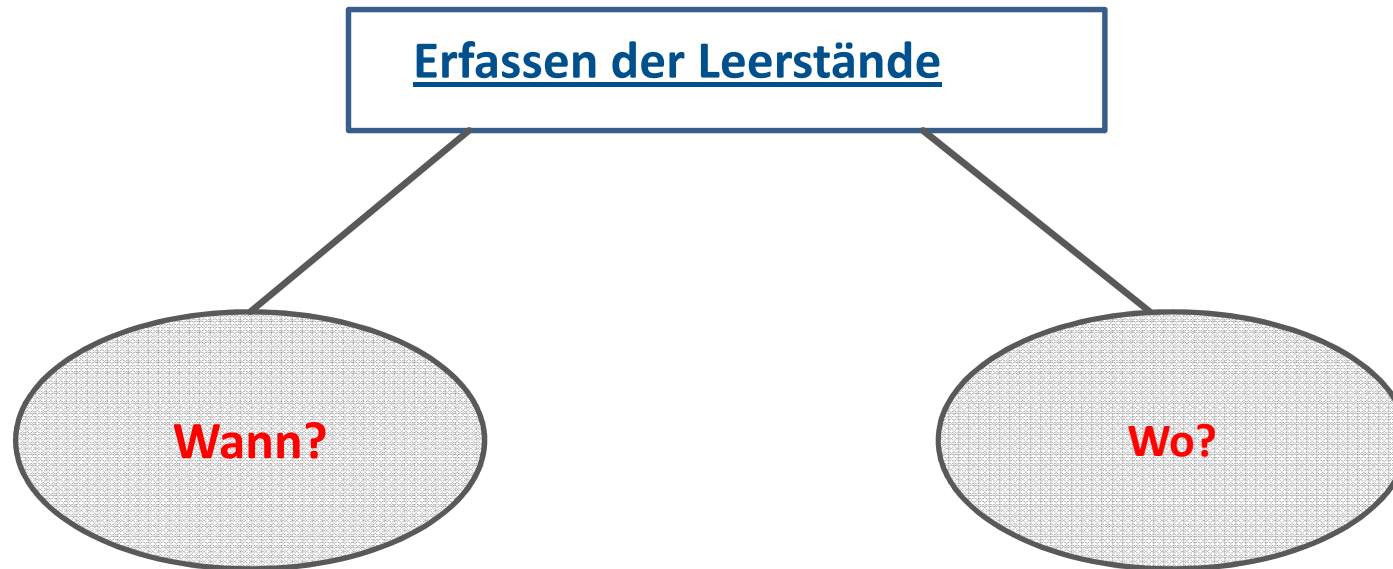


**1. Sitzung des
Wirtschaftsausschusses der Stadt Kamen
am Dienstag 17.03.2015**

**TOP 2: Innenstadt- Leerstandsmanagement
2.2 Bericht der Wirtschaftsförderung**



- regelmäßige Begehung
- laufende Aktualisierung

- Innenstadt
- Nebenzentren

Leerstandsmanagement



- **Pflegen der Leerstandsdatenbank**
 - Standort
 - Nutzfläche
 - Art der Nutzung
 - Verfügbarkeit
 - Ansprechpartner
 - ...
- **Ermittlung der Leerstandsquote**
 - Basis Gesamtquadratmeter der Ladenlokale in der Innenstadt
- **Leerstandsquote in der Kamener Innenstadt zum 31.12.2014**

8,94 %

Leerstandsmanagement



- **Enge Zusammenarbeit mit Eigentümern und Maklern**
- **Veröffentlichung im Immobilienportal der Stadt Kamen**
 - Kontaktaufnahme mit dem Eigentümer/Makler
 - Erstellen des Exposés
 - kostenlose Veröffentlichung seitens der Stadtverwaltung
 - Anfragen gehen direkt an den Eigentümer/Makler bzw. Kontaktvermittlung
 - Regelmäßige Überprüfung auf Aktualität
- **Gewerbeimmobilienberatung und -service**

Leerstandsmanagement

- **Immobilienpooling**
 - mögliche Flächenvergrößerungen oder Umnutzung (in Gesprächen mit Eigentümern oder Maklern in Erwägung ziehen)
 - Veränderungen (z.B. Handel -> Wohnen)
- **Fördermöglichkeiten bei der Zusammenlegung von Immobilien**
 - Förderlotse
- **Unterstützung von Existenzgründungen**
 - Zusammenarbeit mit der WFG
 - Zusammenarbeit mit dem Technopark Kamen

Leerstandsmanagement



- **Offensive Ansprache auswärtiger Geschäftsinhaber**
 - Grundlage u.a. Liste der IHK zu Dortmund
 - Übersicht der häufigsten Filialisten in deutschen Städten zwischen 40.000 und 60.000 Einwohnern Stand: Juni 2014, Erhebung nach Brockhoff Atals der 1a-Lagen
- **Ansprache der Einzelhändler vor Ort**
 - Beteiligung an einer PLZ-Umfrage
 - Firmenbesuche zur Kontakt- und Bestandspflege
 - Ansprechpartner bei Fragen und Problemen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit