



Legende

Bestandsangaben:

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Höhepunkt
- Böschung
- Zaun
- Baum

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB sowie § 9 (9) BauNVO

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

GE Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschosse GRZ 0,8 Grundflächenzahl
III als Höchstgrenze GFZ 2,4 Geschossflächenzahl

GEB III gem. § 9 (9) Bau NVO nur Betriebe die nicht wesentlich immissionsträchtig sind

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksflächen

Verkehrflächen § 9 (1) 11 und (6) BauGB

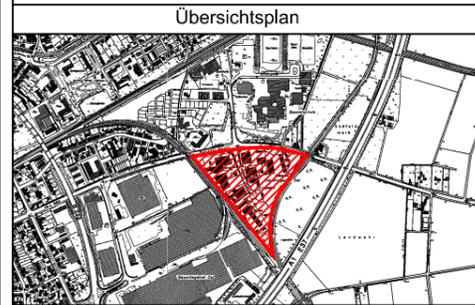
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 (5) 3 BauGB)

ENTWURF

Rechtsgrundlagen:
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 09.04.2013.
 Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2685).
 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 11.06.2013.
 BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 11.06.2013.
 Planzonenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 G vom 22.07.2011.



**Bebauungsplan Nr. 74 Ka
"Gewerbegebiet Gutenbergstraße"**

Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen

1. Ausfertigung
 Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
 Kamen, den

Stadt Kamen
 Fachbereich 60.2
 Planung, Umwelt
 Datum: 04.11.2014
 Gez.: Ben/Fis/Bre

<p>Der Rat der Stadt Kamen hat am gem. § 2 (1) des BauGB in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzuheben.</p> <p>Kamen, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom bis ersichtlich zu jedermanns Einsicht öffentlich auszulegen.</p> <p>Kamen, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB in der derzeit gültigen Fassung am ersichtlich bekanntgegeben.</p> <p>Kamen, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Der Satzungsausschuss für diesen Bebauungsplan wurde gem. § 10 (2) BauGB in der derzeit gültigen Fassung am ersichtlich bekanntgegeben.</p> <p>Kamen, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>
---	--	---	---

