



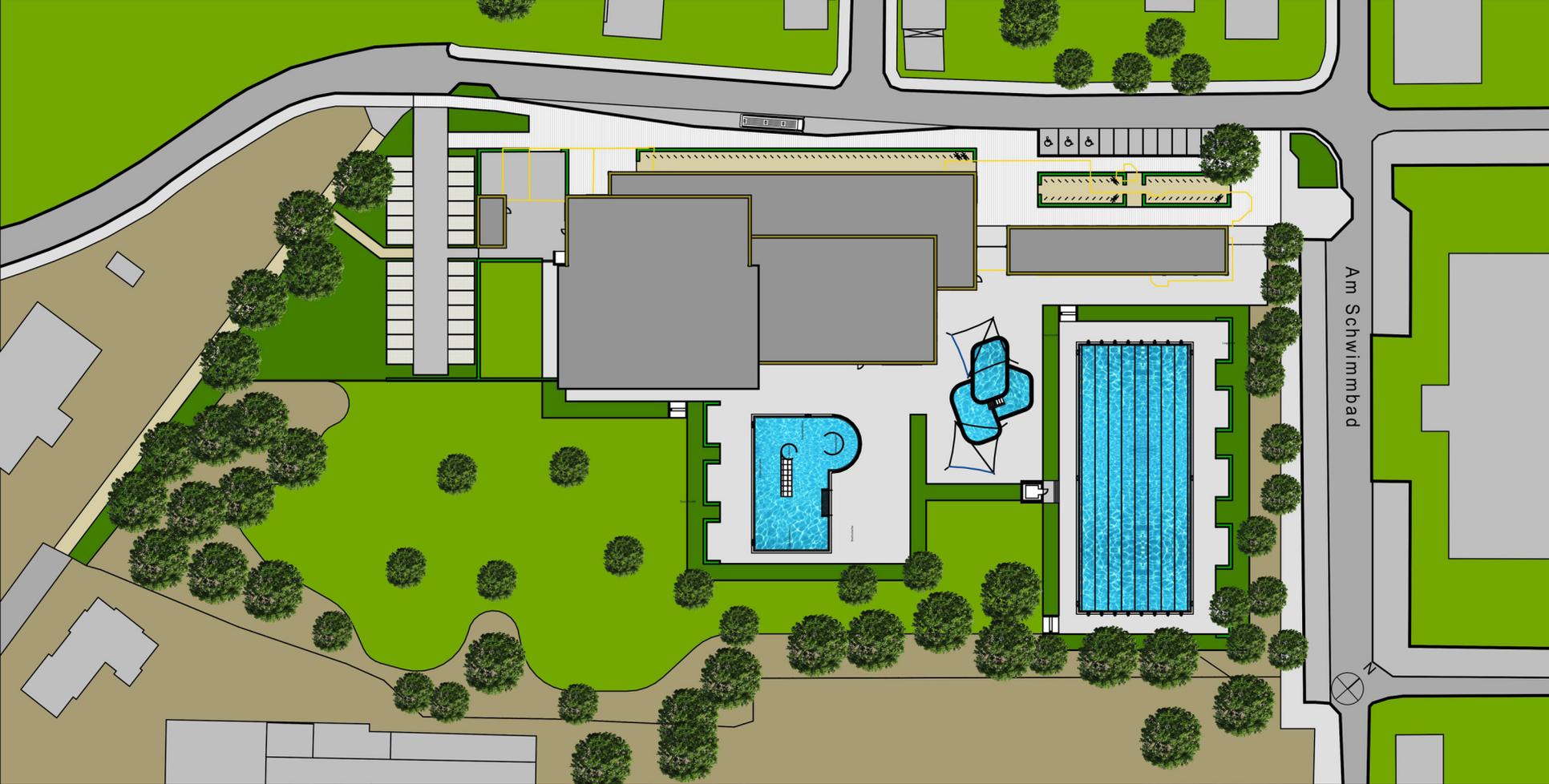
Kombibad Kamen

geising
+böker
ARCHITEKTEN BDA

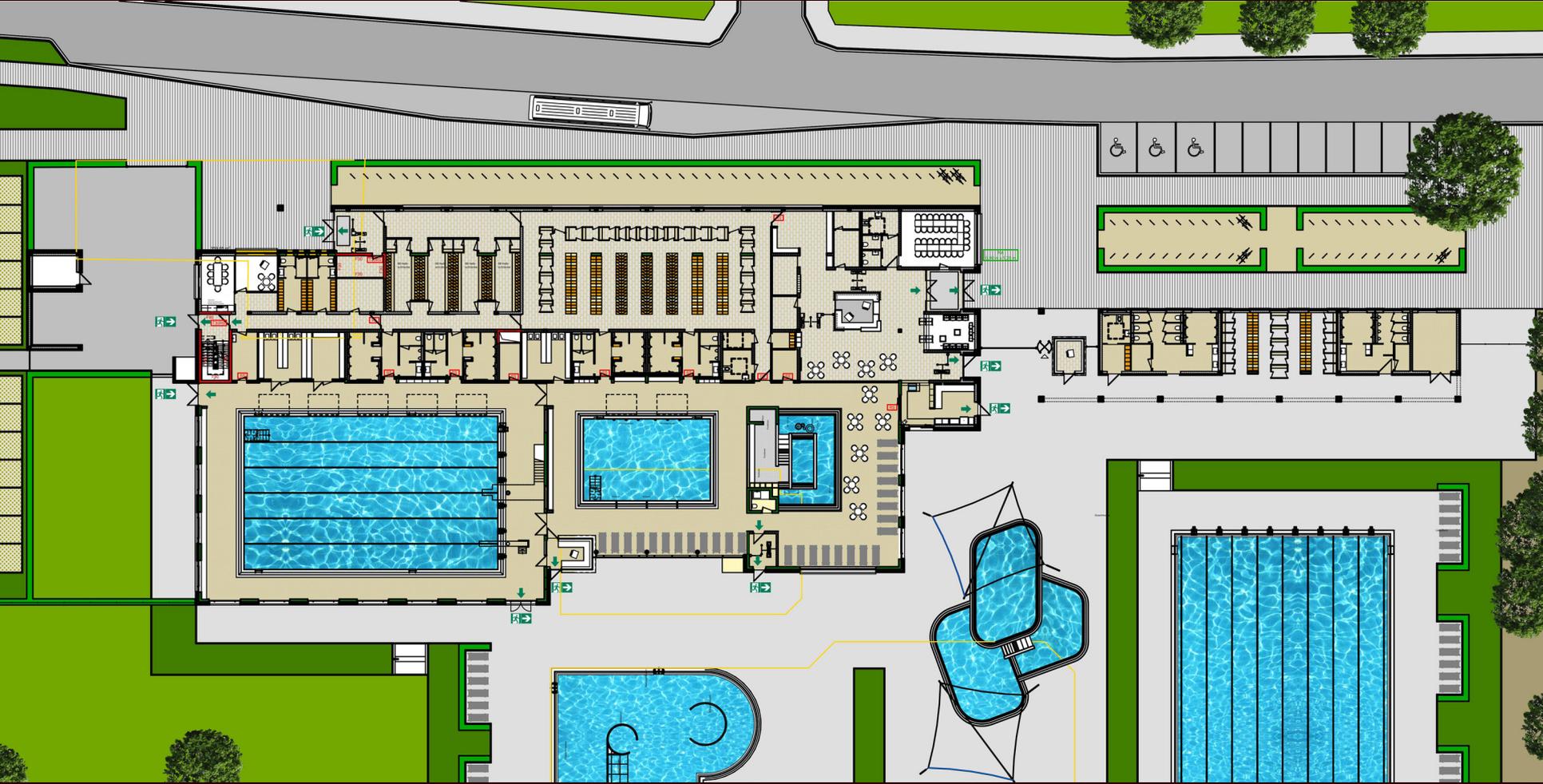
Einfach sicher versorgt
GSM



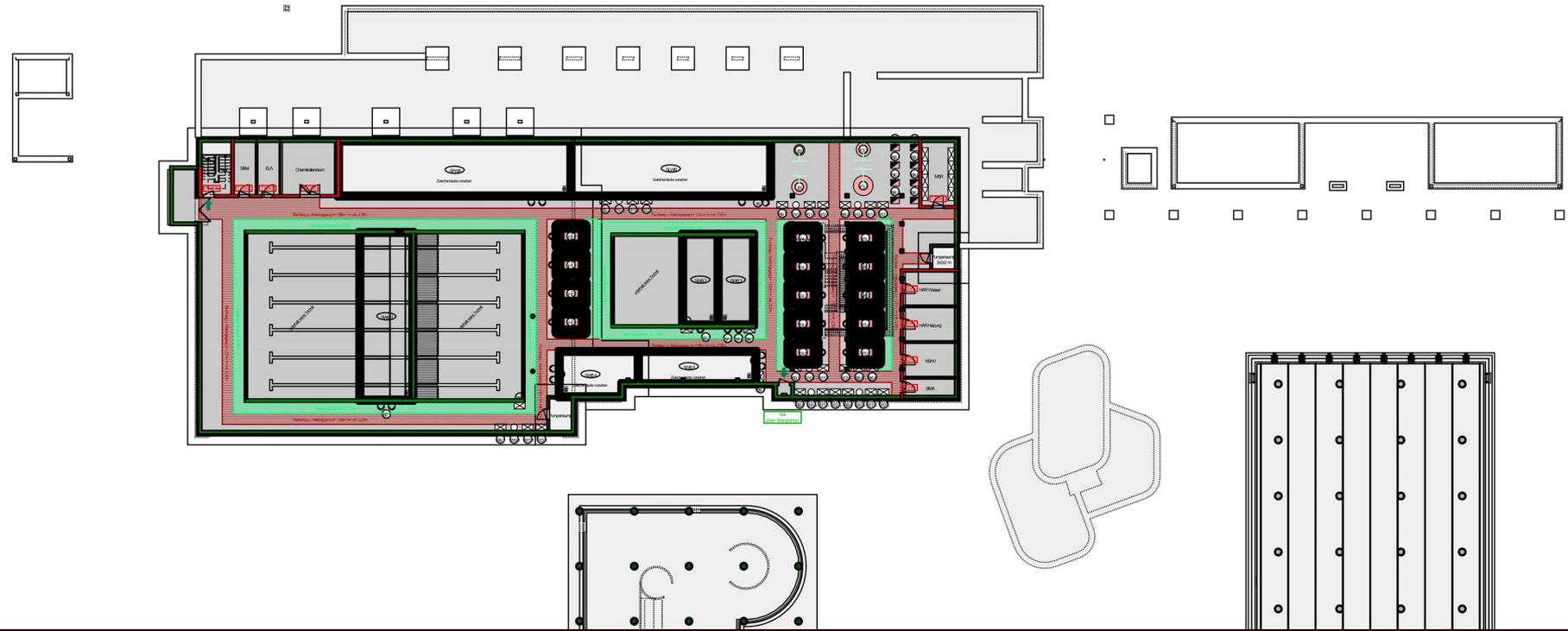
Luftbild



