



S T A D T K A M E N

Planungs- und Umweltausschuss

6. Sitzung, 22. September 2011

Teil 1

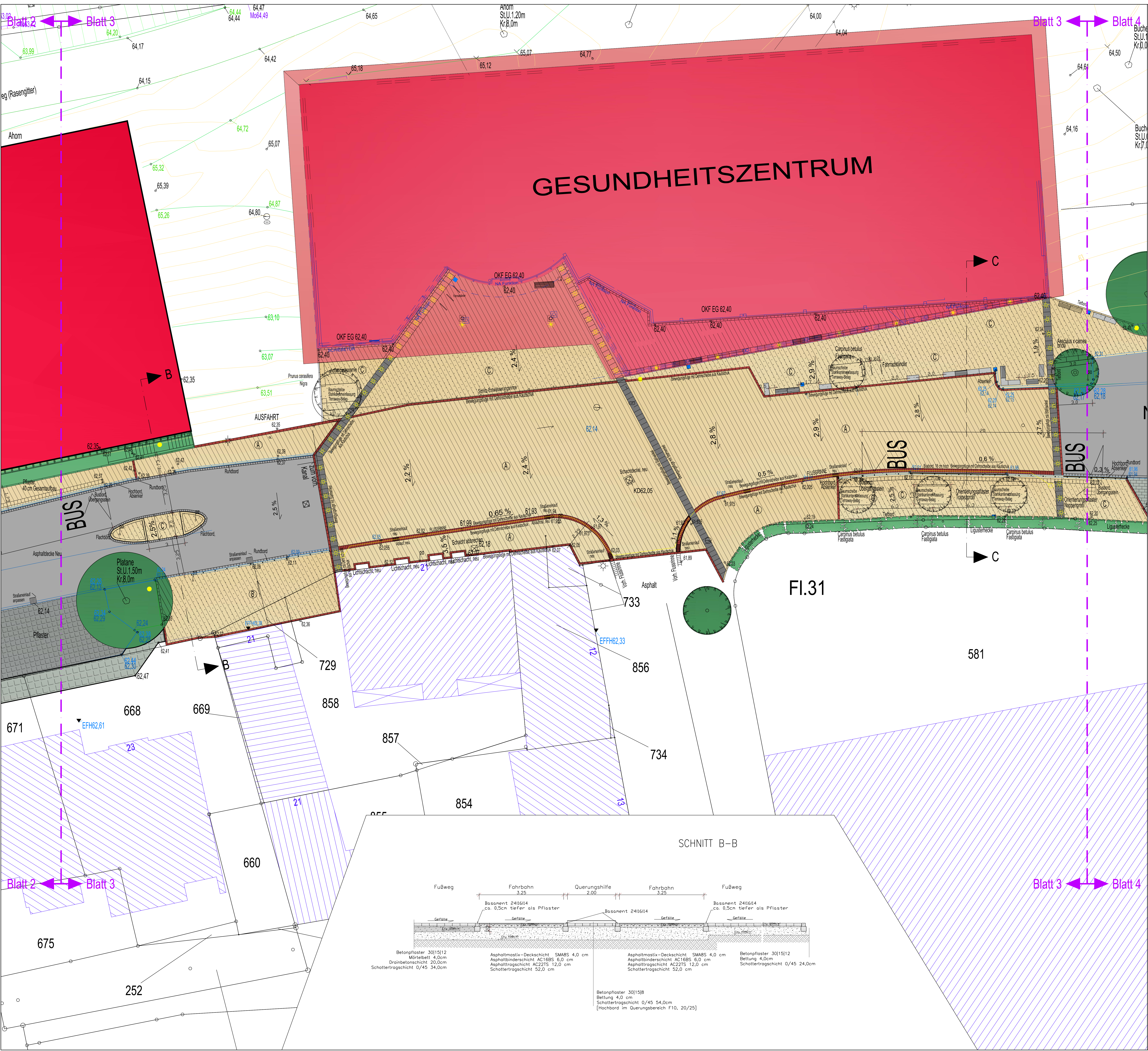
- **Ortstermin Nordenmauer**

Teil 2

- **Derner Straße**
Sachstandsbericht und Vorstellung der Entwurfsplanung
- **Bebauungsplan Nr. 38 Ka-Me „Feuerwehr-Methler“**
hier: Satzungsbeschluss
- **Bauvorhaben im Stadtgebiet**
- **Mitteilungen und Anfragen**



