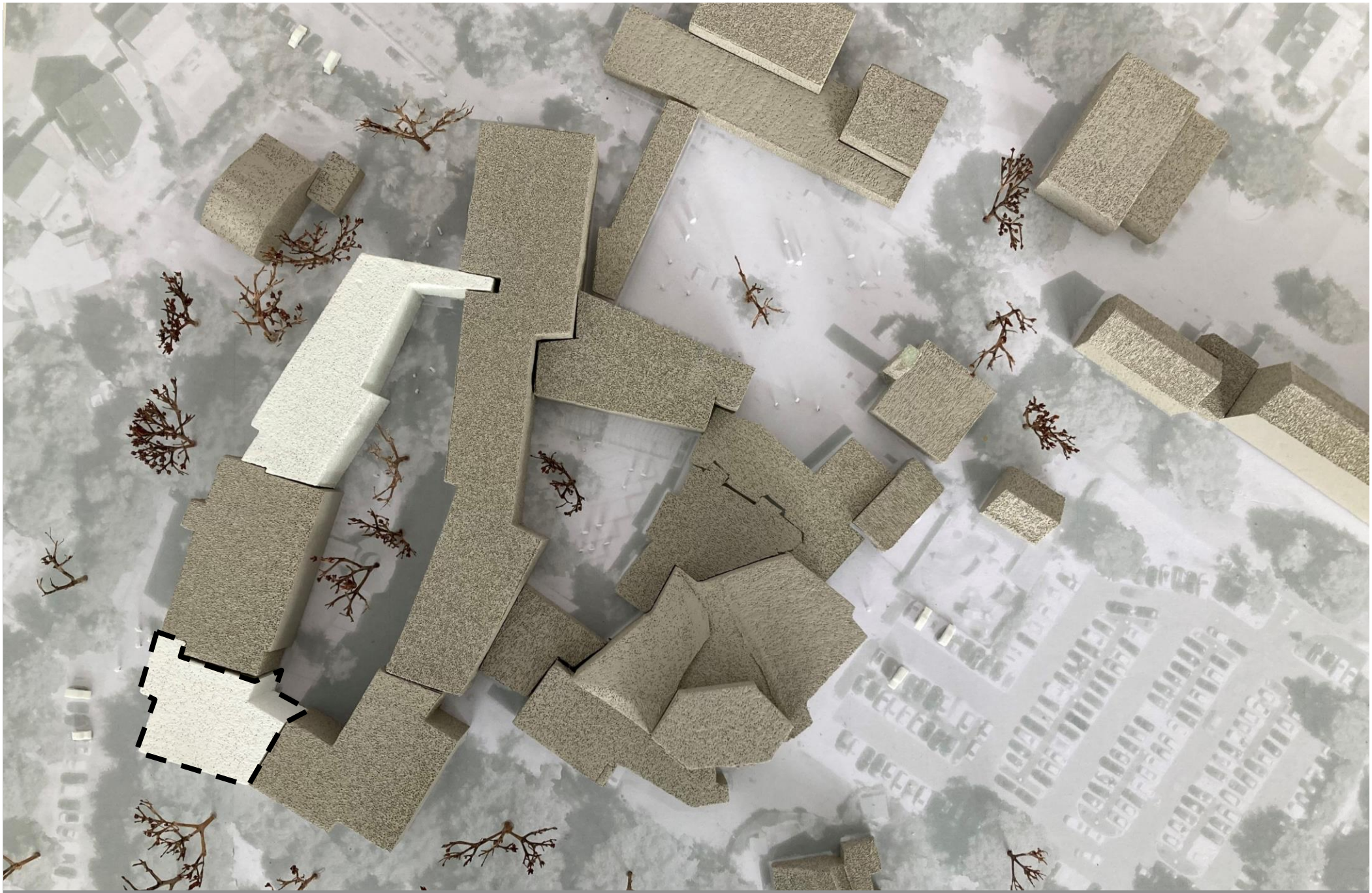
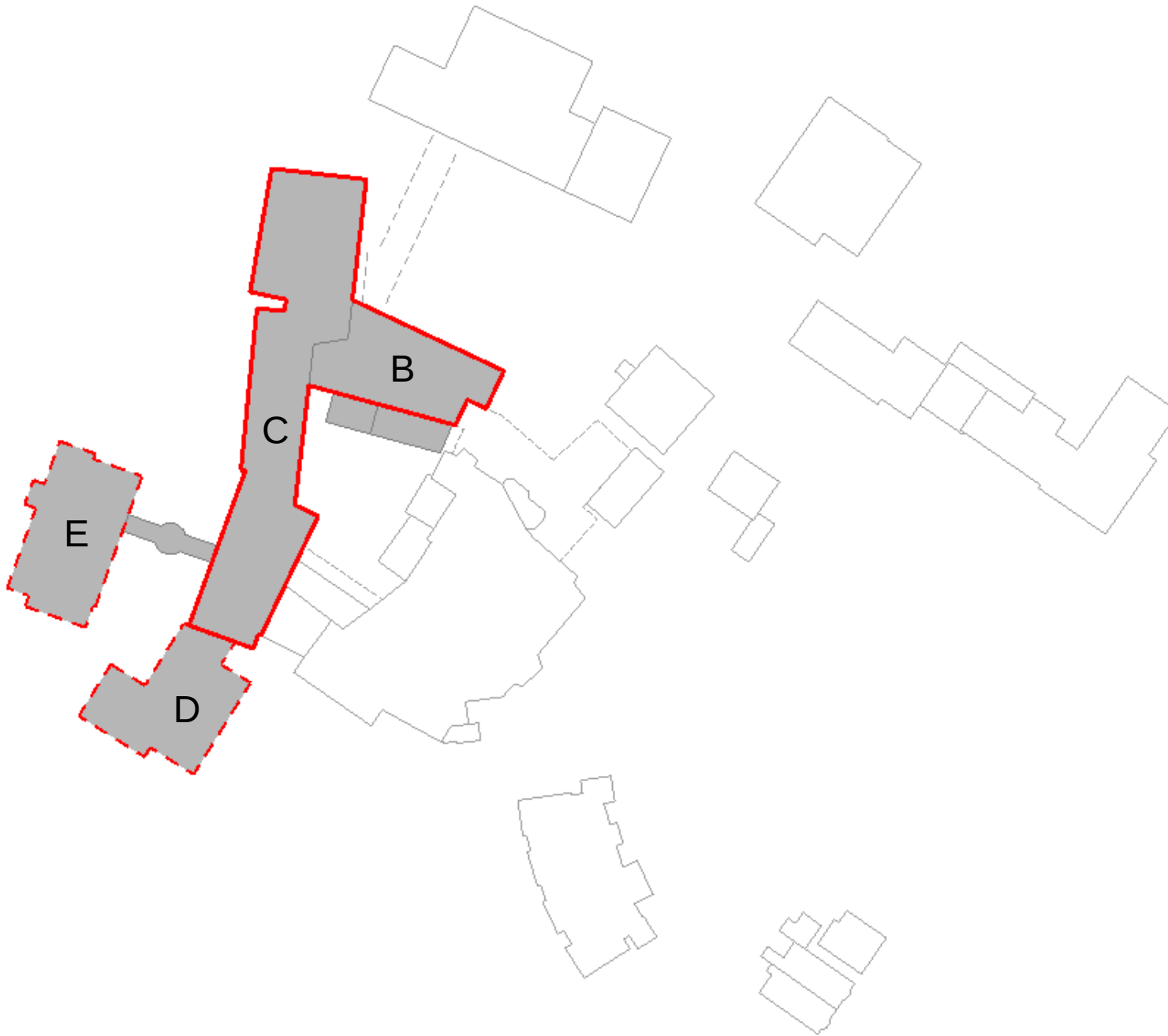


