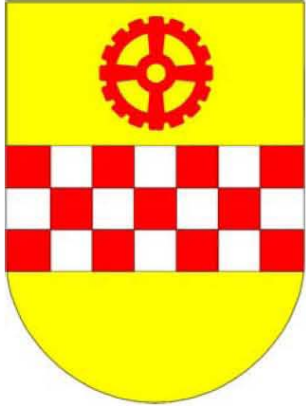




# STADT KAMEN

## Planungs- und Umweltausschuss

### 3. Sitzung, 2. April 2009

- Bericht über die Entwicklungen und Perspektiven des Schienenpersonen-nahverkehrs (SPNV) auf der Bahnstrecke Dortmund-Kamen-Hamm
- Umgestaltung Bahnhofsumfeld  
hier: Sachstandsbericht der Verwaltung
- Umgestaltung Bahnhofsumfeld, Antrag der BG-Fraktion vom 03.03.2009
- Zukünftige Gestaltung und Nutzung entlang der umgebauten Seseke  
Antrag der SPD-Fraktion vom 12.02.2009
- Umgestaltung der Seseke im Stadtmittebereich von Kamen  
Antrag der CDU-Fraktion vom 19.02.2009
- Bebauungsplan Nr. 18 Ka-HW „Hans-Böckler-Straße/THS-Siedlung“  
hier: Satzungsbeschluss
- Investitionspakt zur energetischen Erneuerung sozialer Infrastruktur in den Gemeinden in NRW  
hier: Objektbeschluss Turnhalle Diesterwegschule
- Straßenzustandsbericht nach dem Winter 2008/2009
- Bauvorhaben im Stadtgebiet  
Bericht der Verwaltung
- Mitteilungen und Anfragen



# Bericht über die Entwicklungen und Perspektiven des Schienenpersonennahverkehrs (SPNV) auf der Bahnstrecke Dortmund-Kamen-Hamm





