

SPD



FRAKTION IM RAT DER STADT KAMEN

Kamen, 25. November 2013

An den
Bürgermeister
der Stadt Kamen
- im Hause -

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Kamen beantragt, für die erste Sitzung des Rates der Stadt Kamen im Jahr 2014 am 27. März den Punkt

1

Handlungskonzept Wohnen Kamen

für die Tagesordnung vorzusehen und über folgenden Beschlussvorschlag beraten und abstimmen zu lassen.

Beschlussvorschlag

Der Rat der Stadt Kamen beschließt das „Handlungskonzept Wohnen Kamen“ nach den Regelungen des Baugesetzbuch als konzeptionelle Grundlage für die zukünftige Flächennutzungs- und Bebauungsplanung. Die in der Begründung beigefügten Anregungen und formulierten Positionen sollen dabei berücksichtigt werden.

Begründung

Mit dem Handlungskonzept Wohnen liegen dem Rat der Stadt Kamen aktuelle Basisdaten und Informationen vor, wie sich der Wohnraum in Kamen derzeit darstellt, wo es weitere Potenziale gibt, aber auch wo Handlungsbedarf besteht.

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Kamen
Rathausplatz 1
59174 Kamen

Tel: 02307/1485100
Fax: 02307/1485150
Handy: 0162/9720796

spd-fraktion-kamen@gswwcom.biz

Die SPD-Fraktion im Rat der Stadt Kamen hat sich in den vergangenen Monaten seit der Einbringung des Papiers in die politischen Gremien auf verschiedenen Ebenen mit diesem Gutachten befasst. Sowohl die vier Ortsvereine der Kamener SPD als auch der Arbeitskreis Planung der SPD-Fraktion haben verschiedene und detaillierte Anregungen für die Weiterentwicklung des Wohnraums in Kamen erarbeitet.

In den folgenden drei Themenfelder hat die SPD-Fraktion verschiedene Positionen formuliert, die bei Beschlussvorlagen und weiteren Planungsprozessen das Handlungskonzept Wohnen betreffend unser Ansicht nach berücksichtigt werden sollten.

Innenentwicklung

Im Zuge der Erschließung neuer Baugebiete sollte der Blick auch auf bereits bestehende Gebiete gerichtet werden. Welche Flächen, die sich derzeit in anderer Nutzung befinden, könnten für eine Wohnbebauung attraktiv sein?

Thematisiert werden muss in diesem Zuge auch eine Bebauung in „2. Reihe“, was allerdings in einigen Bereichen eine Änderung von Flächennutzungs- und Bebauungsplänen bedingt. Im Zuge der Entwicklung des neuen Wohngebiets „Hemsack“ muss beachtet werden, welche Wohnformen in dieser zur Innenstadt nahen Lage benötigt werden (Stichwort „Generationenmix“).

Nicht zuletzt wegen des demographischen Wandels ist es entscheidend, bei Entwicklung von Neubaugebieten auch auf die Erreichbarkeit von Dingen des täglichen Lebens (u.a. Nahversorgung, ärztliche Versorgung, kulturelles Leben, Sportvereine) zu achten. Im Fokus muss aber auch die Attraktivität der Stadt Kamen für junge Familien stehen. Angebote u.a. in den Bereichen Kindergärten, Schulen, Sport, Freizeit- und Jugendzentren sind ein entscheidender Faktor für Familien.

Aufgezeigt werden im Handlungskonzept Wohnen, dass es gerade in attraktiven Lagen kaum günstigen Wohnraum bzw. kleine Wohnungen (Singlewohnungen) gibt. Das betrifft vor allem die Innenstadtlage. Unsere Fraktion will aber auch älteren und sozial schwachen Menschen eine Möglichkeit bieten, in den Zentren zu leben. Daher sollten Wege aufgezeigt werden, kleinere Wohnungen zu entwickeln, bzw. bei Neubauten in Innenstadt und Quartierslagen darauf zu achten, auch diesen Menschen bezahlbaren Wohnraum zu bieten.

