



VIELEN DANK  
FÜR DIE  
EINLADUNG!





ÜBER UNS



**RTB GmbH & Co.  
KG**

seit 1997 in  
**Bad Lippspringe**  
Geschäftsführung,  
Verwaltung,  
Vertrieb,  
Werkstatt

**RTB Elektronik GmbH &  
Co. KG**

seit 2004 in **Kamen**  
Technische Entwicklung

**RTB Safe Traffic, Insgesamt  
Inc.**

seit 2016 in  
**Kanada**  
Verwaltung,  
Vertrieb

ca. 140  
Mitarbeiter  
,  
davon 25  
Azubis,  
und 30  
Ingenieure



- Enge Zusammenarbeit
- Seit 2008 eigene Produktionsräume der INTEG bei RTB
- „Modellprojekt der Integration von Behinderten in den ersten Arbeitsmarkt“ (Sozialminister Karl-Josef Laumann)



TASTER



AKUSTIKEN



LOC. ID



VERKEHRSZÄHLUNG



GESCHWINDIGKEITS-  
REDUZIERUNG



PARKSCHEIN-  
AUTOMATEN



EINZELPLATZ-  
ERFASSUNG



LADINFRASTRUKTUR



## KARRIERE BEI RTB

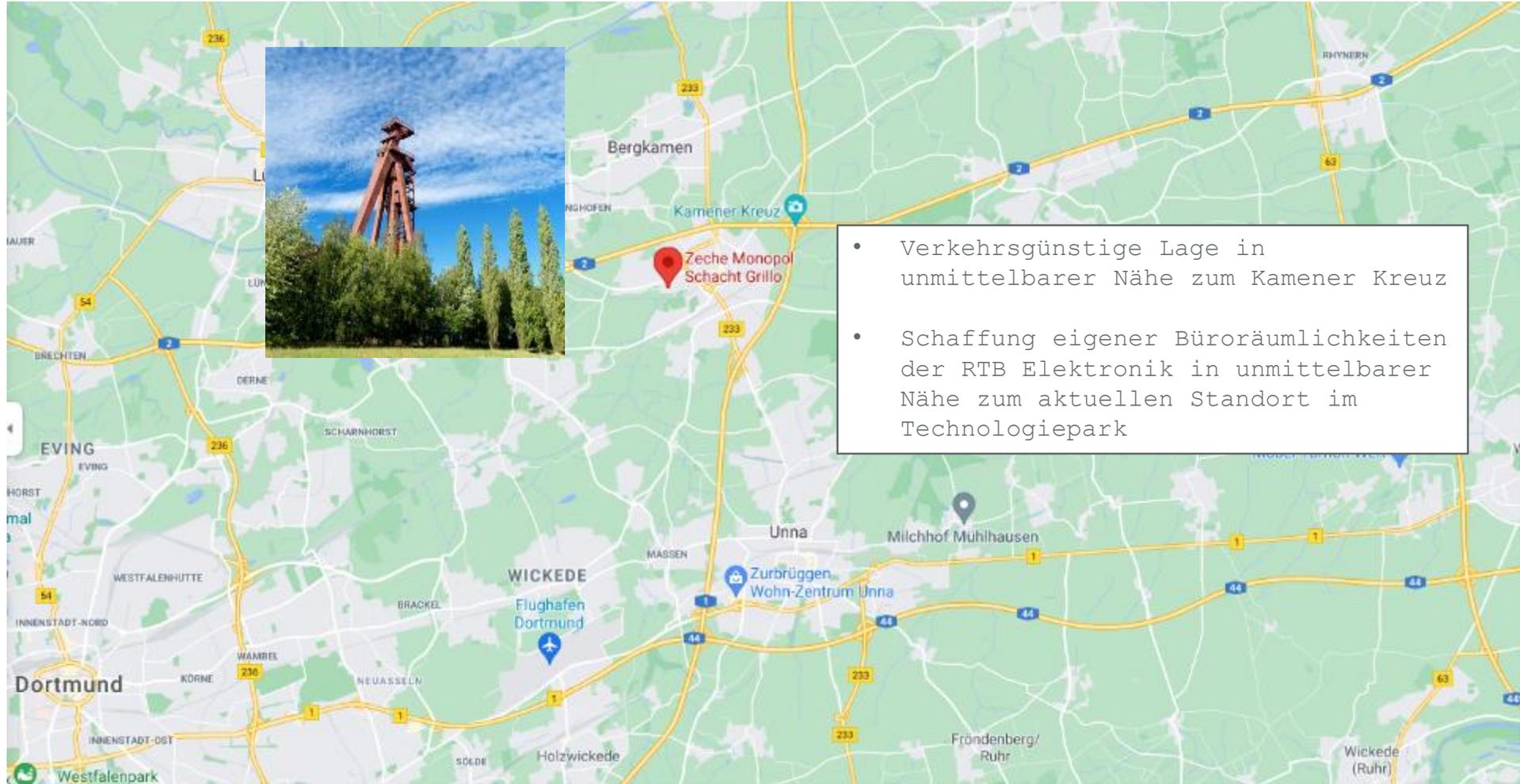


Video herausgelöscht, da Datei  
sonst zu groß!



