

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen
gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)
Zahl der Vollgeschosse

II als Höchstgrenze GRZ 0,4 Grundflächenzahl
GFZ 0,8 Geschößflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

Baugrenze o offene Bauweise

nicht überbaubare Grundstücksflächen

Abrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

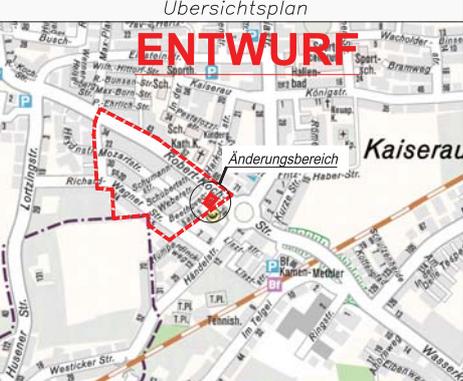
Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Baugestalterische Festsetzungen gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW

S Satteldach

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.
Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081).
BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).
Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).



**Bebauungsplan Nr. 4 Ka-Me 2. Änderung
"Mozartstraße"**

Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen

1. Ausfertigung
Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
Kamen, den

leben und mehr
KAMEN
Stadt Kamen

Fachbereich 60.2
Planung, Umwelt

Maßstab	1:500	Datum: 11.12.2013 Gez: Ben
---------	-------	-------------------------------