

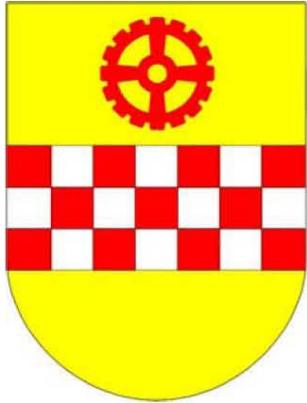


STADT KAMEN

Planungs- und Umweltausschuss

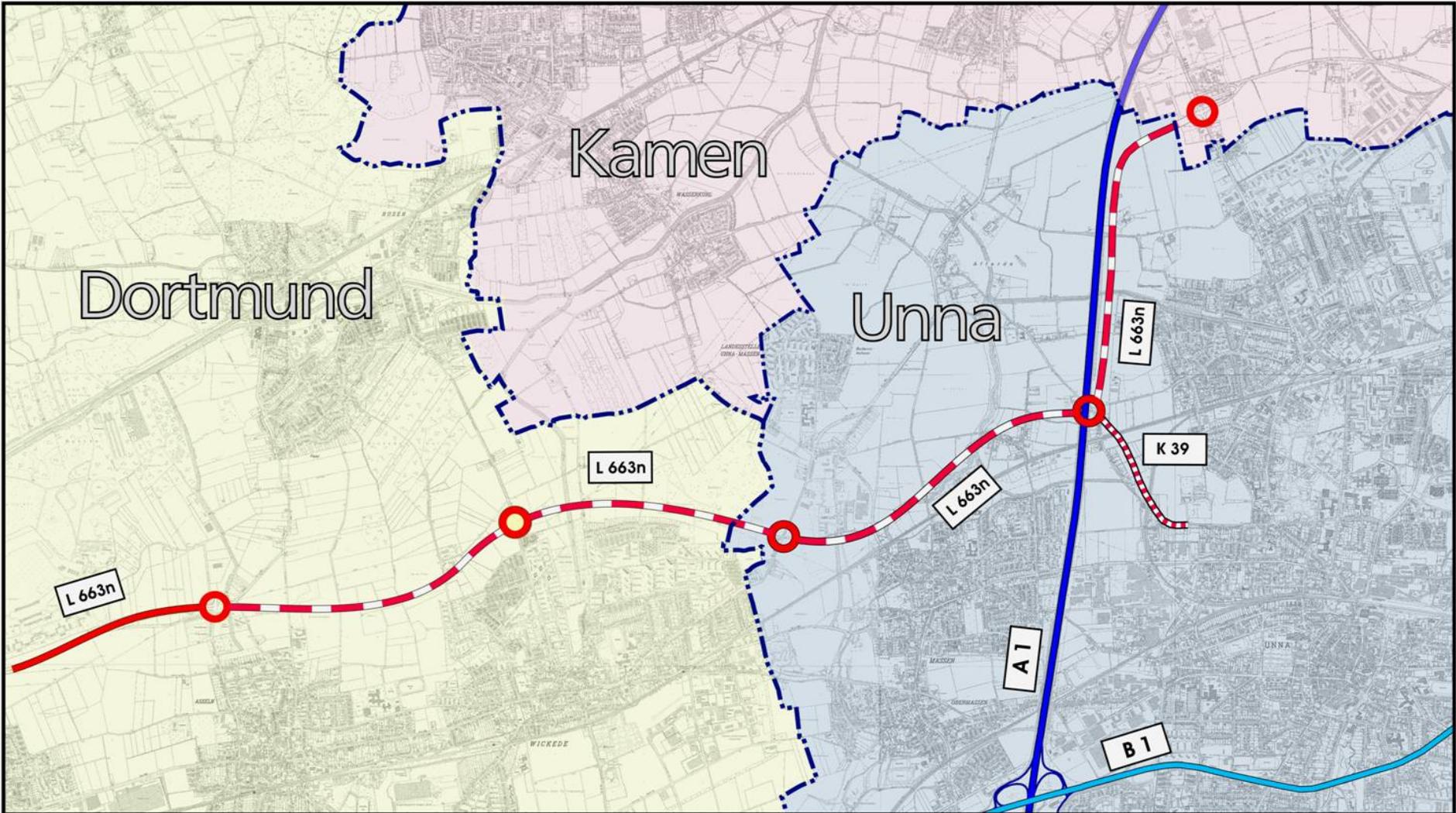
5. Sitzung, 14. Juli 2011

- **Verkehrsplanung Westtangente und gemeinsames Gewerbegebiet Kamen-Unna**
- **Bebauungsplan Nr. 61 Ka „Unnaer Straße“, 2. Änderung**
- **Handlungskonzept Wohnen für die Stadt Kamen**
- **Lärmaktionsplan der Stadt Kamen**
- **Erweiterung des Planungsraumes des Bebauungsplanes Nr. 37 Ka-Me „zwischen Schimmelstraße und Eisenbahn Dortmund – Hamm“**
- **Lärmsanierung an bestehenden Schienenwegen des Bundes hier: Farbgebung für die Schallschutzwände in Kamen**
- **Windpotentialanalyse**
- **Aufstellung des Nr. OV 117 „Evolutionspark“ der Stadt Bergkamen hier: Stellungnahme der Stadt Kamen**
- **RVR Masterplan Raum- und Siedlungsstruktur – Raumanalyse**
- **Entwicklung der Grundwasserstände in Kamen**
- **Mitteilungen und Anfragen**



