



# Stadt Kamen

Der Bürgermeister

Fachbereich Innerer Service

## Beschlussvorlage

**Vorlage**

**Nr. 095/2009**

vom: 22.09.2009

öffentlich

HFA

|         |                            |
|---------|----------------------------|
| TOP-Nr. | Beratungsfolge             |
|         | Haupt- und Finanzausschuss |

---

Bezeichnung des TOP  
Konjunkturpaket II  
Sachstandsbericht und Umsetzung weiterer Projekte

---

### **Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung der n.g. Konjunkturpaket II-Maßnahmen auf der Basis der bereits am 24.03.2009 beschlossenen Projektliste und der im Planungs- und Umweltausschuss am 15.09.2009 vorgestellten Detailplanungen einschließlich Kostenschätzungen weiter voranzutreiben

1. Städtebauliche Neugestaltung Nebenzentrum Heeren-Werve; Kreuzung Mittelstraße / Märkische Straße
2. Städtebauliche Neugestaltung Kreisverkehrsplatz Robert-Koch-Str. / Germaniastr.
3. Städtebauliche Neugestaltung Nordenmauer
4. Umgestaltung DB-Unterführung Unnaer Straße / Bahnhofstraße

### **Sachverhalt und Begründung (einschl. finanzielle Möglichkeit der Verwirklichung):**

Der Haupt- und Finanzausschuss hat am 24.03.2009 ein Maßnahmenkonzept mit konkreten Projekten der beiden Förderbereiche Bildungsinfrastruktur und allgemeine Infrastruktur zur Umsetzung des Konjunkturpaketes II im Bereich der Stadt Kamen für den Zeitraum von 2009 bis 2010/2011 beschlossen, die Kostenschätzungen der zusätzlichen Investitionsmaßnahmen zur Kenntnis genommen und die Verwaltung beauftragt, die Detailplanungen jeweils voranzutreiben und eine zügige und konjunkturreffiziente Realisierung nach Machbarkeit unter Anwendung der vereinfachten Vergabebestimmungen sicherzustellen. In den jeweils zuständigen Fachausschüssen bzw. im Haupt- und Finanzausschuss sollte über den Verfahrensfortgang maßnahmebezogen weiter berichtet bzw. über Detailplanungskonzepte beraten und entschieden werden.

In der Sitzung des Hauptausschusses am 28.04.2009 wurde berichtet, dass die Evangelische Kirchengemeinde für eine energetische Sanierung ihrer Tageseinrichtungen Mittel aus dem Konjunkturpaket II beantragt hat. Das beschlossene Maßnahmenpaket sollte geöffnet werden, wenn baufachliche und technische Vergleichsparameter insbesondere zur energie-

tischen Sanierung der Gebäude es erfordern und deshalb vordringlicher Bedarf im Vergleich zu den eigenen Einrichtungen gegeben wäre. Die AWO legte schließlich am 10.09.2009 einen Antrag für ihre Tageseinrichtung an der Wasserkurler Straße vor.

Der Rat der Stadt Kamen hat am 29.04.2009 nach Eingang des Zuwendungsbescheids für das Investitionsvolumen von 4.579.133 Mio. die Projektliste genehmigt und die Haushaltsmittel entsprechend der Empfehlung der Fördergeber außerplanmäßig bereitgestellt. In den Sitzungen des Planungs- und Umweltausschusses am 15.06.2009 und 15.09.2009 wurde projektbezogen über Planungsstände bzw. den Stand der Umsetzung informiert, Detailpläne wurden vorgestellt und beraten. Der Planungs- und Umweltausschuss hat die Detailplanungskonzepte der im Beschlussvorschlag benannten Projekte 1. bis 4. begrüßt und empfiehlt dem Haupt- und Finanzausschuss übereinstimmend, die Verwaltung zu beauftragen, die Maßnahmen zügig weiter zu entwickeln und zu realisieren. Die zwischenzeitlich erfolgte grundgesetzliche Änderung des Artikel 104 b stützt die beschlossene Projektliste und ermöglicht die weitere Konkretisierung und Umsetzung der Sporthallensanierungen.

