

# Wirtschaftsausschuss Stadt Kamen

„Bericht über die Aufgaben und Tätigkeiten der  
Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Unna“

Dr. Michael Dannebom

# Die WFG Kreis Unna: Kurzvorstellung

## Gründung

- 1961 (älteste Gesellschaft in NRW)

## Zielsetzung

- Verbesserung der sozialen und wirtschaftlichen Struktur des Kreises Unna, insbesondere durch Ansiedlungen

## Mitarbeiter

- 28 Mitarbeiter (Stand 31.12.2019)

## Eigenkapital

- ca. 12,5 Mio. €

## Bilanzsumme

- ca. 50,2 Mio. € (Stand 31.12.2019)

## Budget

- ca. 5,9 Mio. € (31.12.2019)

## Gesellschafter

1. Stadt Bergkamen	7,37 %
2. Gemeinde Bönen	3,05 %
3. Stadt Fröndenberg	3,31 %
4. Gemeinde Holzwickede	3,80 %
5. Stadt Kamen	5,56 %
6. Stadt Lünen	13,78 %
7. Stadt Schwerte	7,23 %
8. Stadt Selm	3,65 %
9. Stadt Unna	8,11 %
10. Stadt Werne	4,14 %
11. Kreis Unna	40,00 %

## Organe

Gesellschafterversammlung

Aufsichtsrat

Geschäftsführung

# Die WFG Kreis Unna: Kapitalausstattung



Beteiligungen	0,4 Mio. €
WFG Immobilie	0,6 Mio. €
Kapitalbindung in Projekten	4,2 Mio. €
Treuhandprojekte	5,2 Mio. €
Freie Mittel	2,1 Mio. €
<b>Summe Eigenkapital</b>	<b>12,5 Mio. €</b>

## Immobilienentwicklung

Planung

Grunderwerb

Erschließung

Immobilienvermarktung

## Unternehmensservice

Dienstleistungen für  
Unternehmen

Innovation

Förderung

StarterCenter

## Fachkräftesicherung

Fachkräftegewinnung und -  
bindung

Weiterbildung

# Aufgabenausrichtung der WFG: Strategische Hauptziele



Stärkung der **Wirtschaftsstruktur**, der **Wettbewerbsfähigkeit** und des **Wachstums** der Unternehmen



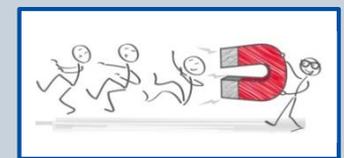
Verbesserte wirtschaftsnahe **Infrastrukturversorgung**