Verkehrsplanung Westtangente und gemeinsames Gewerbegebiet Kamen-Unna

Weiterführung der L 663n / DO - UN - KA

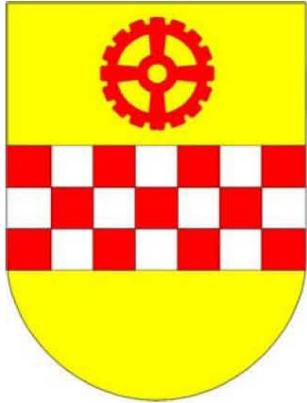


Legende:  Bestand
 Planung

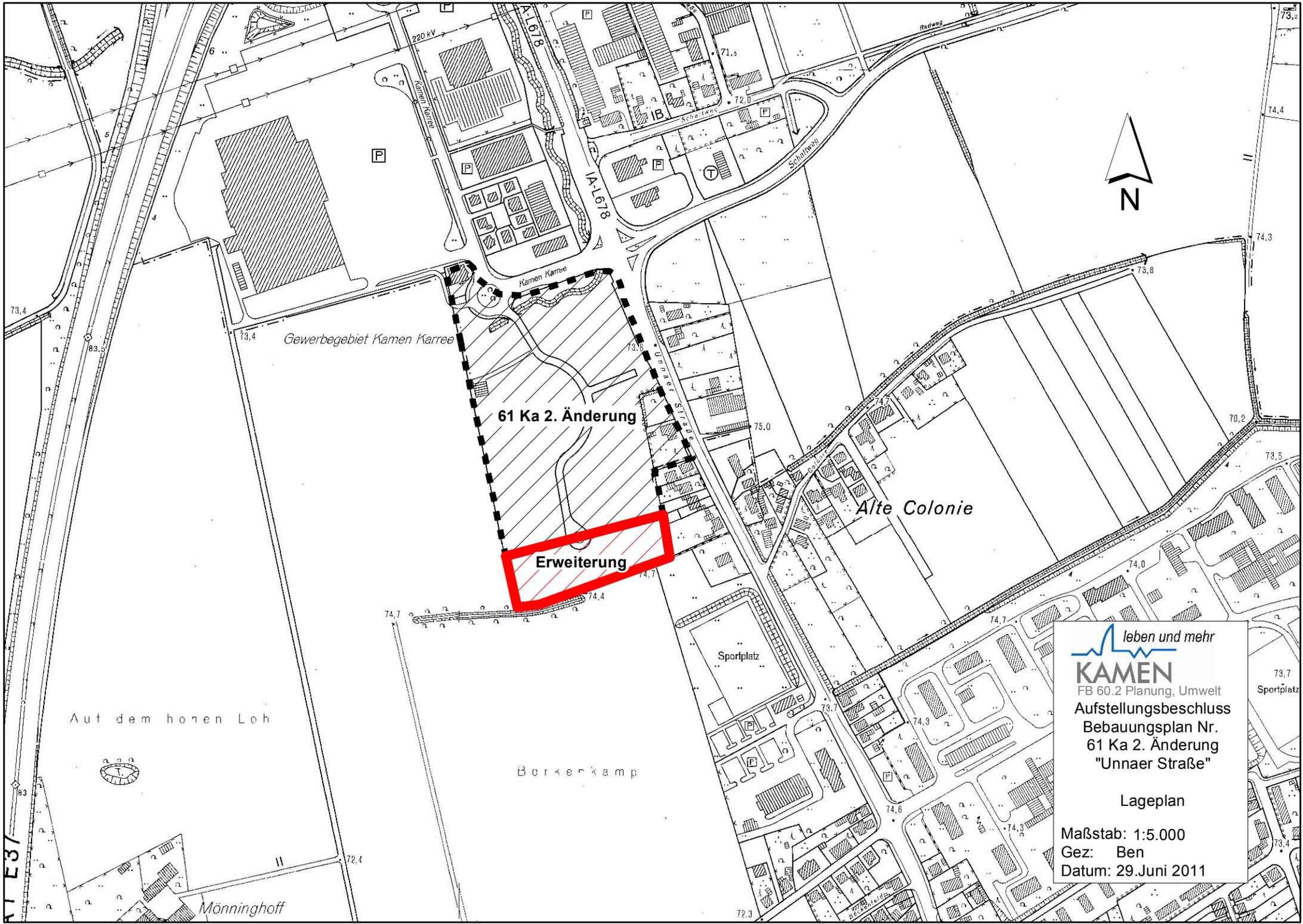
 Planung / UN



STADT-
PLANUNGSAMT
DORTMUND



Bebauungsplan Nr. 61 Ka „Unnaer Straße“, 2. Änderung



61 Ka 2. Änderung

Erweiterung

Gewerbegebiet Kamen Karree

Alte Colonie

Sportplatz

Birkenkamp

Auf dem hohen Loh

Mönninghoff

leben und mehr
KAMEN
 FB 60.2 Planung, Umwelt
 Aufstellungsbeschluss
 Bebauungsplan Nr.
 61 Ka 2. Änderung
 "Unnaer Straße"

Lageplan

Maßstab: 1:5.000
 Gez: Ben
 Datum: 29.Juni 2011

Legende

Bestandsangaben:

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksgrenze
- Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Zaun
- Baum

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

- Geb Gewerbegebiet, beschränkt
- Mi Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 2 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

- GRZ 0,8 Grundflächenzahl
- GFZ 1,6 Geschosflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

- Baugrenze
- offene Bauweise

Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 9 (1) 16 BauGB

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25 a BauGB

Gasleitung

Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche

nicht überbaubare Grundstücksflächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Baugestalterische Festsetzungen gem. § 9 (4) BauGB i. V. mit § 81 BauONW

FH Firsthöhe, max ab Oberkante Straßenverkehrsfläche in Metern

Kennzeichnungen gem. § 9 (5) BauGB

Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht, gem. § 9 (5) Nr. 2 BauGB

Rechtsgrundlagen:
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.
 Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081).
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).
 Planzeichenvorordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).

