

Satzung der Stadt Kamen
über das besondere Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
für Teilbereiche des Quartiers Blumenstraße/Karl-Arnold-Straße

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490), hat der Rat der Stadt Kamen in seiner Sitzung vom folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Zweck der Satzung

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Bereich des Quartiers Blumenstraße / Karl-Arnold-Straße steht der Stadt Kamen nach § 25 (1) Nr. 2 BauGB ein besonderes Vorkaufsrecht an den in § 2 näher bezeichneten Grundstücksflächen zu.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst die in der Anlage 1 aufgelisteten Flurstücke bzw. deren Nachfolgeflurstücke oder Teile derselben. Die Anlage 1 ist Bestandteil der Satzung.

(2) Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist in der Anlage 2 als Bestandteil der Satzung dargestellt.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Anlage 1

Anlage 2

Anlage 1: Flurstücksliste zur Satzung der Stadt Kamen über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Quartier Blumenstraße/Karl-Arnold-Straße

Gemarkung	Flur	Flurstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gemarkung	Flur	Flurstück
Kamen	13	1045	Kamen	13	2230	Kamen	13	2288
Kamen	13	1114	Kamen	13	2231	Kamen	13	2289
Kamen	13	1132	Kamen	13	2232	Kamen	13	2290
Kamen	13	1133	Kamen	13	2233	Kamen	13	2291
Kamen	13	1135	Kamen	13	2234	Kamen	13	2292
Kamen	13	1136	Kamen	13	2235	Kamen	13	2293
Kamen	13	1391	Kamen	13	2236	Kamen	13	2294
Kamen	13	1392	Kamen	13	2237	Kamen	13	2295
Kamen	13	1426	Kamen	13	2238	Kamen	13	2296
Kamen	13	1463	Kamen	13	2239	Kamen	13	2297
Kamen	13	1677	Kamen	13	2240	Kamen	13	2298
Kamen	13	2183	Kamen	13	2241	Kamen	13	2299
Kamen	13	2184	Kamen	13	2242	Kamen	13	2300
Kamen	13	2185	Kamen	13	2243	Kamen	13	2301
Kamen	13	2186	Kamen	13	2244	Kamen	13	2302
Kamen	13	2187	Kamen	13	2245	Kamen	13	2303
Kamen	13	2188	Kamen	13	2246	Kamen	13	2304
Kamen	13	2189	Kamen	13	2247	Kamen	13	2305
Kamen	13	2190	Kamen	13	2248	Kamen	13	2306
Kamen	13	2191	Kamen	13	2249	Kamen	13	2307
Kamen	13	2192	Kamen	13	2250	Kamen	13	2308
Kamen	13	2193	Kamen	13	2251	Kamen	13	2309
Kamen	13	2194	Kamen	13	2252	Kamen	13	2310
Kamen	13	2195	Kamen	13	2253	Kamen	13	2311
Kamen	13	2196	Kamen	13	2254	Kamen	13	2312
Kamen	13	2197	Kamen	13	2255	Kamen	13	2313
Kamen	13	2198	Kamen	13	2256	Kamen	13	2314
Kamen	13	2199	Kamen	13	2257	Kamen	13	2315
Kamen	13	2200	Kamen	13	2258	Kamen	13	2316
Kamen	13	2201	Kamen	13	2259	Kamen	13	2317
Kamen	13	2202	Kamen	13	2260	Kamen	13	2318
Kamen	13	2203	Kamen	13	2261	Kamen	13	2319
Kamen	13	2204	Kamen	13	2262	Kamen	13	2320
Kamen	13	2205	Kamen	13	2263	Kamen	13	2321
Kamen	13	2206	Kamen	13	2264	Kamen	13	2322
Kamen	13	2207	Kamen	13	2265	Kamen	13	2323
Kamen	13	2208	Kamen	13	2266	Kamen	13	2324
Kamen	13	2209	Kamen	13	2267	Kamen	13	2325
Kamen	13	2210	Kamen	13	2268	Kamen	13	2326
Kamen	13	2211	Kamen	13	2269	Kamen	13	2327
Kamen	13	2212	Kamen	13	2270	Kamen	13	2328
Kamen	13	2213	Kamen	13	2271	Kamen	13	2329
Kamen	13	2214	Kamen	13	2272	Kamen	13	2330
Kamen	13	2215	Kamen	13	2273	Kamen	13	2331
Kamen	13	2216	Kamen	13	2274	Kamen	13	2332
Kamen	13	2217	Kamen	13	2275	Kamen	13	2333
Kamen	13	2218	Kamen	13	2276	Kamen	13	2334
Kamen	13	2219	Kamen	13	2277	Kamen	13	2335
Kamen	13	2220	Kamen	13	2278	Kamen	13	2336
Kamen	13	2221	Kamen	13	2279	Kamen	13	2337
Kamen	13	2222	Kamen	13	2280	Kamen	13	2338
Kamen	13	2223	Kamen	13	2281	Kamen	13	2339
Kamen	13	2224	Kamen	13	2282	Kamen	13	2340
Kamen	13	2225	Kamen	13	2283	Kamen	13	2341
Kamen	13	2226	Kamen	13	2284	Kamen	13	2342
Kamen	13	2227	Kamen	13	2285	Kamen	13	2343
Kamen	13	2228	Kamen	13	2286	Kamen	13	2344
Kamen	13	2229	Kamen	13	2287	Kamen	13	2345