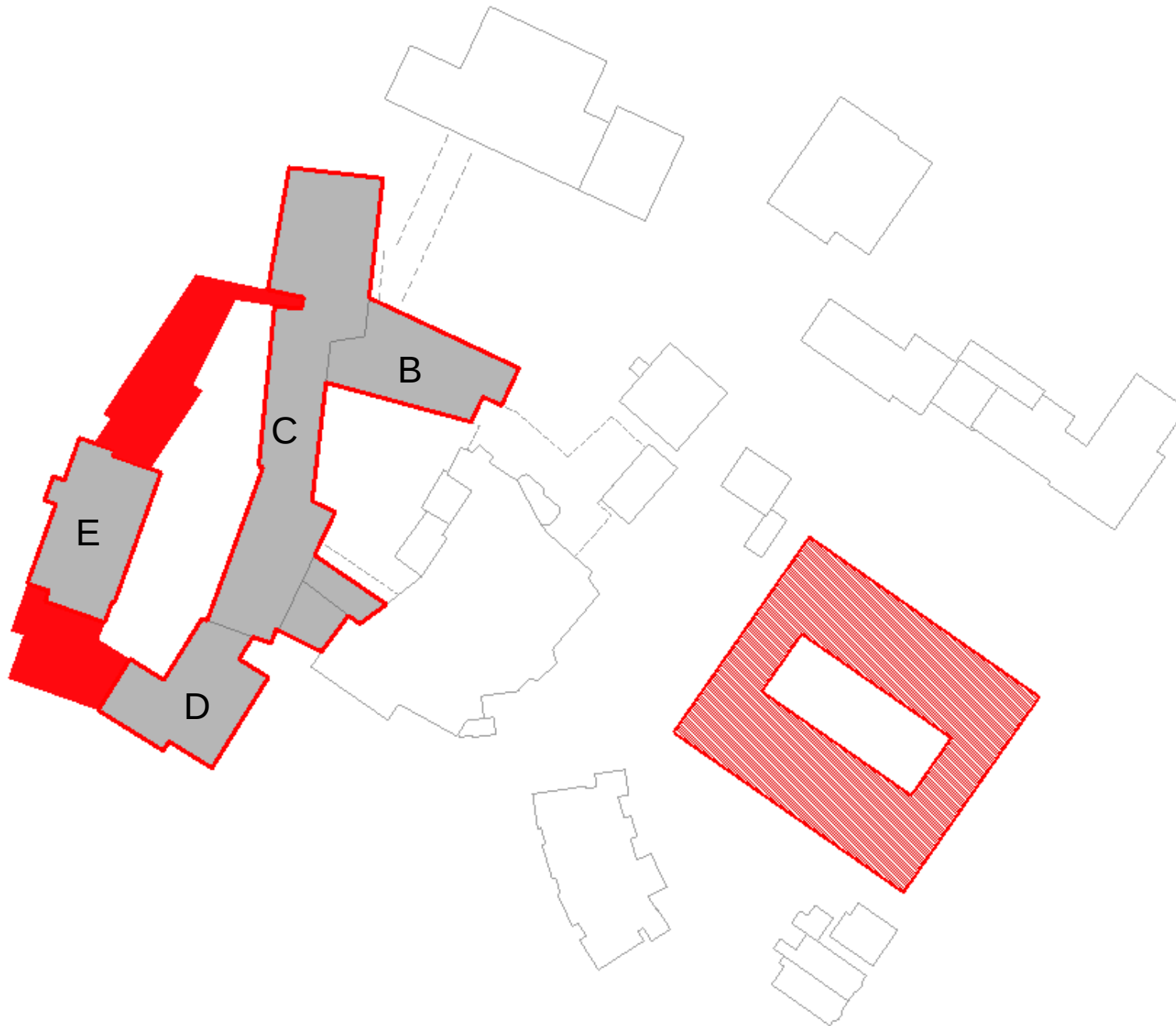


Sanierung unter Berücksichtigung zeitgemäßer didaktischer Raumanforderungen

Ursprüngliche Aufgabe

1. Sanierung B + C
2. Fassadensanierung B + C
3. Sanierung D + E





Entwicklung der Aufgabe

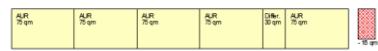
4. Integration einer Lüftungsanlage für alle Klassenräume
5. Austausch der kompletten Bestandsfassade
6. Prüfung der Umsetzbarkeit eines zukunftsfähigen Raumprogramms perspektivisch als 5-zügiges Gymnasium
7. Reorganisation und Zonierung der gesamten Schule für eine sinnvolle Raumgliederung
8. Prüfung von möglichen Bauabschnitten und umsetzbaren Provisorien (Container)

Überprüfung Flächenvorgabe im

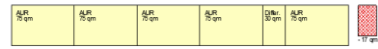
Rahmen des Bestandes

Stand 23.06.2021

ALLGEMEINER UNTERRICHT



Stufe 5



Stufe 6



Stufe 7



Stufe 8



Stufe 9



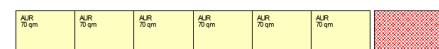
Stufe 10



Stufe 11



Stufe 12



Stufe 13



Nutzung Bestand

ZENTRALE FLÄCHEN



Nutzung Bestand



Nutzung Bestand



Nutzung Bestand

FACILITY MANAGEMENT



Nutzung Bestand



Nutzung Bestand



Nutzung Bestand

NATURWISSENSCHAFTEN (Machbarkeitsstudie)



Stufe 5



Stufe 6



Stufe 7



Stufe 8



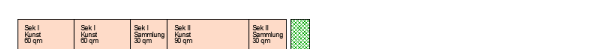
Stufe 9



Stufe 10



Stufe 11



Stufe 12



Stufe 13



Nutzung Bestand

LEHRMITTEL



Stufe 5



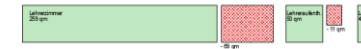
Stufe 6



Stufe 7



Stufe 8



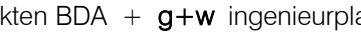
Stufe 9



Stufe 10



Stufe 11



Stufe 12

Nutzung Bestand

WEITERE RÄUME



Stufe 5



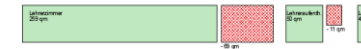
Stufe 6



Stufe 7



Stufe 8



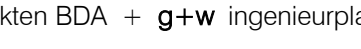
Stufe 9



Stufe 10



Stufe 11



Stufe 12

Nutzung Bestand

VERWALTUNG



Stufe 5



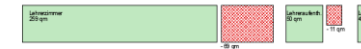
Stufe 6



Stufe 7



Stufe 8



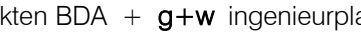
Stufe 9



Stufe 10

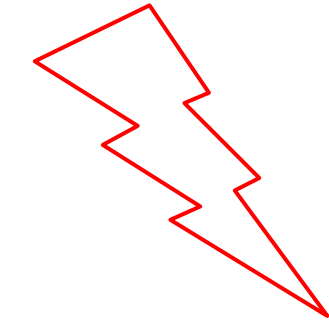


Stufe 11



Stufe 12

Nutzung Bestand



Flächendefizit : – 730 m²
(5-zügig)



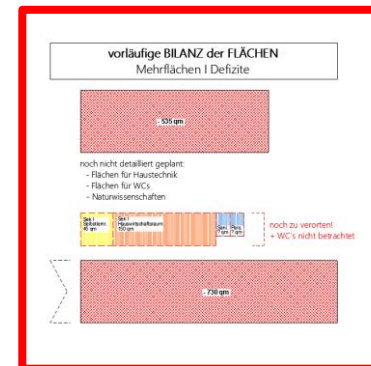
Gemeinsame Lösung

Klassenzuschnitt bleibt erhalten

Erweiterungsbauten

Reduzierung „Sonderräume“

Lernzonen in Flurbereichen



[illegible][illegible]