Übersichtsplan



Bebauungsplan Nr. 61 Ka und 1. Änderung

Maßstab: 1 : 1000
 Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen



Geb
 GRZ 0,8
 GFZ 1,6
 FH=10,00

Geb
 GRZ 0,8
 GFZ 1,6
 FH=10,00

Mi
 GRZ 0,6
 GFZ 1,2
 FH=10,00

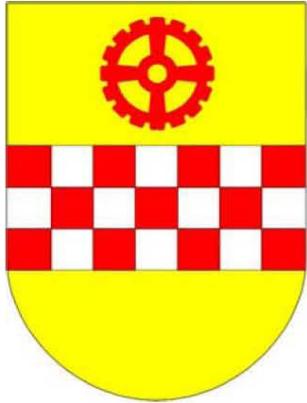
Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Kamen hat am 29.04.1999 gem. § 2 (1) des BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.
 Kamen, den 10.04.2002
 (Siegel)
 gez. Erdmann
 Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 12.11.2001 bis 14.12.2001 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
 Kamen, den 10.04.2002
 Der Bürgermeister
 gez. Erdmann (Siegel)

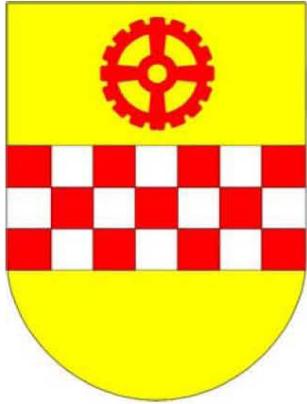
Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom 14.01.2002 bis 15.02.2002 einschließlich zu jedermanns Einsicht erneut öffentlich ausgelegen.
 Kamen, den 10.04.2002
 Der Bürgermeister
 gez. Erdmann (Siegel)

Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplanentwurf am 21.03.2002 gem. § 10 BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung als Satzung beschlossen.
 Kamen, den 10.04.2002
 (Siegel)
 gez. Erdmann
 Bürgermeister

Der Satzungsausschuss für diesen Bebauungsplan ist gem. § 10 (3) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung am 02.04.2002 ortsüblich bekanntgemacht worden.
 Kamen, den 10.04.2002
 Der Bürgermeister
 gez. Erdmann (Siegel)



Handlungskonzept Wohnen für die Stadt Kamen



Lärmaktionsplan der Stadt Kamen



EN

Westtucker Str.

Bahn-hofstr.

Bf Kamen

Heerener Str.

Hallenb.