Gestärkte kommunale **Leistungs- und Finanzkraft**



Erhöhte Qualität und Quantität des **Erwerbspotenzials**



Verbesserte Positionierung im **Wettbewerb** von Unternehmen und **Fachkräften**

# Immobilienentwicklung Schaffung moderner Infrastrukturen



**Grunderwerb**



**Planung,  
Entwicklung und  
Erschließung** von  
Gewerbeflächen



**Revitalisierung** alter  
Brachenflächen

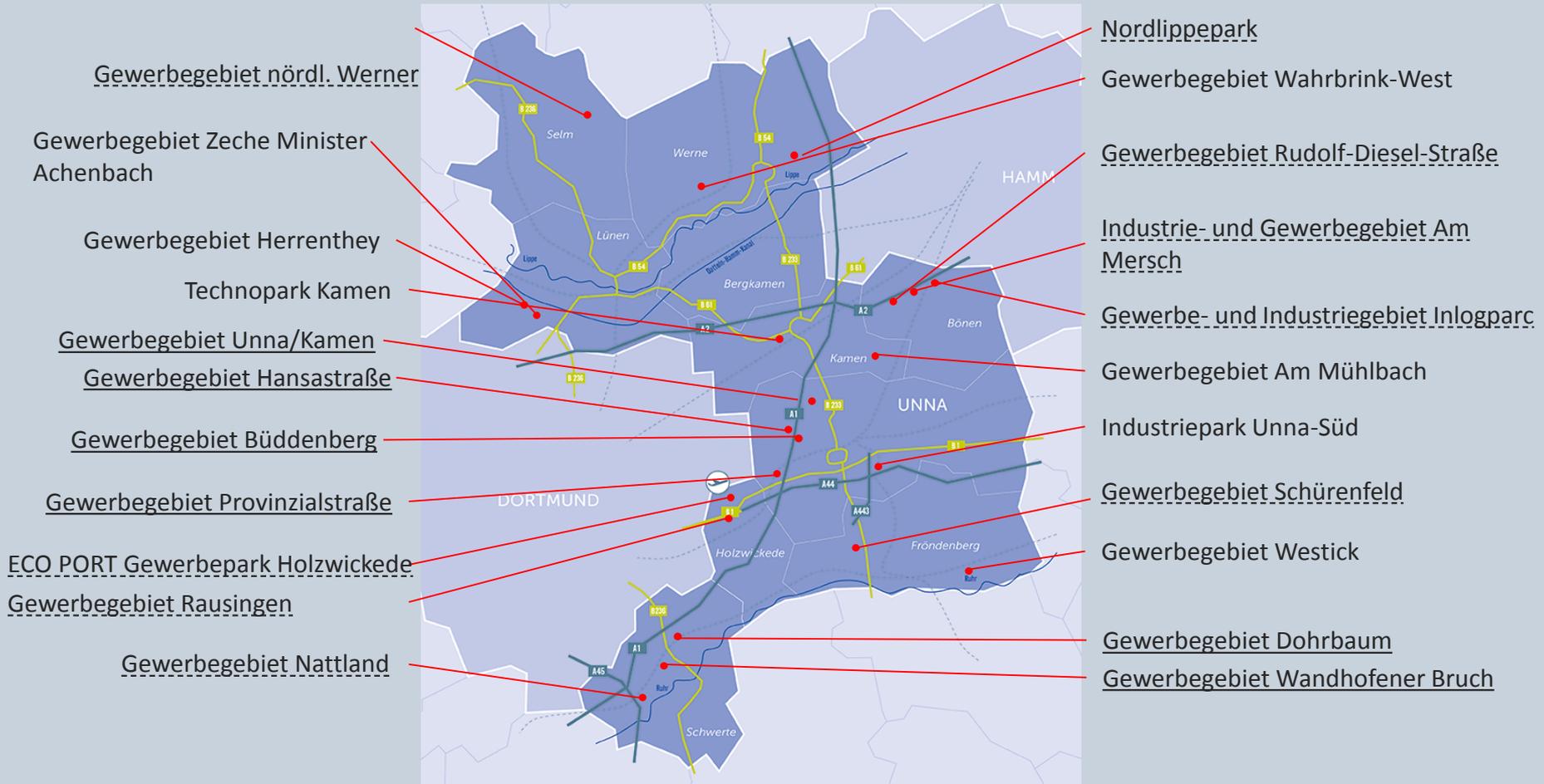


Ausbau der  
**Breitbandinfra-  
struktur**



Erster  
Ansprechpartner für  
**Unternehmens-  
ansiedlungen** und  
Vermittlung von  
Gebäuden und  
Grundstücken

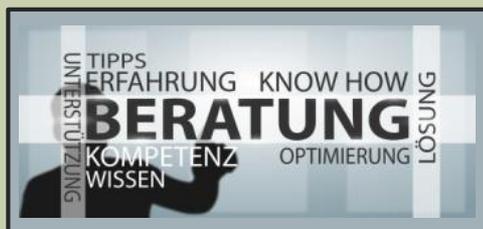
# Gewerbeflächen im Kreis Unna



Projektentwicklung erfolgt: eigenverantwortlich und treuhänderisch

# Unternehmensservice

## Unsere Tätigkeiten im Überblick



**Betreuung und Entwicklung**  
des Unternehmensbestandes



Unterstützung bei der  
**Unternehmensentwicklung**



**Behördenlotse**



# Unternehmensservice: Unterstützung nach Bedarf



**Fördermittelberatung**



**Innovationsförderung**



Beratung von  
Existenzgründern  
durch das  
**STARTERCENTER NRW**  
Kreis Unna

## Förderprogramme im Überblick

Informationen über die gesamte Bandbreite der Förderprogramme Land, Bund, EU sowie Unterstützung im Antragsverfahren.