Anlage 1: Flurstücksliste zur Satzung der Stadt Kamen über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Quartier Blumenstraße/Karl-Arnold-Straße

Gemarkung	Flur	Flurstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gemarkung	Flur	Flurstück
Kamen	13	2346	Kamen	13	2404	Kamen	13	2462
Kamen	13	2347	Kamen	13	2405	Kamen	13	2463
Kamen	13	2348	Kamen	13	2406	Kamen	13	2464
Kamen	13	2349	Kamen	13	2407	Kamen	13	2465
Kamen	13	2350	Kamen	13	2408	Kamen	13	2466
Kamen	13	2351	Kamen	13	2409	Kamen	13	2467
Kamen	13	2352	Kamen	13	2410	Kamen	13	2468
Kamen	13	2353	Kamen	13	2411	Kamen	13	2469
Kamen	13	2354	Kamen	13	2412	Kamen	13	2470
Kamen	13	2355	Kamen	13	2413	Kamen	13	2471
Kamen	13	2356	Kamen	13	2414	Kamen	13	2472
Kamen	13	2357	Kamen	13	2415	Kamen	13	2473
Kamen	13	2358	Kamen	13	2416	Kamen	13	2474
Kamen	13	2359	Kamen	13	2417	Kamen	13	2475
Kamen	13	2360	Kamen	13	2418	Kamen	13	2476
Kamen	13	2361	Kamen	13	2419	Kamen	13	2477
Kamen	13	2362	Kamen	13	2420	Kamen	13	2478
Kamen	13	2363	Kamen	13	2421	Kamen	13	2479
Kamen	13	2364	Kamen	13	2422	Kamen	13	2480
Kamen	13	2365	Kamen	13	2423	Kamen	13	2481
Kamen	13	2366	Kamen	13	2424	Kamen	13	2482
Kamen	13	2367	Kamen	13	2425	Kamen	13	2483
Kamen	13	2368	Kamen	13	2426	Kamen	13	2484
Kamen	13	2369	Kamen	13	2427	Kamen	13	2485
Kamen	13	2370	Kamen	13	2428	Kamen	13	2486
Kamen	13	2371	Kamen	13	2429	Kamen	13	2487
Kamen	13	2372	Kamen	13	2430	Kamen	13	2488
Kamen	13	2373	Kamen	13	2431	Kamen	13	2489
Kamen	13	2374	Kamen	13	2432	Kamen	13	2617
Kamen	13	2375	Kamen	13	2433	Kamen	13	2632
Kamen	13	2376	Kamen	13	2434	Kamen	13	2633
Kamen	13	2377	Kamen	13	2435	Kamen	13	2634
Kamen	13	2378	Kamen	13	2436	Kamen	13	2635
Kamen	13	2379	Kamen	13	2437	Kamen	13	2636
Kamen	13	2380	Kamen	13	2438	Kamen	13	2637
Kamen	13	2381	Kamen	13	2439	Kamen	13	2638
Kamen	13	2382	Kamen	13	2440	Kamen	13	2662
Kamen	13	2383	Kamen	13	2441	Kamen	13	2663
Kamen	13	2384	Kamen	13	2442	Kamen	13	2664
Kamen	13	2385	Kamen	13	2443	Kamen	13	2665
Kamen	13	2386	Kamen	13	2444	Kamen	13	2666
Kamen	13	2387	Kamen	13	2445	Kamen	13	2667
Kamen	13	2388	Kamen	13	2446	Kamen	13	2668
Kamen	13	2389	Kamen	13	2447	Kamen	13	2669
Kamen	13	2390	Kamen	13	2448	Kamen	13	2670
Kamen	13	2391	Kamen	13	2449	Kamen	13	2671
Kamen	13	2392	Kamen	13	2450	Kamen	13	2672
Kamen	13	2393	Kamen	13	2451	Kamen	13	2673
Kamen	13	2394	Kamen	13	2452	Kamen	13	2674
Kamen	13	2395	Kamen	13	2453	Kamen	13	2675
Kamen	13	2396	Kamen	13	2454	Kamen	13	2676
Kamen	13	2397	Kamen	13	2455	Kamen	13	2677
Kamen	13	2398	Kamen	13	2456	Kamen	13	2678
Kamen	13	2399	Kamen	13	2457	Kamen	13	2679
Kamen	13	2400	Kamen	13	2458	Kamen	13	2680
Kamen	13	2401	Kamen	13	2459	Kamen	13	2681
Kamen	13	2402	Kamen	13	2460	Kamen	13	2682
Kamen	13	2403	Kamen	13	2461	Kamen	13	2683

