



# Stadt Kamen

Der Bürgermeister

Fachbereich Planung, Bauen, Umwelt

**Vorlage**

**Nr. 024/2013**

vom: 03.05.2013

## Beschlussvorlage

öffentlich

# Rat

|         |                     |
|---------|---------------------|
| TOP-Nr. | Beratungsfolge      |
|         | Rat der Stadt Kamen |

Bezeichnung des TOP

Umbenennung von Straßen

hier: Umbenennung der Straße „Im Autopark„ in „Kamen Karree“

### **Beschlussvorschlag:**

Die im Lageplan gekennzeichnete Straße „Im Autopark“ wird umbenannt in „Kamen Karree“.

Ein entsprechender Lageplan ist beigelegt.

### **Sachverhalt und Begründung (einschl. finanzielle Möglichkeit der Verwirklichung):**

Gemäß Ratsbeschluss vom 23.09.1993 entscheidet der Rat über eine Umbenennung von Straßen, Wegen und Plätzen.

Die Verwaltung schlägt vor, die im Lageplan gekennzeichnete Straße „Im Autopark“ in „Kamen Karree“ umzubenennen.

Die Straße „Im Autopark“ wurde mit Bekanntmachung vom 04.04.2002 benannt (Veröffentlichung im Amtsblatt 8/2002, 02.05.2002). Ausgangspunkt für die Benennung der Privatstraße mit der Bezeichnung „Im Autopark“ waren die damaligen Planungen und Konzepte für die Entwicklung des im Bebauungsplan Nr. 61 Ka dargestellten Gebietes durch den Investor Hülpert. Mit Blick auf die vorgesehene Entwicklung, der Ansiedlung ausschließlich auto-affiner Betriebe, ist die Verwaltung dem Wunsch des Investors gefolgt und hat die private Straße „Im Autopark“ benannt.

Zwischenzeitlich stellt sich eine insgesamt andere Gesamtsituation dar. Der Bebauungsplan Nr. 61 Ka befindet sich im Änderungsverfahren. Die Straßenverkehrsfläche ist im Bebauungsplan Nr. 61 Ka als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen. Der Ausbau der Straße erfolgt durch den Investor. Die Stadt Kamen wird die Erschließungsanlage nach Fertigstellung kostenfrei übernehmen. Darüber hinaus konnte durch einen anderen Zuschnitt der zu erschließenden Grundstücke die Straße verkürzt werden und stellt sich nunmehr anders dar. Das neue Nutzungskonzept des Investors sieht die Ansiedlung mit unterschiedlichen Betrieben aus verschiedensten Sparten vor. Die ursprüngliche Benennung „Im Autopark“ entspricht in keiner Weise den neuen Gegebenheiten. Bauanträge wurden z. B. bereits genehmigt für Elmer (Sanitär Großhandel), Dekra und KFC. Die Anbindung des Bereiches erfolgt von der Unnaer Straße über die Straße „Kamen Karree“, so dass die Zuordnung „Kamen

Karree“ eindeutig getroffen werden kann. Die vorhandene Bezeichnung mit Hausnummern wird ergänzt. Die Abzweigungen „Kamen Karree“ vom Kreisverkehr in nördlicher und südlicher Richtung werden durch die Straßenbeschilderung mit dem Zusatzschild der jeweiligen Hausnummern versehen, so dass ein Auffinden in der Örtlichkeit problemlos erfolgen kann. Die Ortslage mit der Straßenbezeichnung „Kamen Karree“ ist auch überörtlich bekannt und die Fortführung der Straßenbezeichnung auch für den südlichen Erschließungsbereich ist sinnvoll, da die erste Orientierung von der Unnaer Straße aus erfolgt. Die vorgeschlagene Umbenennung passt somit den Straßennamen den Gegebenheiten an und optimiert die Anbindungen in der Örtlichkeit. Der Investor befürwortet die vorgeschlagene Umbenennung.

Da bisher noch keine Bebauung mit der Adresse „Im Autopark“ erfolgt ist, sind Anlieger von der Umbenennung nicht negativ betroffen.