



FRAKTION IM RAT DER
STADT KAMEN

Stadt Kamen
Herrn Hermann Hupe
Rathausplatz 1

59174 Kamen

Kamen, 18. März 2012

**ENTWICKLUNG DER HÜLPERT-FLÄCHE IM KAMEN KARREE
HIER: BERICHT DER VERWALTUNG**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Hupe,

die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Kamen beantragt für die Sitzung des Wirtschaftsausschusses am 27. März 2012 den Tagesordnungspunkt „Entwicklung der Hülpert-Fläche im Kamen Karree“ aufzunehmen.

Begründung

In der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 19. Juli 2011 wurde der Bebauungsplan Nr. 61 Ka „Unnaer Straße“ geändert. In der Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vom 19. Mai 2011 erläuterte die Verwaltung, dass der Eigentümer der Hülpert-Fläche derzeit bestrebt sei, eine gewerbegebietstypische kleinflächige Entwicklung herbei zu führen. Voraussetzung, so die Verwaltung in der benannten Sitzung, sei die Änderung der inneren Erschließung, die von einer Privatstraße in eine öffentliche Erschließungsanlage übergehen solle.

Im Mai 2011 wies die Verwaltung darauf hin, dass „zurzeit“ ein Ingenieurbüro mit der Erfassung des aktuellen Zustandes beauftragt sei. Eine Vorplanung sei ebenfalls vom Projektträger in Auftrag gegeben worden. Neben den öffentlichen Straßenflächen, die von der Stadt übernommen werden sollen, seien auch die entwässerungstechnischen Anlagen und deren Instandsetzung in den Erschließungsvertrag aufzunehmen, da diese von der Stadtentwässerung Kamen als öffentliche Anlagen übernommen werden sollen. Die Voraussetzungen hierfür wurden mit der Änderung des Bebauungsplanes im Juli 2011 geschaffen.

Daher erwartet die CDU-Fraktion einen verwaltungsseitigen Bericht zum Sachstand und insbesondere dazu, wie weit der Projektträger mit der Umsetzung der Maßnahmen ist, ob der Erschließungsvertrag zwischenzeitlich abgeschlossen wurde und wie sich der Vermarktungsstand der mit Bebauungsplan-Änderung deutlich erweiterten Fläche nun darstellt.

Mit freundlichem Gruß

Ina Scharrenbach

Vorsitzende der CDU-Fraktion im Rat der Stadt Kamen