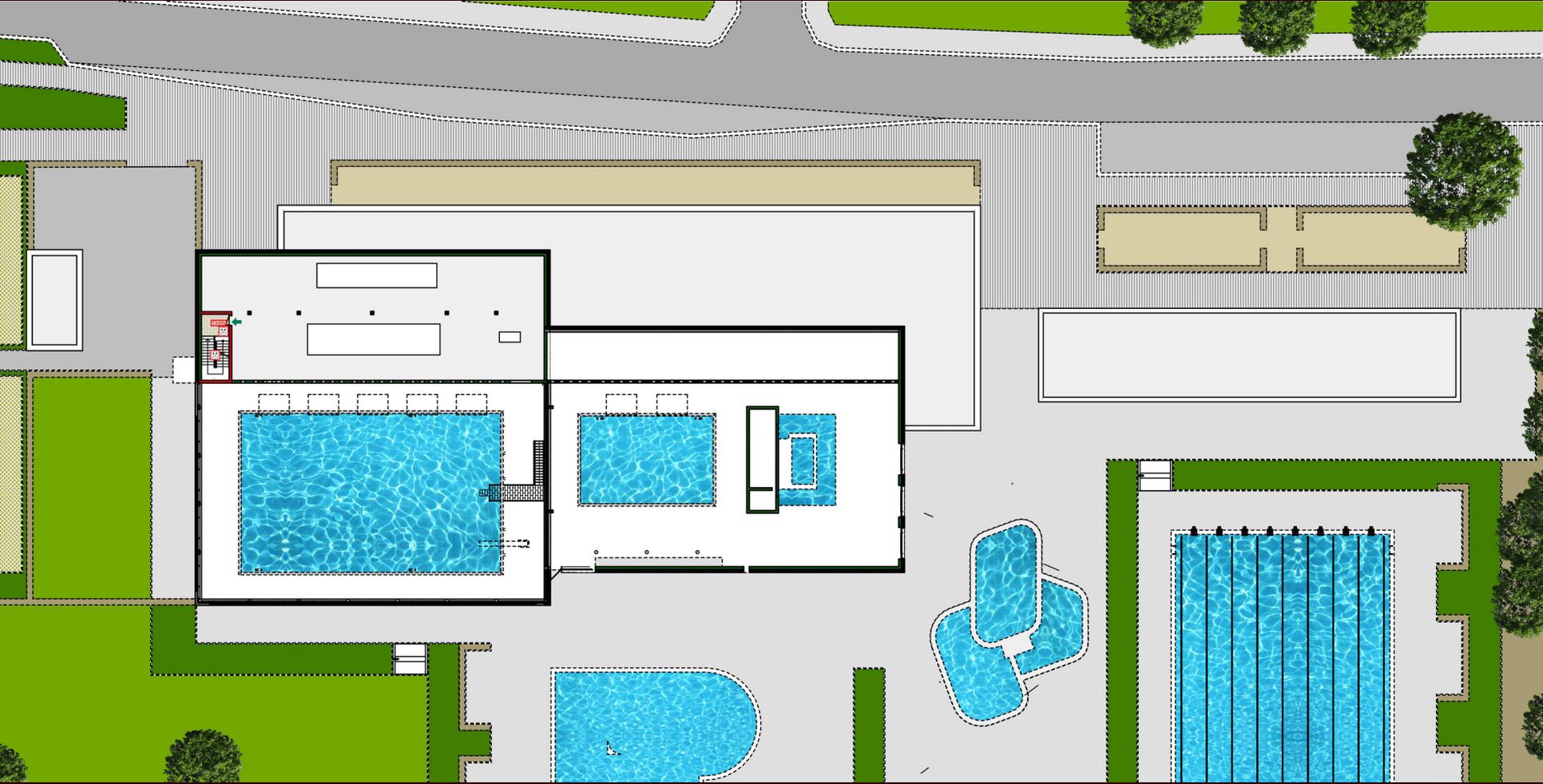
Lageplan



Erdgeschoss



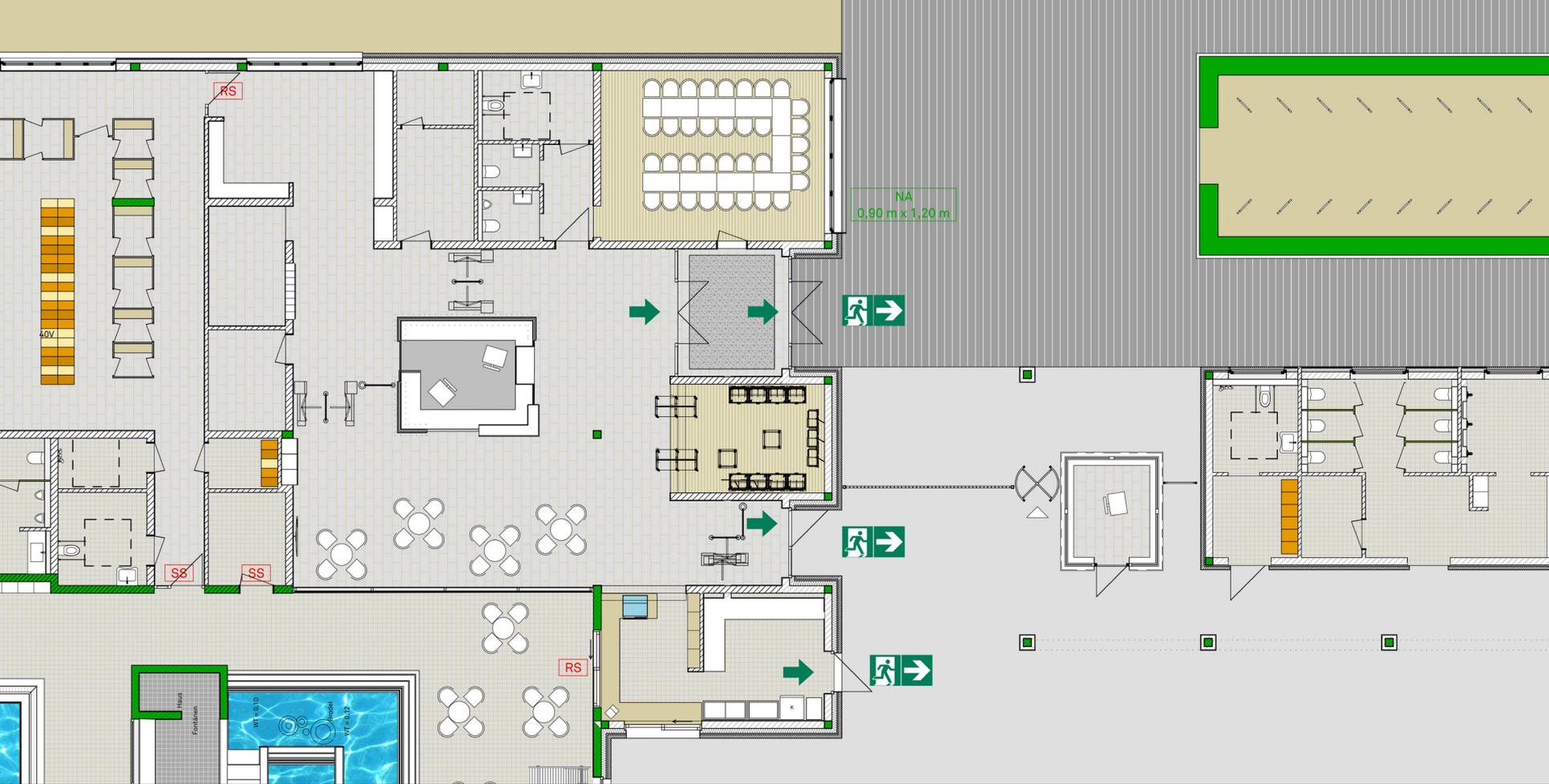
Kellergeschoss



Obergeschoss



Perspektive Haupteingang



Haupteingänge - Foyer / Freibad