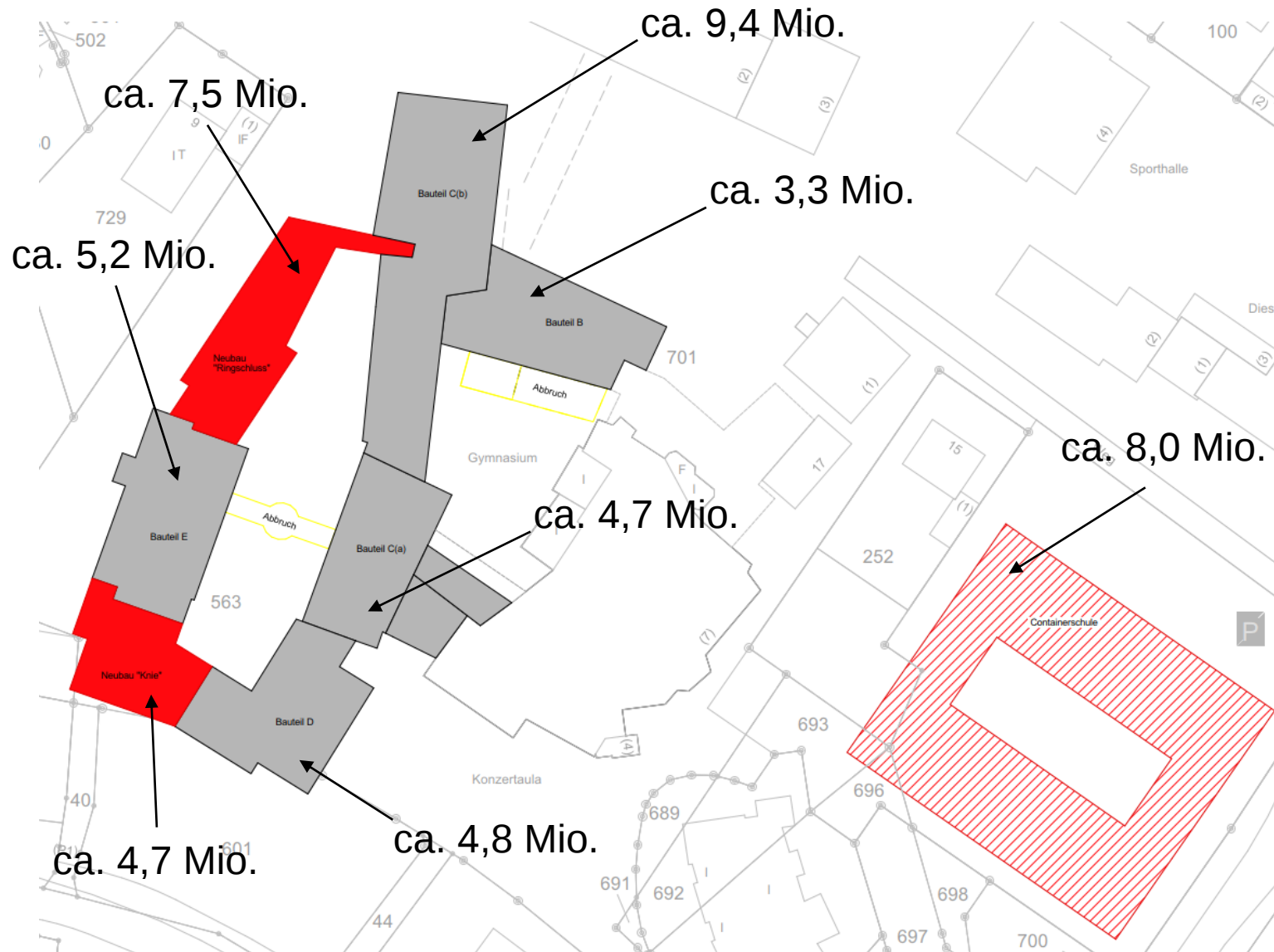
Gemeinschaftlich entwickeltes
Raumprogramm als aktuelle
Planungsgrundlage inklusive
Gebäudeerweiterung
„Knie“ und „Ringschluss“
Stand 20.09.2021

Erledigt!



Grobe Budgetaufteilung nach Bauteilen

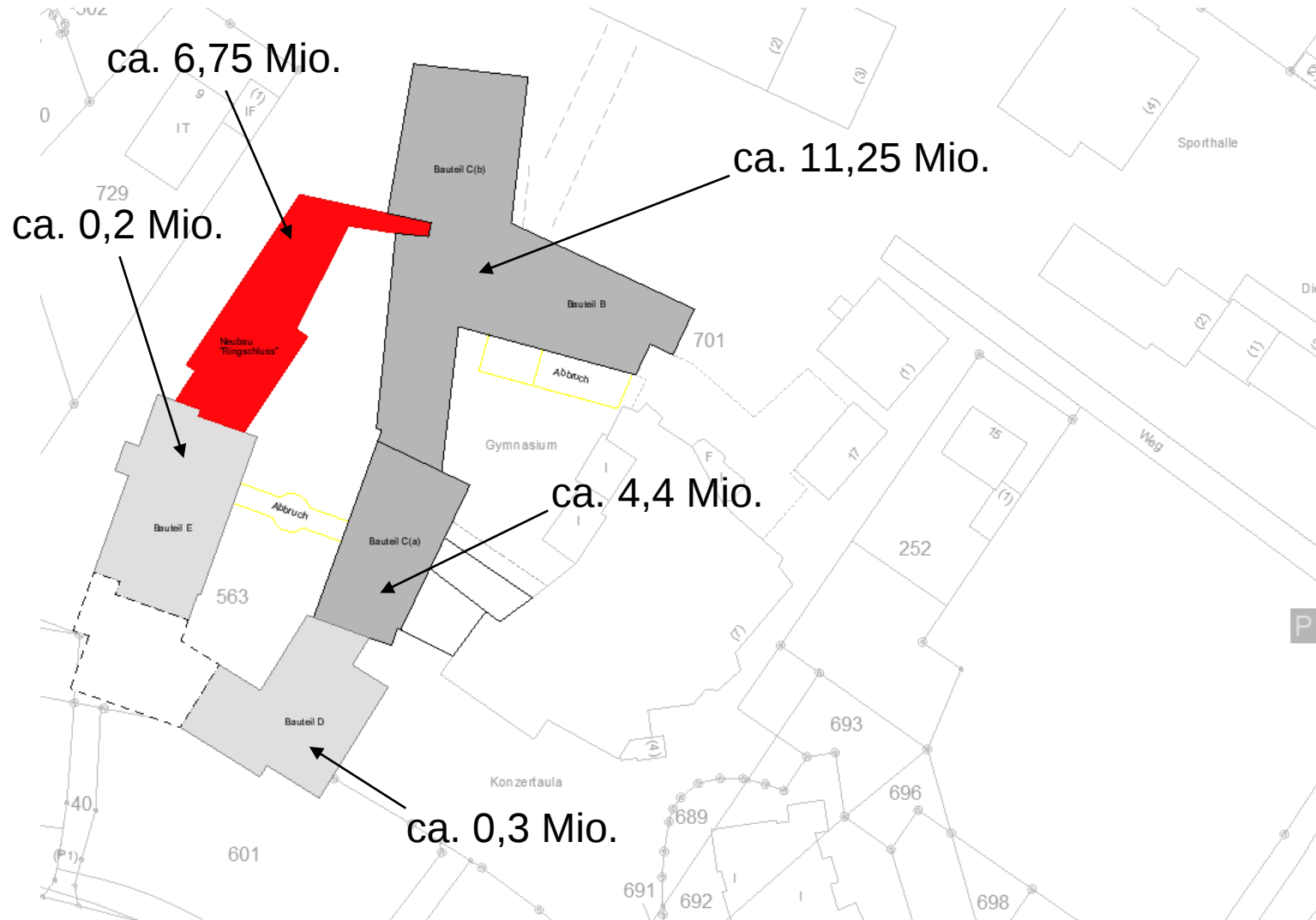
Stand 19.01.2022



Summe: ca. 47,6 Mio.

