

STADT KAMEN

Planungs- und Straßenverkehrsausschuss

2. Sitzung, 13. November 2014

- **Einwohnerfragestunde**
- **Bebauungsplan Nr. 04.1 Ka „Gewerbegebiet Ost/Henry-Everling-Straße“**
hier: Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes
- **2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04 Ka-Me „Mozartstraße“**
hier: Satzungsbeschluss
- **Bebauungsplan Nr. 74 Ka „Gewerbegebiet Gutenbergstraße“**
hier: Satzungsbeschluss
- **Bauleitplanung der Stadt Werl für das Factory-Outlet-Center (FOC)**
hier: Stellungnahme der Verwaltung
- **Öffentliche Bürgerversammlung zum Thema Lärmschutz an der Bahnlinie in Kamen-Methler**
hier: Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN vom 7.10.2014
- **Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen**

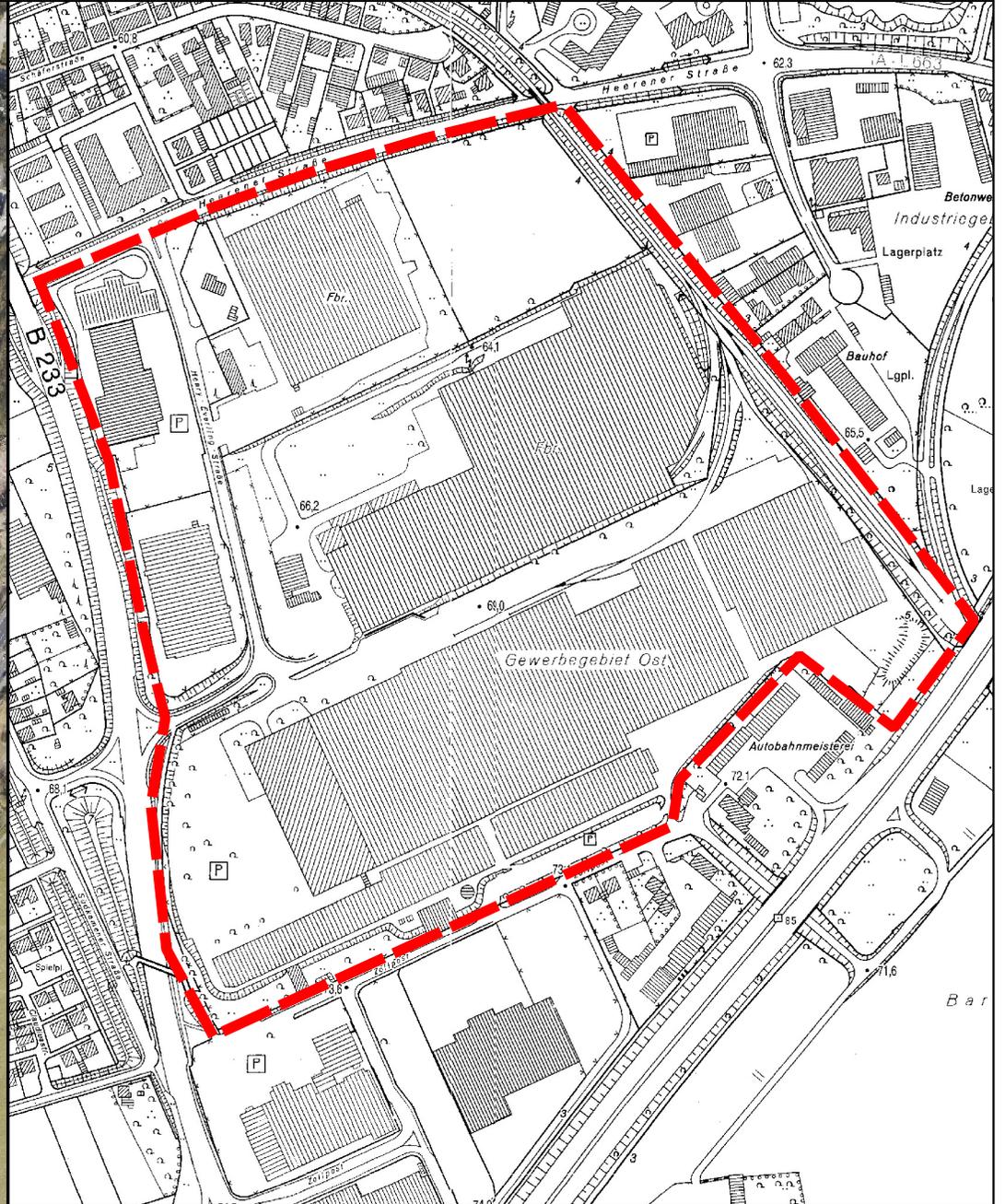


Einwohnerfragestunde



Bebauungsplan Nr. 04.1 Ka
„Gewerbegebiet Ost/Henry-Everling-Straße“
hier: Vorstellung des Bebauungsplanentwurfes