# **Umgestaltung Bahnhofsumfeld**

Sachstandsbericht der Verwaltung



































# **Umgestaltung Bahnhofsumfeld**

Antrag der BG-Fraktion vom 03.03.2009





# **Zukünftige Gestaltung und Nutzung entlang der umgebauten Seseke**

Antrag der SPD-Fraktion vom 12.02.2009





# **Umgestaltung der Seseke im Stadtmittebereich von Kamen**

Antrag der CDU-Fraktion vom 19.02.2009



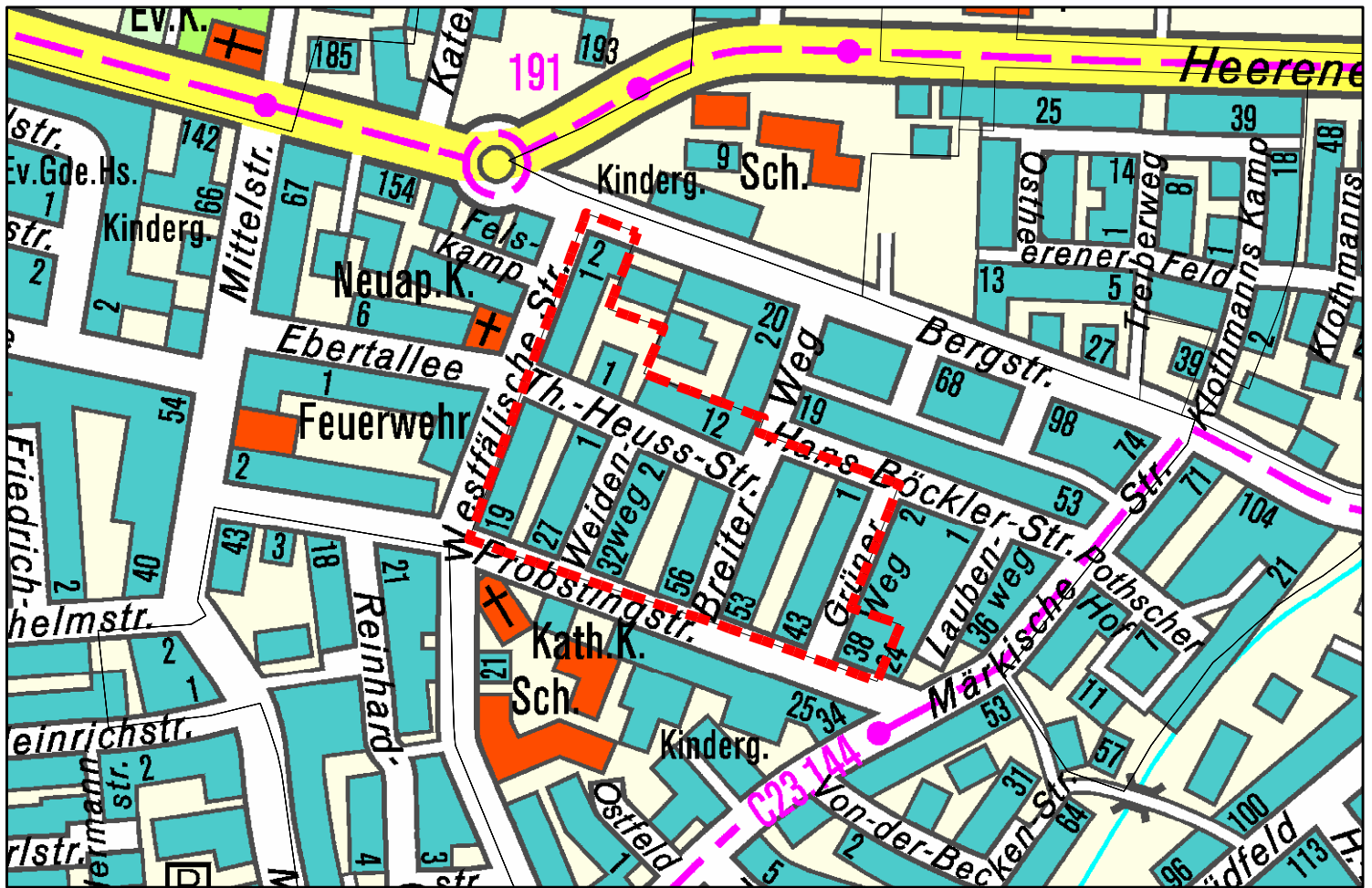


# **Bebauungsplan Nr. 18 Ka-HW „Hans- Böckler-Straße/THS-Siedlung“**

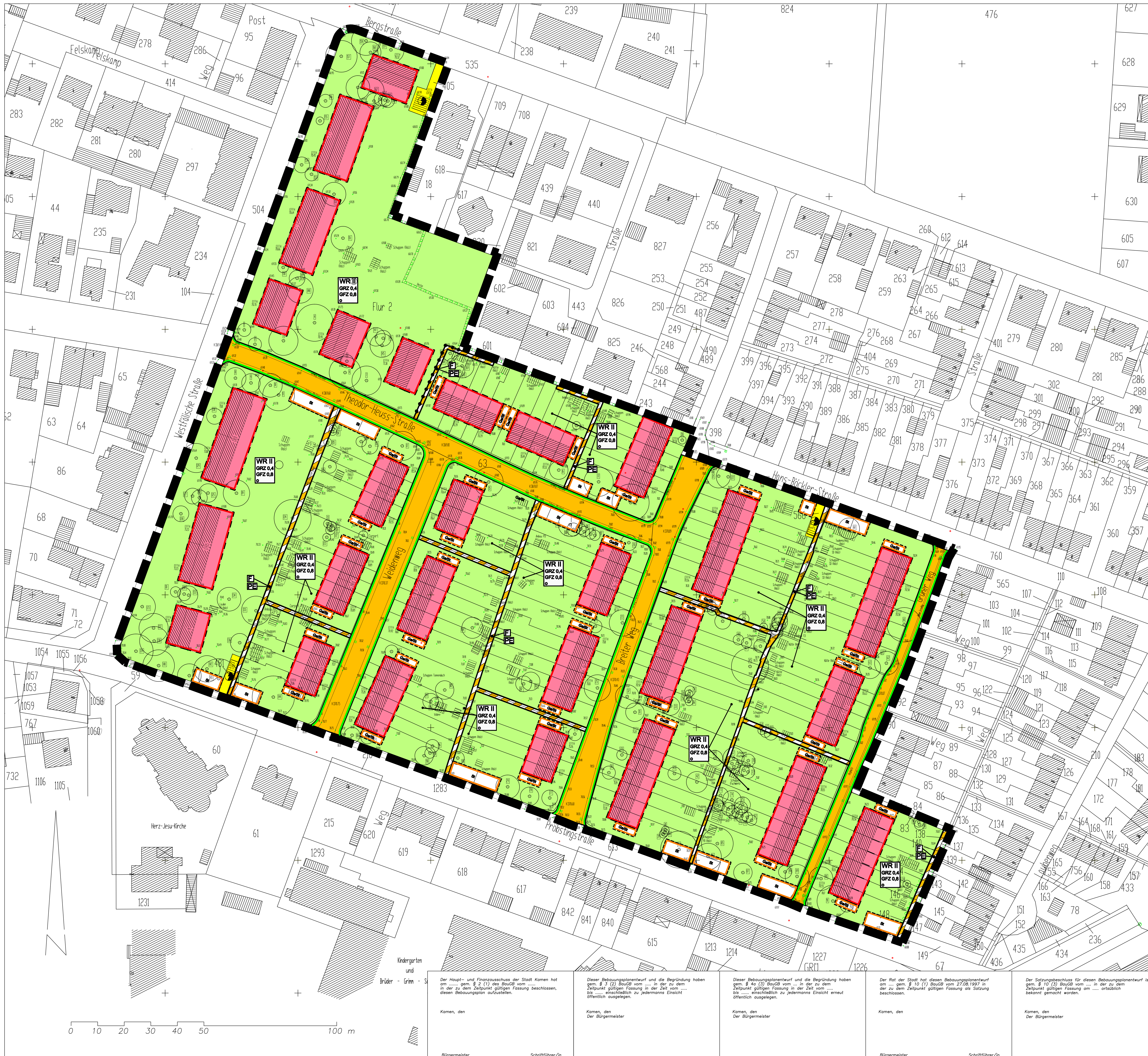
Satzungsbeschluss



# Bebauungsplan THS-Siedlung







### Legende

**Bestandsangaben:**

|  |                    |  |                 |
|--|--------------------|--|-----------------|
|  | Wohngebäude        |  | Kanaldeckel     |
|  | Wirtschaftsgebäude |  | EFFH            |
|  | Flurstücksgrünze   |  | Gully           |
|  | Höhenpunkt         |  | Baum            |
|  | Höhenlinie         |  | Gitterkreuz     |
|  | Böschung           |  | Laterne         |
|  | Zaun               |  | Verteilerkasten |
|  |                    |  | Hecke           |

**Planungsrechtliche Festsetzungen**  
gem. § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB  
Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB

**WR II** Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB (Zahlen sind Beispiele)

Zahl der Vollgeschosse

|    |                  |         |                     |
|----|------------------|---------|---------------------|
| ①  | zwingend         | GRZ 0,4 | Grundflächenzahl    |
| II | als Höchstgrenze | GFZ 0,8 | Geschossflächenzahl |
|    |                  |         | o offene Bauweise   |

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) 2 BauGB**

|  |                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs                                    |
|  | Baulinie                                                                  |
|  | Straßenbegrenzungslinie                                                   |
|  | Straßenverkehrsfläche § 9 (1) 11 BauGB                                    |
|  | Straßenverkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung                      |
|  | Fußweg                                                                    |
|  | Private Erschließung                                                      |
|  | Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 und 22 BauGB |
|  | Garagen/Stellplätze                                                       |
|  | Stellplätze                                                               |
|  | nicht überbaubare Grundstücksflächen                                      |
|  | Fläche für Versorgungsanlagen § 9 (1) 12 BauGB                            |
|  | Elektrizität                                                              |

## ENTWURF

**Rechtsgrundlagen:**  
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.7.1994 (GV NW S.666), SGV NW 2023.  
Bau- und Raumordnungsgesetz 1998 (BauROG) vom 18. Aug. 1997 (BGBl. I S. 2081).  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I Satz 2141, 1998 I Satz 137), zuletzt geändert durch das Europarechtsanpassungsgesetz Bau (EAG Bau).  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132).  
Planzeichenverordnung vom 8.12.1990 (BGBl. I Nr. 3).