### Zielgruppen

Existenzgründer

Freiberufler

KMU und  
Großunternehmen

### Themen

Themenoffen oder themenspezifisch wie Forschung, Innovation und Digitalisierung

Wachstums-  
/Erweiterungs-  
investition (RWP)

Sonstige  
Unternehmensfinan-  
zierungen



## Veranstaltungen



## Dienstleistungen



## FuE-Infrastruktur



Wissen schafft Erfolg

Marketing/Workshops/interne Operationen/Netzwerkarbeit

## Innovation im Überblick



### Ziele mit Unternehmen

Rahmenbedingun-  
gen und Strukturen  
für Innovationen  
schaffen.

Bestandsunter-  
nehmen  
zukunftssicher  
aufstellen.

Innovative  
Unternehmen im  
Kreis Unna ansiedeln.

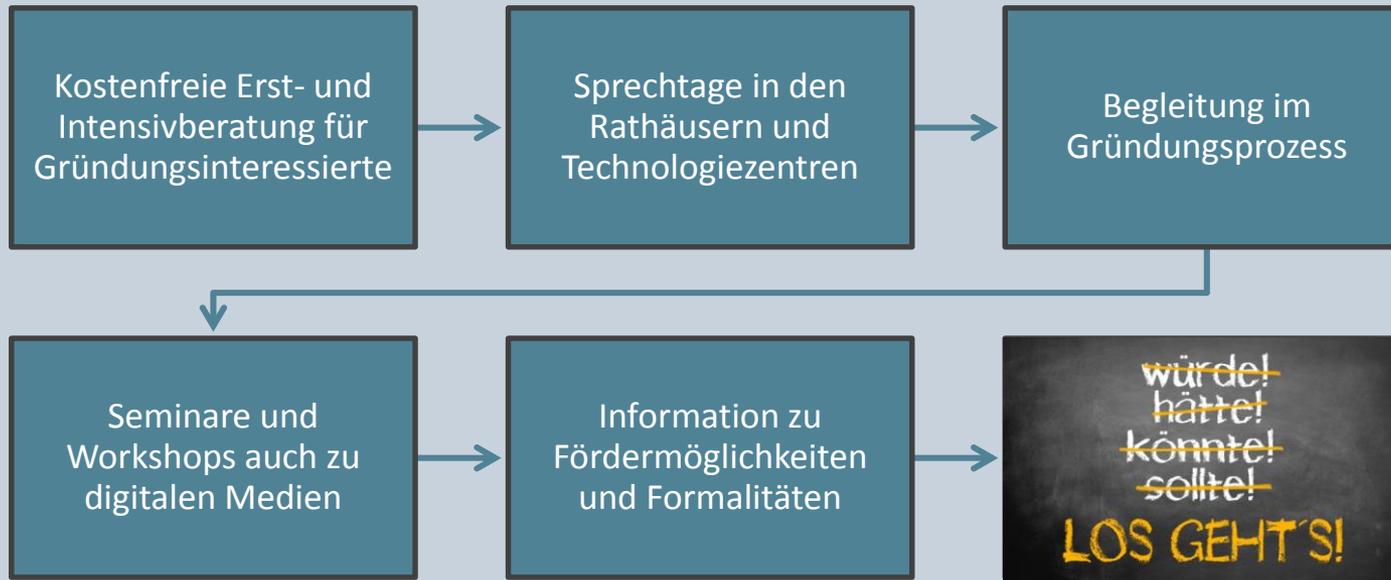
### Regionale Ziele

Innovationen in der Region aufspüren  
und überregional bekannt machen.