Nordenmauer



LEGENDE

- Baum, vorh.
- Baum, geplant
- Baumscheibe, geplant
- Hecke, geplant
- BESTAND
- 1) Vegetationsflächen
- 2) Pflanzung in Ibbenbürener Sandsteinschotter
- Betonplatten / -pflaster Bestand
- Betonpflaster, neu
- Beton-Platten-Band, geplant
- Beton-Platten anthrazit, 60/40/12 cm in gebundener Bauweise
- Beton-Pflaster, geplant
- Farbe: sandstein-gelb z.B.: 30/15/12 cm in gebundener Bauweise
- ⊙ Gesamtaufbau 70 cm, 30/15/12, in gebundener Bauweise
- ⊙ Gesamtaufbau 40 cm, 30/15/12, in ungebundener Bauweise
- ⊙ Gesamtaufbau 40 cm, 30/15/8, in ungebundener Bauweise
- Asphalt,
- Orientierungstreifen für Behinderte
- Pflasterrinne, Binder, geplant 30/15/12cm Farbe: sandstein-weiß auf Betonfundament
- Pflasterreihe, Läufer, geplant 30/15cm, Farbe: sandstein-selb in gebundener Bauweise,
- Basamentreihe/-rinne in Beton, geplant
- Tiefboord, geplant
- Busbord, geplant
- Bordstein, geplant
- Entwässerungsrinne, Schlitzrinne
- Dränageleitung mit Kontrollschacht, geplant
- Beleuchtung, vorhanden
- Mastleuchte, geplant
- Orientierungsleuchte, geplant
- Bodenstrahler, geplant
- Elektroleitung, geplant
- Betonsitzblock, geplant / mit Sitzauflage
- Fahrrad-Anlehnbügel
- Poller, geplant
- Abfallkorb, geplant
- Hockerbank, geplant
- Höhen Bestand Bord oben
- Höhen Bestand Bord unten
- Höhen geplant
- Grundstücksgrenze Gesundheitszentrum
- Gebäudekante, Erdgeschoss
- Gebäudekante, Erdgeschoss
- Glasdach
- Fahrgastunterstand Bushaltestelle

Die Freigabe des vorliegenden Planes wird erteilt durch:

(Ort / Datum)

(Unterschrift / Stempel)

ALLE MASSE UND HOHENANGABEN SIND IN DER VERANTWORTUNG ZU ÜBERPRÜFEN. UNSTIMMIGKEITEN SIND DER BAULEITUNG UNVERZÜGLICH MITZUTEILEN. DIE LAGE EVENTUELLER LEITUNGEN IST VOM UNTERNEHMER ZU PRÜFEN.

ÄNDERUNG A:		16.02.2011	D. Hartlef
ÄNDERUNG B:			
ÄNDERUNG C:			
ÄNDERUNG D:			
ÄNDERUNG E:			
GEZEICHNET:		06.12.2010	D. Hartlef
GEPRÜFT:			
VERFASST:		10.07.2010	D. Hartlef
	ÄNDERUNG	DATUM	NAMEN

PROJEKT: Umgestaltung der Nordenmauer zwischen Nord- und Kämerstorstraße

AUFTRAGGEBER: -- STADT KAMEN --

INHALT: AUSFÜHRUNGSPLAN

PROJEKT-NR:	MASSSTAB:	BLATT:
ZEICHNUNGS-NR: KA-NO-A	1:100	3/4

DIESE ARBEIT IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT. ES BEDARF DER EINVERSTÄNDNISERKLÄRUNG DES VERFASSERS, WENN ÜBER DEN AUFTRAG HINAUS ÜBER DIE PLÄNE VERFÜGT WIRD.