Der aktuelle Verfahrensstand der Konjunkturpaket II Maßnahmen ist in den beigefügten Tabellen dargestellt.

Zur Information über das Konjunkturpaket II und Erörterung der Anträge der Ev. Kirchengemeinde hat am 24.06.2009 eine Trägerkonferenz der Betreiber von Kindertageseinrichtungen stattgefunden. Der Objektbeschluss von Hauptausschuss und Rat zum Konjunkturpaket II und die Position zur möglichen Berücksichtigung von Kindergartengebäuden wurden dargestellt. Zur Entscheidungsfindung auf der Grundlage von Vergleichsparametern wurde die Vorlage qualifizierter Energiepässe und konkreter Planungsvorschläge baulicher Maßnahmen zur Verbesserung der Energiesituation einschließlich belastbarer DIN-Kostenschätzung verabredet. Verdeutlicht wurde, dass die Umweltbilanz der jeweiligen Gebäude zentraler Bewertungspunkt sein werde. Das Erfordernis der Nachhaltigkeit und der Entlastung künftiger kommunaler Haushalte wurde aufgezeigt. Die anwesenden Träger signalisierten ihr Einverständnis mit der so verabredeten Linie.

Die eingehende Bewertung der vorgelegten Unterlagen hat zu dem Ergebnis geführt, dass den Gebäuden der Träger der Kindertageseinrichtungen im Vergleich zu den kommunalen Gebäuden eine untergeordnete Priorität zuzuordnen ist. Vergleichsweise erreichen die Erfordernisse der Verbesserung der Energiebilanz, der Nachhaltigkeit und der finanziellen Entlastung der kommunalen Haushaltswirtschaft nicht den Grad der städtischen Projekte, deren energetische Sanierung und bautechnische Veränderung deshalb Priorität behält.

## Bildungsinfrastrukturförderung

2.603.351

| Maßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                          | Produkt  | Förderstatus | Ausführung    | Kostenansatz   | Kosten<br>(gemeldet) | Aufträge       | Differenz    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|---------------|----------------|----------------------|----------------|--------------|
| Schulgebäude Friedrich-Ebert-Schule<br>Energetische Sanierung mit Fenster-<br>erneuerung, Heizungssanierung,<br>Verbesserung der Elektrotechnik,<br>Beleuchtung, ggfls. raumnutzungs-<br>spezifische Akustikmaßnahmen<br>(Einsparung 175.000 kWh/a ~ min. 40 t/a<br>CO2 Emission) | 21.01.01 | laufend      | 2009          | 512.000,00 €   | 512.000,00 €         | 383.500,00 €   | 128.500,00 € |
| Gymnasium Aula<br>Sanierung der Lüftungsanlage incl.<br>Einbau Wärmerückgewinnungsanlage<br>(Einsparung 153.763 kWh/a ~ min. 36 t/a<br>CO2-Emission)                                                                                                                              | 21.01.04 | laufend      | 2009          | 550.000,00 €   | 550.000,00 €         | 516.220,00 €   | 33.780,00 €  |
| Wohngebäude Hammer Str.15<br>Gebäudesanierung u. Herrichtung<br>Kinderbetreuungsstandort (Elterninitiative<br>„Pustebume“ e.V.) Energieeinsparung<br>48.124 kWh/a ~ min. 12,5t/a CO2 Em.                                                                                          | 36.01.01 | angemeldet   | bis Juli 2010 | 250.000,00 €   | 250.000,00 €         | 47.400,00 €    | 202.600,00 € |
| Eichendorffschule, Sporthalle,<br>Erweiterung Nebenräume, Sanierung                                                                                                                                                                                                               | 21.01.01 |              | 2009/2010     | 250.000,00 €   |                      |                |              |
| Südschule, Sporthalle, Sanierung,<br>Erweiterung Nebenräume, Dach,<br>Heizung                                                                                                                                                                                                     | 21.01.01 |              | 2009/2010     | 365.000,00 €   |                      |                |              |
| Sporthalle II Schulzentrum Hallenboden                                                                                                                                                                                                                                            | 21.01.05 |              | 2010          | 170.000,00 €   |                      |                |              |
| Sporthalle Gymnasium, Hallenboden                                                                                                                                                                                                                                                 | 21.01.04 |              | 2010          | 170.000,00 €   |                      |                |              |
| Schulhöfe weiterführende Schulen                                                                                                                                                                                                                                                  | 21.02.01 |              | 2010          | 70.000,00 €    |                      |                |              |
| Friedrich-Ebert-Schule, Turnhalle<br>(575.000 Priorität II)                                                                                                                                                                                                                       | 21.01.01 |              | 2010          |                |                      |                |              |
| Summe:                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |              |               | 2.337.000,00 € | 1.312.000,00 €       | 947.120,00 €   | 364.880,00 € |
| Differenz:                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |              |               | 266.351,00 €   | 1.291.351,00 €       | 1.656.231,00 € |              |