Prozesse beschleunigen, Impulse  
geben, innovative Ideen in die Region  
bringen.

# STARTERCENTER NRW Kreis Unna

## Die Angebote im Überblick



**ÜBERRASCHE SIE ALLE**

# Fachkräftesicherung Unternehmen & Nachwuchs-Projekte



## zdi-Netzwerk Perspektive Technik

- Schüler für technische Berufe begeistern durch Technikkurse, Laborschnuppern, Praxistag und Wettbewerbe
- Förderverein Perspektive Technik



## Fachkräftebindung Wissen schafft Erfolg

- Verzahnung und Vernetzung von Wirtschaft und Wissenschaft
- Bindungsstrategien



## Berufswahl-SIEGEL

- Zertifizierung von Schulen



## Bildungsberatung

- Beratung rund um die berufliche Weiterbildung
- Qualifizierungsberatung von Unternehmen



## Kompetenzzentrum Frau & Beruf Westfälisches Ruhrgebiet (Competentia)

- Beratung und Unterstützung bei der Umsetzung familienbewusster Strategien/Personalpolitik
- Workshopreihe in Unternehmen als Vorzeigerolle (familienfreundliches Unternehmen)

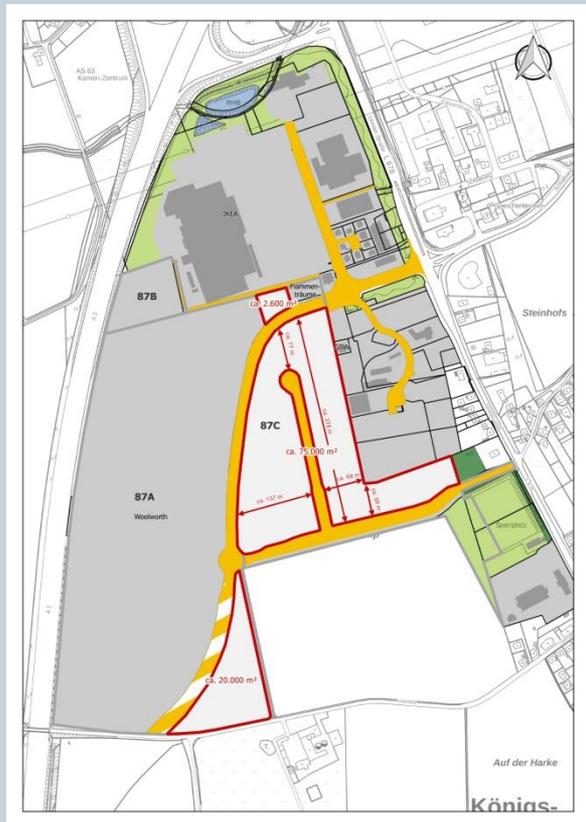


## Regionalagentur Westfälisches Ruhrgebiet

- Zugang von Unternehmen zu Programmen des Landes im Bereich Arbeitsmarktpolitik (Teilzeitausbildung/Potenzialberatung)

# ERGEBNISSE DER AKTIVITÄTEN 2019

## Planansicht



## Sachstand

- Die Erschließungsarbeiten für das Bebauungsplangebiet UN 87A sind bis auf kleine Restarbeiten zum Jahresende 2019 abgeschlossen.

Aktuell sind noch ca. 23.000 m<sup>2</sup> zu vermarkten.

- Die Erschließungsarbeiten für den Bebauungsplan UN 87C sind in 2019 gestartet und dauern, wie der Kreuzungsbau auf der Kamener Straße, aktuell noch an.

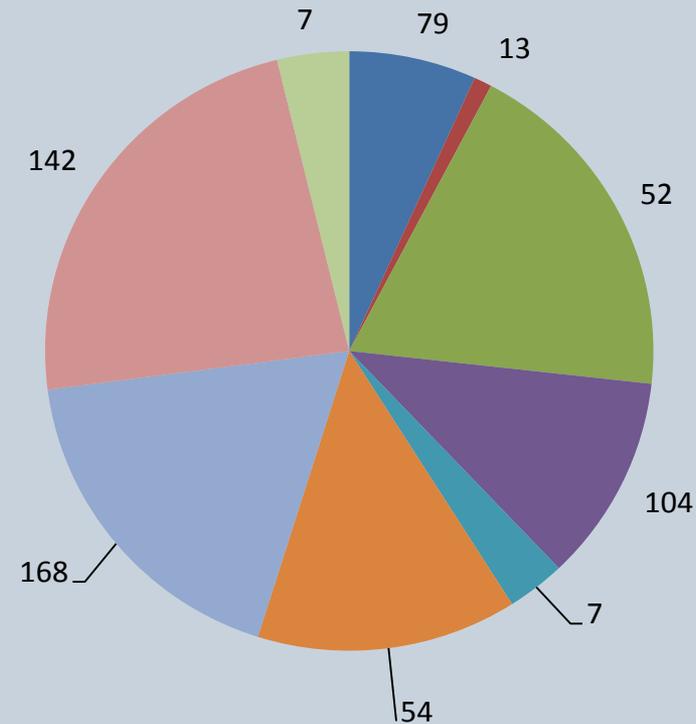
Die Vermarktung der 75.000 m<sup>2</sup> beginnt aktuell.

- Der Vermarktungspreis liegt bei 160 €/m<sup>2</sup>.

# Unternehmensservice: Gewerbeflächenpotenziale im Kreis Unna



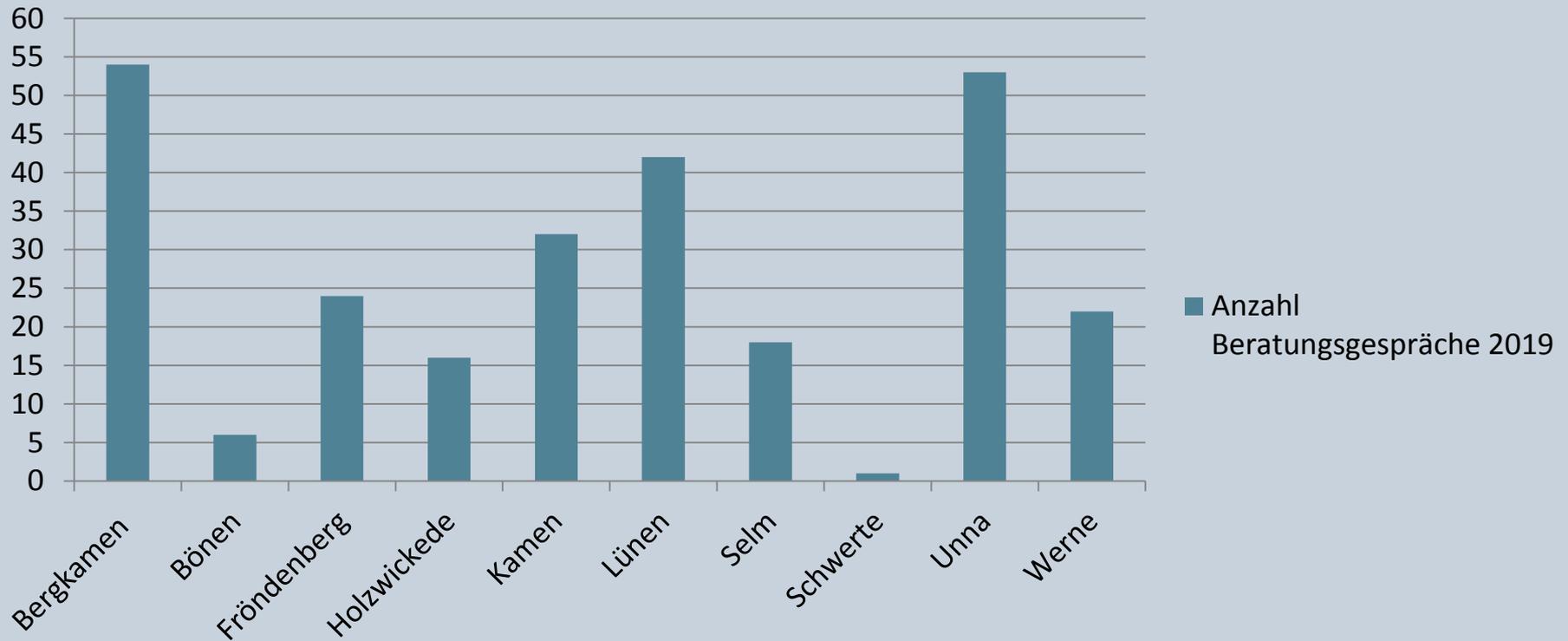
# Aktivitäten 2019 – 1.-4. Quartal Unternehmensservice