HARTLEIF
Garten- und Landschafts-Architekt
Dipl.-Ing.
Dieter Hartlef
Reichhof 10
59174 Kamen

Tel. 02307 - 9 108 933
Fax 02307 - 9 108 934



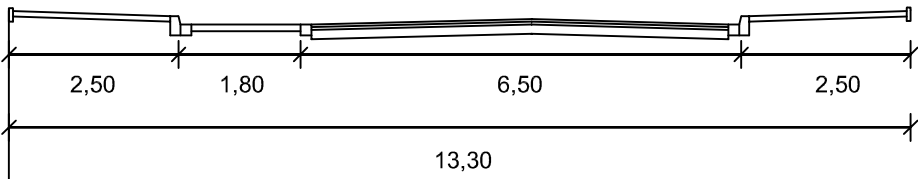
Derner Straße

Sachstandsbericht und Vorstellung der Entwurfsplanung

Varianten Derner Straße Westabschnitt

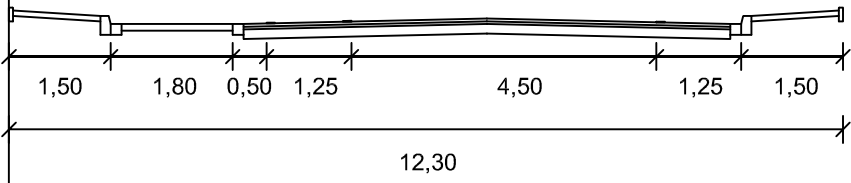
Kombinierter Rad- Gehweg

F R P Fahrbahn R F



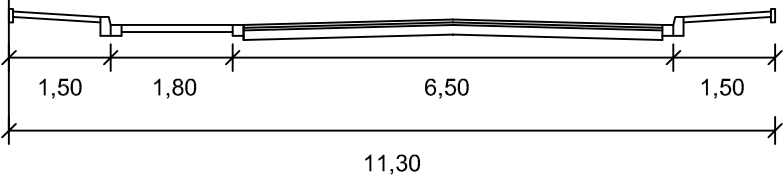
Fahrrad Schutzstreifen

F P R Fahrbahn R F



Radfahren auf der Fahrbahn

F P Fahrbahn F

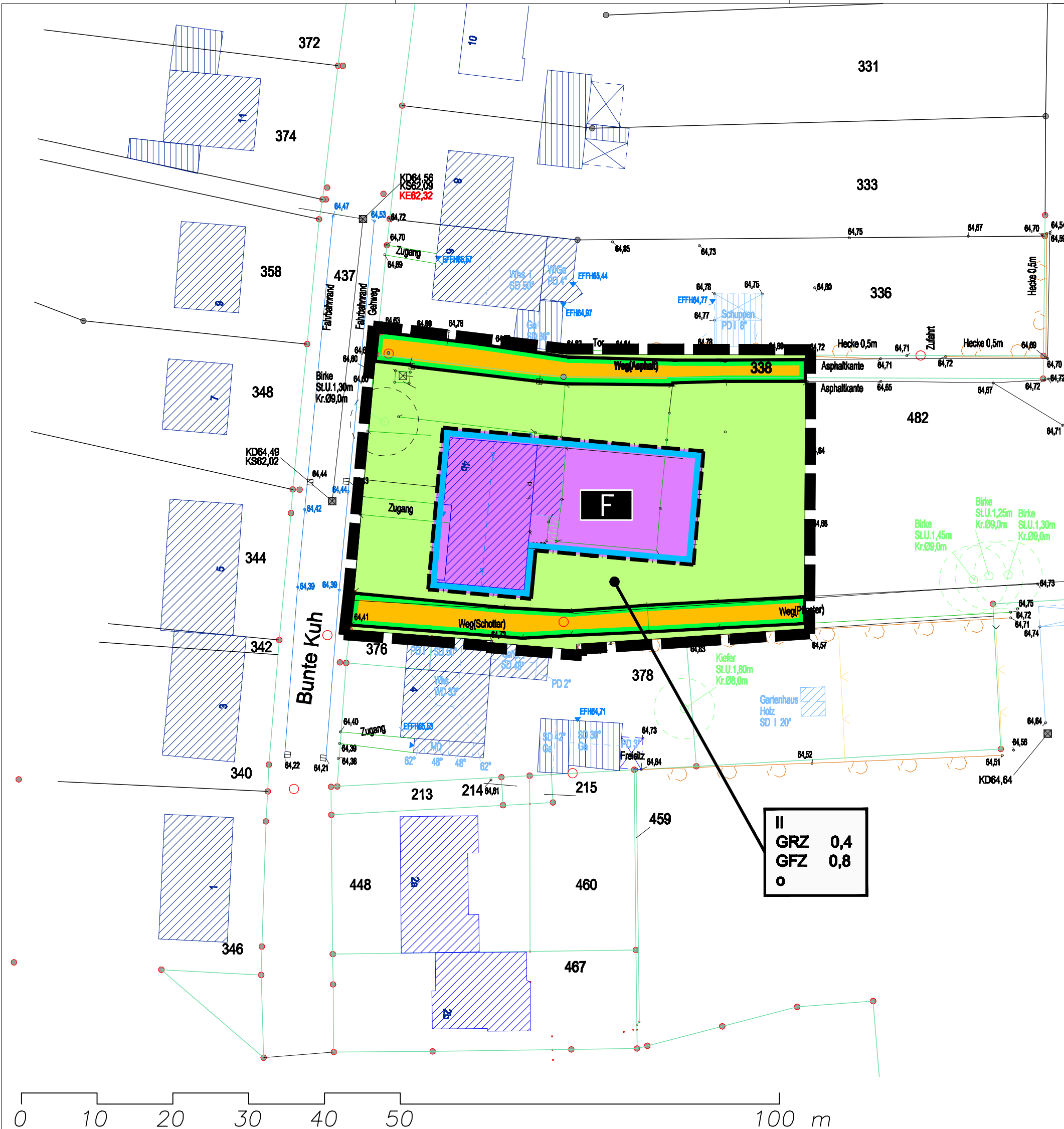




Bebauungsplan Nr. 38 Ka-Me
„Feuerwehr-Methler“
Satzungsbeschluss

Bebauungsplan Nr. 38 Ka-Me "Feuerwehr Methler"





