

STADT KAMEN

Planungs- und Umweltausschuss

3. Sitzung, 19. Mai 2011

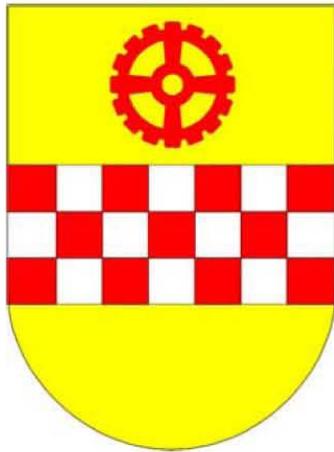
- **Luftreinhalteplan**
 - Sachstandsbericht
 - Vorstellung der Auswertungen durch das Büro simuPlan, Dorsten
- **Öffnung eines Teilbereiches des Körne – Unterhaltungsweges**
- **Bebauungsplan Nr. 35 Ka-Me „Auf dem Pastoratsfelde“**
 - Satzungsbeschluss
- **Bebauungsplan Nr. 61 Ka „Unnaer Straße“**
 - Bericht der Verwaltung
- **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergkamen**
 - Stellungnahme der Verwaltung
- **Netzwerkpartnerschaft im Projekt „dynaklim“**
- **Bauvorhaben im Stadtgebiet**
- **Mitteilungen und Anfragen**



Luftreinhalteplan

- Sachstandsbericht

- Vorstellung der Auswertungen durch das Büro simuPlan, Dorsten



**Öffnung eines Teilbereiches des
Körne – Unterhaltungsweges**



Bebauungsplan Nr. 35 Ka-Me
„Auf dem Pastoratsfelde“
Satzungsbeschluss

Legende

- Bestandsangaben:**
- Wohngebäude
 - Wirtschaftsgebäude
 - Flurstücksgrenze
 - Höhenpunkt
 - Höhenlinie
 - Böschung
 - Zaun
 - Baum

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschosse GRZ 0,4 Grundflächenzahl
II als Höchstgrenze GFZ 0,8 Geschosflächenzahl

Nummer des Baufeldes

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB

- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25a BauGB
- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) 25b BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- offene Bauweise
- Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung
- Rad- und Fußweg

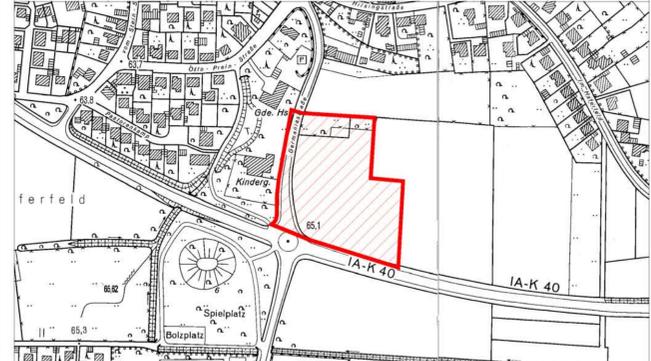
Baugestalterische Festsetzungen gem § 9 (4) BauGB i.V. mit § 81 BauONW

GH Gebäudehöhe in Meter über NN

ENTWURF

Rechtsgrundlagen:
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), SGV NW 2023. Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18.08.1997 (BGBl. I S. 2081).
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I Satz 2141, 1998 I Satz 137), zuletzt geändert durch das Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).
Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).

Übersichtsplan



Bebauungsplan Nr. 35 Ka-Me "Auf dem Pastoratsfelde"

Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen

1. Ausfertigung
Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.
Kamen, den



Maßstab 1:500

Datum: April 2010
Gez: Ben



Der Rat der Stadt Kamen hat am gem. § 2 (1) des BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Kamen, den

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich auszuzeigen.

Kamen, den

Der Bürgermeister

Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplanentwurf gem. § 10 (1) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung am als Satzung beschlossen.

Kamen, den

Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplan wurde gem. § 10 (3) BauGB vom 27.08.1997 in der derzeit gültigen Fassung am ortsüblich bekanntgemacht.

