

**Bilanzierung des Eingriffs in die Leistungs- und Funktionsfähigkeit des Naturhaushaltes
gem. § 1a BauGB sowie der Eingriffsregelung im Bundesnaturschutzgesetz:**

Bebauungsplan Nr. 38 Ka-Me "Feuerwehr Methler"

IST - Zustand der Eingriffsfläche

Code	Bezeichnung	Fläche in qm	Wertfaktor	Biotopwert
1.1	versiegelte Fläche ohne Versickerung (Gebäude, Asphalt, engfugiges Pflaster, Beton)	962	0,0	0,0
1.2	versiegelte Fläche mit Versickerung (Schotterflächen)	294	0,1	29,4
2.2	Beet, Straßenbegleitgrün	147	0,2	29,4
3.1	Grünfläche	814	0,3	244,2
Summe		2.217		303,0

SOLL-Zustand der Eingriffsfläche (gem. Festsetzungen des B-Planes)

Code	Bezeichnung	Fläche in qm	Wertfaktor	Biotopwert
1.1	versiegelte Fläche ohne Versickerung (Gebäude, Asphalt, engfugiges Pflaster, Beton)	1.285	0,0	0,0
1.2	versiegelte Fläche mit Versickerung (Schotterflächen)	294	0,1	29,4
2.2	Beet, Straßenbegleitgrün	119	0,2	23,8
3.1	Grünfläche	519	0,3	155,7
Summe		2.217		208,9

Biotopwertdifferenz (SOLL-Zustand abzügl. IST-Zustand) =

-94,1

IST - Zustand der Kompensationsfläche

Nr.	Bezeichnung	Fläche in qm	Wertfaktor	Biotopwert
3.1	Acker	250	0,3	75,0
Summe		250		75,0

SOLL-Zustand der Kompensationsfläche

Nr.	Bezeichnung	Fläche in qm	Wertfaktor	Biotopwert
6.3	Aufforstung mit standortheimischen Gehölzen,	250	0,7	175,0
Summe		250		175,0

Biotopwertdifferenz (SOLL-Zustand abzügl. IST-Zustand) =

100,0

Gesamtbilanz

5,9