ERSTER ENTWURF VOM ARCHITEKTUR-BÜRO H20











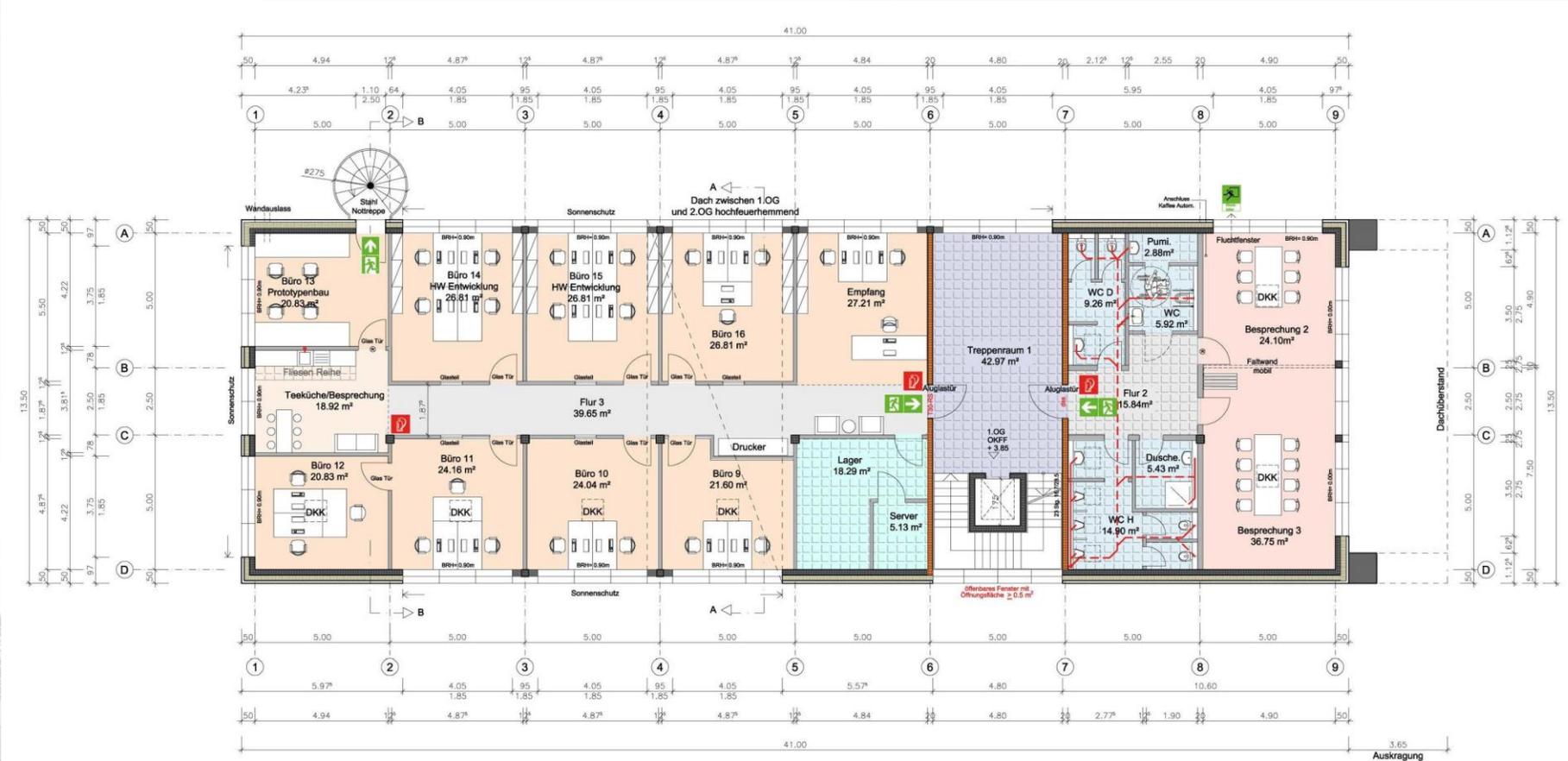






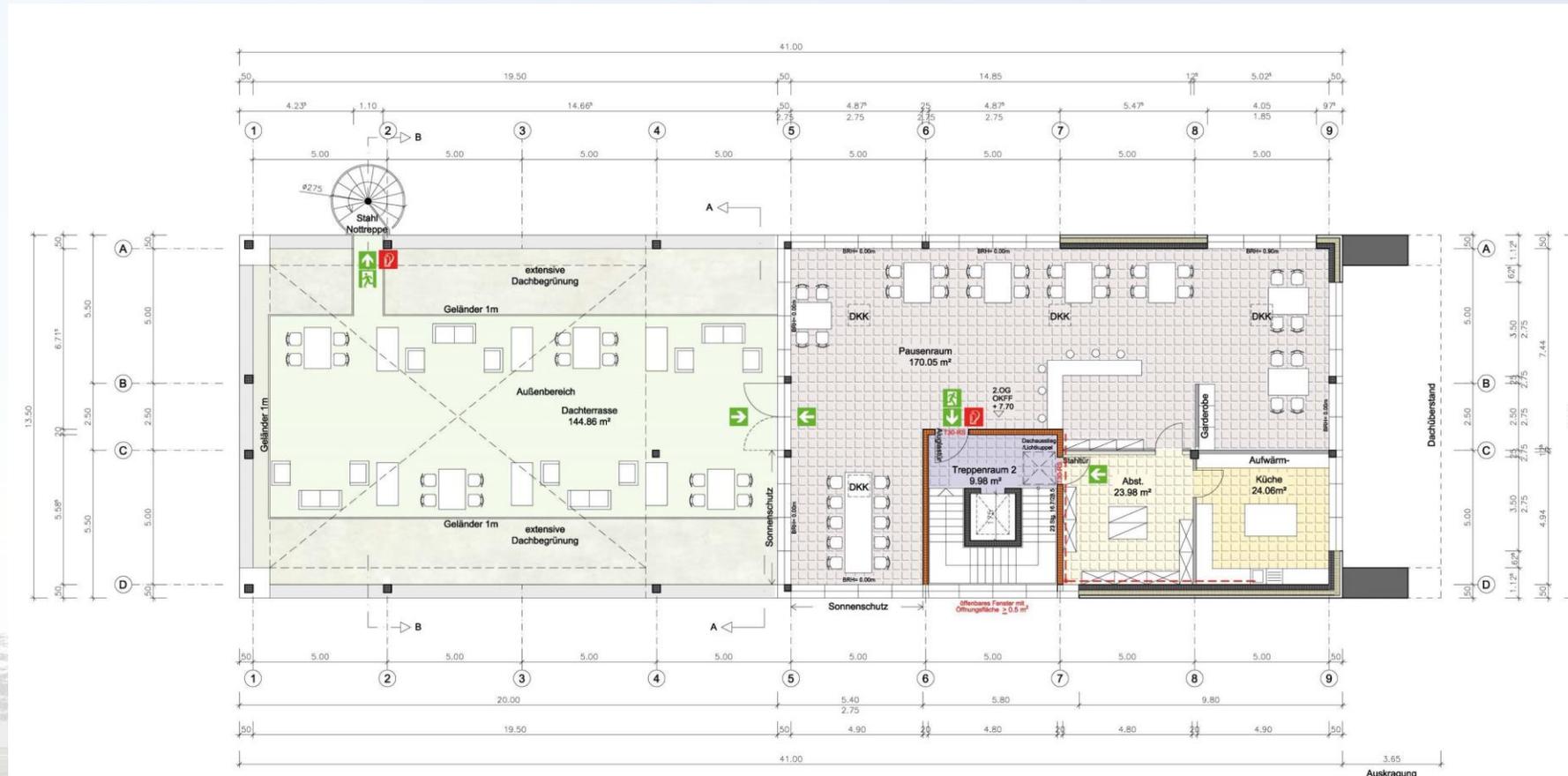


# 1. OBERGESCHOSS





## 2. OBERGESCHOSS





## Stand der Vermarktung Technologiezentrum zum 30.11.2021

	Gründer	bestehende Unternehmen	Summe	seit 1994
Unternehmen	3	18	21	163
Arbeitsplätze	7	236	243	667
vermietete Fläche in m <sup>2</sup>	50	2.476	2.526	
Gesamtmietfläche in m <sup>2</sup>			2.685	



243 Arbeitsplätze, davon 109 Teilzeitarbeitsplätze  
inkl. 0 ass. Mieter  
Vermietung zum 30.11.2021:

2.526 m<sup>2</sup> (94%)

## Stand der Vermarktung Gründerzentrum zum 30.11.2021

	Gründer	bestehende Unternehmen	Summe	seit 1994
Unternehmen	3	27	30	108
Arbeitsplätze	43	145	188	440
vermietete Fläche in m <sup>2</sup>	111	2.250	2.361	
Gesamtmietfläche in m <sup>2</sup>			2.442	



188 Arbeitsplätze, davon 27 Teilzeitarbeitsplätze

inkl. 2 ass. Mieter

Vermietung zum 30.11.2021:

2.361 m<sup>2</sup> (97%)

## Stand der Vermarktung TZ + GZ zum 30.11.2021

	Gründer	bestehende Unternehmen	Summe	seit 1994
Unternehmen	6	45	51	271
Arbeitsplätze	50	381	431	1.117
vermietete Fläche in m <sup>2</sup>	161	4.726	4.887	
Gesamtmietfläche in m <sup>2</sup>			5.127	

431 Arbeitsplätze, davon 136 Teilzeitarbeitsplätze  
inkl. 2 ass. Mieter  
Vermietung zum 30.11.2021:

4.887 m<sup>2</sup> (95%)