Autobahn-meisterei

Dortmunder Allee

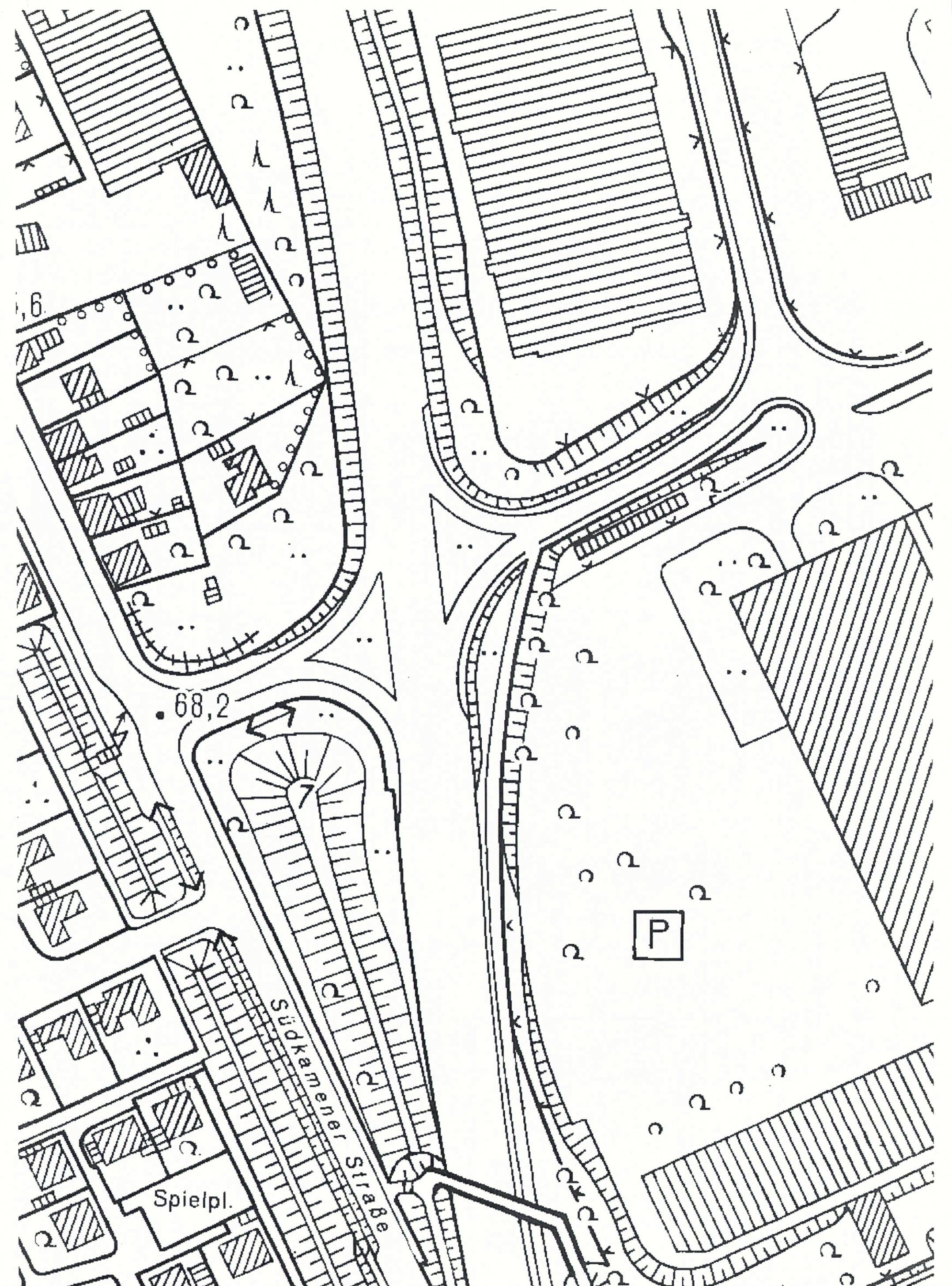
83

AS Kamen-Zentrum

Südkaamen

He

H



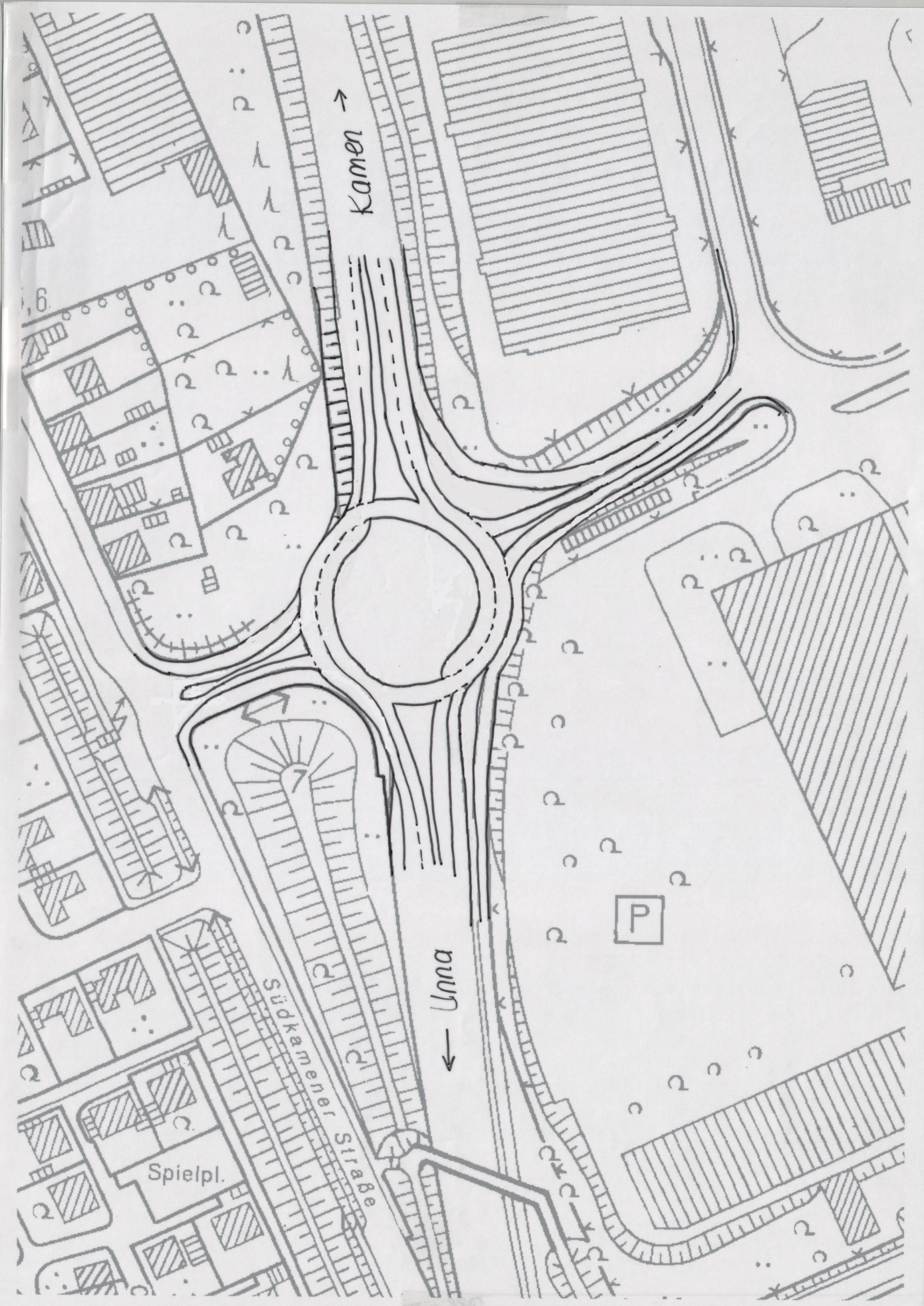
6

68,2

Südkamerer Straße

Spielpl.

P



Kamen →

← Unna

Südkamerener Straße

Spielpl.