Legende:

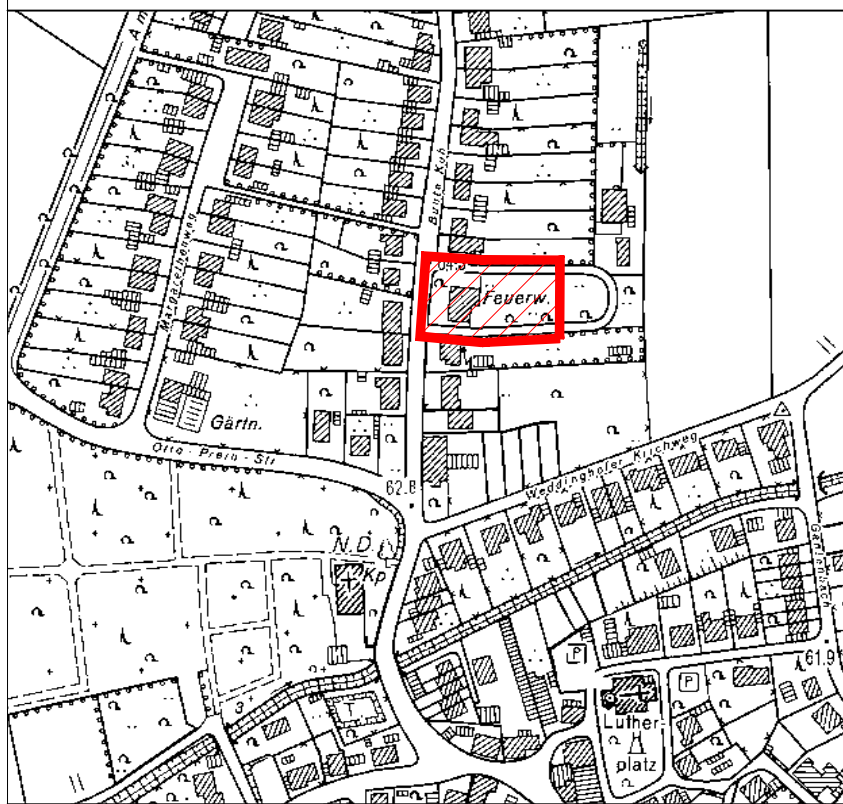
Planungsrechtliche Festsetzungen
gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- F Feuerwehr
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- nichtüberbaubare Grundstücksflächen

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023. Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081). Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I Satz 2141, 1998 I Satz 137), zuletzt geändert durch das Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau). Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132). Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).