## Coworking-Space

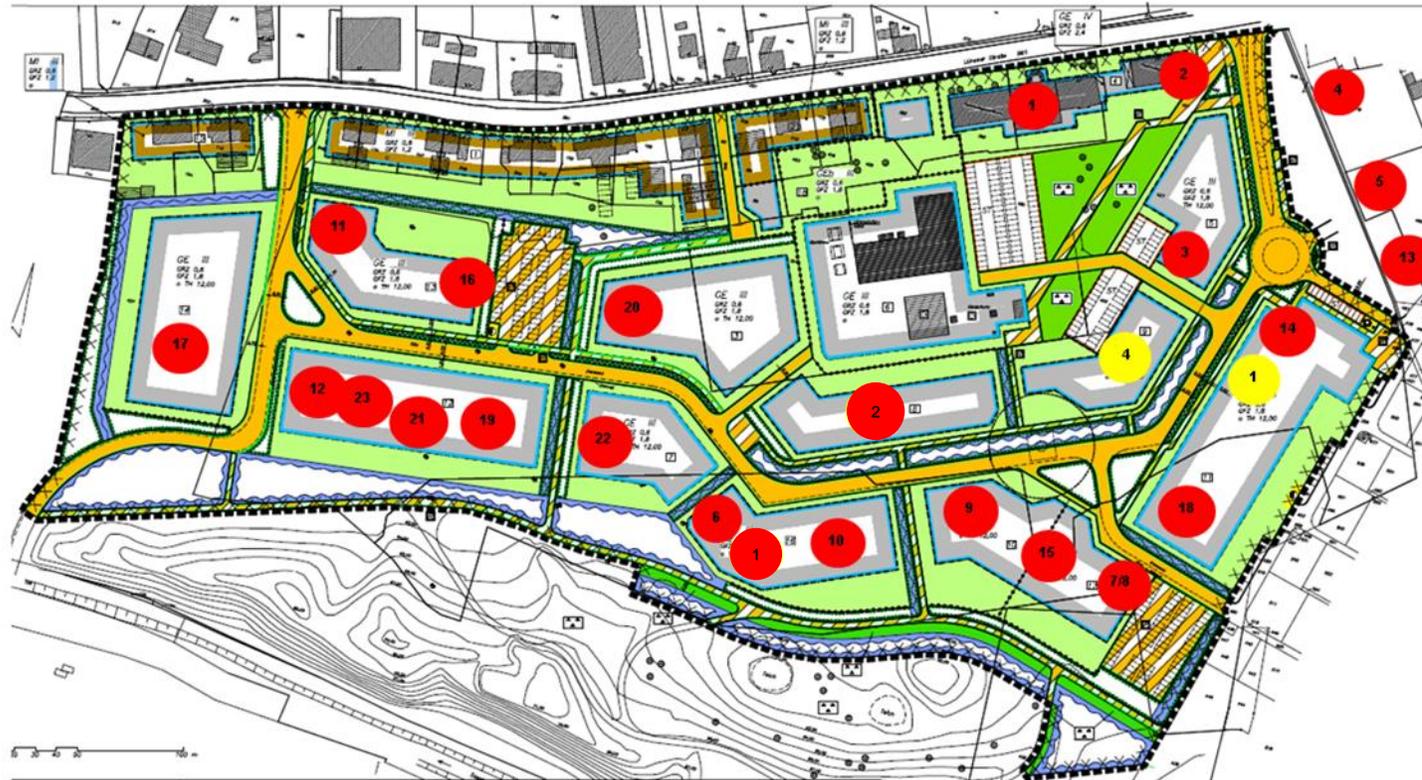


## 360° Rundgänge

<https://technopark-kamen.de/virtueller-rundgang/>



## Vermarktung Technologiepark Stand: 30.11.2021



### Legende

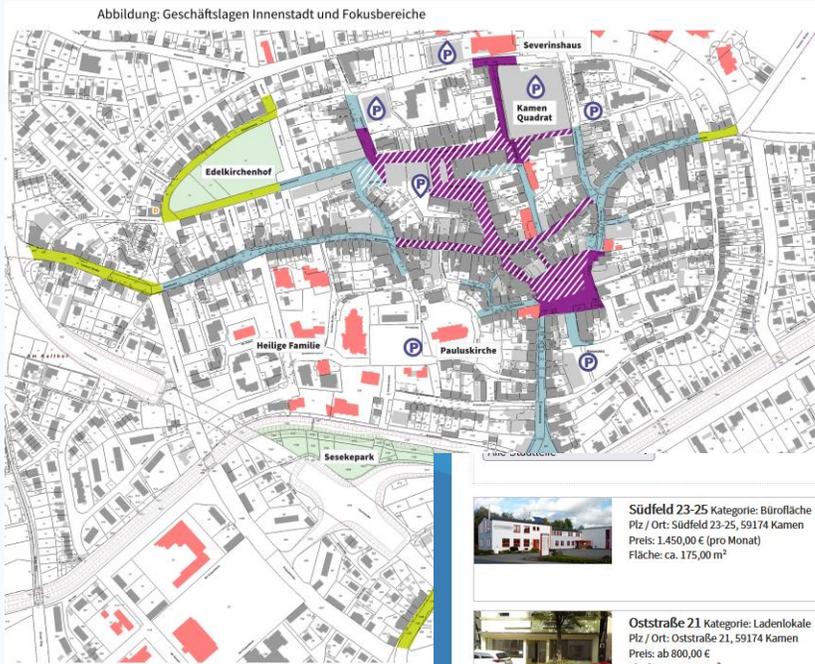
● Verkauft

● Optionsflächen

● Frei

● In akt. Bearbeitung