P

Der bisherige Absatz im Entwurf v. 21.02.11, Seite 65, Punkt B 9.2.6 unter „Verlagerung von Schallemissionen – Verlagerung von Kfz-Strömen“ wird gestrichen und ersetzt durch:

Die Stadt Kamen prüft derzeit zwei Straßenbau-Varianten, die zu einer Verlagerung von Kfz-Strömen und damit zur Entlastung der Unnaer Straße führen könnten, auf ihre Machbarkeit.

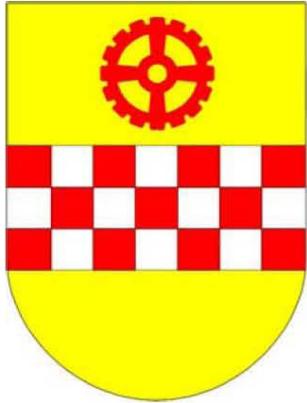
Die erste und favorisierte Variante wäre der Bau eines Kreisverkehrsplatzes (KVP) auf der B 233 im Einmündungsbereich Henry-Everling-Straße bzw. Unnaer Straße.

Die zweite Variante wäre eine direkte Straßenverbindung zwischen den Gewerbegebieten Henry-Everling-Straße Kamen Ost I (Logistic Service Zentrum) und Kamen Zollpost.

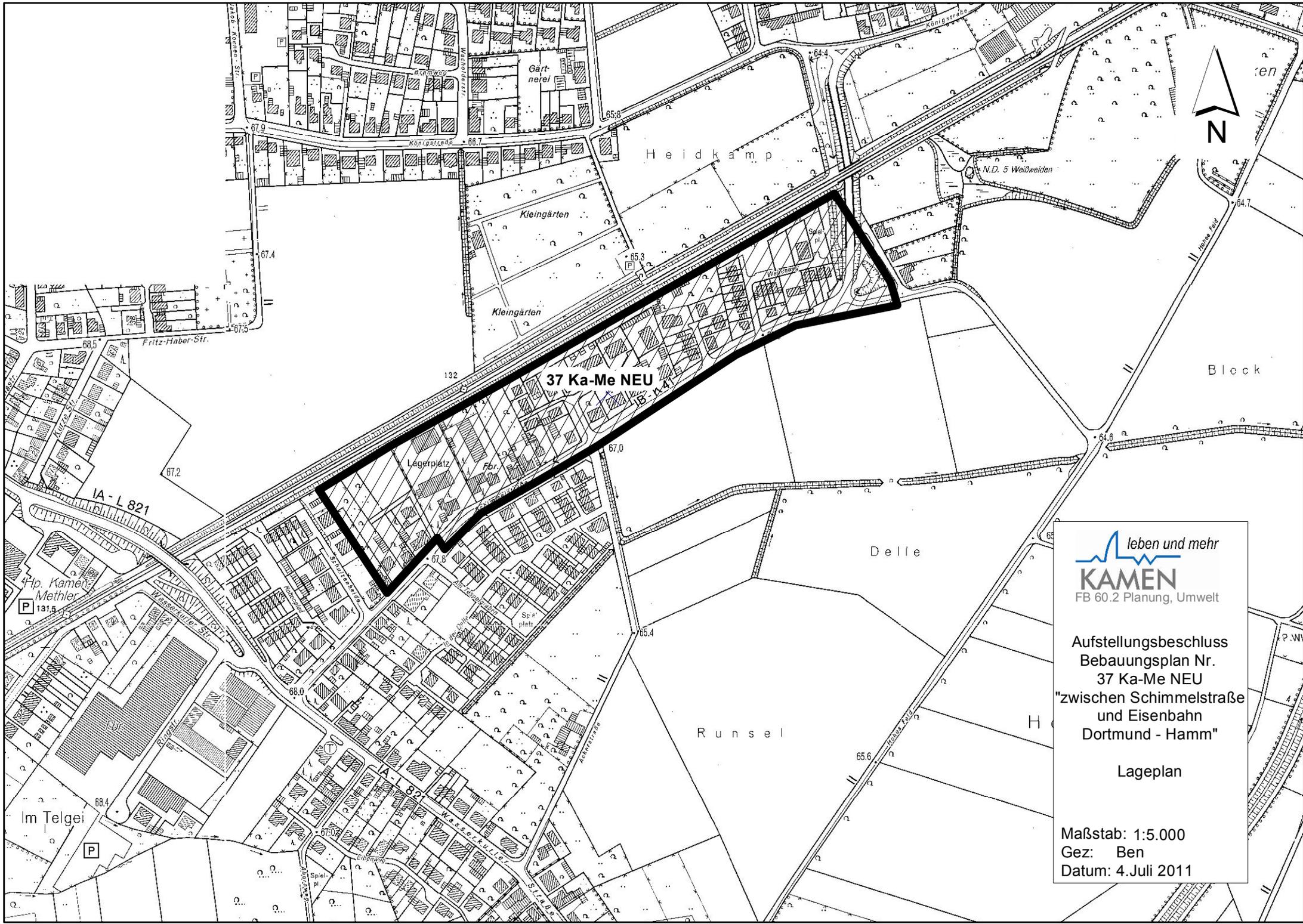
Beide Varianten eröffneten die Möglichkeit, vor allem den LKW-Verkehr in der Unnaer Straße zu reduzieren. Verkehre mit Quelle und Ziel im Gewerbegebiet Henry-Everling-Straße würden auf direktem Weg auf die B 233 bzw. zur Autobahnanschlussstelle Kamen-Zentrum gelangen. Der bisher bestehende Umweg über die Unnaer Straße könnte vermieden werden und würde dort zur Lärminderung beitragen.

