AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Kamen hat die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20.09.2022 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht. Kamen, den .

Die Bürgermeisterin

BEHÖRDENBETEILIGUNG Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie

der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 17.07.2023 bis einschließlich 17.08.2023. Die Unterrichtung der Öffentlichkeit wurde am 07.07.2023 ortsüblich

Kamen, den

Die Bürgermeisterin

bekannt gemacht.

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die Veröffentlichung im Internet sowie die öffentliche Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 04.10.2023 bis einschließlich 04.11.2023.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 02.10.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Kamen, den

Die Bürgermeisterin

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 04.10.2023 bis einschließlich 04.11.2023.

BEHÖRDENBETEILIGUNG

Kamen, den .

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Kamen hat am

plans gefasst.

Kamen, den

Die Bürgermeisterin

zur 5. Änderung des Flächennutzungs-

. den Feststellungsbeschluss

Die Bürgermeisterin

ERNEUTE ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG

Die erneute Veröffentlichung im Internet sowie die erneute öffentliche Auslegung des Entwurfs der 5. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom bis einschließlich

Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung ortsüblich bekannt wurde am . gemacht.

Kamen, den

Die Bürgermeisterin

GENEHMIGUNG

Die Bezirksregierung Arnsberg hat mit Verfügung vom die 5. Änderung des Flächennutzungsplans genehmigt.

Arnsberg, den .

Die Bezirksregierung

im Auftrag

BEKANNTMACHUNG

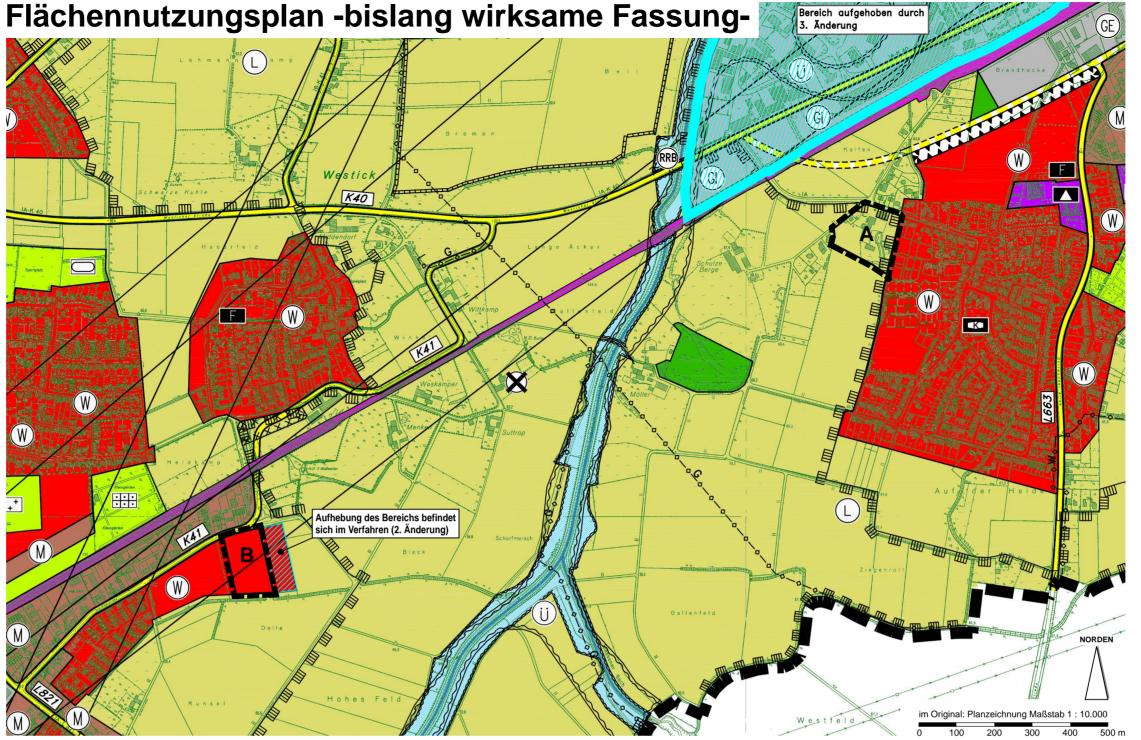
Die Genehmigung wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die