## Budget Infrastrukturförderung

1.975.782 €

| Maßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                | Produkt  | Förderstatus | Ausführung | Kostenansatz   | Kosten (gemeldet) | Vergebene Aufträge<br>(Stand: 15.09.09) |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|------------|----------------|-------------------|-----------------------------------------|
| Verwaltungs- u. Werksgebäude<br>Gutenbergstraße<br>HKS-Heizung / Jahresverbrauch<br>v. 550.000 kWh Erdgas entfällt –<br>CO2 Bilanz verbessert um ca.<br>100 t/a                                                                                                                         | 11.06.03 | laufend      | 2009/2010  | 50.000,00 €    | 50.000,00 €       |                                         |
| Stellplatz Konzertaula<br>Herrichtung ca. 200 Stellplätze f.<br>uml. Schulen, Konzertaula, Kitas<br>Incl. Begrünung, Beleuchtung                                                                                                                                                        | 54.01.01 | laufend      | 2009       | 430.000,00 €   | 430.000,00 €      | 409.152,83 €                            |
| Städtebaul. Neugestaltung<br>Nordenmauer<br>Verbindung zw. Krankenhaus u.<br>Innenstadt — Erhöhung Aufent-<br>haltsqualität, Verkehrssicher-<br>heit, behindertengerechter<br>Ausbau incl. Beleuchtung                                                                                  | 54.01.01 | angemeldet   | 2010       | 250.000,00 €   | 250.000,00 €      | 31.305,31 €                             |
| Städtebaul. Neugestaltung<br>Kreisverkehrsplatz Methler<br>Umgestaltung d. Kreisverkehrs-<br>insel, Pflasterung Gehwege,<br>Erneuerung der Asphaltdecke im<br>Kreisverkehr                                                                                                              | 54.01.01 | laufend      | 2009/2010  | 95.000,00 €    | 95.000,00 €       | 8.918,95 €                              |
| Städtebaul. Neugestaltung<br>Nebenzentrum Heeren-Werve<br>Knotenpunkt Mittelstr./Märkische<br>Str. – Eingangsbereich m. Platz-<br>charakter. Erhöhung Aufent-<br>haltsqualität u. Verkehrssicherheit.<br>Überarbeitung Beleuchtung.<br>Behindertengerechter, nivea-<br>ugleicher Ausbau | 54.01.01 | laufend      | 2009/2010  | 175.000,00 €   | 175.000,00 €      |                                         |
| DB-Unterführung Unnaer Str.<br>/Bahnhofstraße – behindertenge-<br>rechte Umgestaltung , verbreit-<br>erter Ausbau Rampen, ge-<br>trennter Fußgänger-Radfahrer-<br>bereich incl. Beleuchtung                                                                                             | 54.01.01 |              | 2009/2010  | 900.000,00 €   | 900.000,00 €      | 17.781,79 €                             |
| Summe:                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |              |            | 1.900.000,00 € | 1.900.000,00 €    | 467.158,88 €                            |
| Differenz:                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |              |            | 75.782,00 €    | 75.782,00 €       |                                         |