In beiden Fällen würde auch die Errichtung eines KVP an dem Kreuzungspunkt Henry-Everling-Straße/Heerener Straße geprüft.

...



**Erweiterung des Planungsraumes des
Bebauungsplanes Nr. 37 Ka-Me
„zwischen Schimmelstraße
und Eisenbahn Dortmund – Hamm“**



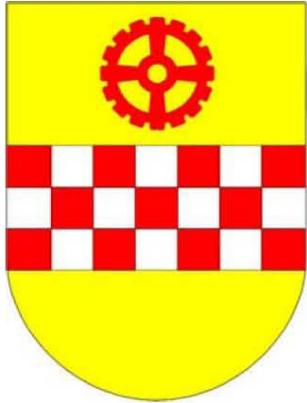
37 Ka-Me NEU



Aufstellungsbeschluss
Bebauungsplan Nr.
37 Ka-Me NEU
"zwischen Schimmelstraße
und Eisenbahn
Dortmund - Hamm"

Lageplan

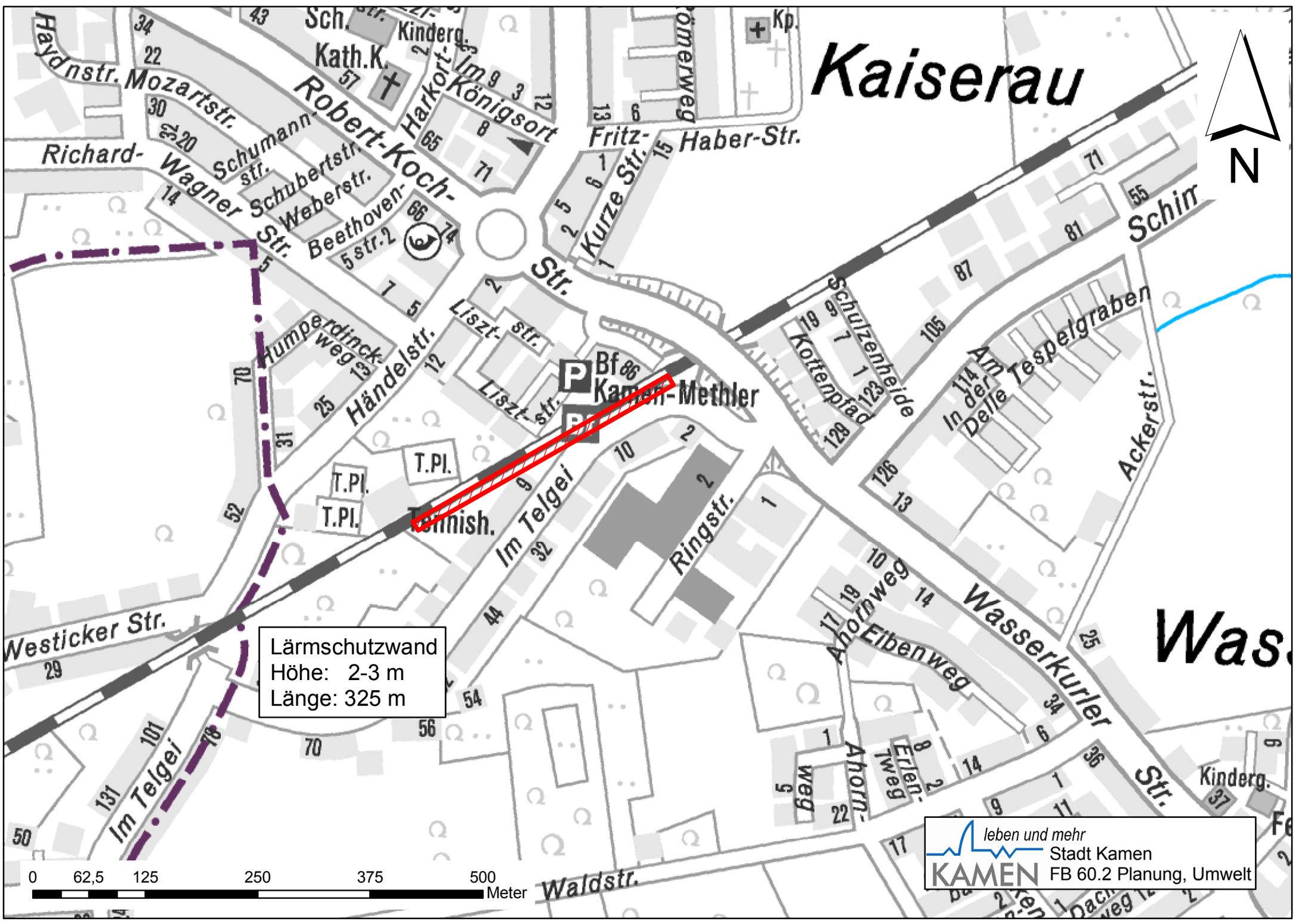
Maßstab: 1:5.000
Gez: Ben
Datum: 4. Juli 2011