Anlage 1: Flurstücksliste zur Satzung der Stadt Kamen über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Quartier Blumenstraße/Karl-Arnold-Straße

Gemarkung	Flur	Flurstück	Gemarkung	Flur	Flurstück	Gemarkung	Flur	Flurstück
Kamen	13	2684	Kamen	13	2752			
Kamen	13	2685	Kamen	13	2753			
Kamen	13	2686	Kamen	13	2754			
Kamen	13	2687	Kamen	13	2755			
Kamen	13	2688	Kamen	13	2756			
Kamen	13	2689	Kamen	13	2757			
Kamen	13	2690	Kamen	13	2758			
Kamen	13	2691	Kamen	13	2759			
Kamen	13	2692	Kamen	13	2838			
Kamen	13	2693	Kamen	13	2841			
Kamen	13	2694	Kamen	13	2842			
Kamen	13	2695	Kamen	13	3260			
Kamen	13	2696	Kamen	13	3261			
Kamen	13	2697						
Kamen	13	2698						
Kamen	13	2699						
Kamen	13	2700						
Kamen	13	2701						
Kamen	13	2702						
Kamen	13	2703						
Kamen	13	2704						
Kamen	13	2705						
Kamen	13	2706						
Kamen	13	2707						
Kamen	13	2708						
Kamen	13	2709						
Kamen	13	2710						
Kamen	13	2711						
Kamen	13	2712						
Kamen	13	2713						
Kamen	13	2714						
Kamen	13	2715						
Kamen	13	2716						
Kamen	13	2717						
Kamen	13	2718						
Kamen	13	2719						
Kamen	13	2720						
Kamen	13	2721						
Kamen	13	2722						
Kamen	13	2723						
Kamen	13	2724						
Kamen	13	2725						
Kamen	13	2726						
Kamen	13	2727						
Kamen	13	2728						
Kamen	13	2729						
Kamen	13	2730						
Kamen	13	2731						
Kamen	13	2732						
Kamen	13	2733						
Kamen	13	2734						
Kamen	13	2735						
Kamen	13	2736						
Kamen	13	2737						
Kamen	13	2738						
Kamen	13	2739						
Kamen	13	2740						
Kamen	13	2741						

Anlage 2: Kartendarstellung des räumlichen Geltungsbereichs zur Satzung der Stadt Kamen über das besondere Vorkaufsrecht an Grundstücken im Quartier Blumenstraße/Karl-Arnold-Straße