### Übersichtsplan

### Bebauungsplan Nr. 18 Ka-HW "Hans-Böckler-Straße/THS-Siedlung"

**Bestehend aus diesem Plan und den textlichen Festsetzungen**

**1. Ausfertigung**  
Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.  
Kamen, den

**Maßstab**

**Stadt Kamen**  
Fachbereich 60.2  
Planung, Umwelt

**Datum:** Juni 2008  
**Gez.:** Ben

Der Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Kamen hat am ..... gem. § 2 (1) des BauGB vom ..... in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Kamen, den  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben am ..... gem. § 3 (2) BauGB vom ..... in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen.

Kamen, den  
Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplanentwurf und die Begründung haben am ..... gem. § 4a (3) BauGB vom ..... in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung in der Zeit vom ..... bis ..... einschließlich zu jedermanns Einsicht erneut öffentlich ausliegen.

Kamen, den  
Der Bürgermeister

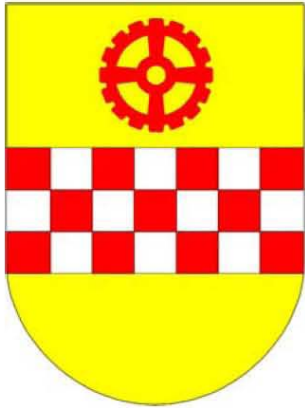
Der Rat der Stadt hat diesen Bebauungsplanentwurf am ..... gem. § 10 (1) BauGB vom 27.08.1997 in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung als Satzung beschlossen.

Kamen, den  
Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplanentwurf ist am ..... gem. § 10 (3) BauGB vom ..... in der zu dem Zeitpunkt gültigen Fassung am ..... öffentlich bekannt gemacht worden.

Kamen, den  
Der Bürgermeister





# **Investitionspakt zur energetischen Erneuerung sozialer Infrastruktur in den Gemeinden in NRW**

Objektbeschluss Turnhalle Diesterwegschule





# **Straßenzustandsbericht nach dem Winter 2008/2009**





STRAßEN  
SCHÄPEL

## Der Frust nach dem Frost

Was aber macht die Straßen kaputt – und was kann man dagegen tun?

[illegible]

1. The first step is to  
 2. The second step is to  
 3. The third step is to  
 4. The fourth step is to  
 5. The fifth step is to  
 6. The sixth step is to  
 7. The seventh step is to  
 8. The eighth step is to  
 9. The ninth step is to  
 10. The tenth step is to



Das heißt, die  
wischen ihnen  
also kann man  
dann auch für  
das die und  
die gerade  
bestehen, die  
man nicht  
nicht und hier  
ist, aber  
dann, gerade  
dann die Erde  
die mit einer  
bestehen  
von, der Koll  
die, die  
bestehen in  
ist, was hier  
bestehen, die  
dann ist - die  
was nicht ist  
was nicht ist  
dann nicht ist



en-  
en



## Selten erfolgreich: Schlagloch-Opfer vor Gericht



• **Feb 7:** The 1998-1999 season was the worst for the state's trout and salmon industry since 1982, according to the Oregon Department of Fish and Wildlife (ODFW). The ODFW reported that the 1998-1999 season was the worst for the state's trout and salmon industry since 1982, according to the Oregon Department of Fish and Wildlife (ODFW). The ODFW reported that the 1998-1999 season was the worst for the state's trout and salmon industry since 1982, according to the Oregon Department of Fish and Wildlife (ODFW).

• **Fall 3:** Der 1972 geborene Sohn des in der 1970er-Jahre-Schachwelt berühmten Weltmeisters Boris Spasski (1927-2011) ist ein talentierter Schachspieler. Er ist 17 Jahre alt und hat eine Elo-Zahl von 2100. Er ist ein sehr guter Schachspieler und hat in der Vergangenheit mehrere Turniere gewonnen. Er ist ein sehr guter Schachspieler und hat in der Vergangenheit mehrere Turniere gewonnen.