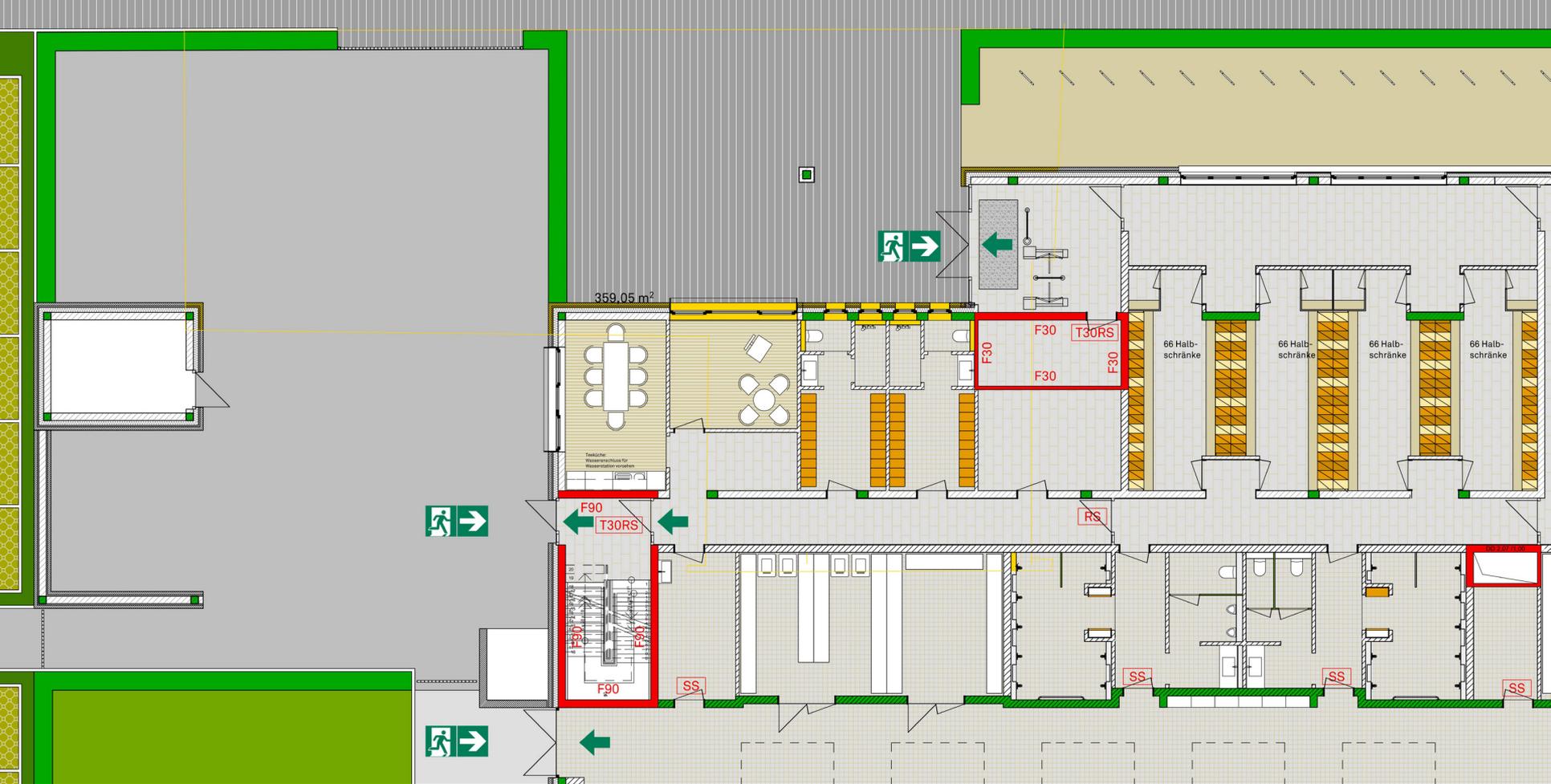
Foyer



Perspektive Gastronomie



Perspektive Mannschaftsraum



Vereinseingang / Anlieferung/Technik



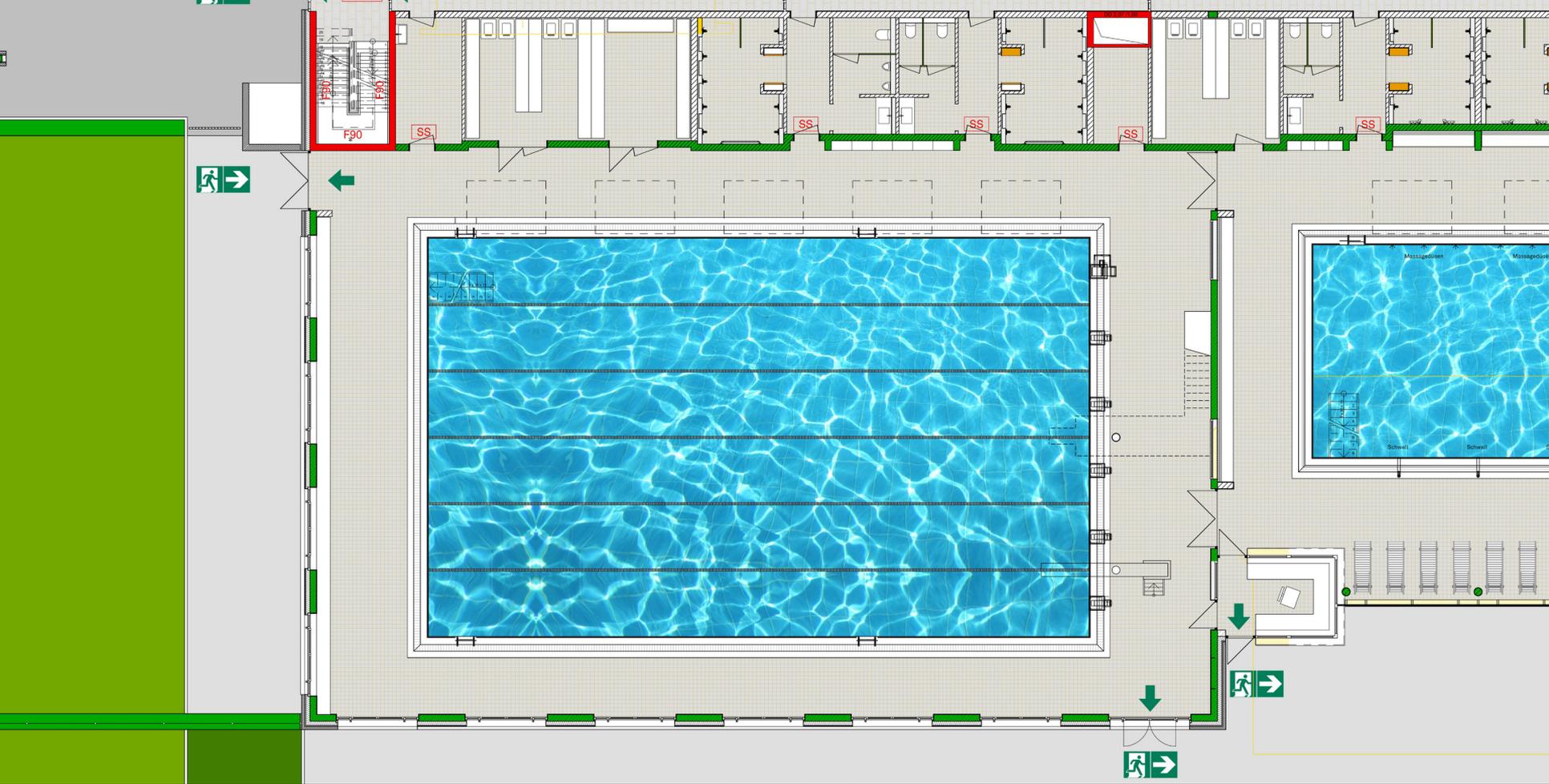
Perspektive Vereinseingang / Anlieferung



