59174 Kamen	28.12.02	Friedhelm Ulrich
Manfred Pöchl	Kämmerstr. 48 59174 Kamen	28.12.2002	Manfred Pöchl
W. Spiller	59174 Kamen	28.12.02	W. Spiller
U. Schmitt	Kämmerstr. 42 59174 Kamen	28.12.02	U. Schmitt

Bürgeranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung NW
 Geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich
 an der Fritz Erler-Str./ Werdelsgraben
 Unterschriftenliste an den Bürgermeister der Stadt Kamen

Name, Vorname	Straße	Datum	Unterschrift
Schmidt Klaus Schmidt Gerda	Bogenstr. 28 59174 Kamen	27.12.02	K. Schmidt
Schmidt Gerda	Bogenstr. 28 59174 Kamen	27.12.02	G. Schmidt
F.J. Gabriel	" " 59174 Kamen	"	Gabriel
GABRIEL KARIN	" " 59174 Kamen	"	Karin Gabriel
Schulte, Birgit	Bogenstr. 6 59174 Kamen	29.12.02	Schulte
Schultz, Claus	Bogenstr. 6 59174 Kamen	29.12.02	
Diese Ursula	Bogenstr. 4 59174 Kamen	29.12.02	Diese
Diese Heinz	Bogenstr. 4 59174 Kamen	29.12.02	
	59174 Kamen		
	59174 Kamen		

Bürgeranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung NW
Geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich
an der Fritz Erler-Str./Werdelsgraben
Unterschriftenliste an den Bürgermeister der Stadt Kamen

Name, Vorname	Straße	Datum	Unterschrift
Rahmel Heidelore	Sonnenweg 59174 Kamen	21.12.09	Rahmel
Schilling Flethaert	Bogenstr. 27 59174 Kamen	23.12. 2002.	Schilling
Witt Gisela	Bogenstr. 27 59174 Kamen	23.12. 2002	G. Witt
Enkel Ruth	Bogenstr. 22 59174 Kamen	23.12.02	E. Ruth
Marcus Witt	Bogenstr. 22 59174 Kamen	27.12.02	Witt
Veronika Witt	Bogenstr. 27 59174 Kamen	27.12.02	Witt
Udo Witt	Bogenstr. 27 59174 Kamen	27.12. 02	Witt
Helga Römke	Bogenstr. 23 59174 Kamen	27.12. 02	Römke
	59174 Kamen		
	59174 Kamen		

Bürgeranregung gem. § 24 der Gemeindeordnung NW
 Geordnete Stadtentwicklung im Wohnbereich
 an der Fritz Erler-Str./ Werdelsgraben
 Unterschriftenliste an den Bürgermeister der Stadt Kamen

Name, Vorname	Straße	Datum	Unterschrift
Dorna, Wigbert	Fritz-Erler-Str. 25 59174 Kamen	23.12. 2002	<i>[Signature]</i>
Winfried Conradi	Bogelstr. 33 59174 Kamen	28.12 2002	<i>W. Conradi</i>
Margarete Bäumann	Kümmersstr 44 59174 Kamen	28.12 2002	<i>Bäumann</i>
Hans Köhler	Kümmersstr 42 59174 Kamen	18.12.02	<i>H. Köhler</i>
	59174 Kamen		