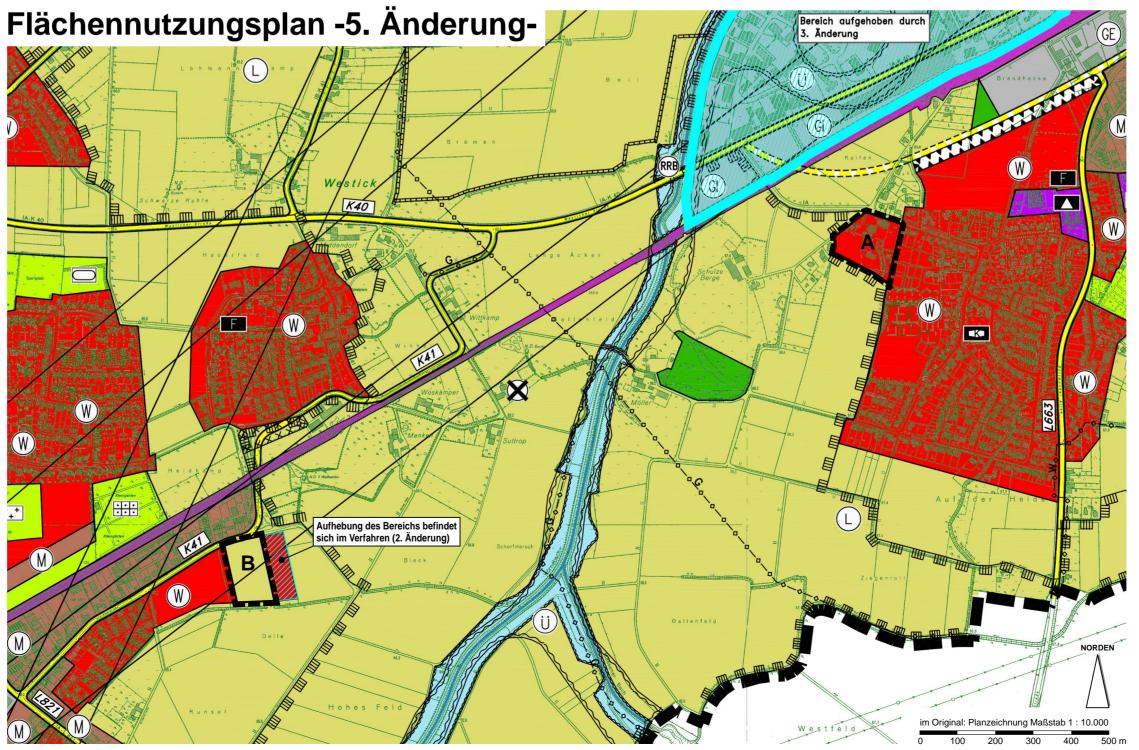
5. Änderung des Flächennutzungsplans wirksam geworden.

Kamen, den

Die Bürgermeisterin

FRÜHZEITIGE ÖFFENTLICHKEITS- UND





PLANZEICHEN

(gemäß § 5 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung

(gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1 BauNVO)



Wohnbauflächen

2. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft

3. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts



Landschaftsschutzgebiet

4. Sonstige Planzeichen



Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der Flächennutzungsplanänderung (Teilgebiete A und B)

RECHTSGRUNDLAGEN DER PLANÄNDERUNG

- Baugesetzbuch (BauGB), neugefasst durch Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO), neugefasst durch Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBI. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

Hinweis: Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse sowie DIN-Vorschriften und Richtlinien) können bei der Stadtverwaltung Kamen, Rathausplatz 1, 59174 Kamen, Fachbereich Planung, Bauen, Umwelt während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden.

Diese Änderung des Flächennutzungsplans erfolgt im »Parallelverfahren« gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 07 Ka-SK »Buschweg«



5. Änderung des FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

-ENTWURF-

Bearbeitung im Auftrag:

Planstand: 27.09.2023



Gemarkung Südkamen, Flur 1 Gemarkung Westick, Flur 8