„Nie waren Schlaglöcher so tief wie heute“

Studie der RWTH Aachen und des Auto Club Europa belegt gigantischen Investitionsstau:  
Allein im kommunalen Netz sind 64000 Kilometer akut sanierungsbedürftig



Mr. Thompson said members in attendance included the following: Joseph J. Kasper, president of the NWA; Arthur J. Kasper, NWA vice president; Allen Kasper, NWA secretary; and Mrs. Kasper. Also in attendance were: Joseph J. Kasper, NWA vice president; Joseph J. Kasper, NWA secretary; and Mrs. Kasper. Also in attendance were: Joseph J. Kasper, NWA vice president; Joseph J. Kasper, NWA secretary; and Mrs. Kasper.

Das Baugelände ist gut zu sehen. Die Arbeiter sind in der Lage, die Baustelle zu verlassen. + Foto: J. J.

Die Arbeiter sind in der Lage, die Baustelle zu verlassen. + Foto: J. J.

Die Arbeiter sind in der Lage, die Baustelle zu verlassen. + Foto: J. J.

Das ist die erste große Ausstellung der Stadt, die die Geschichte der Stadt und der Region zeigt. Die Ausstellung ist in drei Teile unterteilt: Die Geschichte der Stadt, die Geschichte der Region und die Geschichte der Welt. Die Ausstellung ist eine großartige Gelegenheit, die Geschichte der Stadt und der Region zu erfahren und zu lernen.



## ► Finanzierungsbedarf der kommunalen Straßenerhaltung

Jährlicher Mindestbetrag für den Unterhalt kommunaler Straßen



**1,30** EUR/m<sup>2</sup>

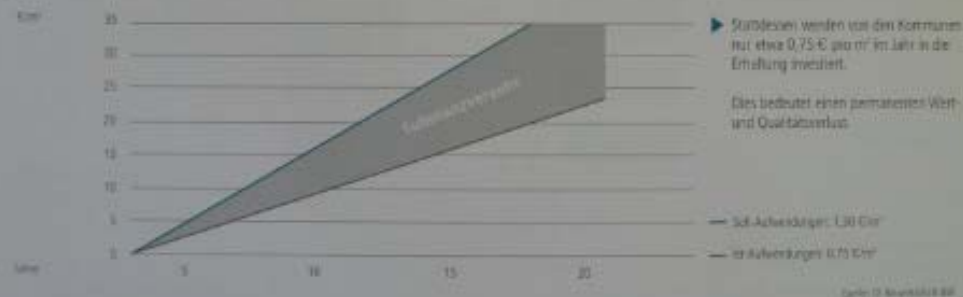
(Wachstumsdauer: 50 Jahre)

► Das Anlagevermögen der kommunalen Straßen beträgt derzeit insgesamt ca. 202 Mrd. €.

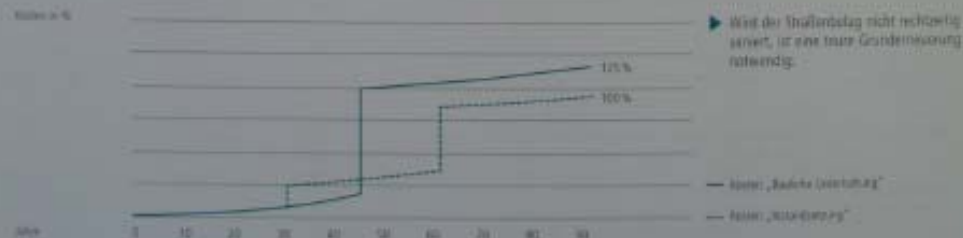
1,5% dieses Vermögens müssten für die Unterhaltung der Straßen eingesetzt werden, d. h. ca. 1,30 € pro m<sup>2</sup> im Jahr.

(Quelle: DLR, 1998)

Erforderliche (Soll) und tatsächliche (Ist) Erhaltungsaufwendungen pro m<sup>2</sup>



Verzögerte Instandsetzung führt zu höheren Kosten







# **Bauvorhaben im Stadtgebiet**

## **Bericht der Verwaltung**





Schuppen-Steller

Schuppen-Steller

SALMI'S

CITY-CAFE



SALMI'S

CITY-CAFE



SALMI'S

CITY-CAFE

ZU VERMIETEN  
**WIE24**  
BREMERICH  
IMMOBILIEN  
02303-2633  
www.bremerich-immobilien.de