# Sachstand Innenstadt



**Südfeld 23-25** Kategorie: Bürofläche  
 Plz / Ort: Südfeld 23-25, 59174 Kamen  
 Preis: 1.450,00 € (pro Monat)  
 Fläche: ca. 175,00 m<sup>2</sup>



**Oststraße 21** Kategorie: Ladenlokale  
 Plz / Ort: Oststraße 21, 59174 Kamen  
 Preis: ab 800,00 €  
 Fläche: ca. 81,00 m<sup>2</sup>



**Weststr. 4** Kategorie: Gewerbeflächen  
 Plz / Ort: Weststr. 4, 59174 Kamen  
 Preis: 1.850,00 €  
 Fläche: 300,00 m<sup>2</sup>



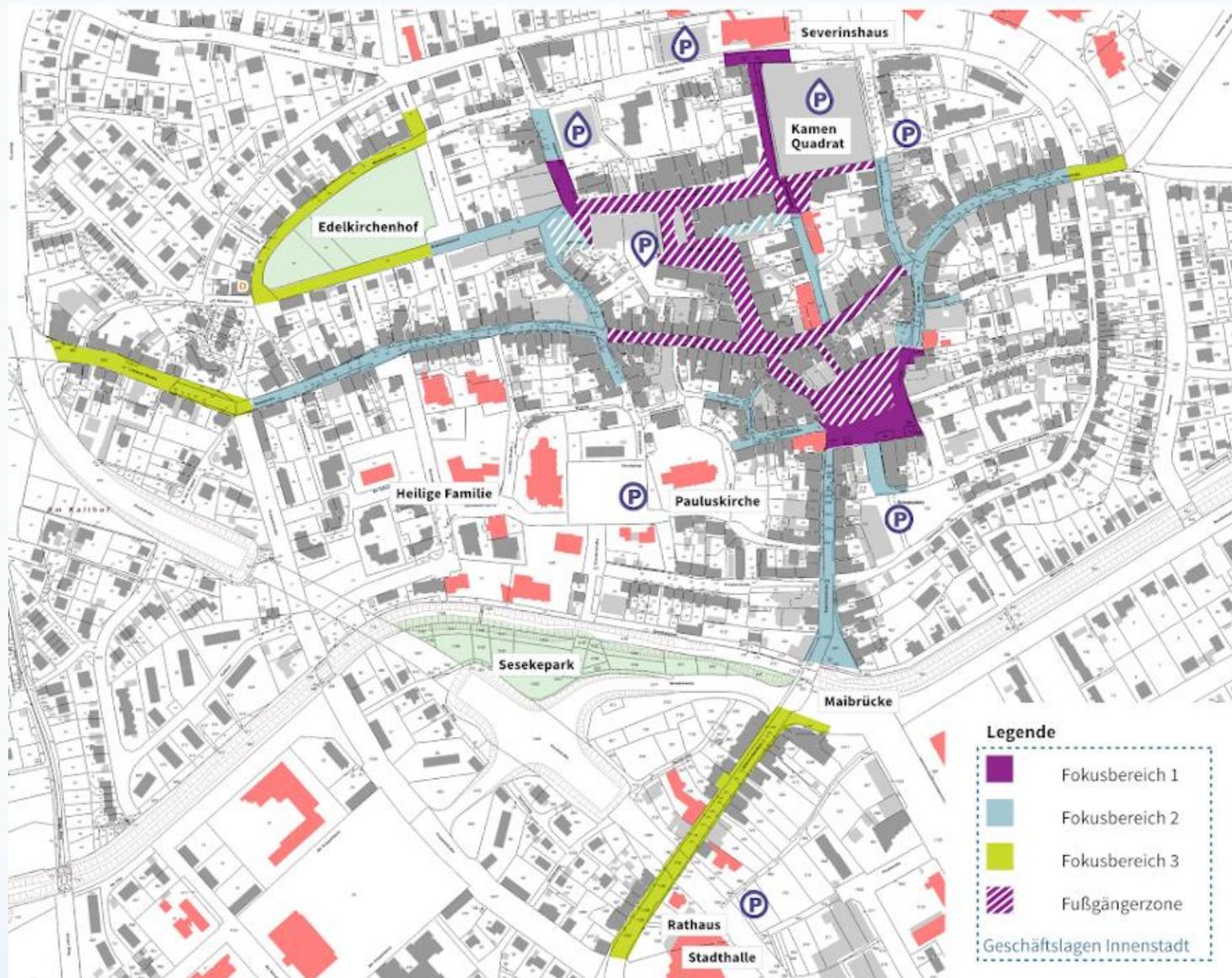
**Lünener Str. 212 (Büro 108)** Kategorie: Bürofläche  
 Plz / Ort: Lünener Str. 212, 59174 Kamen  
 Preis: 205,00 € (pro Monat)  
 Fläche: 21,00 m<sup>2</sup>