Neue grobe Budgetstrategie nach Bauteilen

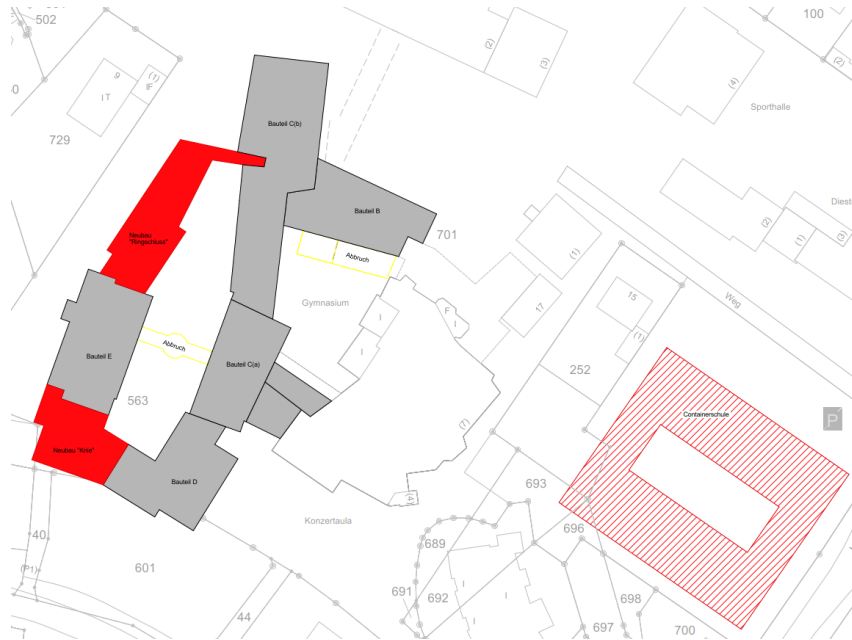
Stand 02.02.2022



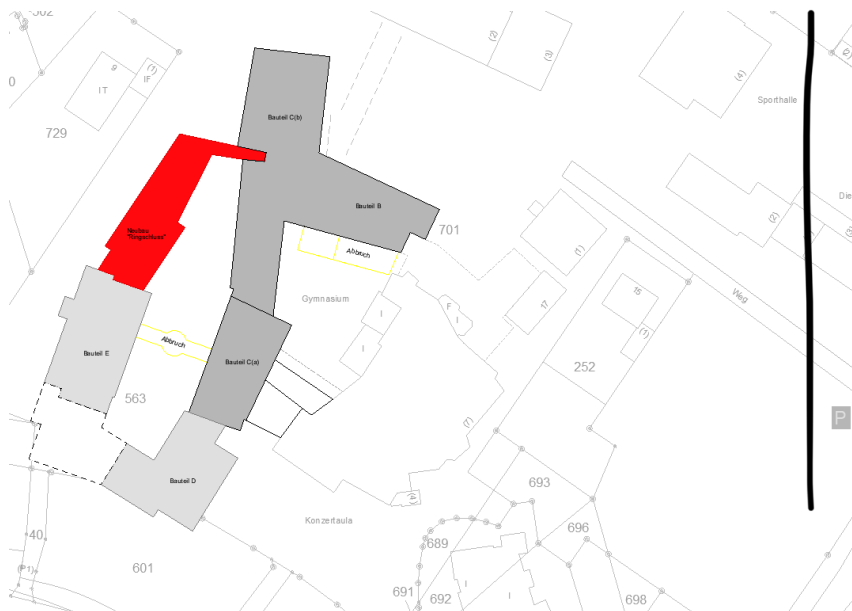
KG 200 ca. 1,60 Mio.

Summe: ca. 24,5 Mio.

Vergleich und weitere Entwicklung



Stand 01/2022
ca. 47,6 Mio.

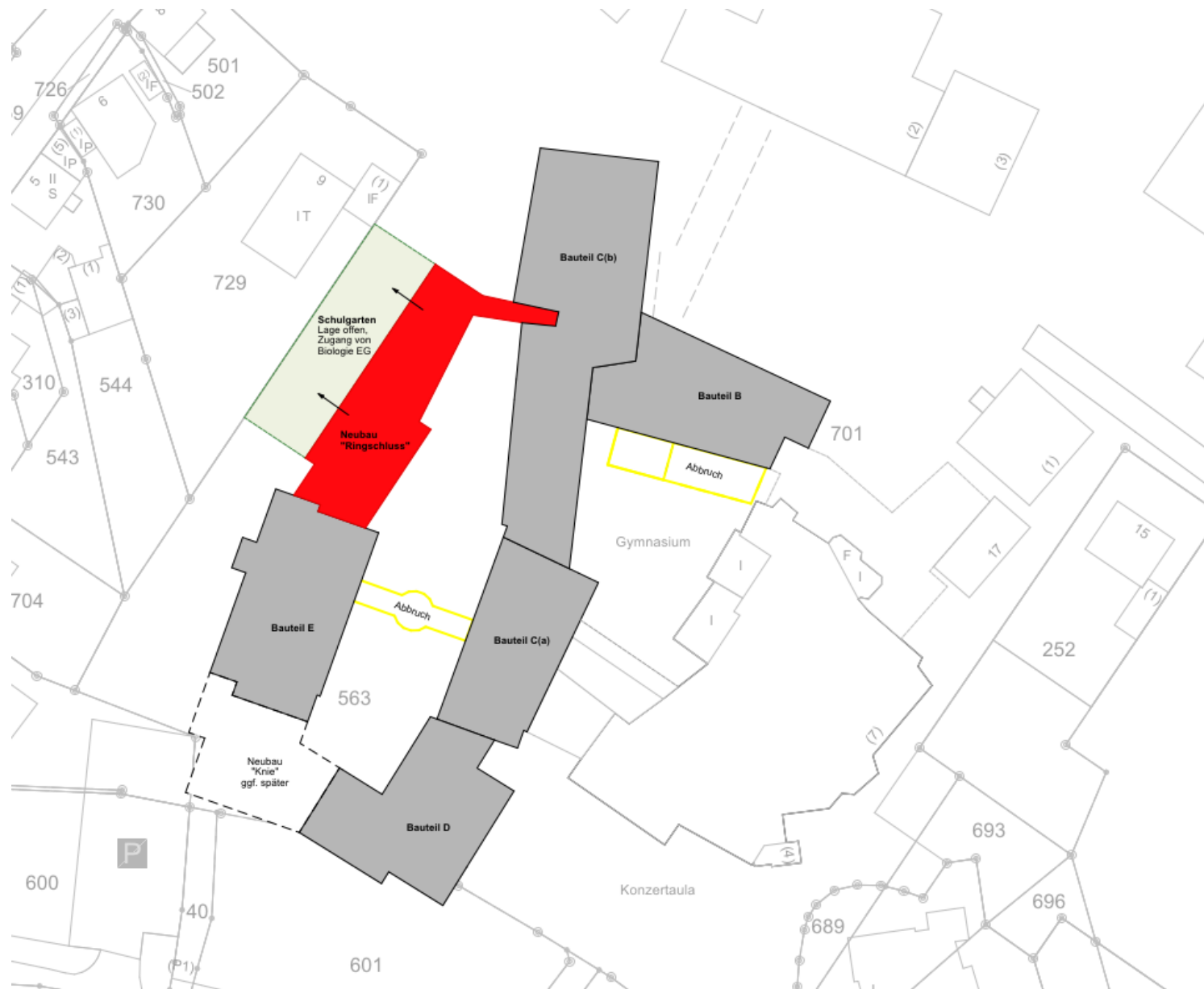


Stand 03/2022
ca. 26,8 Mio.