Umkleiden



Perspektive Stiefelgang



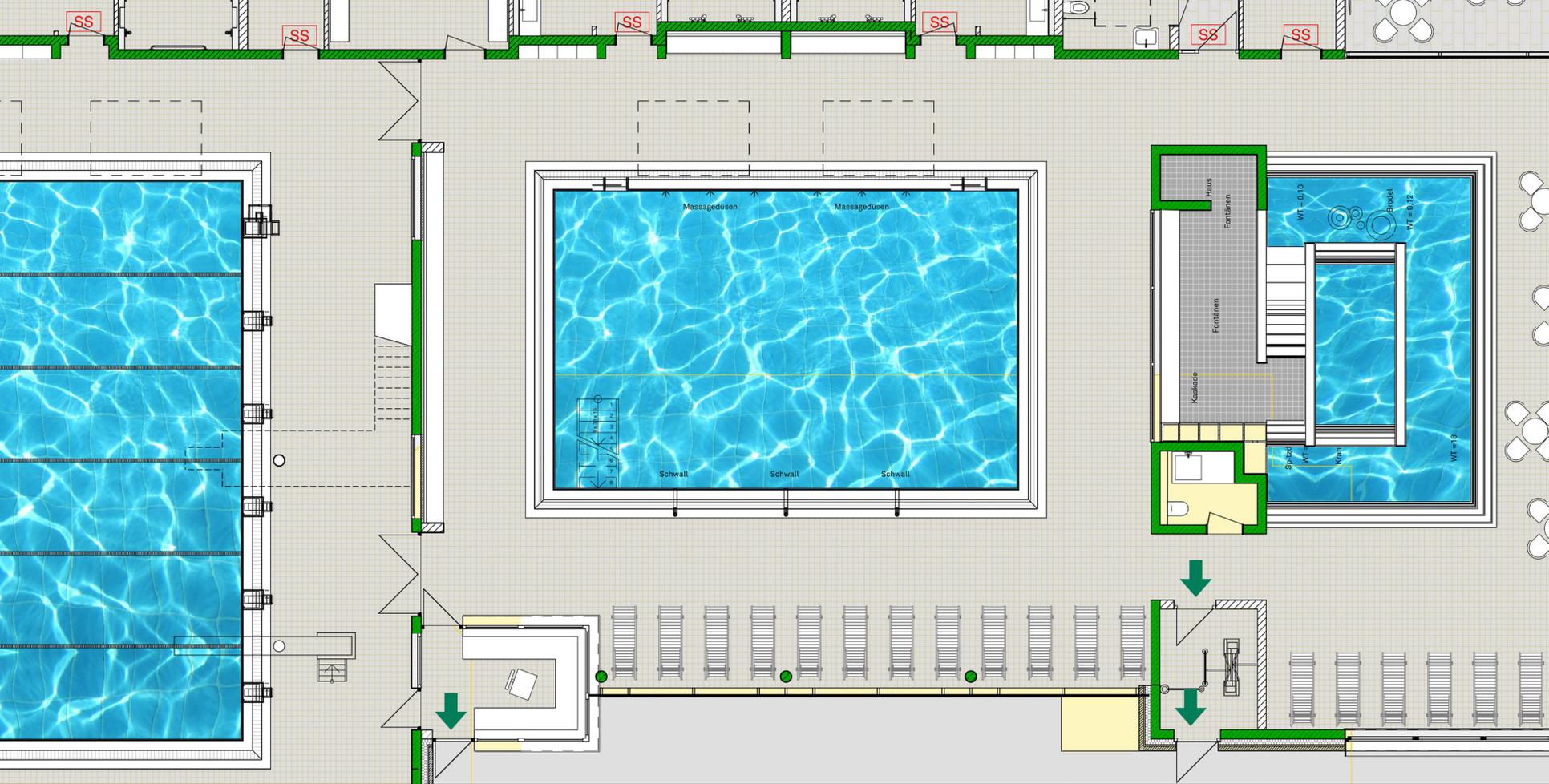
Sportbecken



Perspektive Sportbecken



Perspektive Sportbecken



Kursbecken



Perspektive Kursbecken



Perspektive Kursbecken



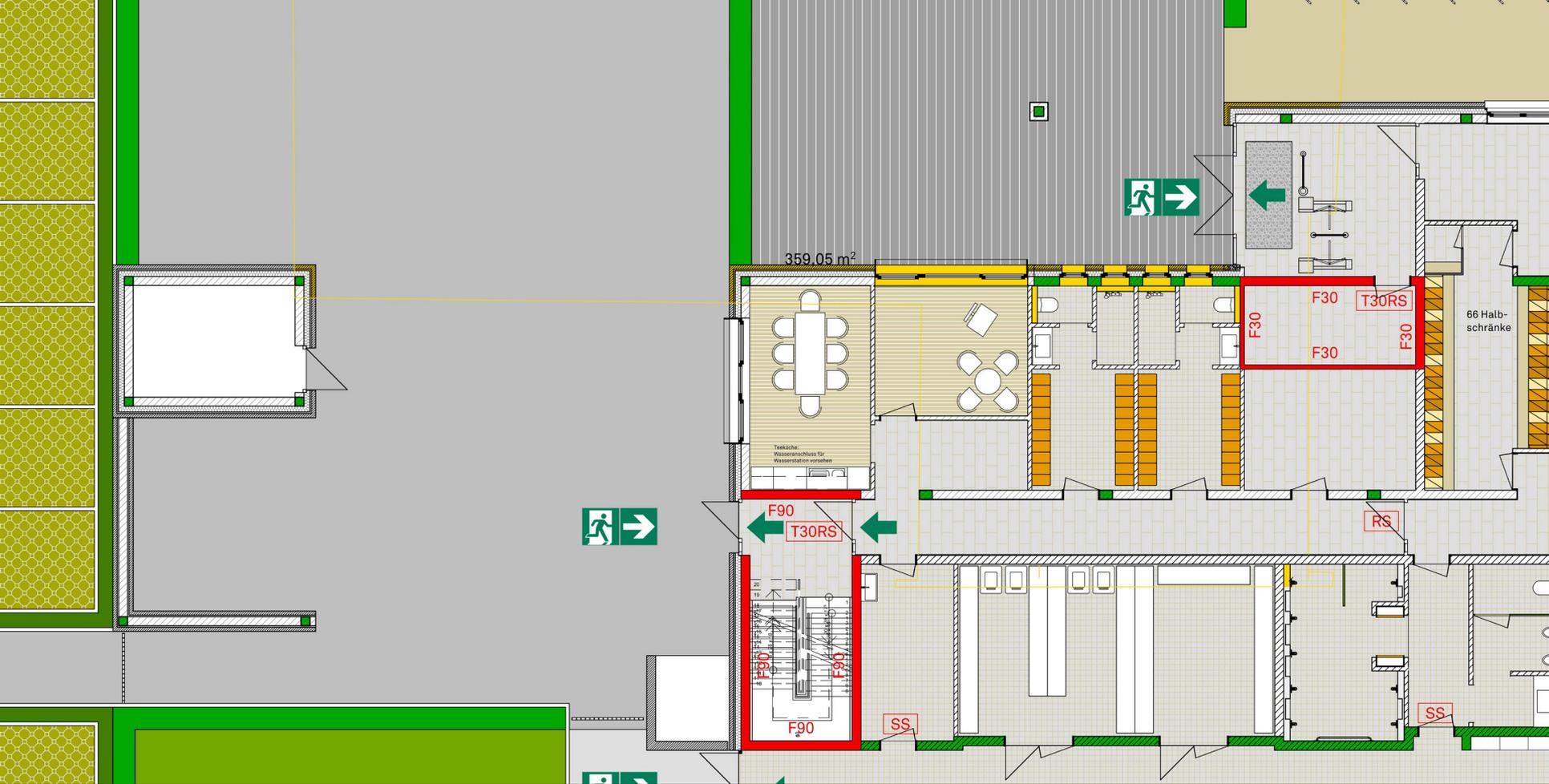
Familienbad



Eltern-Kind-Bereich



Eltern-Kind-Bereich



Verwaltung



Perspektive Personalzugang

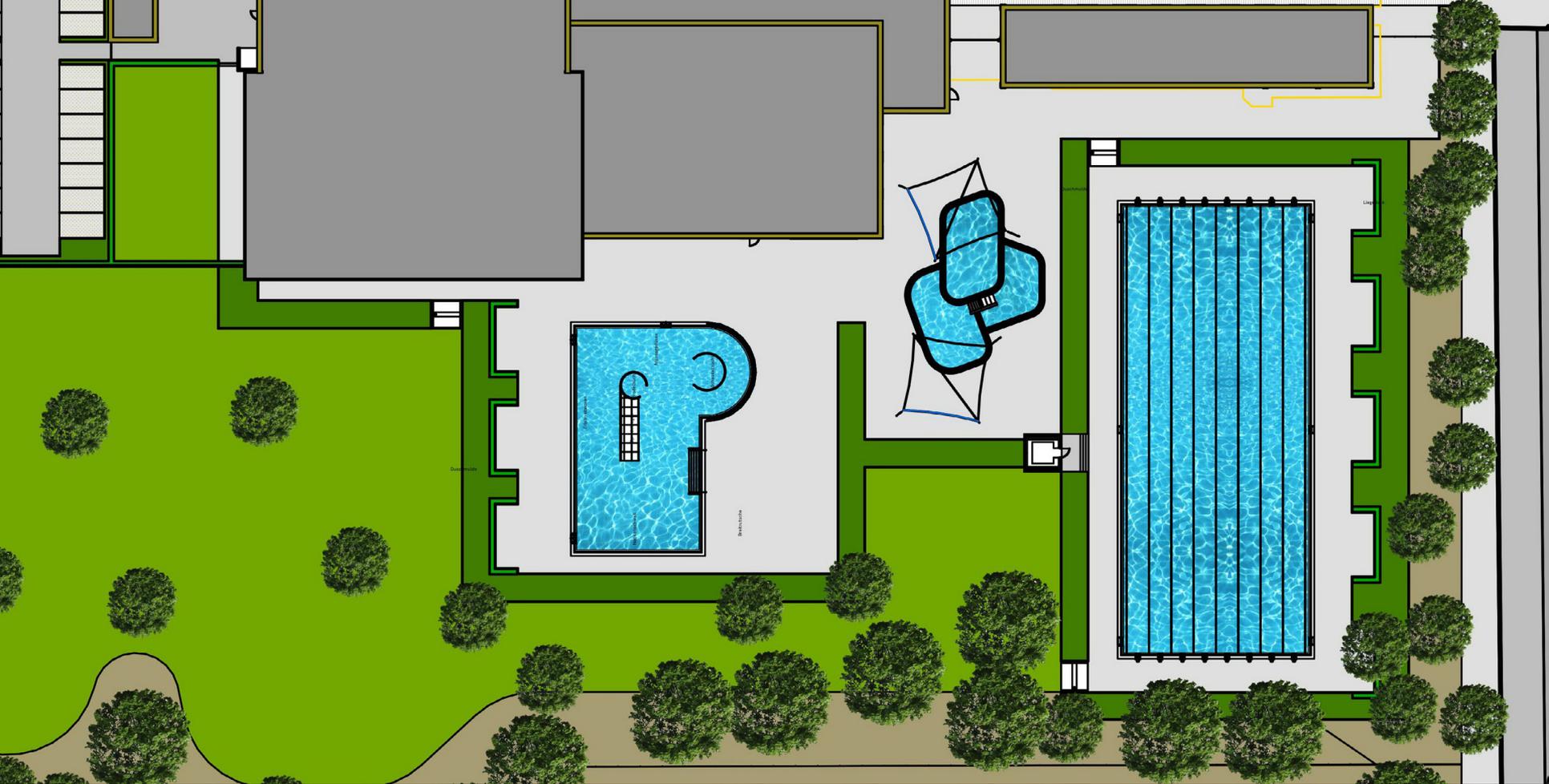


NA
0,90 m x 1,20 m

Freibadumkleide



Freibadumkleide



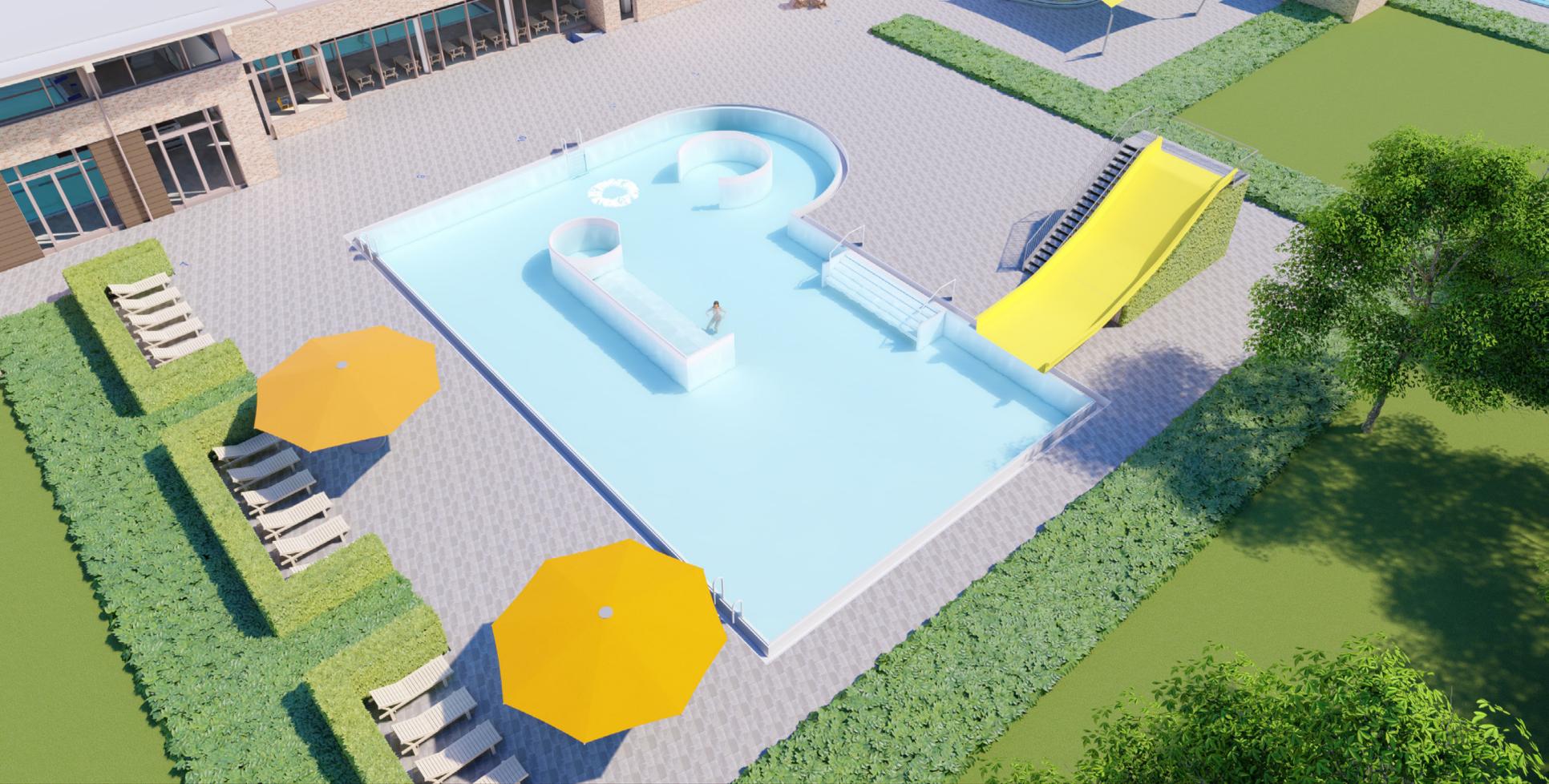
Freibad



Freibad



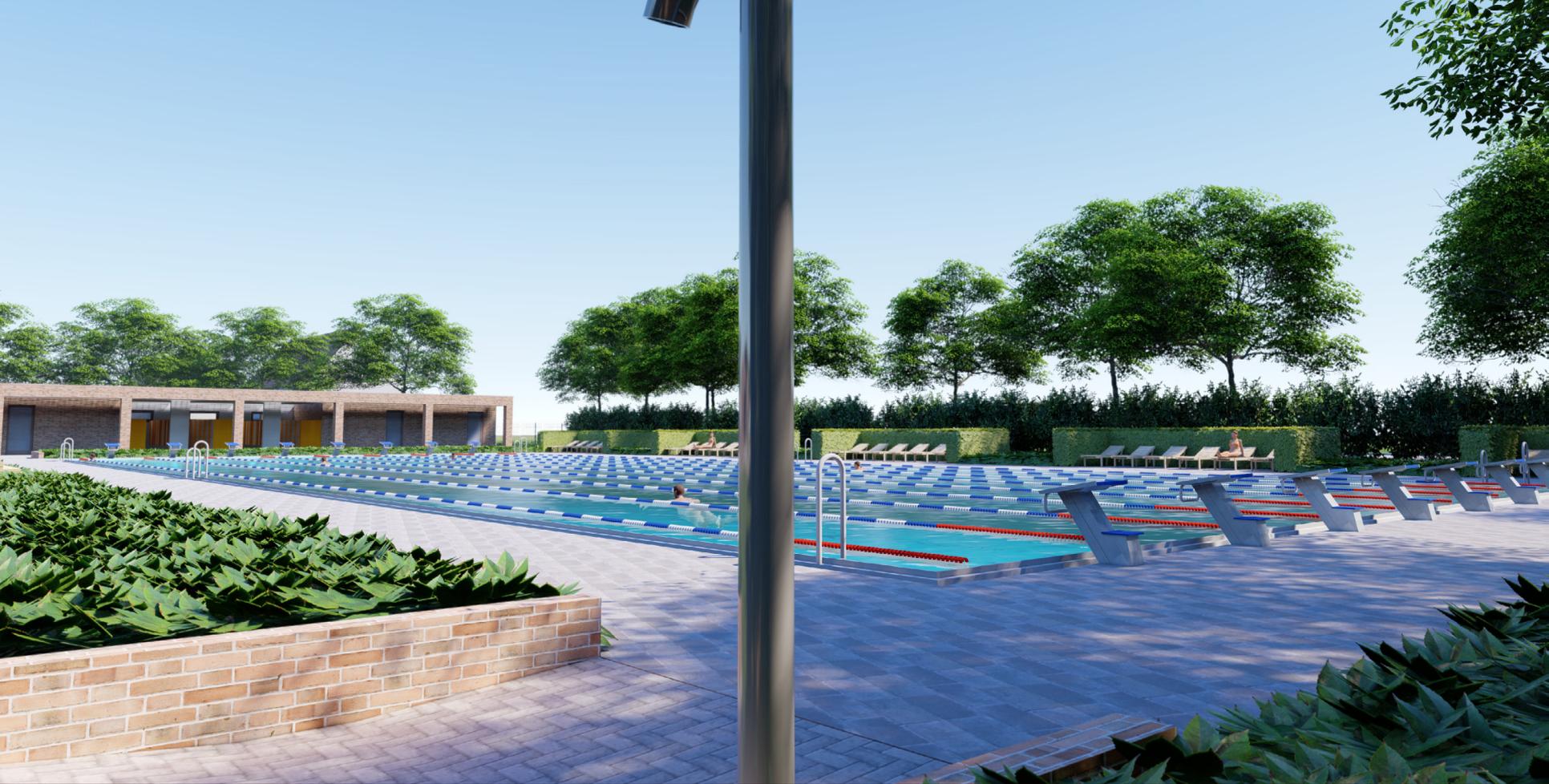
Wasseraufsicht