# Leerstandsquote Innenstadt

- Leerstandsquote der Ladenflächen (Stand: Nov. 2021): 6,6 % entspricht 1640 qm
- Entwicklung der Leerstandsquote in m<sup>2</sup>
- **Geschäftsflächenerhebung**
  - Berücksichtigt werden alle Geschäftsflächen (z.B. Büro, Gastro u. Dienstleistung)
  - Liegt Gesamterhebung von 2020 zugrunde, regelmäßige Aktualisierung
- Leerstandsquote nach **Anzahl** der Geschäftsflächen:
  - Fokusbereich 1: 156 Gewerbeflächen; 17 Leerstände; 11% Leerstand
  - Fokusbereich 2: 146 Gewerbeflächen; 22 Leerstände; 15 % Leerstand
  - Fokusbereich 3: 39 Gewerbeflächen; 4 Leerstände; 10 % Leerstand

Mrz 15	8,92%
Dez 15	9,42%
Mrz 16	8,92%
Jun 16	9,30%
Aug 16	8,57%
Jan 17	8,65%
Jul 17	9,27%
Dez 17	8,26%
Apr 18	11,60%
Sep 18	12,85%
Mai 19	14,91%
Okt 19	13,65%
Feb 20	9,69%
Okt 20	8,80%
Nov 21	6,56%



leben und mehr

**KAMEN**

# Sofortprogramm Innenstadt

- Bewilligung Förderantrag: 12/2020
- Gesamtvolumen: 267.010 € (90% Landeszuschuss = 240.309 €)
- Bausteine:
  - Verfügungsfond Anmietung
  - Zentrenmanagement