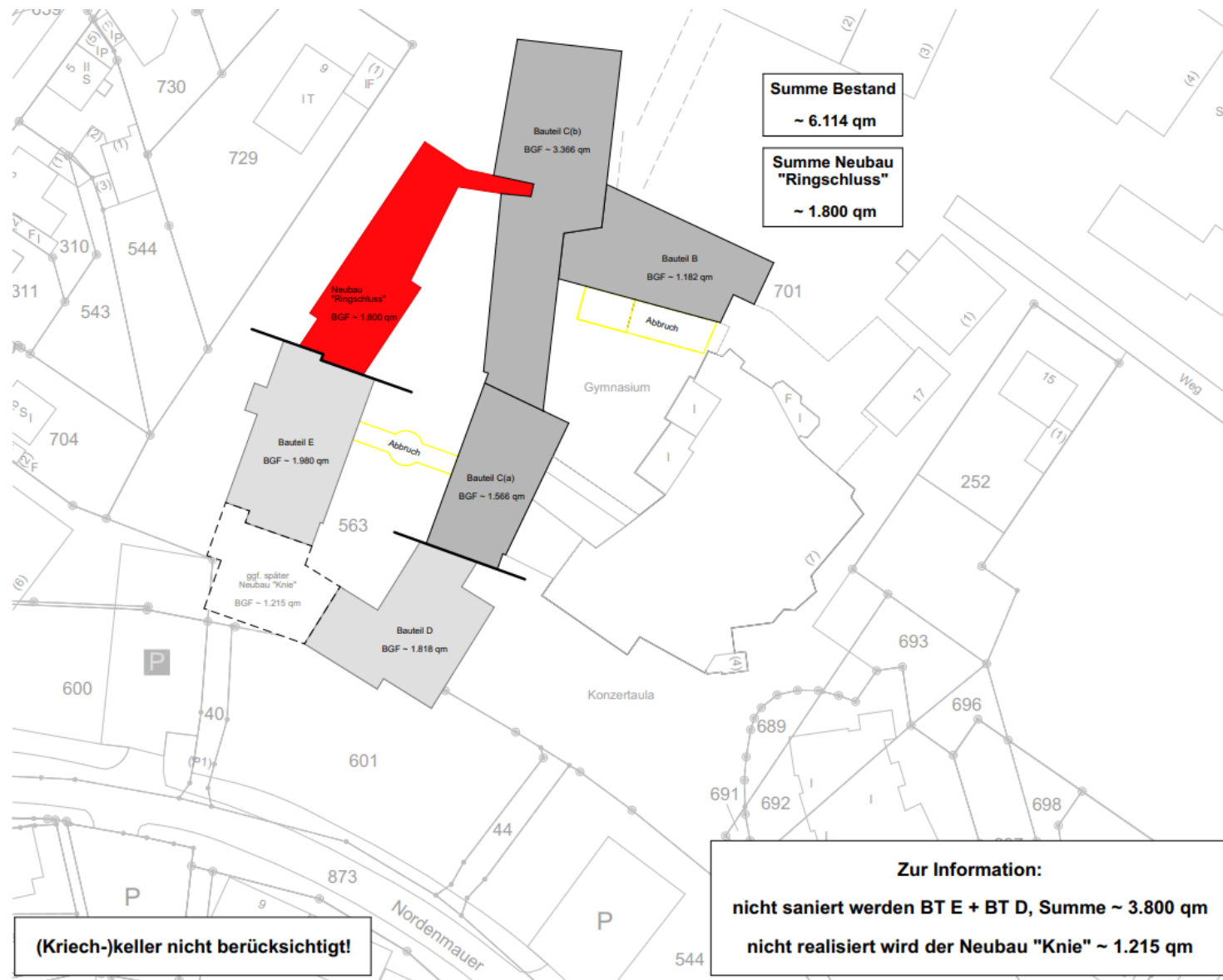
Stand 06/2022

4-Zügigkeit

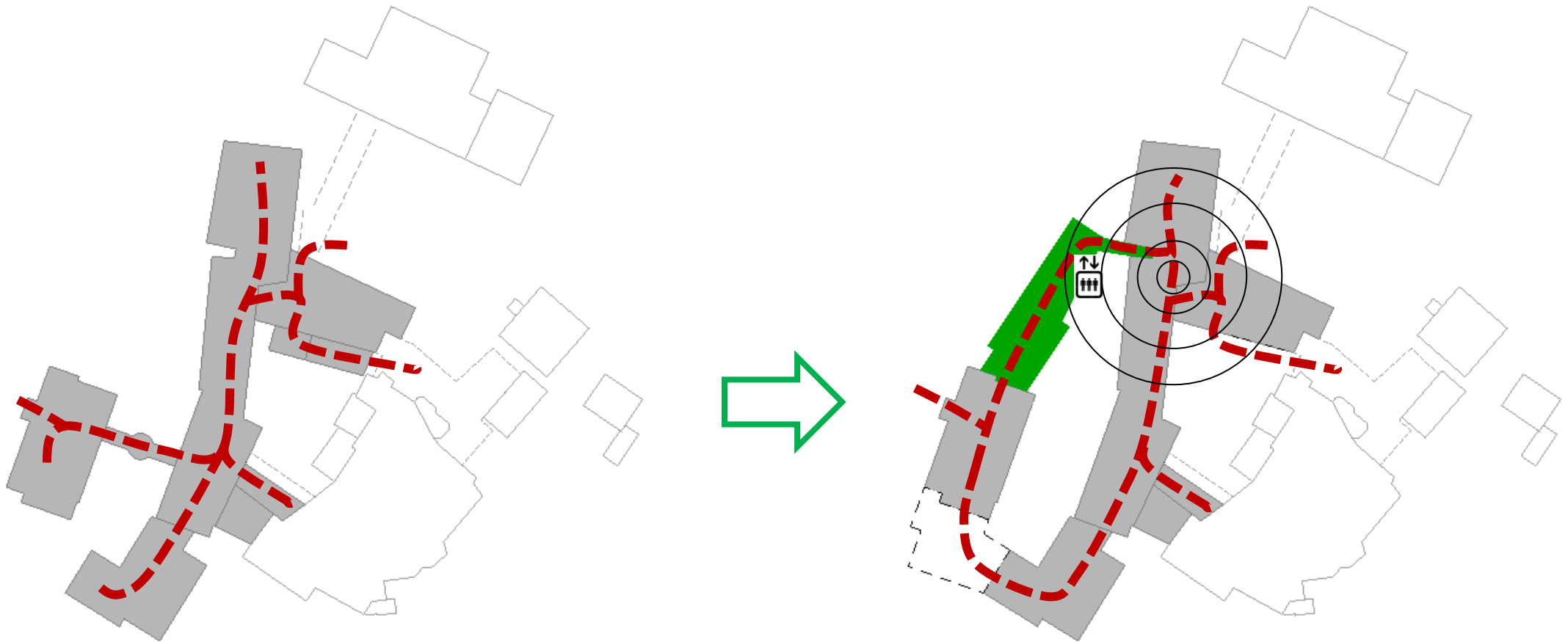
Lageplan



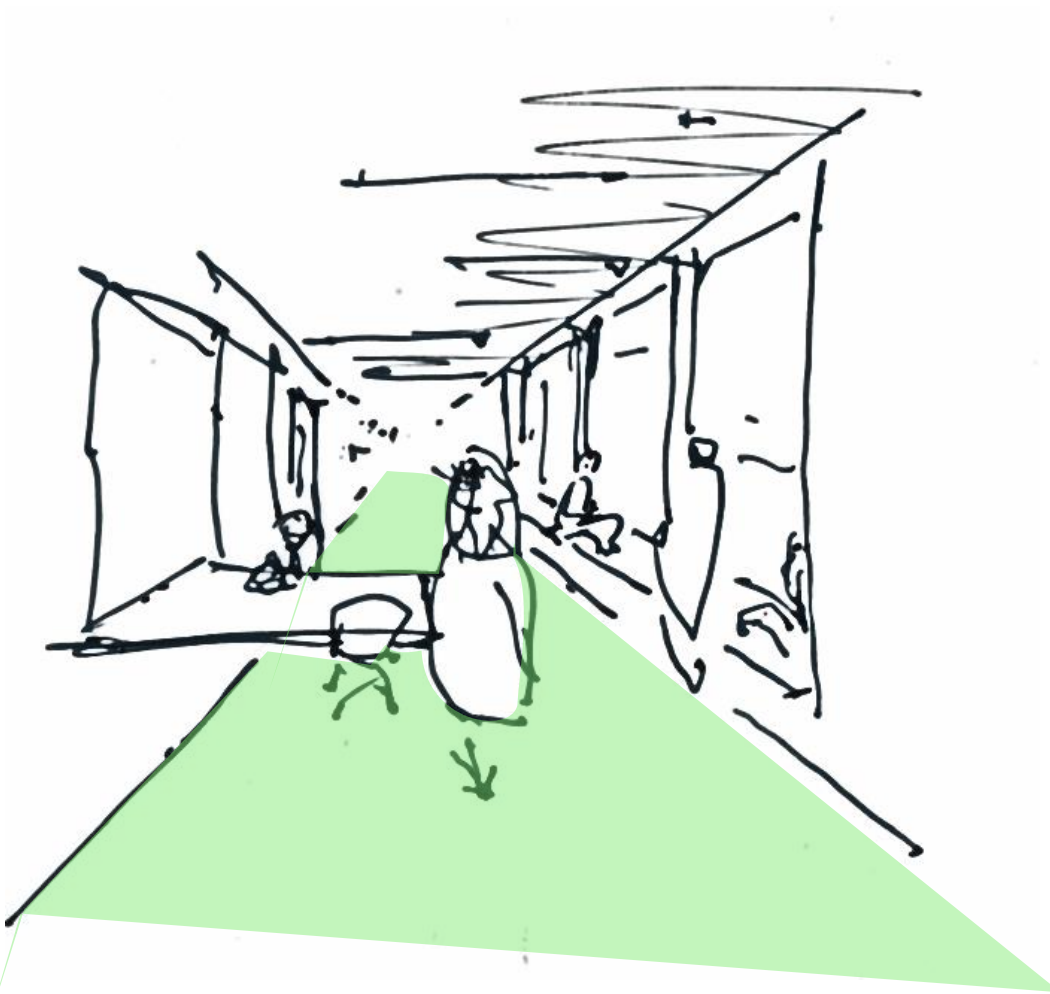
Bruttogrundflächen



„Eine“ Schule







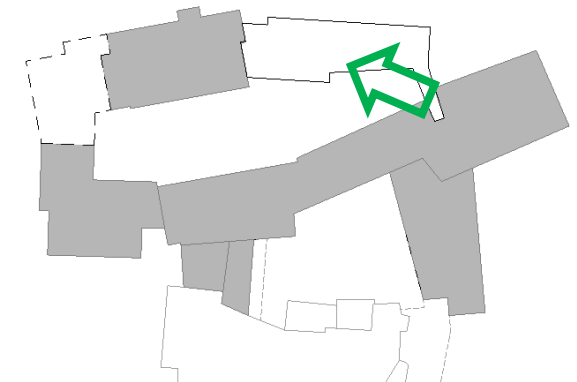
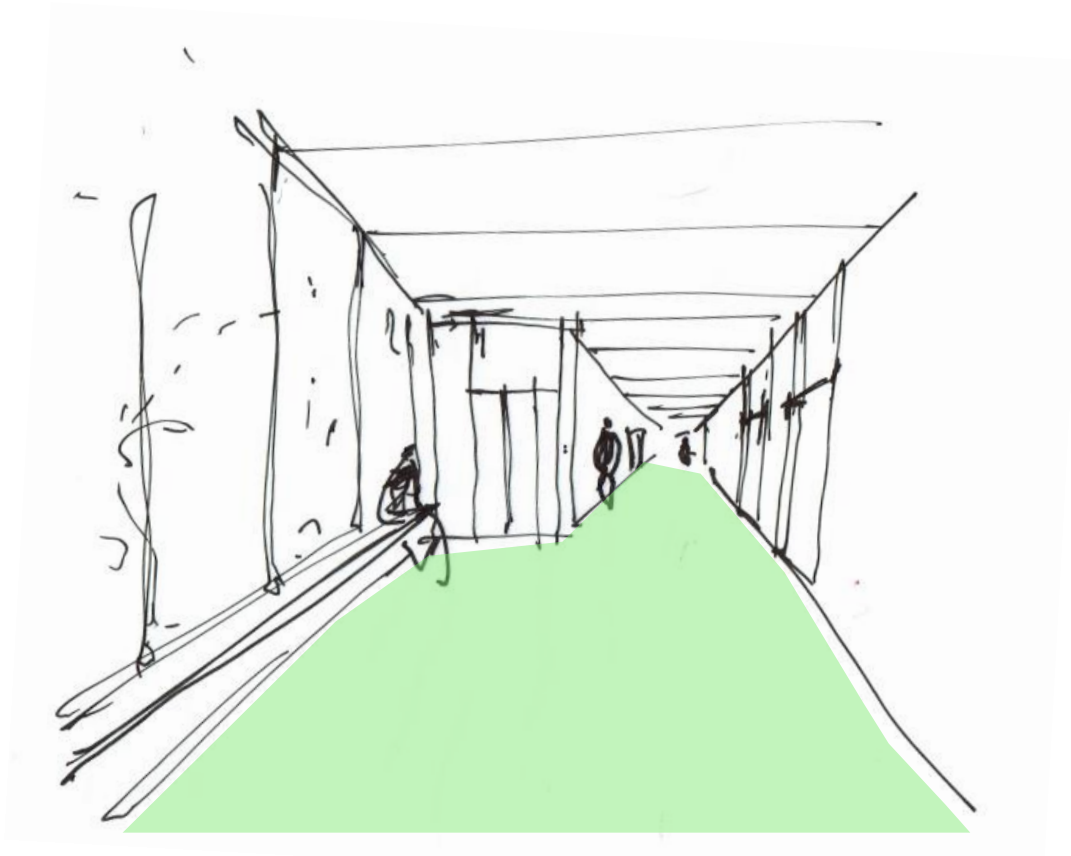
Blickführung

Durchschreiten der Erweiterung