ZU VERMIETEN  
**WIE24**  
BREMERICH  
IMMOBILIEN  
02303-2633  
www.bremerich-immobilien.de



DISCO BISTRO  
CAFE  
Schöppchen  
Keller  
→



SAKKI's

CITY-CAFE



CRUSE

ZU VERMIETEN

WIB24

Eine IVD BÖRSE

BREMERICH  
IMMOBILIEN

02303-2633

www.bremerich-immobilien.de

5 Schnitt  
brötchen

nur

79 €



77





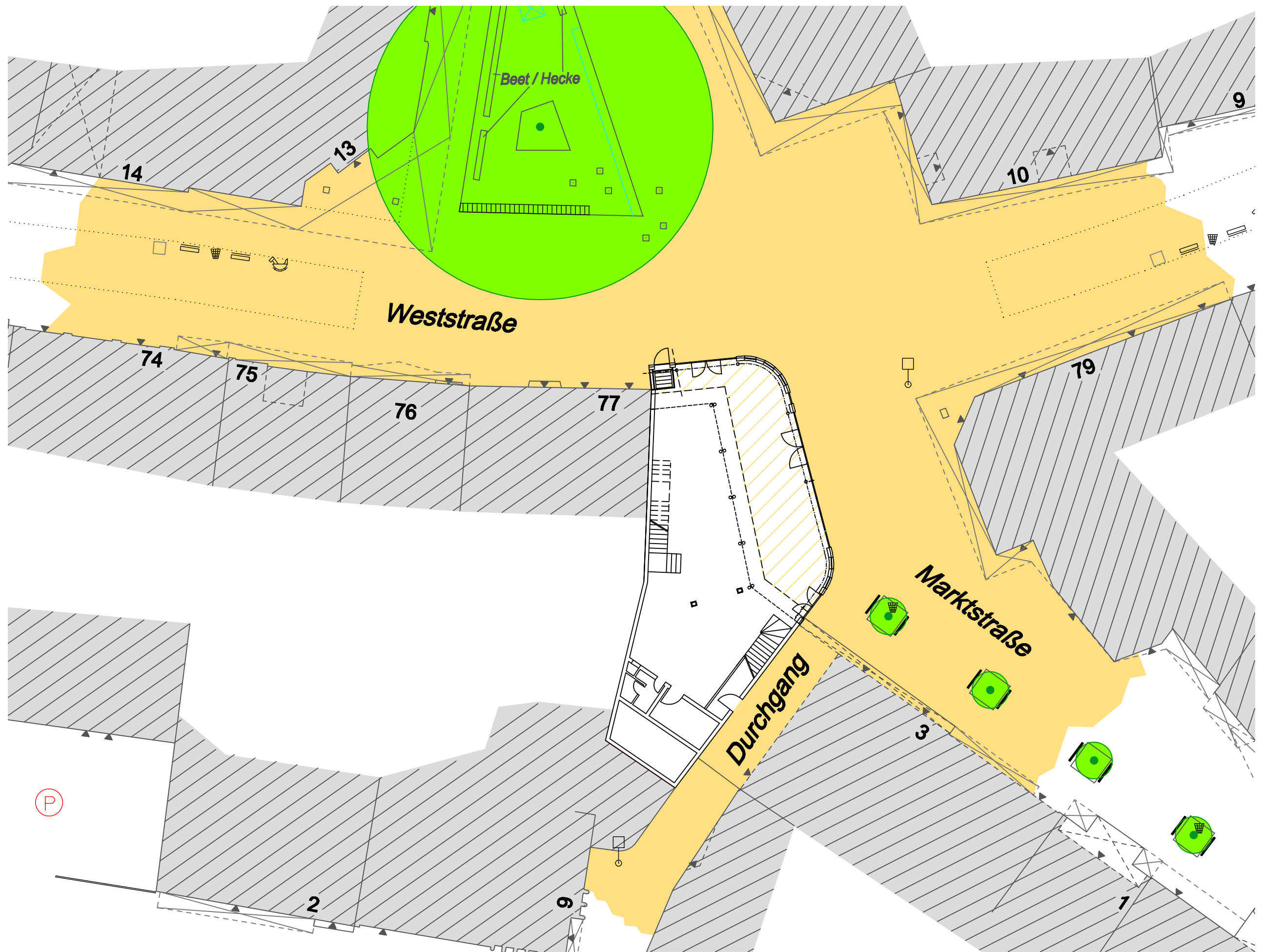
Entwurf mit Bossen  
Ansicht Marktstraße