Kamen, den

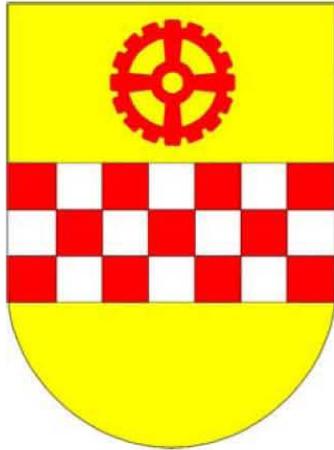
380

Bürgermeister



Bebauungsplan Nr. 61 Ka
„Unnaer Straße“
Bericht der Verwaltung





Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bergkamen

Stellungnahme der Verwaltung



Netzwerkpartnerschaft im Projekt „dynaklim“



- Startseite**
- Über dynaklim
 - Projekt
 - Themenschwerpunkte
 - Netzwerk, Plattformen
 - Netzwerkpartner
- Wissensmanagement**
- Wissenlandkarte
- dynaklim-WIKI
- News**
- Presse
- Service**
- Veranstaltungstermine
- Klimafolgen und Anpassung
- Publikationen
- Downloads
- English Summaries
- Kontakt**

Aktuelles

Print ☆ Bookmark

Machen Sie mit! dynaklim-Unternehmensbefragung gestartet



Der Umgang mit dem Klimawandel hat einen hohen Stellenwert in der Bevölkerung

02.05.2011 Klimaanpassung kann politisch nur erfolgreich sein, wenn sie die Bevölkerung aktiv ...
[weiter lesen](#)



KLIMZUG-Vernetzungswerksk „Kommunikation“ diskutierte mit Unsicherheit

07.04.2011
Auf Einladung von dynaklim haben sich Vertreterinnen und Vertreter der ...
[weiter lesen](#)



dynaklim in der Wissenschafts nano

05.04.2011 Am 5. April 2011 zeigte die Wissenschaftssendung nano des TV-S
[weiter lesen](#)



dynaklim-Netzwerkpartner LA veröffentlicht Fachbericht "Kli Klimawandel in NRW"

11.03.2011 Im Fachbericht "Klima und i in Nordrhein-Westfalen – Daten und ...
[lesen](#)

- Startseite
- Solarpotenzialkataster
- Fragen und Antworten
- Tipps zur Planung
- Links



Kontakt
Impressum
Haftungsausschluss
Widerspruchsrecht

Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

herzlich willkommen auf unseren Internetseiten zum Solarpotenzial der Stadt Kamen.
Wir möchten Sie auf diesen Seiten über das Solarpotenzial der Stadt informieren und geben Ihnen Gelegenheit, im Solarpotenzialkataster gebäudescharfe Informationen abzurufen.
Zusätzlich erhalten Sie Hinweise zu Planung und Bau einer eigenen Solaranlage und wertvolle Links auf weiterführende Seiten.

Bitte beachten Sie, dass die Analyseergebnisse des Solarpotenzialkatasters auf einem automatisierten Verfahren (Datenbasis der Laserscandaten ist das Jahr 2008) basieren, d.h. die Ergebnisse dienen Ihrer ersten Information, sie ersetzen aber nicht die Fachberatung durch einen qualifizierten Installateur und erfolgen ohne Gewähr.

Wir laden Sie ein, sich auf unseren Seiten zu informieren und Anregungen für die eigene Solaranlage zu sammeln.

Dr. Uwe Liedtke
(Fachdezernent Planen, Bauen, Umwelt)

Entdecken Sie das Potenzial

>> Zum Solarpotenzialkataster

Solarthermie

>> So prüfen Sie die Eignung Ihres Daches für Solarthermie mit dem Solarpotenzialkataster