Lärmsanierung an bestehenden Schienenwegen des Bundes

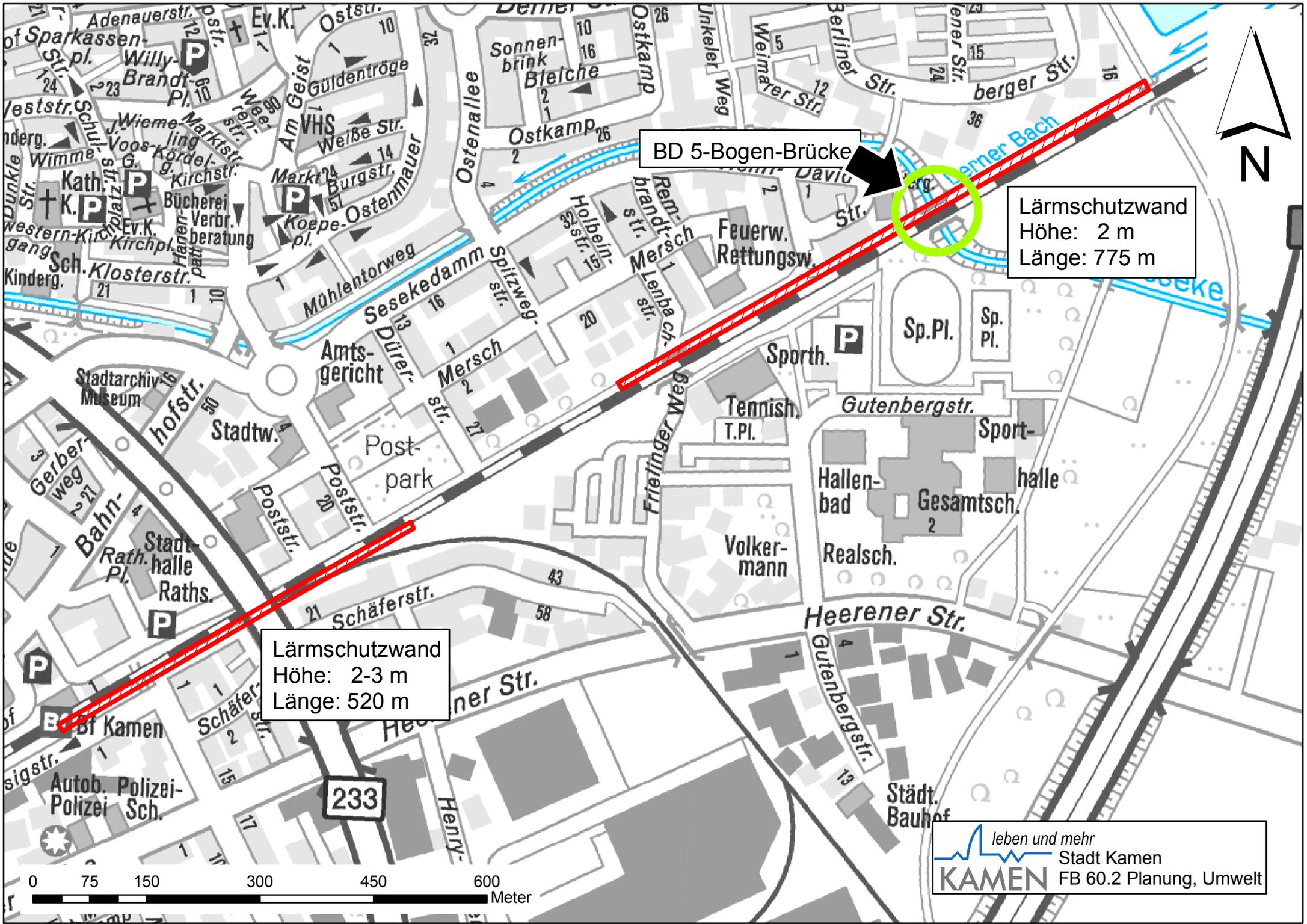
**hier: Farbgebung für die
Schallschutzwände in Kamen**