Nichtschwimmerbecken



Kleinkindbecken



Sportbecken



Liegewiese mit Blick auf das Hallenbad



Übergang Hallenbad - Freibad



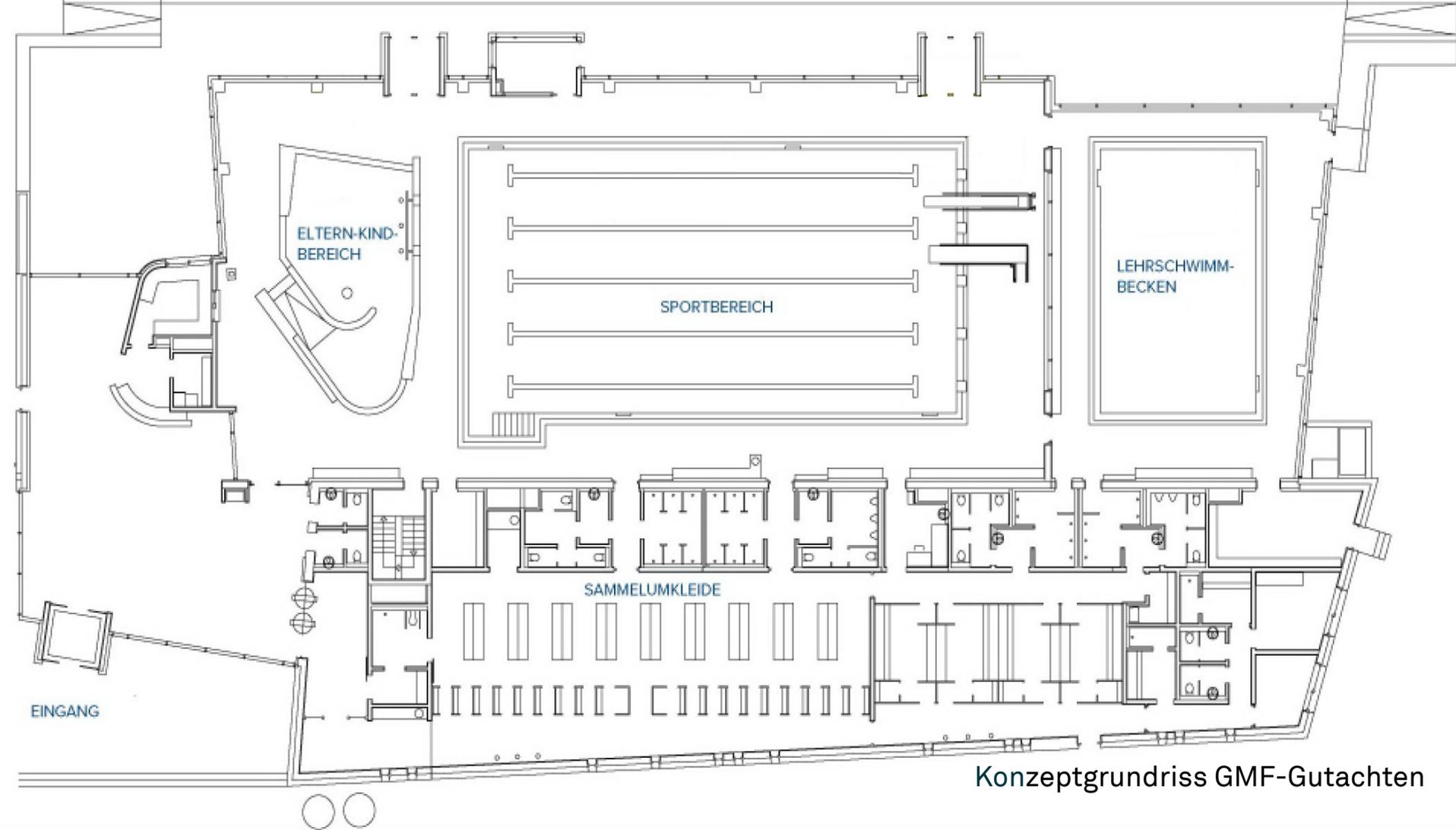
Aussenbereich Hallenbad

Wasserflächen

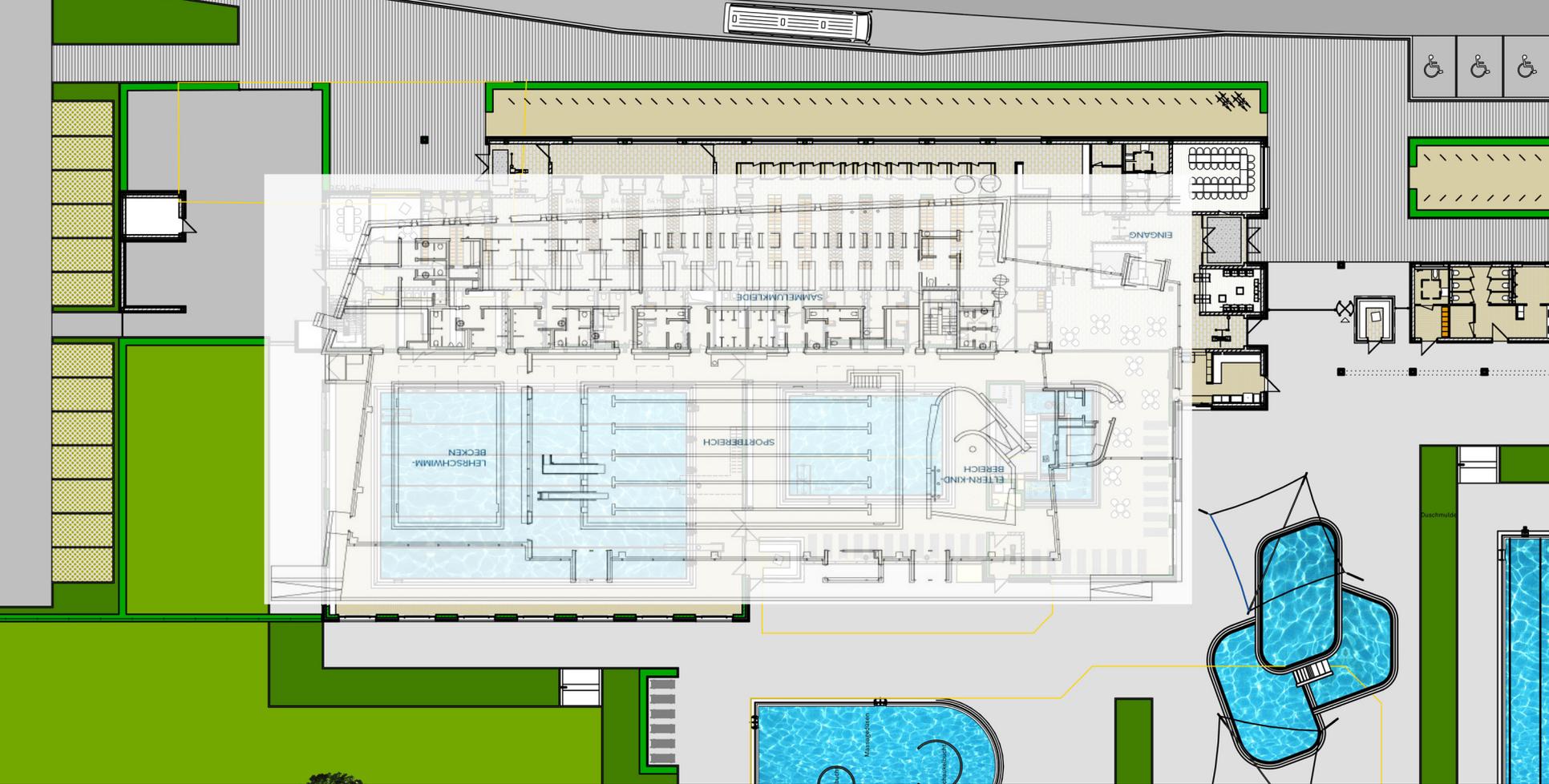
Becken	Wasserfläche	Wassertiefe	Hubboden
Hallenbad	512 qm		
Sportbecken	375 qm	0 bis 3,9 m	125 qm
Multifunktionsbecken	100 qm	0 bis 1,8 m	100 qm
Kleinkindbecken	37 qm	0,1 bis 0,4 m	
Freibad	1.580 qm		
Sportbecken	1.034 qm	2,0 m	
Nichtschwimmerbecken	396 qm	0,85 bis 1,2 m	
Kleinkindbecken	150 qm	0,15 bis 0,4 m	
Gesamt	2.092 qm		

