CDU FRAKTION IM RAT DER STADT KAMEN

Stadt Kamen
Herrn Hermann Hupe
Rathausplatz 1

59174 Kamen

Kamen, 14. September 2017

Antrag zur Tagesordnung des Rates am 09.11.2017
hier: Erstellung eines Mietspiegels für die Stadt Kamen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Hupe,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Kamen bittet in der nächsten Sitzung des Rates den folgenden Antrag zur Beratung und Beschlussfassung aufzunehmen.

Beschlussvorschlag:
Die Verwaltung wird beauftragt dem Rat einen Beschlussvorschlag für die Erarbeitung eines Mietspiegels für die Stadt Kamen zu unterbreiten. Ziel soll es sein, mindestens einen einfachen Mietspiegel, gem. § 558c BGB, aufzustellen.

Begründung:
Gerechte Mieten und bezahlbarer Wohnraum sind wichtige Ziele der politischen Sozialpolitik der CDU. Gleichzeitig sind sie für Städte in Ballungsrandgebieten ein attraktives Argument, um die Entscheidung für den Lebensmittelpunkt von Familien in das Stadtgebiet zu erleichtern.

Mietspiegel erfüllen viele Aufgaben. Sie geben eine Übersicht über ortsübliche Vergleichsmieten und sind Orientierung für Vermieter und Mieter, um gerechte bzw. gerechtfertigte Mieten zu vereinbaren. Gleichzeitig dienen Sie auch potentiellen Mietsuchenden aus anderen Städten eine Orientierung für einen Zuzug in das Stadtgebiet. Durch die Schaffung von Markttransparenz können in bestehenden Mietverhältnissen Konflikte vermieden werden.

Die Stadt Kamen besitzt zurzeit keinen gültigen Mietspiegel. Der letzte Mietspiegel verlor seine Gültigkeit im Jahre 2013. Seitens der Verbraucherzentrale Kamen wird ein gültiger Mietspiegel für das Stadtgebiet als sinnvoll erachtet. Die CDU-Fraktion regt an zu prüfen, ob in die Erarbeitung eines Mietspiegels neben dem Mieterverein und dem Verein Haus & Grund Unna auch die Wohnnungsbaugesellschaften sinnvollerweise einbezogen werden sollten.

gez. Ralf Eisenhardt
Fraktionsvorsitzender

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Kamen ▪ Rathausplatz 1 ▪ 59174 Kamen ▪ **Telefon** 02307/148-5200
Mail: fraktion@cdukamen.de ▪ **Internet:** www.cdukamen.de