# Verfügungsfond Anmietung

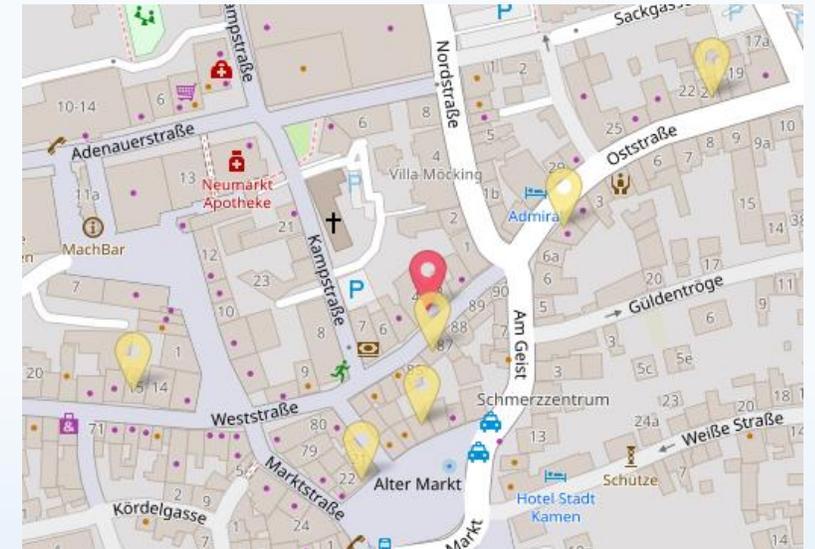
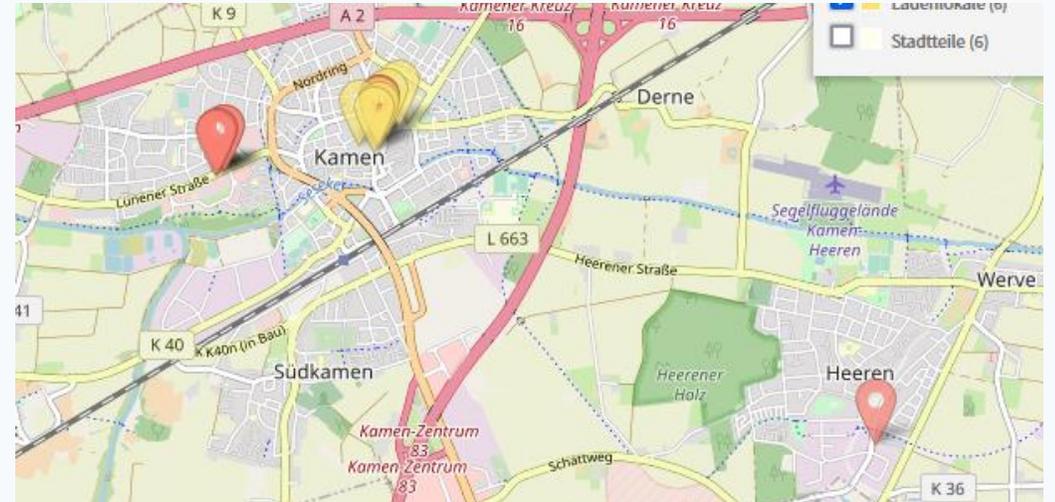
- Eigentümer verzichtet auf 30 % der letzten Kaltmiete
- Stadt mietet Ladenlokal an
- Nutzer zahlt 20 – 40% der letzten Kaltmiete
- Reicht für ca. 5 – 7 Ladenlokale
- Aktuell: 2 vermietete Ladenlokale
- Insgesamt 15 Anfragen und 11 Anträge

# Anstoß eines Zentrenmanagements

- Plan-lokal erhielt Zuschlag für das Zentrenmanagement
- Mehrere Workshops sind geplant, Kick-off Veranstaltung war am 02.10.2021 im en-place

# Immobilienportal

- Aktuell 20 Gewerbeflächen als Datensätze im System erfasst (z.B. Büroflächen, Ladenlokale)
- 14 Exposés derzeitig auf dem Immobilienportal aktiv
- Wird gut angenommen



# Ausblick

- Antragstellungen:
  - 3. Aufruf Sofortprogramm Innenstadt (Laufzeit bis Ende 2023):
    - Aufstockung Verfügungsfonds Anmietung
    - Koordinierungsstelle Zukunftsmanager Innenstadt
    - Schaffung von Innenstadtqualitäten (z. B. Fassadenbegrünung, Spielgelegenheiten)
  - Randlagen-Programm im Rahmen der Städtebauförderung
    - Dauerhafte Umnutzung leerstehender Ladenlokale in Randlage
    - Förderung ausschließlich für private Eigentümerinnen und Eigentümer