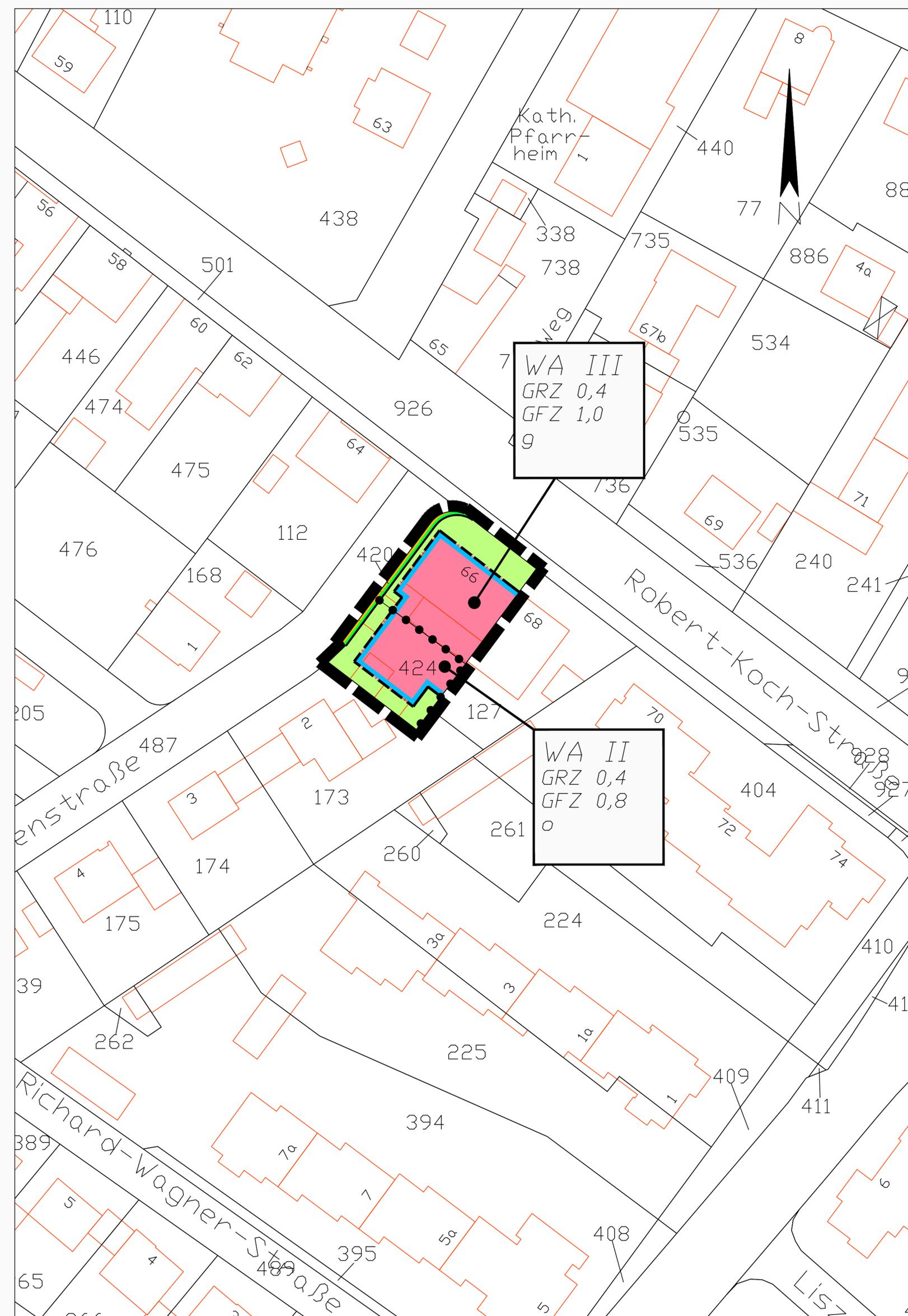
Bebauungsplan 04.1 Ka "Henry-Everling-Straße"





2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 04 Ka-Me „Mozartstraße“

hier: Satzungsbeschluss



Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen
gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschoße

II	als Höchstgrenze	GRZ 0,4	Grundflächenzahl
		GFZ 0,8	Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksflächen

Abrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

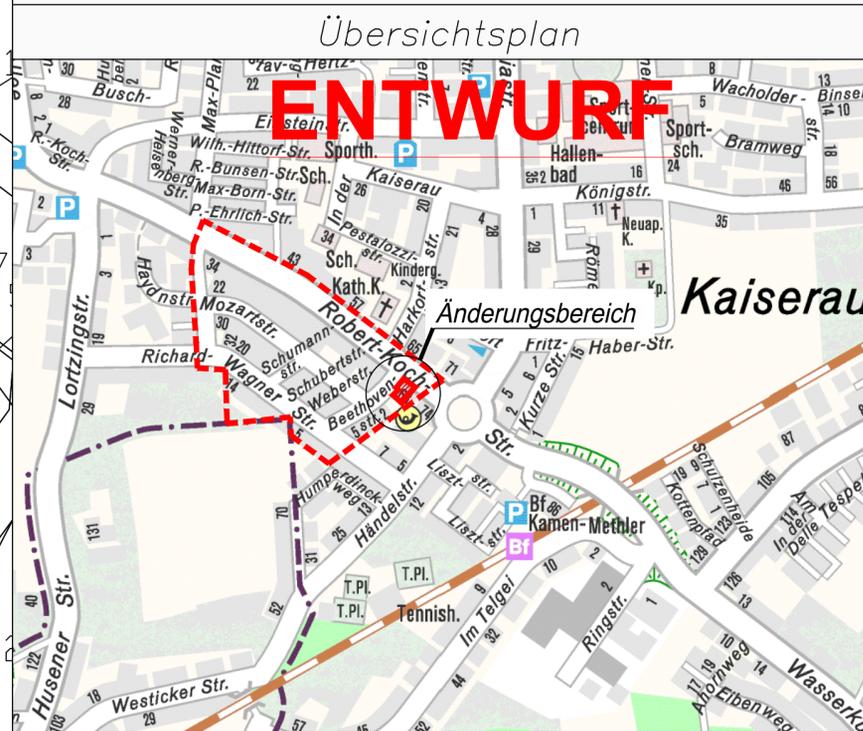
Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Baugestalterische Festsetzungen gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW

S Satteldach

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.
Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).
Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).



Bebauungsplan Nr. 4 Ka-Me 2. Änderung "Mozartstraße"

Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen

1. Ausfertigung
Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
Kamen, den

Stadt Kamen
Fachbereich 60.2
Planung, Umwelt

Datum: 11.12.2013
Gez: Ben

Maßstab 1:500



Bebauungsplan Nr. 74 Ka
„Gewerbegebiet Gutenbergstraße“
hier: Satzungsbeschluss

Flur 46

Heerener Straße L 663

Heerener Straße



Flur 43

Flur 44



Legende

- Bestandsangaben:**
- Wohngebäude
 - Wirtschaftsgebäude
 - Flurstücksgrenze
 - Höhenpunkt
 - Höhenlinie
 - Böschung
 - Zaun
 - Baum

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB sowie §1 (9) BauNVO

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

- GEb III Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschosse GRZ 0,8 Grundflächenzahl
 III als Höchstgrenze GFZ 2,4 Geschosflächenzahl

GEb III gem. §1 (9) Bau NVO **nur Betriebe die nicht wesentlich immisionsträchtig sind**

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksflächen

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 und (6) BauGB

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

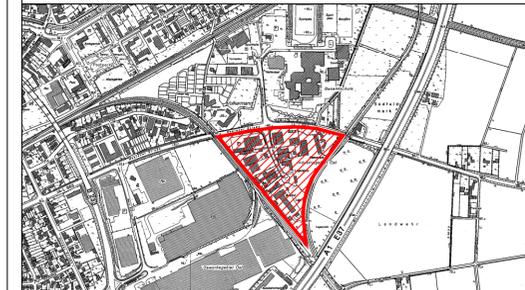
Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind (§ 9 (5) 3 BauGB)

ENTWURF

Rechtsgrundlagen:
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 656), zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 09.04.2013.
 Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585).
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 11.06.2013.
 BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 11.06.2013.
 Planzeicherverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 22.07.2011.

Übersichtsplan



Bebauungsplan Nr. 74 Ka "Gewerbegebiet Gutenbergstraße"

Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen

1. Ausfertigung
 Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
 Kamen, den



Maßstab 1 : 1000
 Datum: 23.08.2013
 Gez: Ben

Der Rat der Stadt Kamen hat am ... gem. § 2 (1) des BauGB in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Kamen, den ...
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom ... bis ... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

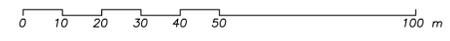
Kamen, den ...
 Der Bürgermeister

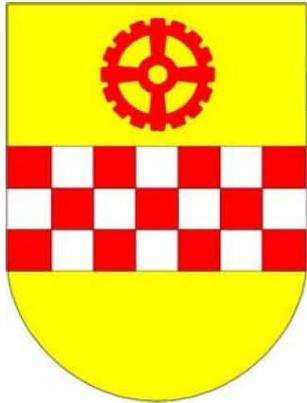
Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB in der derzeit gültigen Fassung am ... als verbindlich beschlossen.

