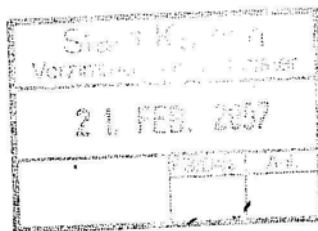




CDU Fraktion • Postfach 1580 • 59172 Kamen

An den
Bürgermeister der Stadt Kamen
Herrn Hermann Hupe
Rathausplatz 1

59174 Kamen



Geschäftsstelle im Rathaus:
Rathausplatz 1 • 59174 Kamen

Telefon: 0 23 07/1 48-1 16xx 5200
Telefax: 0 23 07/1 48-1 17xx 5250

Internet: www.stadt-kamen.de
e-mail: cdu.kamen@cityweb.de

Geschäftszeiten:
8.00 – 12.00 Uhr

Bankverbindung:
Städtische Sparkasse Kamen
BLZ 443 513 80
Kto.-Nr. 023 507

20. Februar 2007

Veräußerung städtischer Bauplätze an Familien mit Kindern

Sehr geehrter Herr Hupe,

wir bitten, für die nächste Sitzung des Rates den Tagesordnungspunkt

Veräußerung städtischer Bauplätze an Familien mit Kindern

vorzusehen sowie beraten und entscheiden zu lassen.

Beschlußvorschlag:

Bei der Erschließung eines Baugebietes werden Grundstücke für Familien mit Kindern reserviert. Bei der Vergabe dieser Grundstücke soll die Kinderzahl der jeweils interessierten Familien berücksichtigt werden. Beim Verkauf dieser städtischen Grundstücke an diese Familien werden Preisnachlässe gewährt.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen praktikablen Vorschlag zu prüfen und zu erarbeiten.

Weitere Gesichtspunkte:

1. Eine Weitergabe des Preisnachlasses in Form eines mehrjährigen städtischen Baukindergeldes ist ebenfalls eine prüfenswerte Alternative.
2. Die Möglichkeit, den Preisnachlaß für das Grundstück auf das vorhandene Eigenkapital für das Grundstücks- und Bauprojekt anzurechnen, sollte berücksichtigt werden.

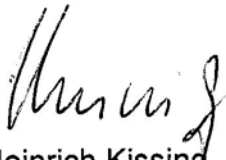
Begründung:

Auch in Kamen ist bereits der demographische Wandel mit einem deutlichen Anstieg der Senioren und einer Abnahme der Schülerzahlen spürbar. Der Flächenverbrauch hat sich bereits dieser abnehmenden und stagnierenden Bevölkerungsentwicklung angepaßt. Erkennbar ist dies an der Zahl der Wohnungsneubauvorhaben bzw. an der Nachfrage in den zur Verfügung gestellten Baugebieten.

Die Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes im Jahre 2003 hat diesen demographischen Wandel bereits berücksichtigt, indem insgesamt weniger Flächen für die Bebauung ausgewiesen worden sind, als in dem davor gültigen Flächennutzungsplan noch vorgesehen waren.

Vor dem Hintergrund des demographischen Wandels halten wir es daher dringend für erforderlich, Maßnahmen zur Stärkung der Kinder- und Familienfreundlichkeit in Kamen zu ergreifen.

Mit freundlichem Gruß



Heinrich Kissing
Fraktionsvorsitzender