als Ringschluss von BT C zu
BT E

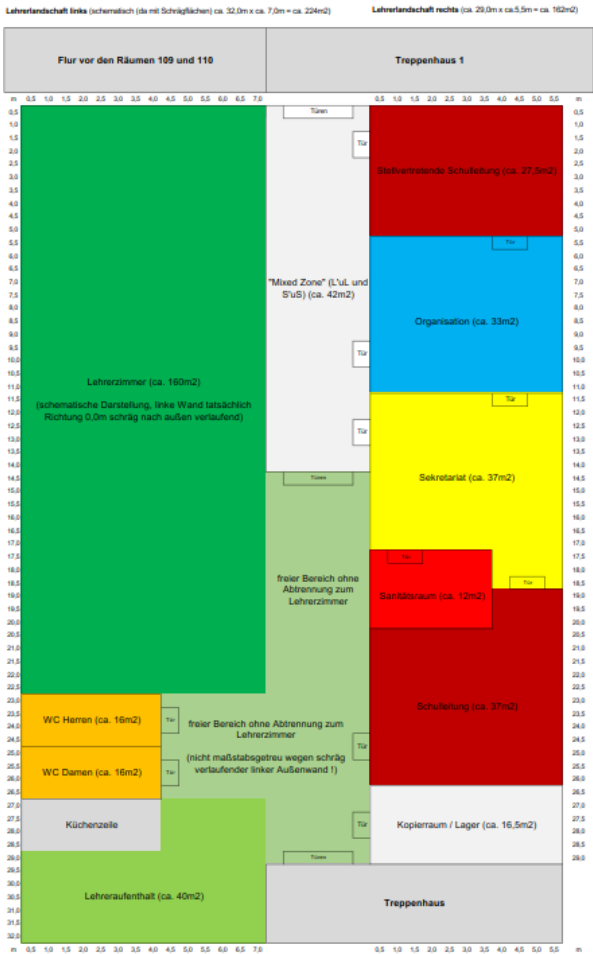
Flurbereiche als Zonen zum
Verweilen und Lernen

Blick in den „neuen Innenhof“ und
nach „Außen“

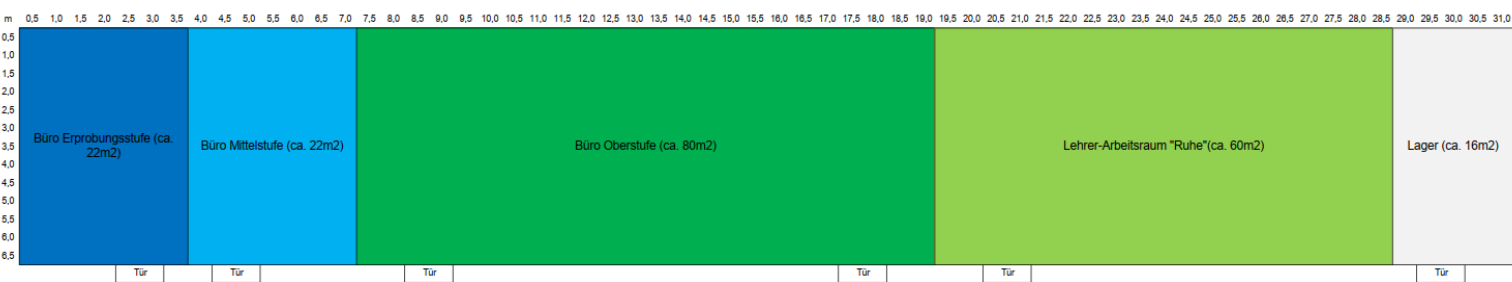
Zur Abstimmung der weiteren
Brandschutzkonzepte ist eine
Auftragserweiterung für den
Brandschutzplaner erforderlich.