- Grundstücksinformationen
- Objektinformationen
- Finanzierung/Fördermittelinformationen\*
- Personal\*
- Lotsenfunktion\*
- Innovationsscouts\*
- Verlagerung/Erweiterung/Verkleinerung\*
- Kontaktpflege\*
- Produktentwicklung\*

\*Mehrfachnennungen möglich

### Anzahl Beratungsgespräche 2019





## Veranstaltung

- Interaktiver Workshop: If it's not Scrum, it's not Scrum
- Kaminabend: Unternehmen trifft Uni: Anwendungsfelder künstlicher Intelligenz in der Logistik
- 1. IT-Roundtable im Kreis Unna in Kooperation mit dem zdi-Netzwerk
- Fritten und Innovation Nikolaus Edition



## Dienstleistungen

- Fördermittel- und Innovationsberatungen:
  - 33 Impulsberatungen
  - 12 Intensivberatungen
  - 5 Workshops



## Entwicklung von F&E-Infrastruktur

- howi:lab: Unternehmensgespräche und Überarbeitung des Konzeptes
- LaSiSe: Fördermittel
- Teilnahme an dem BMR Projekt „Innovationszentren Ruhr“
- Teilnahme am BMR Projekt „Greentech.Ruhr“



- 126 Beratungen, davon 93 Unternehmen



- 99 Finanzierungsgutscheine, davon 77 für Unternehmen



- 3 durch WFG unterstützte Netzwerke/Projekte



- 17 Veranstaltungen (darin 313 Teilnehmende)



- 74 Berufsorientierungsangebote für 867 Schüler/-innen



- Eingeworbene Mittel: 2,16 Mio. € für in 2019 gestartete Projekte im Kreis Unna (Stand 30.06.2019)

# Der Kreis Unna im Überblick: Zahlen, Daten, Fakten



Der Kreis Unna mit seinen zehn Kommunen liegt im Zentrum des Landes Nordrhein-Westfalen, im östlichen Ruhrgebiet und grenzt