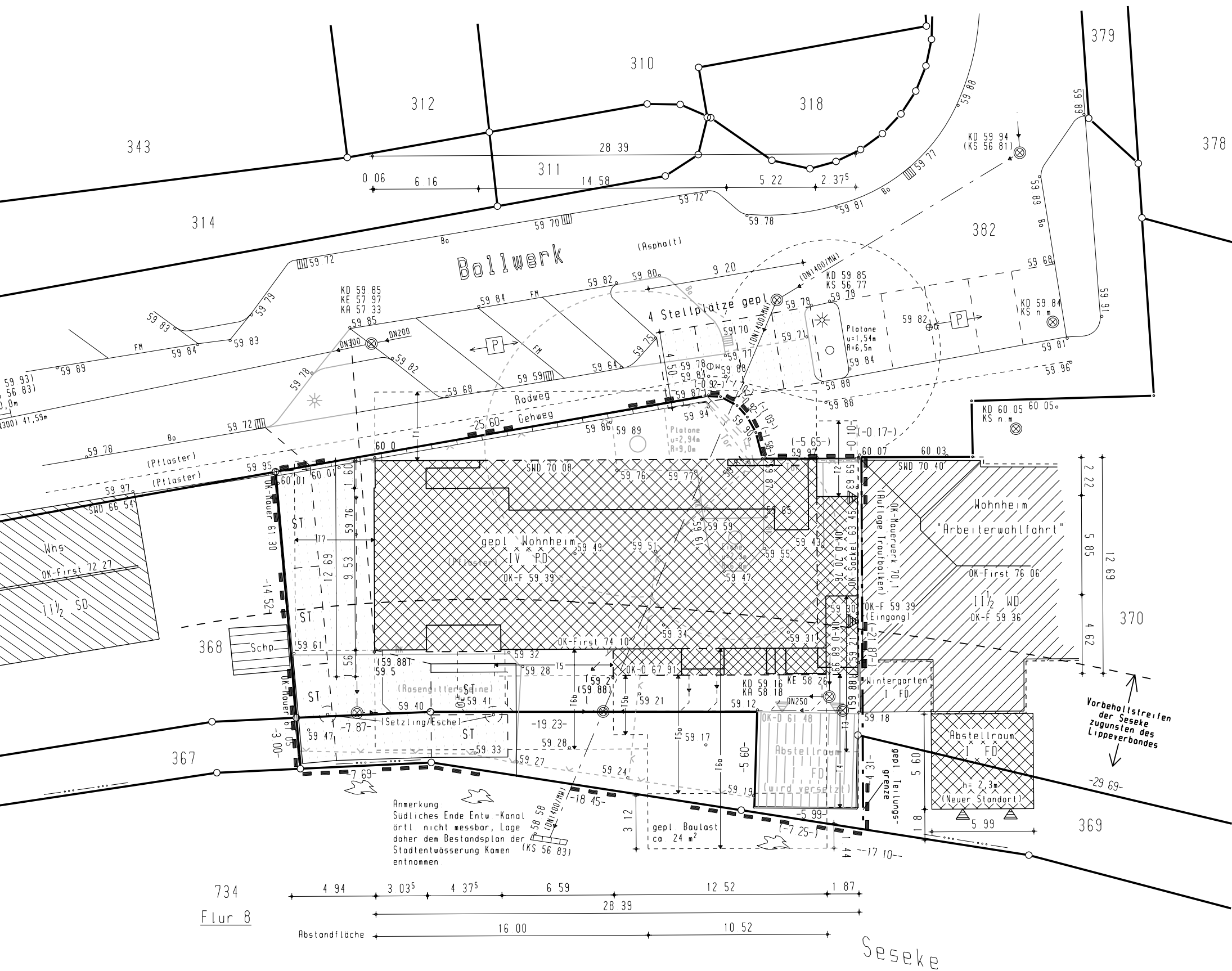


Etnwurf mit Bossen  
Ansicht Weststraße













# Mitteilungen und Anfragen