1. OG, Räume "Lehrerlandschaft" laut htarchitektur



1. OG, Räume "Verwaltung" laut htarchitektur (ca. 6,5m x ca. 31,0m = ca. 201m2), statt v. l. n. r. ORGA bis Lager)



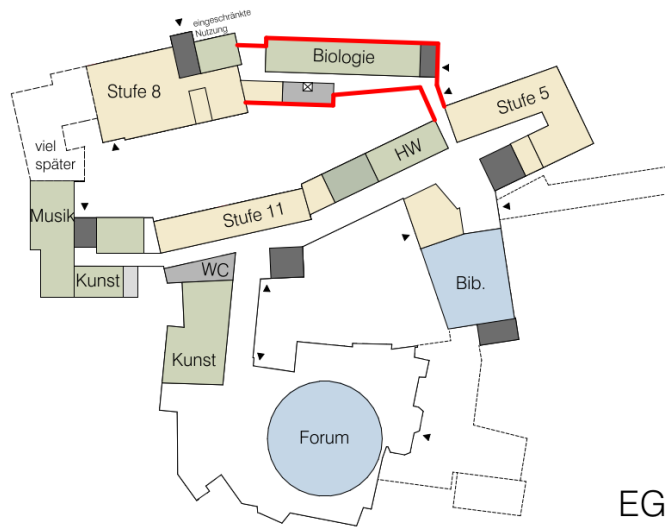
Weitere Ideen zu den Plänen vom 09.06.2022

Nr.	Idee	Etage
1	Raum 011 "Orga Oberstufe" weiterer Lehrerarbeitsraum "Laut"	EG
2	Raum 032 für Schulsanitätsdienst	
3	Teil des Raums 004 als Koordination Übermittagsbetreuung	
4	Raum 002 als Lehr-/Lernmittel-Raum (Schulbuchlager)	
5	Raum 012 als Sammlungsraum GW	
6	Raum 132 für die Koordination Lehr-/Lernmittel	1. OG
7	Raum 117 als Physik-Hörsaal	
8	Raum R017 als Selbstlernzentrum mit Schränken	
9	Raum 131 linker Abschnitt 22qm Streitschlichter	
10	Raum 131 eventuell teilen als 2 Büros (Berufswahl- und Besprechungszimmer)	
11	Raum 125 als Besinnungsraum / Beratungsraum	2. OG
12	Raum 231 als Informatikraum 2	
13	Raum 230 als Sammlungsraum Informatik	
14	Raum 227 als Informatikraum 1	
15	Raum 228 als Informatikraum 3 (wegen Informatik Klasse 5/6 und EdL Klasse 5)	
16	Raum 211 aufgeteilt in 2 Besprechungsräume	
17	Raum R027 als Sammlungsraum	
18	Raum R023 mit nur 50m2	
19	Raum R024 mit 125m2, da zusätzliche Abzüge integriert werden	
20	Raum 226 als iPad-Rüstraum / Serviceraum	

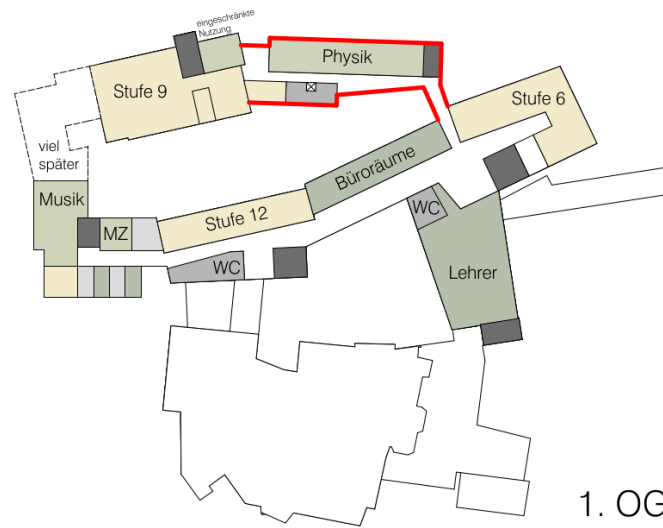
Rückmeldung der Lehrer

Stand 13.06.2022

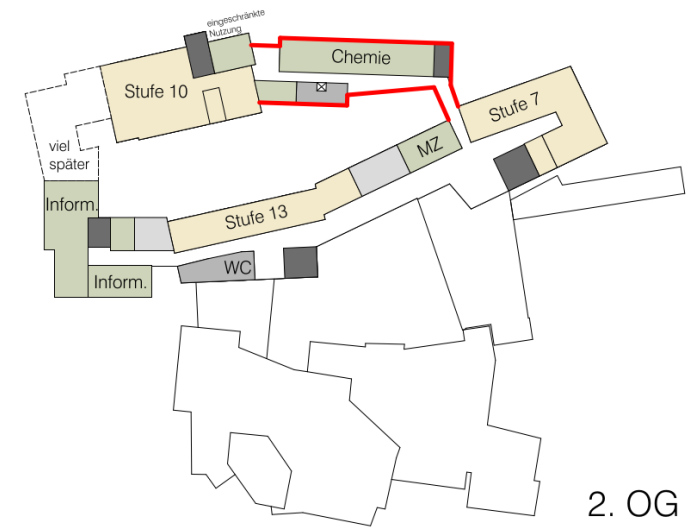
Zonierung



EG



1. OG



2. OG

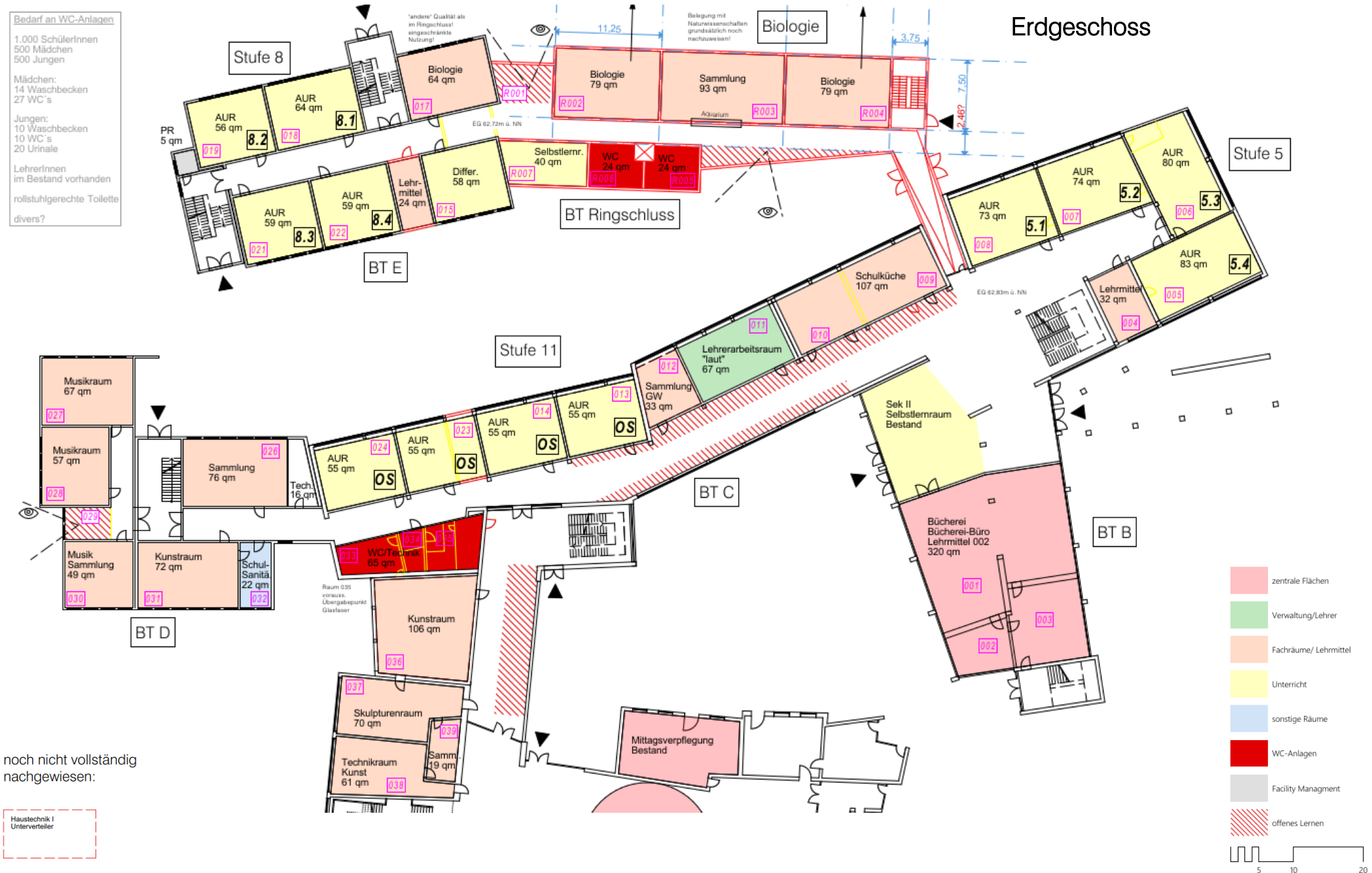
Bedarf an WC-Anlagen

1.000 SchülerInnen
500 Mädchen
500 Jungen

Mädchen:
14 Waschbecken
27 WC's

Jungen:
10 Waschbecken
10 WC's
20 Urinale

LehrerInnen
im Bestand vorhanden
rollstuhlgerechte Toilette
divers?