Ihre eigene PV-Anlage

>> Tipps und Hinweise zur Planung

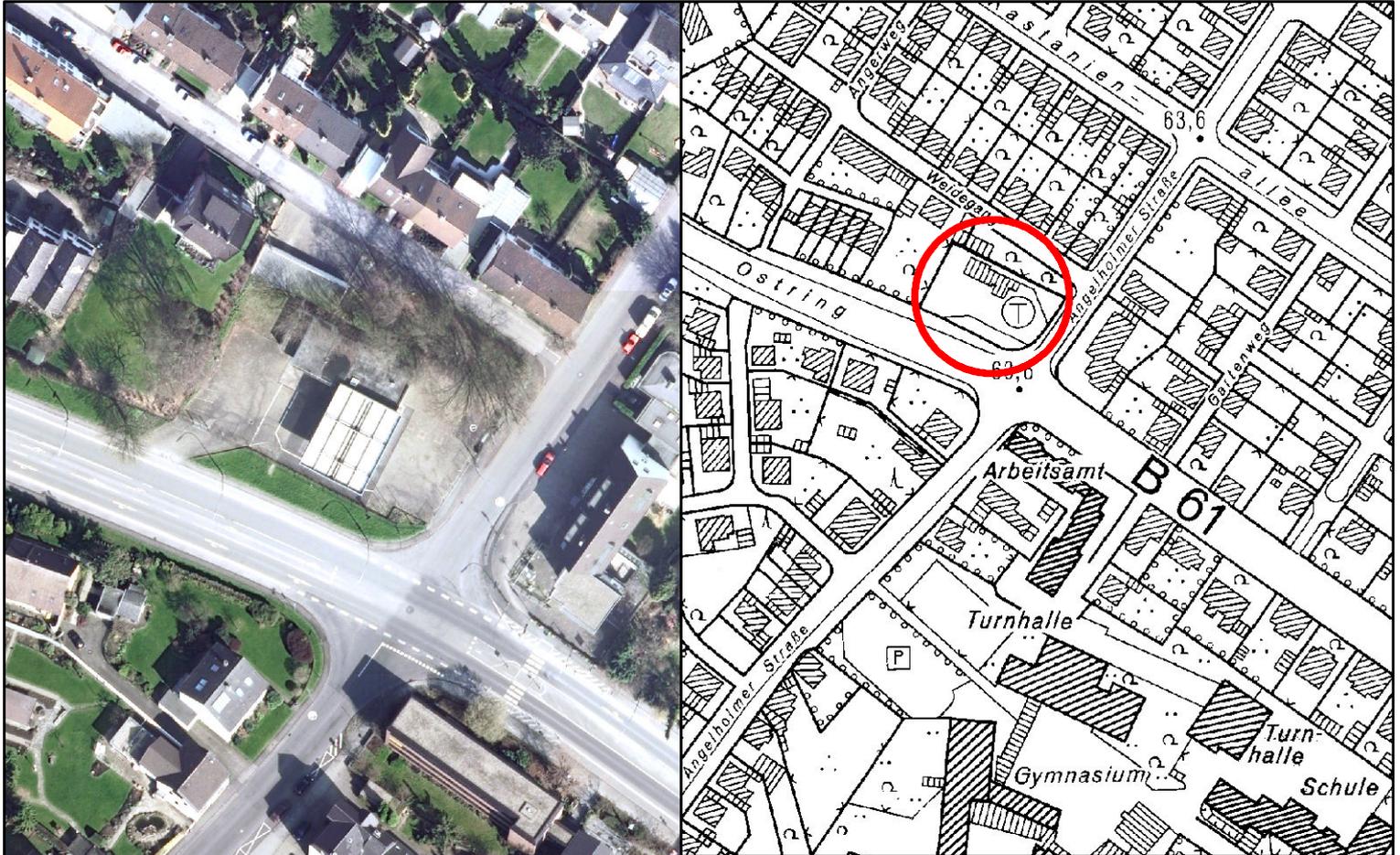
Hintergrund

>> Fragen und Antworten



Bauvorhaben im Stadtgebiet

Tankstelle am Ostring





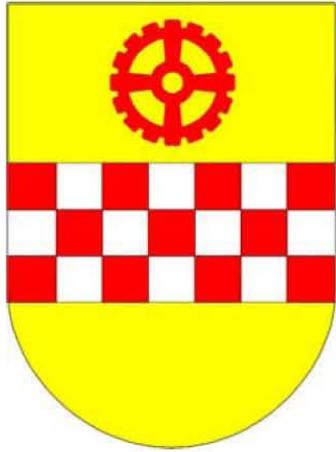


Wasserpfeifen
Cafe
Stadthaus
viele
Geschichten
Stadthaus

CITY-LE

Treff





Mitteilungen und Anfragen