Kamen, den ...
 Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan für diesen Bebauungsplan wurde gem. § 10 (3) BauGB in der derzeit gültigen Fassung am ... verbindlich beschlossen.

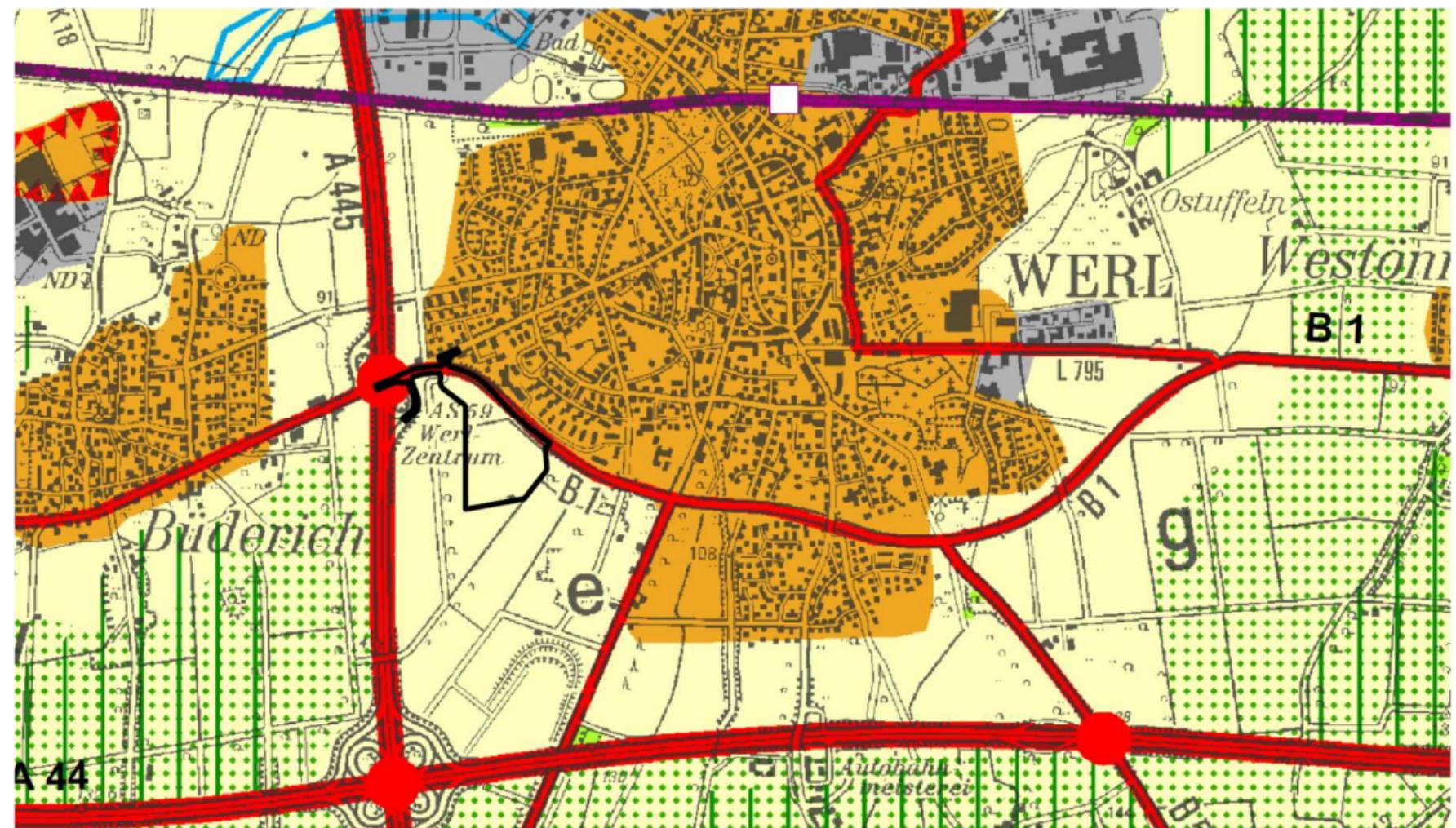
Kamen, den ...
 Der Bürgermeister

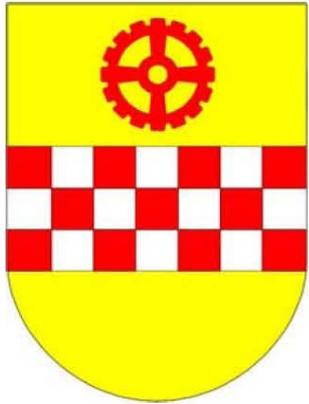




Öffentliche Bürgerversammlung zum Thema Lärmschutz an der Bahnlinie in Kamen-Methler

hier: Antrag der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN vom 7.10.2014





Mitteilungen der Verwaltung und Anfragen