im **Norden** an das Münsterland,

im **Osten** an Hamm,

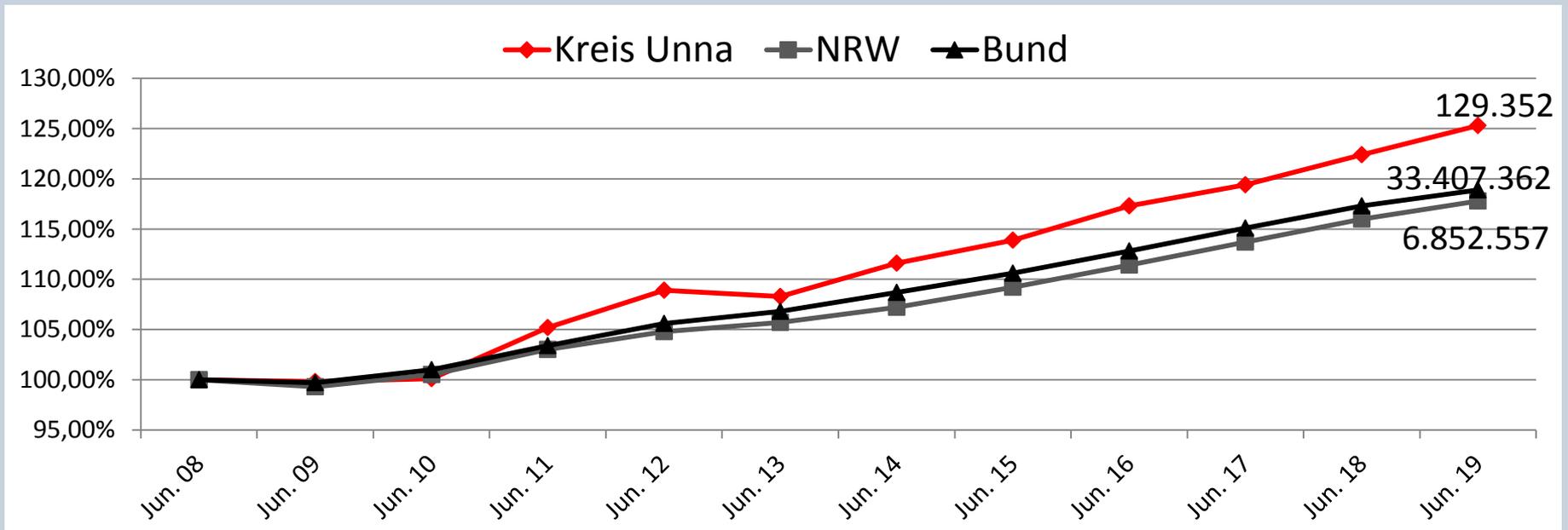
im **Süden** an das Sauerland und

im **Westen** an Dortmund an.

- **Fläche:** ca. 543,21 km<sup>2</sup>
- **Einwohner:** 395.234 (30.06.2019)
- **SvB:** 133.128 (30.06.2019)
  - davon Verkehr und Lagerei:** 14.827 / 11,1 %
  - davon verarbeitendes Gewerbe:** 25.190 / 18,9 %

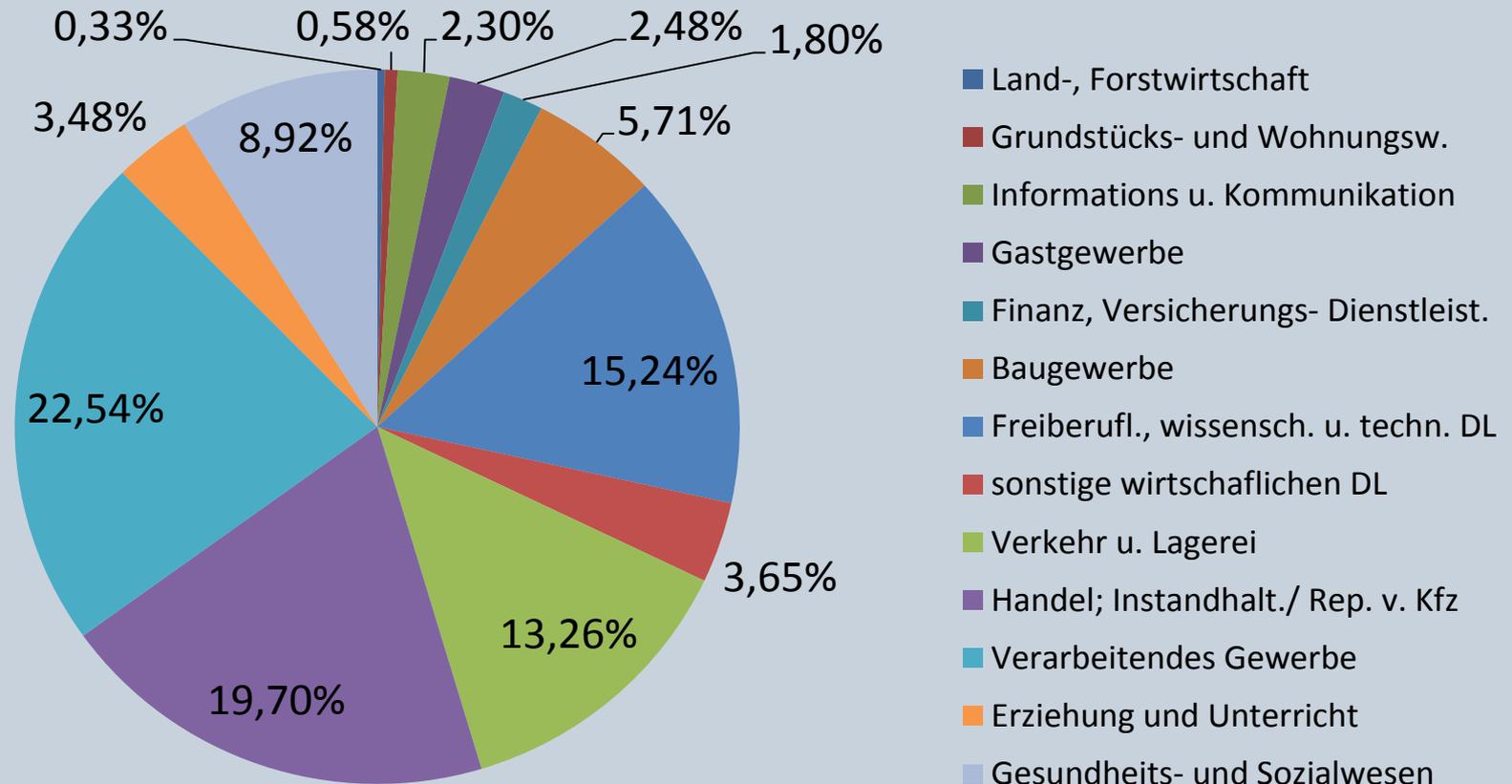
# Der Kreis Unna im Überblick: Mehr Jobs und weniger Arbeitslose

- 129.352 Frauen und Männer gehen aktuell\* einer sozialversicherungspflichtigen Beschäftigung nach.
- Im Jahr 2004 hatten lediglich 97.000 Menschen im Kreis Unna einen sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplatz.



\* Quelle: Bundesagentur für Arbeit

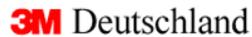
# Der Kreis Unna im Überblick: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte



# Der Kreis Unna im Überblick: Wichtige Unternehmen im Kreis Unna



Welser Profile GmbH | Bönen



3M Deutschland GmbH | Kamen



Aluminiumwerk Unna | Unna



Amazon Logistik Werne GmbH | Werne



Aurubis AG | Lünen



Bayer HealthCare

Bayer Health Care | Bergkamen



DHL Supply Chain | Unna



Hoesch Schwerter Profile GmbH | Schwerte



KiK Textilien & Non-Food Holding GmbH | Bönen

# Der Kreis Unna im Überblick: Wichtige Unternehmen im Kreis Unna



Montanhydraulik GmbH | Holzwickede



Paul Vahle GmbH & Co. KG | Kamen



Remondis AG & Co. KG | Lünen



Rhenus AG & Co. KG | Holzwickede



Saria A/S GmbH & Co. KG | Selm



ültje GmbH | Schwerte



Woolworth GmbH | Unna



Zurbrüggen Dienstleistungszentrum GmbH | Unna

**VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT!**