noch nicht vollständig
nachgewiesen:

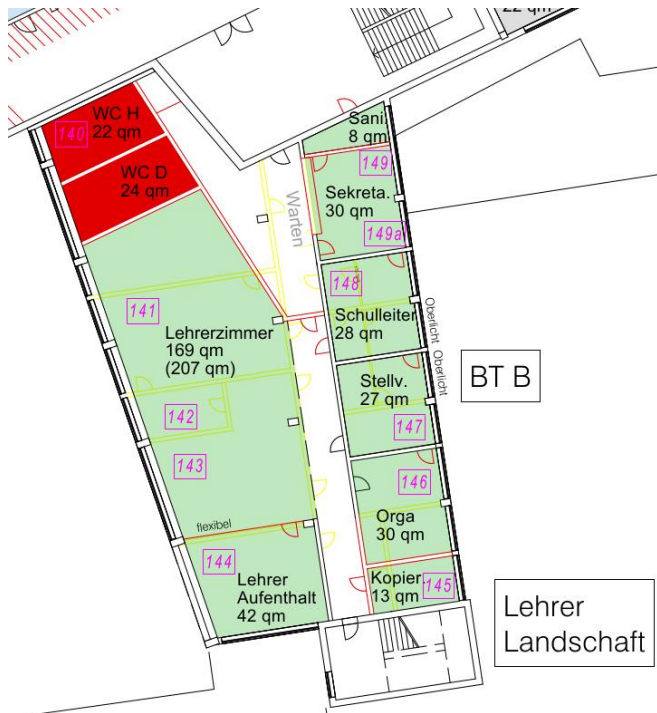
Haustechnik I
Unterverteiler

1. Obergeschoss



1. Obergeschoss

Lehrerlandschaft



2. Obergeschoss



Baustelleneinrichtung

Kreuzungen / Provisorien

Sicherheits- und
Gesundheitskoordination



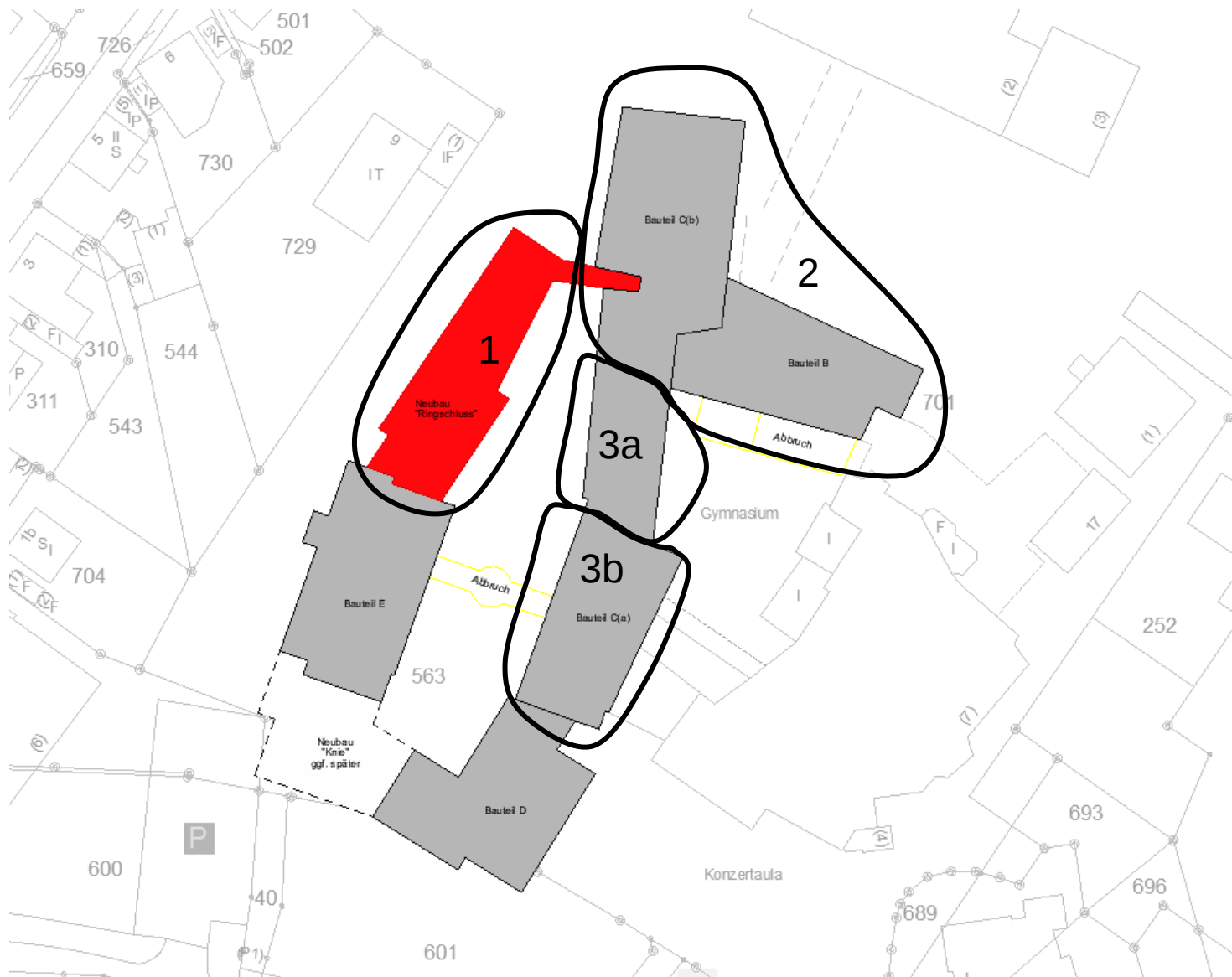
Entzerrung Zuwegung Schüler und
Anlieferung Baustelle

Vermeidung von Schülerströmen
unter schwebenden Lasten

Räumliche Trennung Schul- und
Baustellenbetrieb (Lärm)



mögliche Umsetzung im
laufenden Schulbetrieb



1. Bauabschnitt
- Neubau „Ringschluss“

2. Bauabschnitt
- BT C (b) Teil 1
 - BT B

- 3a. Bauabschnitt
- BT C (b) Teil 2

- 3b. Bauabschnitt
- BT C (a)

Vorentwurf

Beginn Vorentwurf Architektur	ab Juli 2022
Beginn Vorentwurf mit Fachplanern	ab September 2022
Vorentwurf Kostenschätzung	4 Monate
Entwurf Kostenberechnung	6 Monate

Genehmigungsplanung

Genehmigungsplanung: Bauantrag	3 Monate - Laufzeit 6 Monate
Ausschreibung und Vergabe parallel	

Baubeginn

Baubeginn	Ostern 2024
Neubau Ringschluss	15 Monate - Sommer 2025
BA 2	9 Monate - Frühjahr 2026
BA 3	9 Monate - Ende 2026
Gesamtfertigstellung	Frühjahr 2027

Termine



Materialien für die Fassade

Prüfung von Fassadenmaterialien ist beispielhaft erfolgt.

- Vorhangfassade
- Putzfassade
- STB-Fertigteile
- Ziegelfassade ggf. mit ergänzenden Fertigteilen zur Überspannung der horizontalen Fensterbänder

Arbeitshypothese

- Aufgrund der dauerhaften und wartungsarmen Konstruktion und der guten Anpassbarkeit an den Bestandsbau wird eine Ziegelfassade- ggf. mit ergänzenden Betonfertigteilen favorisiert
- Nach Klärung der weiteren Planungsschritte soll im Rahmen einer Exkursion anhand von Beispielen realer Fassadenausbildungen vor Ort die Entscheidungsfindung für ein Fassadenmaterial vertieft und abgeschlossen werden.

Wie geht es weiter...



weitere Schritte

Umsetzung Wünsche
Raumprogramm September 2022

Klärung
Technik/Nebenräume/WC's
September 2022