Wasserflächen

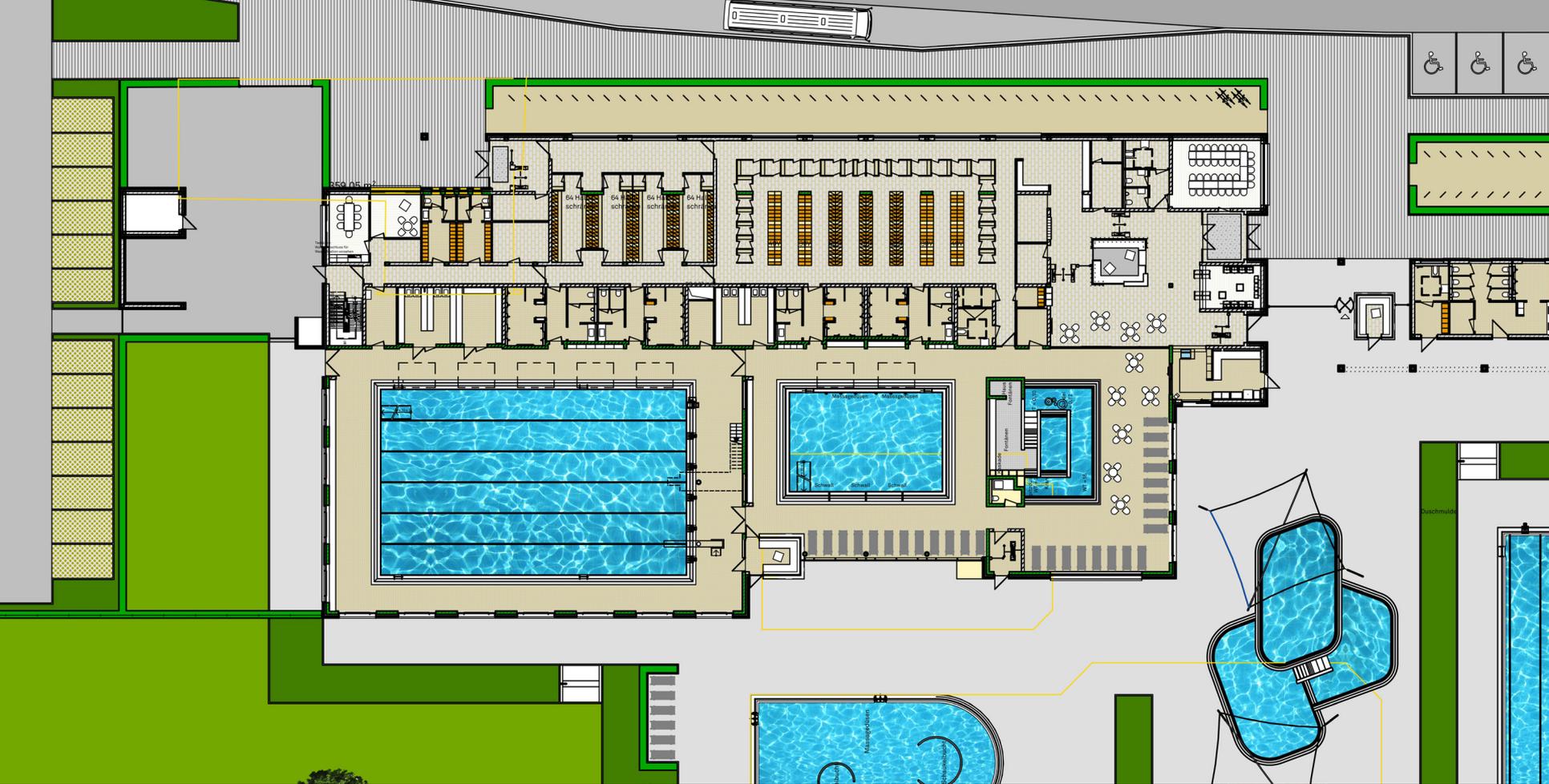
Kostenentwicklung



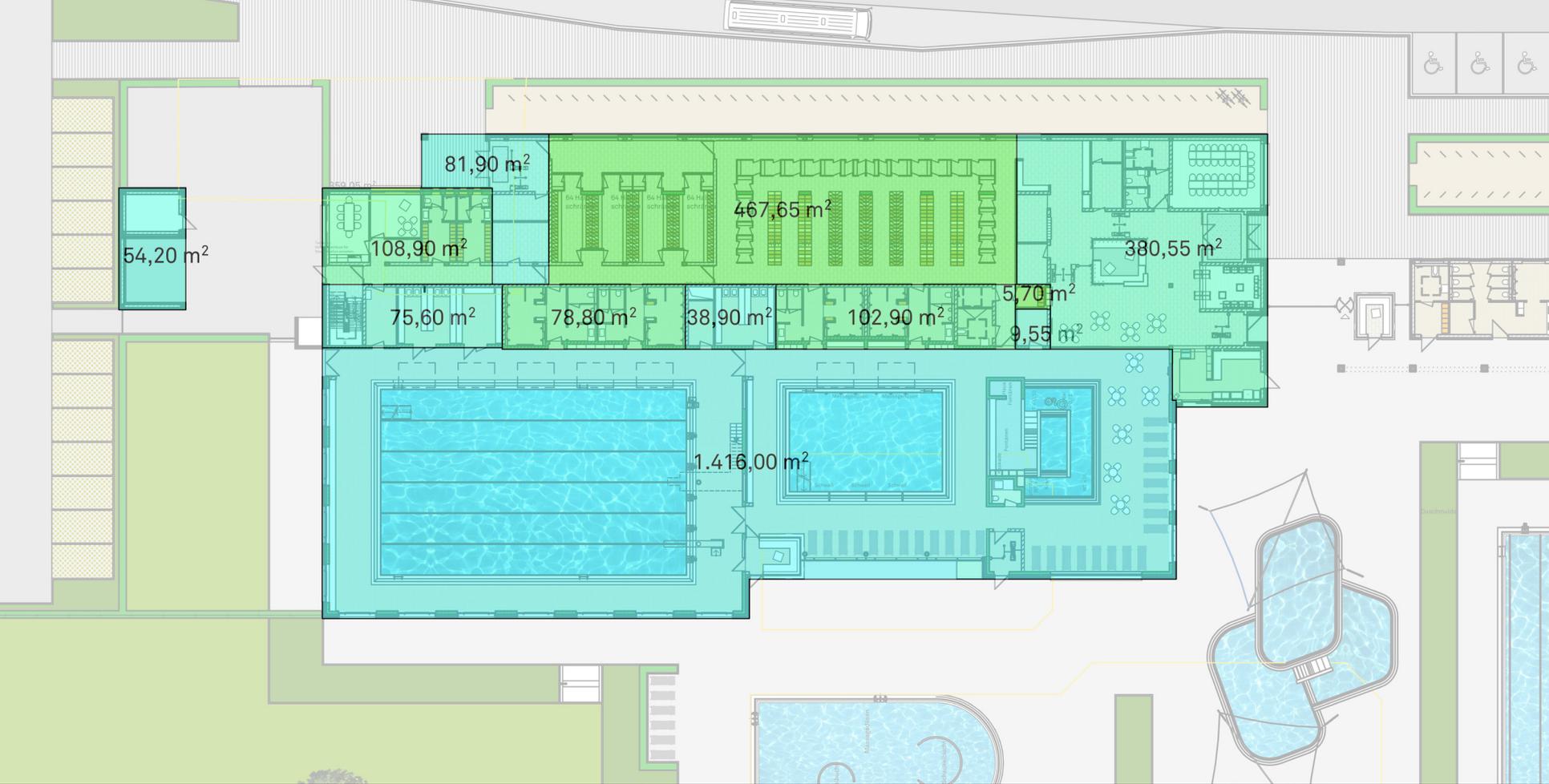
Konzeptgrundriss GMF-Gutachten



Überlagerung der Grundrisse



Flächenvergleich



Flächenvergleich

	GMF	aktuelle Planung	
Eingangsbereich	160,00 qm	380,55 qm	237,84%
Umkleidebereich	600,00 qm	473,35 qm	78,89%
Duschen/WC	80,00 qm	181,70 qm	227,13%
Badbereich	1.200,00 qm	1.416,00 qm	118,00%
Verwaltung/Personalräume	60,00 qm	108,90 qm	181,50%
Sonstiges	120,00 qm	260,15 qm	216,79%
Technik	1.000,00 qm	1.751,70 qm	175,17%
Freibadumkleide	0,00 qm	380,65 qm	
Summe Gruttogrundrissfläche	3.220,00 qm	4.953,00 qm	153,82%
	100%	154%	

Flächenvergleich

GMF**aktuelle Planung**

Automatengastronomie

5 Bahnen Sportbecken

ohne Abbruch Hotel

ohne Mannschaftsraum

ohne Freibadumkleide

Nur Reparatur des 50-m-Beckens

1 Geräteraum

1 Putzmittelraum

Duschen/WC`s nicht barrierefrei

1 Rollstuhlgerechtes WC

wenig Aufenthaltsflächen an Becken

Stiefel-, Bad- und Freibadgastronomie

6 Bahnen Sportbecken

mit Abbruch Hotel

mit Mannschaftsraum

mit Freibadumkleide

Komplettsanierung

4 Geräteräume

5 Putzmittelräume

Duschen/WC`s barrierefrei

3 Rollstuhlgerechte WC`s

mehr Aufenthaltsflächen an Becken

Kostengruppe pro qm BGF	GMF	Aktuelle Planung	
KG 300 Preis pro qm BGF	988 €	1.600 €	162%
KG 400 Preis pro qm BGF	652 €	800 €	123%
KG 300+400 Preis pro qm BGF	1.640 €	2.400 €	146%

Vergleich des Kostenansatzes

Zusammenfassung der Kostenschätzung in Anlehnung an DIN 276

KG	Kostenart	gesamt	Hallenbad	Freibadumkleide	Freibad
100	Grundstück	-			
200	Herrichten und Erschließen	645.754 €	181.420 €	327.942 €	136.393 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion	8.074.418 €	7.319.017 €	553.127 €	202.273 €
400	Bauwerk - technische Anlagen	4.858.400 €	3.656.210 €	231.790 €	970.400 €
500	Außenanlagen	3.077.529 €	995.175 €	0 €	2.082.354 €
600	Ausstattung / Kunstwerke	134.790 €	104.690 €	5.500 €	24.600 €
700	Baunebenkosten	4.701.450 €	3.431.823 €	313.141 €	956.486 €
	Summe KG 200-600	16.790.892 €	12.256.512 €	1.118.360 €	3.416.020 €
	Baukosten netto gesamt	21.492.341 €	15.688.336 €	1.431.500 €	4.372.505 €
	Sicherheit 10%	2.149.234 €	1.568.834 €	143.150 €	437.251 €
	Rundung	3.425 €	2.831 €	350 €	244 €
	netto gesamt mit Sicherheit	23.645.000 €	17.260.000 €	1.575.000 €	4.810.000 €
	Mehrwertsteuer	4.492.550 €	3.279.400 €	299.250 €	913.900 €
	brutto gesamt mit Sicherheit	28.137.550 €	20.539.400 €	1.874.250 €	5.723.900 €

Kostenschätzung zur aktuellen Planung



Danke für Ihre Aufmerksamkeit

www.geising-boeker.de