Wohnumfeldverbesserung

Zur Wohnumfeldverbesserung gehören auch der Erhalt und die Weiterentwicklung der Quartiere. Hier sollten ganzheitliche Konzepte aufgestellt werden. Hierzu zählen nicht nur Maßnahmen an den Wohngebäuden (Nachrüsten von Aufzugsanlagen, Vermeidung von Angsträumen sowohl in den Gebäuden als auch an der Zuwegung durch die Installation von Bewegungsmeldern) sondern auch die Erreichbarkeit durch den Öffentlichen Nahverkehr. Veränderungen in den Quartieren bedingen einen engen und ausführlichen Dialog vor allem mit den Wohnungsbaugesellschaften.

Von entscheidender Bedeutung für die Auswahl von Wohnungen ist auch das Telekommunikationsangebot. Nicht nur für junge Menschen ist eine schnelle Internetverbindung in den eigenen vier Wänden wichtig.

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Kamen
Rathausplatz 1
59174 Kamen

Tel: 02307/1485100
Fax: 02307/1485150
Handy: 0162/9720796

spd-fraktion-kamen@gswwcom.biz

Bei Neubauten von Mietwohnungen sollte darauf hin gewirkt werden, dass mit flexiblen Grundrissen gearbeitet wird. So können Wohnräume schnell und auch kostengünstiger auf die verschiedenen Bedarfe der Mieter angepasst werden.

Öffentlichkeitsarbeit / Kampagnen

Um die verschiedenen Maßnahmen, Anregungen und Pläne umsetzen zu können, ist es von großer Bedeutung, eine breite Öffentlichkeit herzustellen. Dabei sind alle Seiten mit einzubeziehen: Hausbesitzer, potenzielle Immobilienkäufer, Makler, Wohnungsbaugesellschaften, Bauträger und private Investoren.

Hausbesitzer

- Gibt es günstige Finanzierungsmöglichkeiten für Umbauten (barrierefrei), energetische Maßnahmen? Nicht immer verfügen Immobilienbesitzer über ausreichend Kapital, um notwendige Modernisierungsmaßnahmen realisieren zu können. Hierzu gehört auch, mögliche Fördermöglichkeiten der öffentlichen Hand aufzuzeigen

Potenzielle Immobilienkäufer, Makler:

- Immobilienbörsen, möglichst umfangreiche Bestandserhebungen über unvermietete Immobilien, bzw. Erhebungen, wo zeitnah Häuser auf Grund demographischer Veränderungen frei werden

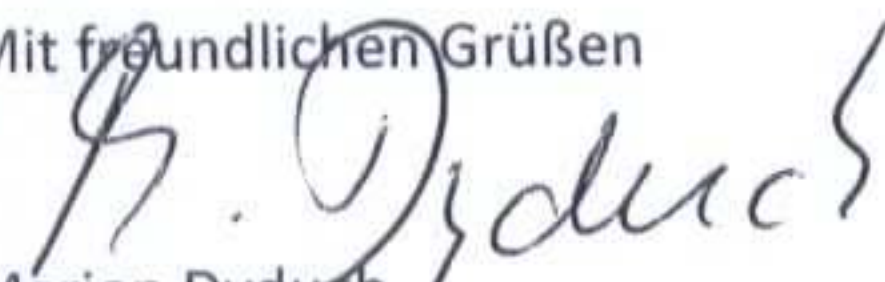
Wohnungsbaugesellschaften, Bauträger und private Investoren im Immobilienbereich:

- Regelmäßiger Austausch mit den Wohnungsbaugesellschaften zum Thema demographischer Wandel, Entwicklung der Mietpreise, beabsichtigte oder notwendige Änderungen der Bebauungspläne

Diese und mögliche weitere Informationen können durch verschiedene Anlaufstellen kommuniziert werden. Wünschenswert wäre ein Zusammenwirken von Stadtverwaltung, Banken und Bausparkassen. Auch die Verbraucherzentrale sollte hierbei als neutrale Informationsquelle und Beratungsstelle mit einbezogen werden.

Unsere Positionen und Ergänzungen verstehen wir als Beitrag zu der prozesshaften Gestaltung der zukünftigen Entwicklungen in diesem Bereich.

Mit freundlichen Grüßen


Marion Dyduch
Fraktionsvorsitzende

SPD-Fraktion im Rat der Stadt Kamen
Rathausplatz 1
59174 Kamen

Tel: 02307/1485100
Fax: 02307/1485150
Handy: 0162/9720796

spd-fraktion-kamen@gsww.com.biz