Kaiserau



Lärmschutzwand
Höhe: 2-3 m
Länge: 325 m

leben und mehr
Stadt Kamen
KAMEN FB 60.2 Planung, Umwelt



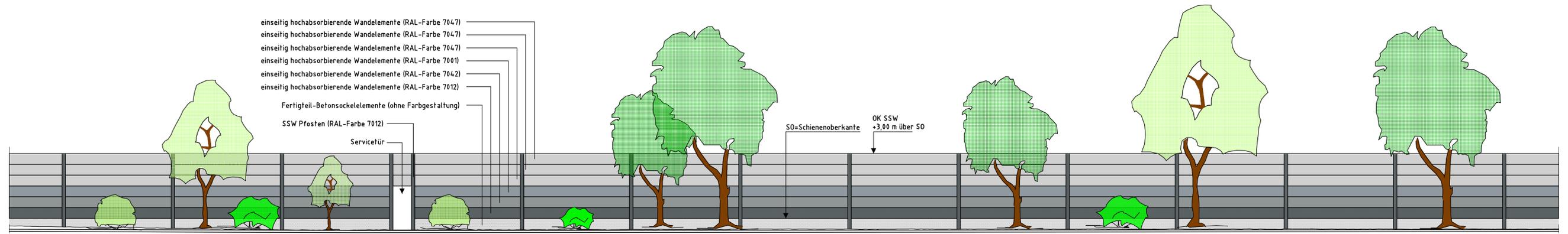
BD 5-Bogen-Brücke

Lärmschutzwand
Höhe: 2 m
Länge: 775 m

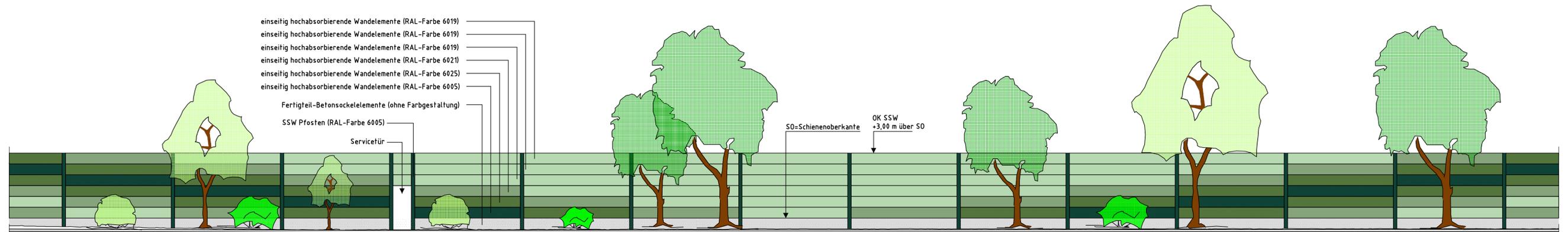
Lärmschutzwand
Höhe: 2-3 m
Länge: 520 m

Beispiele zur Farbgestaltung von Schallschutzwänden bei 3,00 m SSW - Höhe

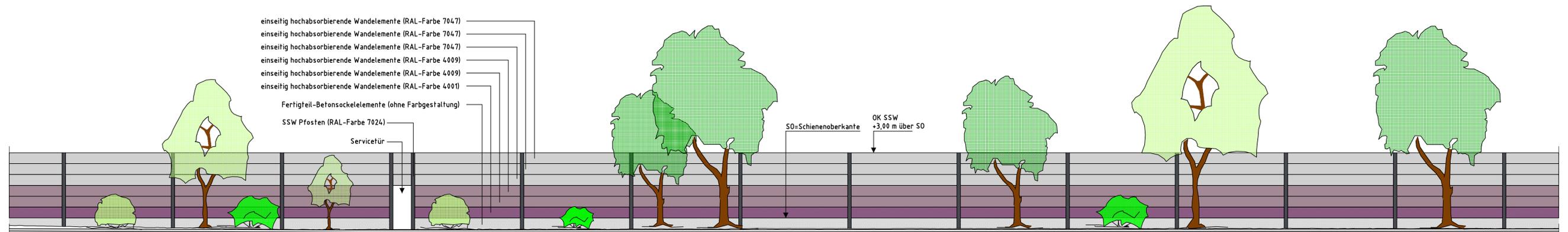
Variante I



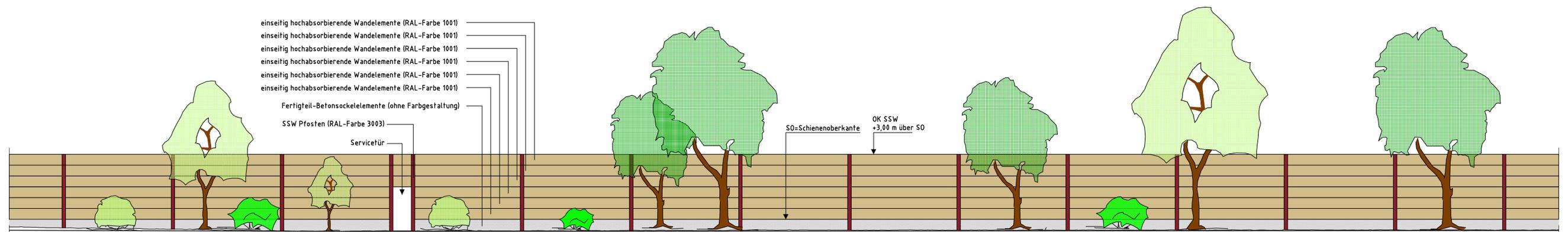
Variante II

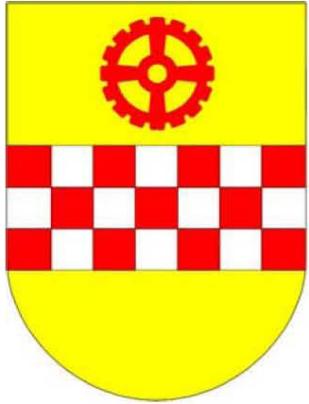


Variante III

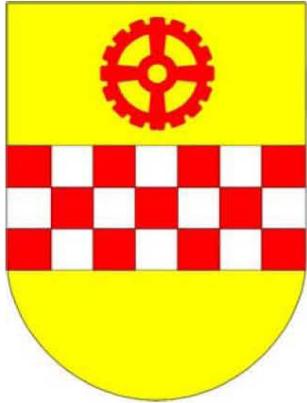


Variante IV



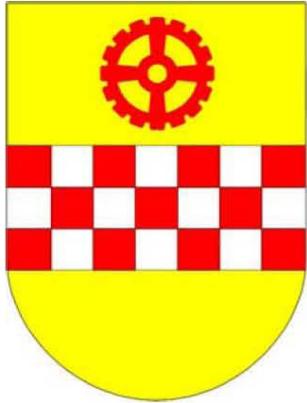


Windpotentialanalyse

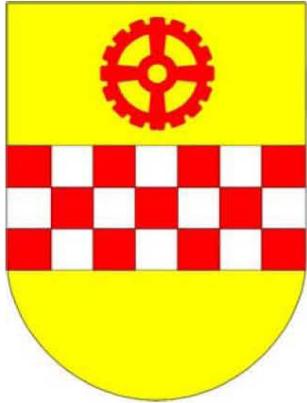


**Aufstellung des Nr. OV 117
„Evolutionspark“ der Stadt
Bergkamen**

hier: Stellungnahme der Stadt Kamen



RVR Masterplan Raum- und Siedlungsstruktur – Raumanalyse



Mitteilungen und Anfragen