Übersichtsplan



Der Rat der Stadt Kamen hat am 10.11.2009 gem. § 13 a (1) Satz 2 Nr. 1 BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen. Kamen, den Bürgermeister Schriftführer/in	Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB i. V. m. § 2 (2) sowie § 4 (2) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 18.04.2011 bis 20.05.2011 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Kamen, den Der Bürgermeister
Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplanentwurf gem. § 10 (1) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung am als Satzung beschlossen. Kamen, den Bürgermeister Schriftführer/in	Der Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplan wurde gem. § 10 (3) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung am ortsüblich bekanntgemacht. Kamen, den

Bebauungsplan Nr. 38 Ka-Me

"Feuerwehr Methler"

Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen

leben und mehr
KAMEN

1. Ausfertigung

Die Übersetzung mit dem Original wird beglaubigt.

Kamen, den

Stadt Kamen

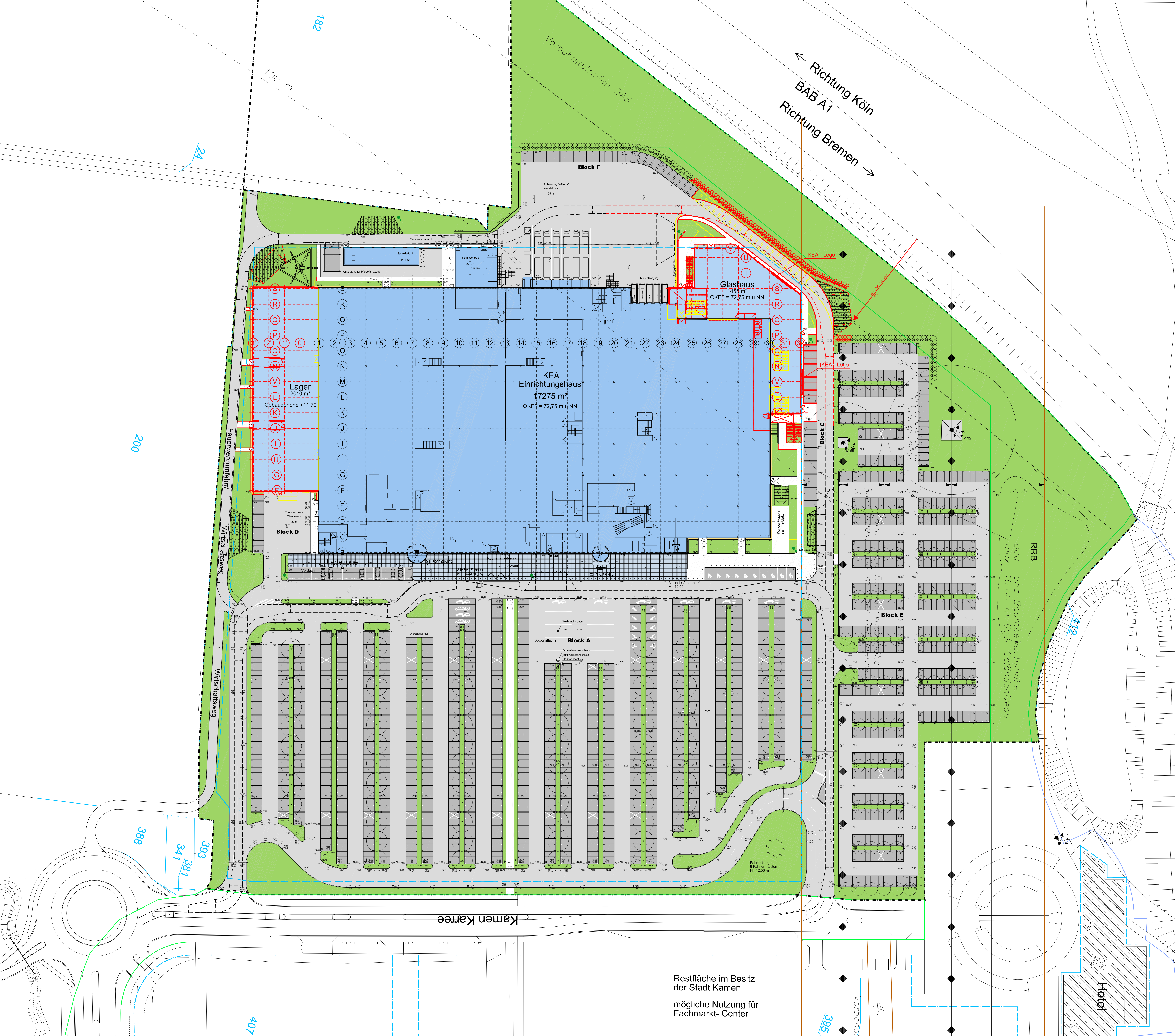
Fachbereich 60.2

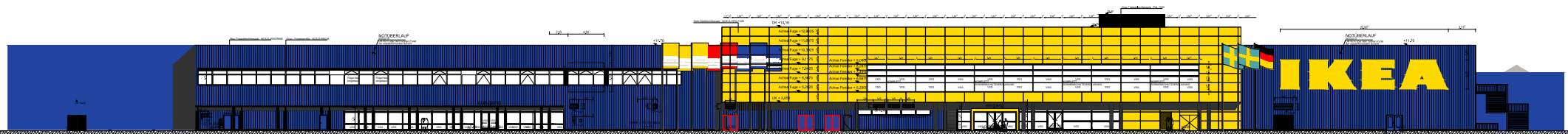
Planung, Umwelt

Maßstab: 1:500

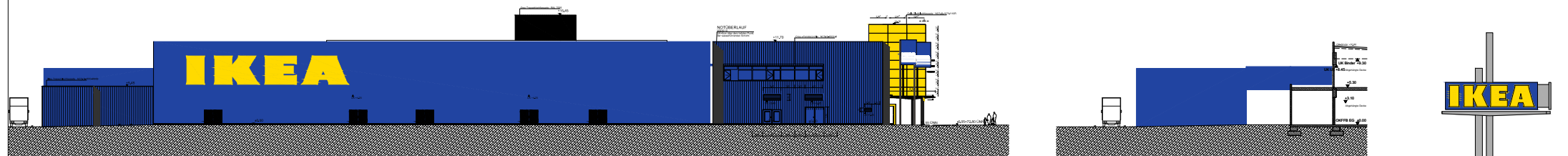
Datum: September 2011

Gez: Ben



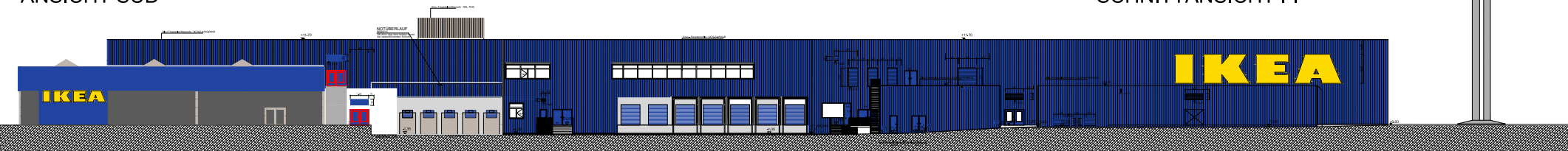


ANSICHT OST

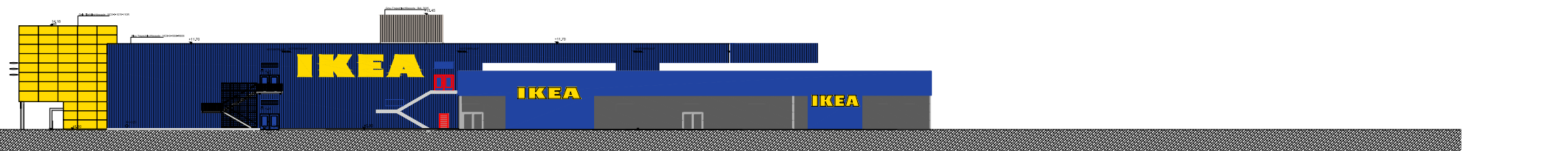


ANSICHT SÜD

SCHNITTANSICHT I-I



ANSICHT WEST



ANSICHT NORD





Mitteilungen und Anfragen